

אורד בע"מ ("החברה")

26 בנובמבר, 2008

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ
www.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

ג.א.נ.,

הנדון : דוח מיידי

בהתאם לתקנות ניירות ערך (דו"חות תקופתיים ומידיים), תש"ל-1970, החברה מתכבדת בזאת לדווח כדלהלן:

1. ביום 26 בנובמבר, 2008 התקשרה החברה עם חברה אירופאית - Fire Protection Equipment GmbH, (להלן: "הרוכשת"), בהסכם למכירת מלוא מניותיה וזכויותיה של החברה (100%) בלהבות שירותים בע"מ (להלן ובהתאמה: "המניות הנמכרות" ו- "להבות"). הרוכשת הינה חלק מקבוצת חברות בינלאומית הפועלת בכ- 30 מדינות בעולם בתחום כיבוי אש בהיקף כספי כולל של כארבעה מליארד ש"ח בשנה ומעסיקה למעלה מ- 5,000 עובדים. על פי המתוכנן, סגירת העסקה צפויה להתבצע בתוך ימים ספורים.
2. היקף העסקה הכולל עומד על סך של 26 – 31 מליון ₪, כדלקמן:
 - 2.1 תמורת המניות תהא החברה זכאית לקבל מהרוכשת סכום מיידי של 1.6 מליון יורו.
 - 2.2 הרוכשת תעמיד ללהבות, בד בבד עם רכישת המניות כאמור, סך של 3.6 מליון יורו נוספים, אשר ישמשו את להבות, להחזר מיידי לחברה של יתרות הלוואות בעלים בסכום האמור.
 - 2.3 בנוסף, החברה זכאית לסך נוסף של עד 1,100,000 יורו בתמורה לשירותים ועמידה ביעדים שנקבעו, לרבות ייזום עסקאות עבור להבות, במהלך 28 חודשים לאחר סגירת ההסכם.
3. החברה התחייבה להעמיד ללהבות, על פני תקופה של כשנתיים, סכום כולל של 1.9 מליון ₪ באמצעותם תפרע להבות התחייבויות הוניות קיימות שלה לצדדים שלישיים בסכום זהה.
4. במקביל נחתמה מערכת הסכמים לשיתוף פעולה בין החברה ללהבות, באופן שיבטיח לחברה המשך מתן פעילות ושירותים שוטפים בתחומי פעילותה של להבות, ללקוחות הקיימים והעתידיים.
5. כמו כן, בכדי להבטיח רציפות ניהולית ותפעולית של להבות, החברה תמשיך להיות מעורבת בניהולה ובמתן שירותים תפעוליים ללהבות.
6. חברת להבות עוסקת בתחום כיבוי האש בהתקנה של מערכות בטיחות אש ואספקת ציוד מגן בפני אש וכן במתן שירותי אחזקה. מכירות להבות הסתכמו בשנת 2007 לכ- 50 מיליון ש"ח ובתקופה ינואר – ספטמבר 2008 לכ- 36 מיליון ש"ח.

7. כתוצאה מהמכירה צפויה החברה לרשום ברבעון הרביעי של 2008 רווח הון, לפני מס, של כ- 6 מיליון ₪.

F:\COMMIT\docs\52315\00017\G30702-V001.doc