



אקסטל לימיטד

(החברה)

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ.
www.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות הערך
www.isa.gov.il

5 ספטמבר 2016

הנדון: דוח מיידי – מכירת דירות בפרויקטים One57 ו-One Manhattan Square

לקראת אסיפת בעלי אגרות החוב של החברה (סדרות א' וב') אשר תתקיים היום, 5 בספטמבר 2016, החברה מתכבדת לעדכן כדלקמן:

1. בפרויקט החברה הידוע בשם One 57 המוחזק על ידי חברה כלולה של החברה (להלן: "החברה כלולה"), נמכרו בששת השבועות האחרונים, 4 דירות בדרך של חתימה על חוזה מכירה¹. כמו כן, החברה הכלולה מנהלת מו"מ עם רוכשים למכירת 2 דירות נוספת והכל בהיקף כולל של למעלה מ-80 מיליון דולר.

2. כמו כן, בפרויקט החברה הידוע בשם One Manhattan Square, נמכרו בדרך של חתימה על חוזה מכירה עד למועד זה, כ-60 יחידות דיור בהיקף כולל של למעלה מ-125 מיליון דולר¹. יצוין ויודגש כי המכירות כאמור נעשו טרם פתיחתו של מרכז מכירות לפרויקט ו-"מפה לאוזן" בלבד.

לעניין פרויקט One Manhattan Square, החברה מבקשת לציין כי הביקוש כאמור לעיל, נכון למועד דוח מיידי זה, לדירות בטווח מחירים שבין 1 מיליון דולר ל-3 מיליון דולר המוצעות בפרויקט, שהינו בניין חדש הנבנה בסטנדרטים גבוהים במיוחד (על כל מתקני הנוחות הנלווים לו ונופו הייחודי) הינו חזק ויציב באופן הראוי לציין.

בכבוד רב,
אקסטל לימיטד

על ידי: מר גארי ברנט, יו"ר ומנכ"ל החברה

¹ יצוין כי רוכשים המתקשרים בחוזה רכישה מחייבים בניו יורק כאמור, מפקידים פיקדון בגובה של 10% עד 25% ממחיר הרכישה. פיקדון אשר מחולט במידה ובוחר הרוכש שלא להשלים את הרכישה כאמור. נכון למועד דוח מיידי זה, להערכת החברה הרכישות כאמור תושלמה.