

20.05.2013

לכבוד  
הבורסה לניירות ערך בת"א

לכבוד  
רשות ניירות ערך  
באמצעות המגנ"א

א.ג.ג.,

דו"ח מיידי

אחים דוניץ בע"מ (להלן: "**החברה**") מתכבדת לדווח כי נציגות של בעלי דירות (להלן: "**הדיירים**"), במתחם המורכב ממספר בניינים בגבעתיים (להלן: "**המתחם**"), בחרה בחברה בת של החברה (להלן: "**חברת הבת**"), לשמש כקבלן בפרוייקט פינוי-בינוי עבור הדיירים במתחם (להלן: "**הפרוייקט**"), וכי נכון למועד הדיווח נקשרו הסכמים בין החברה הבת לבין רוב דיירי המתחם.

תקפו של ההסכם עם הדיירים מותנה בהתקיימותם של מספר תנאים מתלים, בין השאר אישור תבי"ע וכד'. למועד הדיווח תנאים אלו טרם התקיימו.

המועד האחרון להתקיימותם של כל התנאים המתלים הנ"ל, הינו עד יולי 2017, כאשר במהלך התקופה הנ"ל נקבעו אבני-בוחן שונות המותנות בקיום התנאים.

ככל שהתנאים המתלים יתקיימו והעסקה במתכונת האמורה תצא לפועל כשהיא כוללת את כל הבניינים במתחם, עתיד הפרוייקט לכלול 135 יח"ד לפחות, מתוכן 48 יח"ד מיועדות לבעלים ו- 87 יח"ד לחברה הבת.

חלק החברה בחברה הבת – 70% מההון, כאשר יתרת הזכויות בחברה הבת (30%) מוחזקות בנאמנות על ידי החברה בעבור צדדי ג'.

הדיווח לעיל כולל מידע צופה פני עתיד. אין לדעת בודאות אם התנאים יתקיימו ומתי, מה יהיה היקף הפרוייקט, מה תהיה העלות של הפרוייקט ומה תהיה תרומתו לתוצאותיה העסקיות של החברה. רווחיות הפרוייקט, אם תהיה, תלויה, בין היתר, בעלויות הבניה, במצב שוק הדיור ובעלות וזמינות המימון לחברה ולרוכשי הדירות.

בכבוד רב,

נסים אחיעזרא, מנכ"ל  
אחים דוניץ בע"מ