

## **הסכם מכר מנויות**

שנערך ונחתם בתל אביב ביום 20 בינואר 2008

### **בין חסן שלום**

מרח' קהילת ציון 19, עפולה

(להלן: "הმოწერა")

### **לבן אנלייט חיתום והנפקות בע"מ**

מיהודה הלוי 23, ת"א (להלן: "הקונה")

הוואיל והמוור מחזיק בכ – 1,614,833 מנויות רגילוט של חסן פ.ע. בע"מ (להלן: "החברה") ;

והואיל והחברה עתידה להיסחר ברשות השימור בבורסה;

והואיל והמוור מעוניין למכור לעונה עד 70,000 מנויות של החברה ("המניות הנמכרות") עד ליום 20 בינואר 2008 על מנת לעמוד בדרישות הבורסה בתנאי לאו כניסה לשימוש השימור באופן שמניות אלה תיחסנה להחזקות הציבור;

והואיל והקונה מסכימה לרכוש מהמוור את המניות הנמכרות בתנאים המפורטים בהסכם זה להלן ;

#### **לפייך הסכימו הצדדים כדלקמן:**

1. המוור מתחייב למכור לעונה והקונה מתחייב לרכוש מהמוור, את המניות הנמכרות, וזאת עם קבלתן לידי המוור ובכל מקרה לא יותר מיום 20.1.2008.
2. המניות הנמכרות שוות זכויות לכל דבר ועניין למניות הרגילות האחרות הכלולות בהן החברה והמחזיק בהן יהיה זכאי לכל דיבידנד, במזומנים או בעין ולכל חלוקה אחרת שתבוצע החברה לבני מניותיה ולכל זכויות הצבעה הנלוות למניות הרגילות של החברה על פי התקנון שלה. במידה ותהיה הצבעה הקשורה לעסקאות עם בעלי עניין, תיחסב הצבעת הקונה כנוגעה בעניין אישי.
3. הקונה תשלם למוור את תמורת המניות הנמכרות רק בסמוך לאחר מכירתן לידי הצדדים שלישים שאינם קשורים להקונה. הקונה תזוזח למוור על כל מכירה כאמור של המניות או חלק מהן לא יותר מיום מסחר אחד לאחר המכירה. בדיוקה האמור תכלול הקונה מידע בדבר כמות המניות שנמכרו, אופן המכירה (במהלך המסחר בבורסה או מוחוצה לו) ואת המחיר בו נקשרו עסקאות המכירה.

.4. הקונה תפעל למכירת המניות לצדים שלישים כאמור לעיל לפי שיקול דעתה, בנסיבות ובנסיבות שייראו לה נאותים, ובלבד שתשאף לסיטים את מכירת כל המניות לפני חלוף תקופה של 18 חודשים מהיום בו יימכרו לה המניות הנמכרות. מען הסר ספק, בכפוף למגבלות האמורות בהסכם זה, לא יחולו על הקונה מגבלות כלשהן במכירת המניות לצדים שלישים, הרבהות, אך לא רק, לעניין מחירי המכירה, קצב המכירות ועיטוין זהות הצדדים השלישיים ולמוכר לא תהיה כל טענה או דרישة כלפי הקונה בקשר לכך.

.5. ביום המשחר שלמחירת ההודעה האמורה בסעיף 3 לעיל, תשלם הקונה למוכר בגין כל מניה שמכרה לצדים שלישים כאמור את כל התמורה שקיבלה בגין 8 אגורות ותשולם זה יהווה את מלאה התמורה למוכר בגין מכירת אותה מניה על ידי המוכר לקונה ולקונה לא יגיע כל תשלום ו/או עמלה נוספים.

.6. במקרה של השעה העולה על 30 יום, או במקרה של מחיקה של מניות החברה מהמסחר בבורסה, או במקרה של התערבות אחרת אשר לא מאפשרת מכירת המניות על-ידי הקונה לצדים שלישים, או במקרה שלא ניתן למכור את המניות בבורסה או בעסקאות מוחוץ לבורסה, בהתאם לתנאים ותקופה המפורטים בסעיף 4 לעיל, תשלם הקונה למוכר, בתוקף שלושה חודשים לאחר קרוט איזה מהARIOUIS המפורטים בסעיף זה (בתקופה זו של 3 חודשים הנוספים יחולו על הקונה הסעיפים 5-1 המפורטים בהסכם), כתמורה את הנמוך מבין הצדדים :

.6.1. בגין כל מניה שנותרה בידי הקונה, את ערכה הנוכחי בלבד.

.6.2. סך המחוسب על פי הנוסחה הבאה :  $N \cdot M^*(P+E)$ .

כאשר E הוא ההון העצמי של החברה כמפורט בדוחותtie הכספיים של החברה ליום 31 בספטמבר 2007;

P הוא סך העודפים הרואויים לחולקה לניצברו בחברה באותו מועד ועד למועד ההשעיה או המחיקה, לפי העניין;

M הוא מספר המניות שנותרו בידי הקונה;

ו- N הוא מספר המניות הקיימות בהונה המונפק של החברה באותו מועד;

ושנום זה יהווה את מלאה התמורה למוכר בגין מכירת המניות ולמוכר לא תהיה כל טענה ו/או דרישת ו/או תביעה כלפי הקונה בקשר לכך.

.7. נכון למועד הסכם זה, הקונה אינו מנהל מגעים עם צד שלישי כלשהו לרכישת המניות.

- .8 הסכם זה ייכנס לתוקף מיד עם חתימתו. המוכר יעביר לחשבון הקונה את המניות הנמכרות בסמוך לאחר קבלתן על ידי המוכר וימסור על כך הودעה לקונה. המוכר מתחייב כי במועד האמור לעיל יעביר את המניות הנמכרות ישירות לחשבון המפורט להלן של הקונה:

חשבון מס' 194267

סניף 461

בנק מזרחי בע"מ

ולראיה באו הצדדים על החתום:

