

חממה מאיר סחר (1996) בע"מ

דוחות כספיים ביניים ליום 30 בספטמבר, 2009

בלתי מבוקרים

תוכן העניינים

<u>יב</u>	
2	סקירת דוחות כספיים ביניים
3-4	מאזנים
5	דוחות על הרווח הכולל
6-7	דוחות על השינויים בהון העצמי
8-9	דוחות על תזרימי המזומנים
10-12	באורים לדוחות הכספיים ביניים

דוח סקירה של רואה החשבון המבקר לבעלי המניות של חממה מאיר סחר (1996) בע"מ

מבוא

סקרנו את המידע הכספי המצורף של חממה מאיר סחר (1996) בע"מ (להלן - החברה), הכולל את המאזן התמציתי ליום 30 בספטמבר 2009 ואת הדוחות התמציתיים על הרווח הכולל, השינויים בהון העצמי ותזרימי המזומנים לתקופות של תשעה ושלושה חודשים שהסתיימו באותו תאריך. הדירקטוריון והנהלה אחראים לעריכה ולהצגה של מידע כספי לתקופות ביניים אלה בהתאם לתקן חשבונאות בינלאומי IAS 34 - "דיווח כספי לתקופות ביניים", וכן הם אחראים לעריכת מידע כספי לתקופות ביניים אלה לפי פרק ד' של תקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים), התש"ל-1970. אחריותנו היא להביע מסקנה על מידע כספי לתקופות ביניים אלה בהתבסס על סקירתנו.

היקף הסקירה

ערכנו את סקירתנו בהתאם לתקן סקירה 1 של לשכת רואי חשבון בישראל - "סקירה של מידע כספי לתקופות ביניים הנערכת על ידי רואה החשבון המבקר של הישות". סקירה של מידע כספי לתקופות ביניים מורכבת מבירורים, בעיקר עם אנשים האחראים לעניינים הכספיים והחשבונאיים, ומיישום נוהלי סקירה אנליטיים ואחרים. סקירה הינה מצומצמת בהיקפה במידה ניכרת מאשר ביקורת הנערכת בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל ולפיכך אינה מאפשרת לנו להשיג ביטחון שניוודע לכל העניינים המשמעותיים שהיו יכולים להיות מזוהים בביקורת. בהתאם לכך, אין אנו מחוים חוות דעת של ביקורת.

מסקנה

בהתבסס על סקירתנו, לא בא לתשומת ליבנו דבר הגורם לנו לסבור שהמידע הכספי הנ"ל אינו ערוך, מכל הבחינות המהותיות, בהתאם לתקן חשבונאות בינלאומי IAS 34.

בנוסף לאמור בפסקה הקודמת, בהתבסס על סקירתנו, לא בא לתשומת ליבנו דבר הגורם לנו לסבור שהמידע הכספי הנ"ל אינו ממלא, מכל הבחינות המהותיות, אחר הוראות הגילוי לפי פרק ד' של תקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים), התש"ל-1970.

ליום 31 בדצמבר 2008	ליום 30 בספטמבר	
	2008	2009
מבוקר	בלתי מבוקר	
	אלפי ש"ח	

320	220	432
125,191	128,178	122,408
7,692	4,994	8,716
<u>135,074</u>	<u>152,800</u>	<u>128,132</u>
<u>268,277</u>	<u>286,192</u>	<u>259,688</u>

נכסים שוטפים

מזומנים ושווי מזומנים
לקוחות
חייבים ויתרות חובה
מלאי

2,771	2,400	2,431
477	471	-
3,240	3,246	3,191
429	498	374
<u>1,357</u>	<u>758</u>	<u>2,544</u>
<u>8,274</u>	<u>7,373</u>	<u>8,540</u>
<u>276,551</u>	<u>293,565</u>	<u>268,228</u>

נכסים בלתי שוטפים

לקוחות לזמן ארוך
הלוואה לעובד לזמן ארוך
רכוש קבוע, נטו
נכסים בלתי מוחשיים, נטו
מסים נדחים

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים ביניים.

ליום 31 בדצמבר 2008	ליום 30 בספטמבר	
	2008	2009
מבוקר	בלתי מבוקר	
	אלפי ש"ח	

התחייבויות שוטפות

105,571	113,342	93,329	אשראי מתאגידים בנקאיים ומחברה קשורה
-	-	7,506	חלויות שוטפות בגין אגרות חוב
-	-	8,368	חלויות שוטפות בגין אגרות חוב ניתנות להמרה במניות
41,225	35,631	42,466	התחייבויות לספקים ולנותני שירותים
2,358	3,845	3,944	זכאים ויתרות זכות
<u>149,154</u>	<u>152,818</u>	<u>155,613</u>	

התחייבויות לזמן ארוך

35,747	38,235	30,024	אגרות חוב
23,730	24,950	16,735	אגרות חוב ניתנות להמרה במניות
65	140	21	מרכיב ההמרה באגרות חוב ניתנות להמרה במניות
558	558	623	התחייבויות בשל הטבות לעובדים, נטו
<u>60,100</u>	<u>63,883</u>	<u>47,403</u>	

הון עצמי

14,300	14,300	14,300	הון מניות
22,789	22,789	22,789	פרמיה על מניות
700	672	972	קרן מעסקאות תשלום מבוסס מניות
29,508	39,103	27,819	יתרת רווח
-	-	(668)	מניות אוצר
<u>67,297</u>	<u>76,864</u>	<u>65,212</u>	
<u>276,551</u>	<u>293,565</u>	<u>268,228</u>	

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים ביניים.

רעיה אשר סמנכ"ל כספים	אלי חממה מנהל כללי	עידו חממה דירקטור (*)	25 בנובמבר, 2009 תאריך אישור הדוחות הכספיים
--------------------------	-----------------------	--------------------------	--

(*) ראה באור 5.

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2008	ל-3 חודשים שהסתיימו ביום 30 בספטמבר		ל-9 חודשים שהסתיימו ביום 30 בספטמבר		מבוקר
	2008	2009	2008	2009	
אלפי ש"ח (למעט נתוני רווח נקי (הפסד) למניה)					
(* 431,593	(* 107,391	97,621	(* 339,422	292,111	הכנסות ממכירות
403,234	96,381	88,789	307,219	273,451	עלות המכירות
28,359	11,010	8,832	32,203	18,660	רווח גולמי
5,160	1,227	1,438	3,947	4,045	הוצאות מכירה ושיווק הוצאות הנהלה וכלליות הכנסות אחרות
10,047	1,717	3,338	6,542	12,311	
827	-	3	26	4	
14,380	2,944	4,773	10,463	16,352	
13,979	8,066	4,059	21,740	2,308	רווח תפעולי
(* 5,037 (13,903)	(* 129 (4,762)	2,154 (3,299)	(* 9,736 (13,517)	3,652 (7,649)	הכנסות מימון הוצאות מימון
(8,866)	(4,633)	(1,145)	(3,781)	(3,997)	הוצאות מימון, נטו
5,113	3,433	2,914	17,959	(1,689)	רווח (הפסד) לפני מסים על ההכנסה מסים על ההכנסה
1,817	932	-	5,068	-	
3,296	2,501	2,914	12,891	(1,689)	רווח נקי (הפסד)
3,296	2,501	2,914	12,891	(1,689)	סה"כ רווח (הפסד) כולל
<u>רווח נקי (הפסד) למניה המיוחס לבעלי המניות של החברה (בש"ח)</u>					
0.23	0.18	0.21	0.90	(0.12)	רווח נקי (הפסד) בסיסי
0.23	0.18	0.21	0.82	(0.12)	רווח נקי (הפסד) מדולל

(* סווג מחדש.)

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים ביניים.

סה"כ	מניות אוצר	יתרת רווח	קרן הון מעסקאות תשלום מבוסס מניות	פרמיה על מניות	הון מניות	
<u>בלתי מבוקר</u> <u>אלפי ש"ח</u>						
67,297	-	29,508	700	22,789	14,300	יתרה ליום 1 בינואר, 2009 (מבוקר)
(1,689)	-	(1,689)	-	-	-	סה"כ הפסד כולל
272	-	-	272	-	-	עלות תשלום מבוסס מניות
(668)	(668)	-	-	-	-	רכישת מניות החברה על ידי החברה
<u>65,212</u>	<u>(668)</u>	<u>27,819</u>	<u>972</u>	<u>22,789</u>	<u>14,300</u>	יתרה ליום 30 בספטמבר, 2009

סה"כ	יתרת רווח	קרן הון מעסקאות תשלום מבוסס מניות	פרמיה על מניות	הון מניות	
<u>בלתי מבוקר</u> <u>אלפי ש"ח</u>					
67,476	30,212	175	22,789	14,300	יתרה ליום 1 בינואר, 2008 (מבוקר)
12,891	12,891	-	-	-	סה"כ רווח כולל
497	-	497	-	-	עלות תשלום מבוסס מניות
(4,000)	(4,000)	-	-	-	דיבידנד ששולם
<u>76,864</u>	<u>39,103</u>	<u>672</u>	<u>22,789</u>	<u>14,300</u>	יתרה ליום 30 בספטמבר, 2008

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים ביניים.

סה"כ	מניות אוצר	יתרת רווח	קרן הון מעסקאות תשלום מבוסס מניות	פרמיה על מניות	הון מניות	
בלתי מבוקר אלפי ש"ח						
62,175	(668)	24,905	849	22,789	14,300	יתרה ליום 1 ביולי, 2009
2,914	-	2,914	-	-	-	סה"כ רווח כולל
123	-	-	123	-	-	עלות תשלום מבוסס מניות
<u>65,212</u>	<u>(668)</u>	<u>27,819</u>	<u>972</u>	<u>22,789</u>	<u>14,300</u>	יתרה ליום 30 בספטמבר, 2009

סה"כ	יתרת רווח	קרן הון מעסקאות תשלום מבוסס מניות	פרמיה על מניות	הון מניות	
בלתי מבוקר אלפי ש"ח					
78,197	40,602	506	22,789	14,300	יתרה ליום 1 ביולי, 2008
2,501	2,501	-	-	-	סה"כ רווח כולל
166	-	166	-	-	עלות תשלום מבוסס מניות
(4,000)	(4,000)	-	-	-	דיבידנד ששולם
<u>76,864</u>	<u>39,103</u>	<u>672</u>	<u>22,789</u>	<u>14,300</u>	יתרה ליום 30 בספטמבר, 2008

סה"כ	יתרת רווח	קרן הון מעסקאות תשלום מבוסס מניות	פרמיה על מניות	הון מניות	
מבוקר אלפי ש"ח					
67,476	30,212	175	22,789	14,300	יתרה ליום 1 בינואר, 2008
3,296	3,296	-	-	-	סה"כ רווח כולל
525	-	525	-	-	עלות תשלום מבוסס מניות
(4,000)	(4,000)	-	-	-	דיבידנד ששולם
<u>67,297</u>	<u>29,508</u>	<u>700</u>	<u>22,789</u>	<u>14,300</u>	יתרה ליום 31 בדצמבר, 2008

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים ביניים.

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2008	ל-3 חודשים שהסתיימו ביום 30 בספטמבר		ל-9 חודשים שהסתיימו ביום 30 בספטמבר		מבוקר
	2008	2009	2008	2009	
	בלתי מבוקר				
	אלפי ש"ח				
3,296	2,501	2,914	12,891	(1,689)	רווח נקי (הפסד)
התאמות הדרושות להצגת תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת:					
התאמות לסעיפי רווח והפסד:					
2,090	753	940	4,742	1,187	מסים על ההכנסה (למעט מסים נדחים)
4,525	1,853	(55)	3,683	22	הוצאות (הכנסות) ריבית, נטו
592	144	151	432	457	פחת רכוש קבוע ונכסים בלתי מוחשיים
525	166	123	497	272	עלות תשלום מבוסס מניות
(27)	-	(3)	(26)	(4)	רווח הון ממימוש רכוש קבוע
(506)	-	-	-	-	רווח מפדיון מוקדם של אגרות חוב
(294)	-	-	-	-	רווח מפדיון מוקדם של אגרות חוב להמרה
2,915	1,305	1,756	2,885	3,112	שערוך אגרות חוב ושינוי בשווי ההוגן של ההמרה
(273)	179	(940)	326	(1,187)	מסים נדחים
(70)	2	7	(70)	65	שינוי בהתחייבויות בשל הטבות לעובדים, נטו
9,477	4,402	1,979	12,469	3,924	שינויים בסעיפי נכסים והתחייבויות:
(5,255)	(8,830)	(8,464)	(7,806)	2,916	ירידה (עלייה) בלקוחות
(3,594)	314	(772)	(422)	(1,668)	ירידה (עלייה) בחייבים ויתרות חובה
14,571	27,874	4,183	(3,155)	6,942	ירידה (עלייה) במלאי
(13,319)	6,976	(2,905)	(18,913)	1,241	עלייה (ירידה) בהתחייבויות לספקים ולנותני שירותים
(1,338)	496	599	(2,062)	1,586	עלייה (ירידה) בזכאים ויתרות זכות
(8,935)	26,830	(7,359)	(32,358)	11,017	מזומנים ששולמו והתקבלו במשך התקופה עובר:
(5,441)	(2,174)	(487)	(4,246)	(1,639)	ריבית ששולמה
916	321	542	563	1617	ריבית שהתקבלה
(5,953)	(1,146)	(12)	(5,216)	(1,388)	מסים ששולמו
1,652	-	845	-	845	מסים שהתקבלו
(8,826)	(2,999)	888	(8,899)	(565)	מזומנים נטו שנבעו מפעילות (ששימשו לפעילות) שוטפת
(4,988)	30,734	(1,578)	(15,897)	12,687	

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים ביניים.

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2008	ל-3 חודשים שהסתיימו ביום 30 בספטמבר		ל-9 חודשים שהסתיימו ביום 30 בספטמבר	
	2008	2009	2008	2009
מבוקר	בלתי מבוקר			
	אלפי ש"ח			
(1,535)	(1,600)	67	(1,600)	207
(235)	(44)	(209)	(110)	(442)
(339)	(148)	(14)	(380)	(16)
181	-	19	181	109
-	-	466	-	477
(1,928)	(1,792)	329	(1,909)	335
(1,009)	-	-	-	-
(2,010)	-	-	-	-
(4,000)	(4,000)	-	(4,000)	-
-	-	-	-	(668)
14,001	(24,915)	1,216	21,772	(12,242)
6,982	(28,915)	1,216	17,772	(12,910)
66	27	(33)	(34)	112
254	193	465	254	320
320	220	432	220	432

תזרימי מזומנים מפעילות השקעה

לקוחות לזמן ארוך
רכישת נכסים קבועים
רכישת נכסים בלתי מוחשיים
תמורה ממימוש נכסים קבועים
פרעון הלוואה לעובד לזמן ארוך

מזומנים נטו שנבעו מפעילות (ששימשו
לפעילות) השקעה

תזרימי מזומנים מפעילות מימון

פדיון אגרות חוב ניתנות להמרה
פדיון אגרות חוב
דיבידנד ששולם לבעלי המניות של החברה
רכישה עצמית של מניות החברה על ידי
החברה
אשראי לזמן קצר מתאגידים בנקאיים
ומחברה קשורה, נטו

מזומנים נטו שנבעו מפעילות (ששימשו
לפעילות) מימון

עלייה (ירידה) במזומנים ושווי מזומנים

יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת
התקופה

יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף
התקופה

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים ביניים.

באור 1: - כללי

דוחות כספיים אלה נערכו במתכונת מתומצתת ליום 30 בספטמבר, 2009 ולתקופות של תשעה ושלושה חודשים שהסתיימו באותו תאריך (להלן - דוחות כספיים ביניים). יש לעיין בדוחות אלה בהקשר לדוחות הכספיים השנתיים של החברה ליום 31 בדצמבר, 2008 ולשנה שהסתיימה באותו תאריך ולבאורים אשר נלוו אליהם (להלן - הדוחות הכספיים השנתיים).

באור 2: - עיקרי המדיניות החשבונאית

א. מתכונת העריכה של הדוחות הכספיים ביניים

הדוחות הכספיים ביניים ערוכים בהתאם לכללים חשבונאיים מקובלים לעריכת דוחות כספיים לתקופות ביניים כפי שנקבעו בתקן חשבונאות בינלאומי 34 - "דיווח כספי לתקופות ביניים", וכן בהתאם להוראות הגילוי לפי פרק ד' של תקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומידיים), התש"ל-1970.

עיקרי המדיניות החשבונאית ושיטות החישוב אשר יושמו בעריכת הדוחות הכספיים ביניים עקביים לאלה אשר יושמו בעריכת הדוחות הכספיים השנתיים, למעט האמור להלן:

IAS 1 (מתוקן) - הצגת דוחות כספיים

בהתאם לתיקון ל-1 IAS נדרש להציג גם דוח נוסף, נפרד "דוח על הרווח הכולל" ובו יוצגו, מלבד סכום הרווח הנקי הנלקח מדוח רווח והפסד, כל הפריטים אשר נזקפו בתקופת הדיווח ישירות להון העצמי ושאינם נובעים מעסקאות עם בעלי המניות כבעלי מניות (רווח כולל אחר). לחילופין, ניתן להציג את פריטי הרווח הכולל האחר יחד עם פריטי דוח רווח והפסד בדוח אחד שיקרא "דוח על הרווח הכולל" שיבוא במקום דוח רווח והפסד. החברה בחרה בהצגה לפי דוח אחד. פריטים שנזקפו להון העצמי אשר נובעים מעסקאות עם בעלי המניות כבעלי מניות (כגון הנפקות הון, חלוקת דיבידנד וכדומה) יוצגו בדוח על השינויים בהון העצמי, כמו גם שורת הסיכום שתועבר מהדוח על הרווח הכולל.

כמו כן, קובע התיקון שבמקרים של שינוי מספרי השוואה כתוצאה משינוי במדיניות חשבונאית המיושם למפרע, הצגה מחדש או סיווג מחדש, יש להציג בדוחות כספיים שנתיים מאזן גם לתחילת התקופה של מספרי השוואה לגביהם בוצע השינוי.

התיקון מיושם החל מיום 1 בינואר, 2009 תוך יישומו למפרע במספרי השוואה.

IFRS 2 (מתוקן) - תשלום מבוסס מניות

בהתאם ל-2 IFRS המתוקן, הגדרת תנאי הבשלה כוללים רק תנאי שירות ותנאי ביצוע, וכן סילוק הענקה הכוללת תנאים שאינם תנאי הבשלה, בין על ידי החברה ובין על ידי הצד שכנגד, יטופלו בדרך של האצת ההבשלה ולא בדרך של חילוט. תנאים שאינם בגדר תנאי שירות או ביצוע ייחשבו כתנאים שאינם תנאי הבשלה ולכן יש להביאם בחשבון באומדן השווי ההוגן של המכשיר המוענק.

התיקון מיושם החל מיום 1 בינואר, 2009. ליישום לראשונה של התקן לא קיימת השפעה על הדוחות הכספיים ביניים.

ב. סיווג מחדש

בתקופת הדוח ביצעה החברה סיווג מחדש של מספרי השוואה על מנת להתאימם להצגה בתקופת הדיווח הנוכחית. לסיווג מחדש אין השפעה מהותית על מצבה הכספי של החברה ועל תוצאות פעולותיה.

באור 2: - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

ג. גילוי לתקני IFRS חדשים בתקופה שלפני יישומם

IFRS 9 - מכשירים פיננסיים

בחודש נובמבר 2009 פרסם ה- IASB את IFRS 9 - מכשירים פיננסיים, אשר מהווה את השלב הראשון בפרוייקט החלפת IAS 39 - מכשירים פיננסיים: הכרה ומדידה. IFRS 9 מתמקד בעיקר בסיווג ובמדידה של נכסים פיננסיים, והוא חל על כל הנכסים הפיננסיים שבתחולת IAS 39.

התקן קובע כי בעת ההכרה לראשונה, כל הנכסים הפיננסיים (כולל מכשירים משולבים שבהם החוזה המארח הוא נכס פיננסי) יימדדו בשווי הוגן. בתקופות עוקבות ניתן למדוד מכשירי חוב בעלות מופחתת רק אם מתקיימים שני התנאים המצטברים הבאים:

- הנכס מוחזק במסגרת מודל עסקי שמטרתו היא להחזיק בנכסים על מנת לגבות את תזרימי המזומנים החוזיים הנובעים מהם.
- על פי התנאים החוזיים של הנכס הפיננסי, החברה זכאית, במועדים מסויימים, לקבל תזרימי מזומנים המהווים אך ורק תשלומי קרן ותשלומי ריבית על יתרת הקרן.

המדידה העוקבת של כל יתר מכשירי החוב והנכסים הפיננסיים האחרים תהיה על פי שווי הוגן.

נכסים פיננסיים שהינם מכשירים הוניים יימדדו בתקופות עוקבות בשווי הוגן, וההפרשים ייזקפו לרווח והפסד או לרווח כולל אחר, על פי בחירת המדיניות החשבונאית לגבי כל מכשיר ומכשיר. הבחירה הינה סופית ואין לשנותה. עם זאת, אם מדובר במכשירים הוניים המוחזקים למטרות מסחר, חובה למדוד אותם בשווי הוגן דרך רווח או הפסד. כאשר חברה משנה את המודל העסקי שלה לניהול נכסיה הפיננסיים, עליה לסווג מחדש את כל המכשירים הפיננסיים המושפעים משינוי המודל העסקי על מנת לשקף שינוי זה. בכל יתר הנסיבות, אין לבצע סיווג מחדש של המכשירים הפיננסיים.

תאריך התחילה של התקן הוא 1 בינואר, 2013. אימוץ מוקדם אפשרי. לגבי חברות הבוחרות באימוץ מוקדם של התקן בשנים 2009 ו-2010, מועד היישום לראשונה יכול להיות כל מועד בתקופת הדיווח, אך לא לפני 12 בנובמבר, 2009 (מועד פרסום התקן). יש לבצע הצגה מחדש של מספרי ההשוואה. עם זאת, ישנן הקלות בהוראות המעבר עבור חברות שבוחרות באימוץ מוקדם של התקן.

החברה בוחנת את ההשפעה האפשרית של התקן החדש, אך אין ביכולתה בשלב זה לאמוד את השפעתו, אם בכלל, על הדוחות הכספיים ביניים.

IAS 1 - הצגת דוחות כספיים

התיקון ל- IAS 1 (להלן - התיקון) דן בסיווג התחייבויות כשוטפות או כבלתי שוטפות בהתייחס למכשירים פיננסיים המיירים. בהתאם לתיקון, תנאי התחייבות אשר מאפשרים בכל זמן לצד שכנגד להביא לסילוק ההתחייבות של הישות על ידי הנפקת מכשיריה הוניים, אינם משפיעים כשלעצמם על סיווג ההתחייבות במאזן כשוטפת או בלתי שוטפת. התיקון ייושם למפרע החל מהדוחות הכספיים לתקופות המתחילות ביום 1 בינואר, 2010. יישום מוקדם אפשרי.

להערכת החברה, לתיקון לא צפויה להיות השפעה מהותית על מצבה הכספי, תוצאות פעולותיה ותזרימי המזומנים שלה.

באור 3: - אירועים מהותיים בתקופת הדוח

- א. ביום 22 בינואר, 2009 הודיעו בעלי השליטה בחברה וקרוביהם, כי עקב המצב הכלכלי, החל מיום 1 בינואר, 2009 הם מוותרים על תוספת השכר המגיעה להם בגין עדכון השכר. בעלי השליטה וקרוביהם שמרו לעצמם את הזכות להודיע על ביטול הויתור, ובמקרה כזה יבוצע עדכון השכר החל ממועד ביטול הויתור.
- ב. ביום 3 בינואר, 2009 אישר דירקטוריון החברה תוכנית מסגרת לרכישה עצמית של מניות בסכום של עד 2 מליון ש"ח, החל מיום 1 בינואר, 2009 ולתקופה בלתי מוגבלת. מקור המימון לרכישת המניות הינו הכספים הנובעים מפעילות שוטפת של החברה. המניות שתרכשנה על-ידי החברה יהפכו למניות רדומות אשר אינן מקנות זכויות כלשהן כל עוד הן בבעלות החברה. אין בהחלטת דירקטוריון החברה כדי לחייב את החברה לבצע את רכישת המניות כאמור.
- בחודשים ינואר ומרס 2009 רכשה החברה 182,364 מניות בנות 1 ש"ח ע.ג. כ"א תמורת כ-668 אלפי ש"ח.
- ג. בהמשך לבאור 17ג' בדוחות הכספיים השנתיים, בחודש יולי 2009 התקבל פסק דין, לפיו התקבל הערעור שהגישו החייבים לבית המשפט המחוזי, על פסק הדין שנקבע כנגדם, ולפיכך נקבע כי המערערים אינם חייבים דבר לחברה.
- לגבי יתר החייבים, פסק הדין שהתקבל בחודש פברואר 2007 עומד בעינו, על פיו הם מחוייבים לשלם לחברה את סכום התביעה.
- נכון למועד המאזן הפרישה החברה לחובות מסופקים הפרשות מתאימות.

באור 4: - שינויים בשיעורי המס החלים על החברה

בהמשך לבאור 16ב' בדוחות הכספיים השנתיים, בחודש יולי 2009 התקבל בכנסת חוק ההתייעלות הכלכלית (תיקוני חקיקה ליישום התוכנית הכלכלית לשנים 2009 ו-2010), התשס"ט-2009 אשר קובע, בין היתר, הפחתה הדרגתית נוספת של שיעור מס חברות ושיעור מס רווח הון ריאלי בישראל בשנים החל משנת 2011 לשיעורי המס הבאים: שנת 2011 - 24%, שנת 2012 - 23%, שנת 2013 - 22%, שנת 2014 - 21%, שנת 2015 - 20%, שנת 2016 ואילך - 18%.

השפעת השינוי כאמור על הדוחות הכספיים אינה מהותית.

באור 5: - חתימה על הדוחות הכספיים

ביום 25 בנובמבר, 2009 הסמיך דירקטוריון החברה את מר עידו חממה, דירקטור בחברה, המכהן כסמנכ"ל פיתוח עסקי בחברה, לחתום על הדוחות הכספיים של החברה ועל דוח הדירקטוריון במקום יו"ר דירקטוריון החברה, מר מאיר חממה, אשר נעדר משיבת הדירקטוריון ולפיכך נבצר ממנו לחתום.
