



אקסטל לימיטד

(החברה")

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ.
www.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות הערך
www.isa.gov.il

2 במרץ 2017

הנדון: דוח מיידי – מכירת דירות בפרויקטים One57 ו-One Manhattan Square

החברה מתכבדת לעדכן כדלקמן:

1. בפרויקט החברה הידוע בשם One 57, המוחזק על ידי חברה כלולה של החברה, נמכרו בחציון השני של שנת 2016, 12 דירות בדרך של חתימה על חוזה מכירה¹, בהיקף כולל של כ-169 מיליון דולר ובמחיר המשקף מחיר ממוצע לר"ר של 4,817 דולר.
2. כמו כן, בפרויקט החברה הידוע בשם One Manhattan Square, המוחזק על ידי חברה כלולה של החברה, נמכרו בדרך של חתימה על חוזה מכירה¹, עד למועד זה, 100 יחידות דיור בהיקף כולל של כ-190 מיליון דולר ובמחיר המשקף מחיר ממוצע לר"ר של 2,130 דולר.

בכבוד רב,
אקסטל לימיטד

על ידי: מר גארי ברנט, יו"ר ונשיא החברה

¹ יצוין כי רוכשים המתקשרים בחוזה רכישה מחייבים בניו יורק כאמור, מפקידים פיקדון בגובה של 10% עד 25% ממחיר הרכישה. פיקדון אשר מחולט במידה ובוחר הרוכש שלא להשלים את הרכישה כאמור. נכון למועד דוח מיידי זה, להערכת החברה הרכישות כאמור תושלמה.