

**GIVOT OLAM OIL EXPLORATION –
LIMITED PARTNERSHIP (1993)**

General Partner:

GIVOT OLAM OIL LTD.

Post Office Box 1903, Zip code 6085102,

Shoham

9 Hashaked Street

Haman Industrial Zone

HevelModiin

בס"ד



גבעות עולם חיפושי נפט -

שותפות מוגבלת (1993)

שותף כללי:

גבעות עולם נפט בע"מ

ת.ד. 1903 מיקוד: 6085102, שוהם

רח' השקד 9, פארק חמץ

חבל מודיעין

טלפון: +972-3-6284901 Telephone: פקס: +972-3-6284920 Fax:

3 בינואר 2016

לכבוד	לכבוד
רשות ניירות ערך	רשות ניירות ערך
רח' כנפי נשרים 22	רח' אחד העם 54
<u>ירושלים</u>	<u>תל-אביב</u>
באמצעות מערכת המגנ"א	באמצעות מערכת המגנ"א

הנדון: הלוואה מזכה שהתקבלה מהשותף הכללי

בהמשך לאמור בסעיף 1(ח) בדו"ח הדירקטוריון שצורף לדו"ח הרבעוני של השותפות מיום 29.11.2015, ניתנת בזה הודעה כי ביום 25.10.2015 קיבל דירקטוריון השותף הכללי החלטה למכור את כל יחידות ההשתתפות שבבעלות השותף הכללי (356,929,067 יחידות) ולהעמיד את תמורת המכירה כהלוואה מזכה לשותפות. כל דירקטור ובעל מניות הוזמנו להציע הצעות לרכישת היחידות. על מנת לשדר אמון במניה לשוק ההון נקבע שהרוכש יהיה מבעלי היחידות הקיימים ובמידה ולא ע"י משפחת בן דוד. בחודש נובמבר 2015 ולאחר שלא התקבלו הצעות לרכישת היחידות קיבלו וועדת הביקורת והדירקטוריון החלטה נוספת לאשר את מכירת היחידות למשפחת בן דוד או מי מטעמה ולאשר את עסקת הלוואה לשותפות כהלוואה מזכה בהתאם לתקנות החברות (הקלות בעסקאות עם בעלי ענין), תש"ס-2000 (להלן: "**תקנות ההקלות**"). בהתאם להחלטה האמורה נמכרו יחידות ההשתתפות שבבעלות השותף הכללי לחברת מלון נאות דקלים בע"מ (להלן: "**נאות דקלים**"), חברה פרטית בשליטת ה"ה נגה בן-דוד, עודד בן-דוד ואיתן בן-דוד, שהינם מבעלי השליטה בשותף הכללי (לפרטים בדבר הלוואה בסך 20 מיליון ₪ שהועמדה על ידי נאות דקלים לשותפות ראו דו"ח מיידי מיום 11.3.2015). תמורת המכירה בסך 3,569,600 ₪ (מחיר המשקף אגורה אחת לכל יחידת השתתפות) הועמדה ביום 31.12.2015 כהלוואה מזכה לשותפות (לפרטים על הלוואה נוספת שנתן השותף הכללי לשותפות בחודש ינואר 2015 בסכום של 1,117,000 ₪ ראו דו"ח מיידי מיום 26.12.2014) בתנאים המפורטים להלן:

1. פירעון הקרן

ההלוואה ניתנה כהלוואה בתנאים מזכים ללא ריבית ו/או הצמדה למדד או מטבע כלשהו. השותפות תפרע את קרן ההלוואה בשלושים ושישה תשלומים חודשיים החל

**GIVOT OLAM OIL EXPLORATION –
LIMITED PARTNERSHIP (1993)**

General Partner:

GIVOT OLAM OIL LTD.

Post Office Box 1903, Zip code 6085102,

Shoham

9 Hashaked Street

Haman Industrial Zone

HevelModiin

בס"ד



גבעות עולם חיפושי נפט -

שותפות מוגבלת (1993)

שותף כללי:

גבעות עולם נפט בע"מ

ת.ד. 1903 מיקוד: 6085102, שוהם

רח' השקד 9, פארק חמן

חבל מודיעין

טלפון: +972-3-6284901 Telephone: פקס: +972-3-6284920 Fax:

מיום 10.11.2016 וכלה בתום תקופת ההלוואה.

2. פירעון מוקדם וולונטרי

השותפות רשאית לפרוע את ההלוואה, כולה או חלקה, לפני מועד הפירעון המוסכם בכל מועד שתמצא לנכון בהודעה של 7 ימים מראש וללא תשלומי קנס פרעון מוקדם כלשהו.

3. מיסוי

אם השותף הכללי יידרש לנכות או לשלם מס (לרבות מס בגין הריבית הרעיונית שתחול באותה התקופה) בגין העמדת ההלוואה או כל חלק ממנה, יחול הניכוי והמס האמור על השותפות כך שלאחר הניכוי יתקבל בידי השותף הכללי במועד התשלום, סכום נטו, השווה לסכום שהיה מתקבל בידי השותף הכללי, אילולא היה נדרש הניכוי.

מאחר והשותף הכללי (המלווה) הינו בעל השליטה בשותפות, בהתאם לתקנות ההקלות, במידה ובעל יחידות אחד או יותר המחזיק אחוז אחד לפחות מההון המונפק או מזכויות ההצבעה בשותפות, יודיע על התנגדותו למתן ההקלה כאמור, ובלבד שההתנגדות הוגשה לשותפות בכתב לא יאוחר מארבעה עשר ימים מיום פרסום דו"ח זה, יהיה צורך לקבל גם את אישור האסיפה הכללית להתקשרות בהסכם זה.

בכבוד רב,

גבעות עולם נפט בע"מ השותף הכללי

באמצעות אבי מעוז, מנכ"ל