

הסכם שותפות מוגבלת

[נוסח משולב]

שנערך ונחתם ביום 20 לחודש ינואר 1993

בין : **רציו חיפושי נפט בע"מ**
(להלן: "השותף הכללי")

מצד אחד

לבין : **רציו נאמנויות בע"מ**
(להלן: "השותף המוגבל")

מצד שני

והשותף הכללי הוא חברה שנתאגדה על-פי דיני מדינת ישראל ועיסוקה העיקרי הינו חיפושי נפט ;	והואיל
והשותף המוגבל הוא חברה שנתאגדה על-פי דיני מדינת ישראל ועיסוקה ניהול עסקי נאמנות ;	והואיל
והצדדים מעוניינים להשתתף בפעולות חיפושי נפט בשטח המפורט בהיתר המוקדם גן יבנה (119) או בכל שטח אחר שלגביו תקבל השותפות המוגבלת זכויות נפט ;	והואיל
והצדדים מעוניינים לצורך פעילותם המשותפת להקים שותפות מוגבלת על-פי דיני מדינת ישראל.	והואיל

לפיכך הותנה, הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

- 1. מבוא ונספחים**
המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 2. הגדרות ופרשנות**
2.1. בהסכם זה יהיה למונחים המפורטים להלן הפירוש המופיע לצידם, אלא אם מחייב הקשר הדברים אחרת:
"השותפות" או "השותפות המוגבלת" - השותפות המוגבלת המוקמת על פי חוזה זה.
"השותף הכללי" או "המציע" - חברת "רציו חיפושי נפט בע"מ" או מי שישמש מפעם לפעם כשותף כללי בשותפות.
"השותף המוגבל" או "הנאמן" - חברת "רציו נאמנויות בע"מ" או מי שישמש מפעם לפעם כשותף מוגבל בשותפות.
"יחידות השתתפות" - יחידות השתתפות רשומות על שם בנות 1 ש"ח ע.ג. כל-אחת, המקנות זכות השתתפות בזכויות השותף המוגבל בשותפות המוגבלת - כמפורט בהסכם זה והמוחזקות בנאמנות ע"י השותף המוגבל עבור רוכשיהן.
"כתבי אופציה" - כתבי האופציה (סדרה 1) רשומים על שם, אשר המונפקים על-ידי השותף המוגבל והמקנים למחזיקים בהם זכות לרכוש יחידות השתתפות

- אחת רשומה על שם בת 1 ש"ח ע.נ. כנגד כל כתב אופציה במחיר ובתנאים כמפורט בתשקיף.
- יחידות ההשתתפות וכתבי האופציה. - "ניירות הערך" -
- יחידות ההשתתפות וכתבי האופציה (סדרה 1), כפי שהנם מוצעים לציבור על פי התשקיף. - "אגדים" -
- מי שרשום בפנקס בעלי יחידות ההשתתפות כבעלים של יחידת(ות) השתתפות. - "בעלי יחידות השתתפות" -
- מי שרשומים בפנקס בעלי כתבי האופציה כבעלים של כתבי אופציה. - "בעלי כתבי האופציה" -
- תשקיף המהווה הזמנה להצעות רכישה של יחידות השתתפות שתונפקנה ע"י השותף המוגבל. - "תשקיף" -
- הסכם נאמנות שנחתם בתאריך 20.1.1993 בין הנאמן לבין המפקח, כהגדרתם להלן, וכפי שיתוקן מעת לעת. - "הסכם הנאמנות" -
- בבלי מילנר ושות', רואי חשבון או מי שישמש מפעם-לפעם כמפקח, ואשר יפקח על מילוי התחייבויות השותף המוגבל על-פי הסכם הנאמנות וכל הסכם אחר הנוגע למפקח ולזכויות בעלי יחידות ההשתתפות. - "המפקח" -
- זכויות נפט, היתרים מוקדמים, זכויות קדימה לקבלת רשיון, הרשאות, הענקות, זכויות לחיפוש ואו הפקת נפט במקום או שטח פלוני; - "נכסי נפט" -
- רשיון או חזקה, כהגדרתם בחוק הנפט. - "זכות נפט" -
- נפט ניגר, בין נוזלי ובין אדי, לרבות שמן, גז טבעי, גזולין טבעי, קונדנסאטים ופחמימנים (הידרוקרבוניס) ניגרים להם, וכן אספלט ופחמימנים של נפט מוצקים אחרים כשהם מומסים בתוך נפט ניגר וניתנים להפקה יחד איתו; - "נפט" -
- קידוחו וצידו של שטח נכס נפט כדי לקבוע את כושר תפוקתו להפיק ממנו נפט ולשווקו; - "פיתוח" -
- קדיחת נסיון לשם ציאת נפט או לשם קביעת גדלו או גבולותיו של שדה נפט; - "קדיחת נסיון" -
- קרקע על כל שכבותיה הגיאולוגיות שיש מתחתיה כידוע מצבר נפט שניתן להפיק ממנו נפט בכמויות מסחריות; - "שדה נפט" -
- הפקת נפט מתוך שדה נפט וכל הפעולות הכרוכות בכך, לרבות טלטול, הטיפול בו והעברתו למיכלים, לצינורות או לבית זיקוק בשדה הנפט או בקרבתו, טיפול בבארות מפיקות, כולל תיקונן. - "הפקת נפט" -
1. קדיחת ניסיון. - "חיפוש נפט" -

2. כל פעולה אחרת לחיפוש נפט לרבות מיפוי, בדיקות וניסויים גיאולוגיים, גאופיזיים, גאוכימיים ודומיהם, וכן קדיחות להשגת ידיעות גיאולוגיות בלבד.

- "היתר מוקדם"- כהגדרתו בחוק הנפט, תשי"ב-1952.
- "הגיאולוג"- איתן איזנברג בע"מ, חברה בשליטתו המלאה של איתן איזנברג.
- "תגלית"- גילוי שדה נפט.
- "דולר"- דולר של ארה"ב.
- 2.2 בכפוף לאמור לעיל מונחים שהוגדרו בחוק הפרשנות, תשמ"א-1981 תהיה משמעותם בחוזה זה כהגדרתם בחוק האמור.
- 2.3 חלוקת חוזה זה לסעיפים וכן כותרות הסעיפים בחוזה זה, ישמשו לנוחיות בלבד ולא לפירושו.

3. הקמת השותפות

- 3.1 הצדדים מייסדים ומקימים בזאת שותפות מוגבלת (להלן: "השותפות המוגבלת") שתרשם על-פי פרק ו' לפקודת השותפויות (נוסח חדש) תשל"ה-1975 (להלן: "הפקודה").
- 3.2 הוראות חוזה זה מהוות את תקנות השותפות המוגבלת כמשמעותן בסעיף 61 לפקודה.
- 3.3 בכפוף להוראות חוזה זה יחולו על הצדדים ועל השותפות הוראות הפקודה.

4. שם השותפות

שם השותפות המוגבלת יהיה "רציו חיפושי נפט-שותפות מוגבלת" או כל שם אחר שהצדדים יסכימו עליו ואשר יאושר על-ידי רשם השותפויות.

5. מטרת השותפות המוגבלת, סמכויותיה וכוחותיה

- 5.1 "מטרת השותפות המוגבלת הינה להשתתף בפעולות חיפושי נפט ו/או גז בשטח רשיון / 344 / "מד אשדוד 2", בשטח חזקת L/8 "מד יבנה", בשטח רשיון / 320 / "שרית", בשטח רשיון / 349 / "רחל", בשטח רשיון / 350 / "עמית", בשטח רשיון / 351 / "חנה", בשטח רשיון / 352 / "דוד", בשטח רשיון / 353 / "ערן" וכן בשטחים סמוכים לשטחי נכסי הנפט הנ"ל אשר יכללו בנכסי הנפט כאמור עקב שינויי הגבול בהם או שלגביהם תקבל השותפות המוגבלת זכויות נפט, והכל כאשר שינוי הגבול או הזכויות האמורות ינתנו בשל סיבות גיאולוגיות מקומיות."
- 5.2 עיקר הוצאותיה של השותפות יהיו "הוצאות חיפוש ופיתוח" כמשמעות מונח זה בתקנות מס הכנסה (כללים לחישוב המס בשל החזקה ומכירה של יחידות השותפות בשותפות לחיפושי נפט), התשמ"ט-1988 (להלן: "הוצאות חיפוש ופיתוח").
- 5.3 לשותפות יהיו כל הסמכויות והכוחות הדרושים ו/או המועילים לצורך קידום מטרת השותפות או הקשורים בה.

6. הון השותפות והגדלתו

- 6.1 הרכב הון השותפות
(א) הון השותפות המוגבלת יהיה מורכב מהסכומים הבאים:

- (1) סכום של 1,000 ש"ח אשר יוכנס ע"י השותפים עד ליום 21 בינואר 1993, כשמתוך סכום זה יושקעו 999.90 על ידי השותף המוגבל, ו-0.10 על ידי השותף הכללי, וכן ;
- (2) הסכומים שיוכנסו על ידי השותף המוגבל בהתאם לסעיפים 6.3 ו-6.4 להלן ביום שלאחר סגירת החתימות בהצעה לציבור על-פי התשקיף.

6.2 השקעת השותף המוגבל
עם קבלת תורת ההנפקה בידי השותף המוגבל, ישקיע השותף מוגבל של השותפות סכומים כמפורט להלן :

באלפי שקלים

11,165	סך תמורת ההנפקה (נטו)
1,014	תמורת ההנפקה של 2,027,028 יחידות לשותף הכללי ערב פרסום התשקיף
12,179	סך השקעות השותף המוגבל בהון השותפות
=====	

סכום זה יהיה – יחד עם הסכום שיוכנס על ידי השותף הכללי, כאמור בסעיף 6.1 – 100% מהון השותפות המוגבלת.

6.3 השקעות סכומים נוספים על ידי השותף המוגבל
בכל מקרה שהצדדים יסכימו על הגדלת הון השותפות המוגבלת יהיה חלקו של השותף המוגבל 99.99% מההון הנוסף שיכנס לשותפות וחלקו של השותף הכללי יהא 0.01% מההון הנוסף שיוכנס לשותפות המוגבלת.
בכל עת שבה יגיעו לידי השותף המוגבל סכומים עקב מימוש כתבי האופציה (סדרה 1) (הקיימים וכן אלה המוצעים על פי התשקיף לציבור), יהא השותף המוגבל חייב להכניס סכומים להון השותפות בניכוי כל עמלה שתשולם.

6.4 תנאי ההשקעה של השותף המוגבל
השותף המוגבל לא יהא זכאי לריבית בגין תשלומיו להון השותפות המוגבלת. לאחר שישלם השותף המוגבל את חלקו בהון השותפות המוגבלת בהתאם לסעיף 6 זה, לא יהיה השותף המוגבל חייב להוסיף ולהשקיע סכומים נוספים בהון השותפות המוגבלת, ולא יהיה אחראי לחיוביה של השותפות המוגבלת למעלה מן הסכום שיכניס כאמור.

6.5 רכישת יחידות וכתבי אופציה ע"י השותף הכללי ערב פרסום התשקיף
השותף הכללי מתחייב לרכוש מן הנאמן, ערב פרסום התשקיף, 2,027,028 יחידות ו-1,013,514 כתבי אופציה (סדרה 1). היחידות וכתבי האופציה האמורים ירכשו במחיר זהה למחיר שבו יוצעו ניירות ערך אלה לציבור על פי התשקיף ויהיו זהים, מכל הבחינות, ליחידות שיוצעו על פי התשקיף.

6.6 חסימת היחידות הקיימות
היחידות שתרכשנה על ידי השותף הכללי ערב פרסום התשקיף תהיינה חסומות כדלקמן :

בשנה הראשונה שלאחר רישום של ניירות הערך למסחר, הוא יימנע מעשיית עסקה או פעולה בניירות הערך המוחזקים על ידו ערב ההנפקה (לרבות בניירות ערך שיוקצו בחלוקת הטבה – אם תהיה, ולרבות ניירות בגובה מרכיב הטבה בהנפקת זכויות ולרבות יחידות הנובעות ממימוש כתבי האופציה החסומים – אם תהיה).

בשנה השנייה והשלישית שלאחר הרישום למסחר, הוא ימנע מלעשות עסקאות או פעולות בניירות הערך החסומים, בכמות שתעלה על 13% מניירות הערך בכל שנה, על בסיס מצטבר.

לאחר תום השנה השלישית מרישום ניירות הערך למסחר, לא יהיו עוד ניירות הערך חסומים.

המחזיקים בניירות הערך החסומים רשאים לבצע כל עסקה או פעולה בכתבי האופציה (סדרה 1) החסומים, בתנאי שיחשמו בידיהם יחידות השתתפות נוספות שאינן חסומות, מסוג יחידות ההשתתפות הנובעת ממימוש אותם כתבי אופציה, בכמות השווה לכמות יחידות ההשתתפות, הנובעת ממימוש כתבי האופציה נשוא העסקה או הפעולה.

בסעיף 6.6 זה "עסקה או פעולה" – לרבות השאלה.

להבטחת קיומן של הוראות חסימה אלה, יופקדו מכתבי ההקצאה בגין היחידות הקיימות בידי שרו נאמנים בע"מ, חברת הנאמנות של שבלת, ישראל, רוברטס, ירושלמי וזיסמן, עורכי דין.

שיעור החזקה מינימלי בהון השותפות

6.7

מבלי לגרוע בהוראות החסימה המתוארת בסעיף 6.6 לעיל, יהיו השותף הכללי ובעלי השליטה בו, מחויבים בשיעור החזקה המינימלי בהון השותפות – כמפורט להלן (להלן: "שיעור החזקה המינימלי"), ויחולו ההוראות הבאות:

השותף הכללי ובעלי השליטה בו, לא ימכרו יחידות השתתפות אשר תביא את החזקותיהם בהון השותפות לשיעור הנמוך משיעור החזקה המינימלי. בכל מקרה כתבי אופציה יממשו בתקופה זו כך שהשקעת השותף הכללי ובעלי השליטה בו בהון השותפות תפחת שיעור החזקה המינימלי, הם יממשו מיד כתבי אופציה בכמות אשר תביא את החזקותיהם בהון השותפות לשיעור החזקה המינימלי לפחות. משך כל התקופה בה קיים שיעור החזקה מינימלי, לא תבוצע העברה של יחידות השתתפות מהשותף הכללי ו/או מבעלי השליטה בו לאחרים, אם כתוצאה מהעברה כזו יפחת שיעור החזקותיהם בהון השותפות משיעור החזקה המינימלי.

בשנה הראשונה שלאחר הרישום למסחר, יהיה שיעור החזקה המינימלי 7.5%.

במשך השנה השנייה שלאחר הרישום למסחר, יהיה שיעור החזקה המינימלי 6.5%.

במשך השנה השלישית שלאחר הרישום למסחר, יהיה החזקה המינימלי 5.5%.

דיווח על שינוי בהחזקות

6.8

השותף הכללי ובעלי השליטה בו, ידווח על כל מכירה של יחידות השתתפות וכתבי אופציה על ידם במתכונת הדיווח של בעל עניין בחברה שניירות ערך שלה רשומים למסחר בבורסה, על מכירת ניירות ערך המוחזקים על ידיו.

ניצול זכויות בהנפקה נוספת

6.9

במקרה של גיוס הון נוסף על ידי השותפות בהנפקת זכויות, מתחייבים השותף הכללי ובעלי השליטה בו, לנצל זכויות המגיעות להם בגין יחידות השתתפות שיוחזקו בידיהם במועד גיוס ההון.

מקום ניהול העסקים

.7

מקום ניהול עסקי השותפות יהיה ברחוב דניאל פריש 4, תל אביב. השותף הכללי יוכל לשנות מזמן לזמן את מקום ניהול עסקי השותפות, ובמקרה כזה ייתן הודעה על השינוי לשותף המוגבל ולמפקח תוך 20 יום מתאריך השינוי.

הוצאות השותפות המוגבלת

.8

8.1 השותף הכללי יהיה אחראי לכך שבכל תקופת קיומה של השותפות המוגבלת, עיקר ההוצאות של השותפות המוגבלת יהיו "הוצאות חיפוש ופיתוח", כמשמעות המונח בתקנות מס הכנסה (כללים לחישוב המס בשל החזקה ומכירה של יחידות השתתפות בשותפות לחיפושי נפט), התשמ"ט-1989.

8.2 במקרה של תגלית עשויות להיות לשותפות המוגבלת הוצאות נוספות לצורך הכנת הבאר או הבארות להפקה, השלמת הבאר או הבארות, הקמת מתקני הפקה ופעולות לפיתוח שדה הנפט או הפקת הנפט. במקרה כזה יהיה השותף הכללי רשאי (אך לא חייב) לקבל בשם השותפות המוגבלת אשראי בתנאים שיראו לו כמתאימים לצורך מימון ההוצאות האמורות ולשעבד לצורך זה את נכסי השותפות המוגבלת, לרבות גם חלקה של השותפות המוגבלת בבאר או בשדה הנפט או בנכסי הנפט. כמו כן תישא השותפות המוגבלת, במקרה של תגלית, בתמלוגים כאמור בסעיף 11.1 להלן.

בטרם יפעל השותף הכללי לקבלת אשראים ולשעבוד נכסים על פי סעיף זה יודיע על כך השותף הכללי למפקח בכתב והוא לא יבצע פעולות אלו אם המפקח הודיע תוך 3 ימים לאחר קבלת הודעת השותף הכללי או במקרה שבו, כאמור בסעיף 9.3 להלן דרושה תגובה מהירה יותר- תוך הזמן שבו דרושה תגובה כאמור לשותף הכללי כי לדעתו אין לעשות את הפעולות שמבקש השותף הכללי לעשות או מי מהן ובלבד שנימק זאת בכתב בטעמים שיסודם בכך שלדעתו הפעולות האמורות מקפחות את זכויותיו של השותף המוגבל.

8.3 אם לדעת השותף הכללי, יש מקום להשתתף בקידוחים או בפעולות חיפושים בסכומים נוספים מעבר לסכומים שהושקעו בהון השותפות המוגבלת על ידי מי מהשותפים (בתוספת פירות השקעתם לצורך שמירת ערכם הריאלי), או אם במקרה של תגלית כאמור בסעיף 8.2 לעיל תדרש השותפות המוגבלת להשתתף בהוצאות הדרושות בקשר עם הכנת הבאר או הבארות להפקה או השלמת הבאר או הבארות, או התקנת מתקני הפקה ופיתוח שדה הנפט או פעולות להפקת נפט או אם לדעת השותף הכללי עשויה להיווצר בעתיד אפשרות שתוצע לשותפות המוגבלת הצעה להשתתף בפעולות כאמור לעיל, אזי יודיע על כך השותף הכללי לשותף המוגבל וינקוב בסכום אשר בו לדעת השותף הכללי יש להגדיל את הון השותפות המוגבלת על מנת לאפשר לשותפות המוגבלת להשתתף בקידוחים או בפעולות החיפושים או ההוצאות האמורות או לפי הענין לשמור לשותפות המוגבלת את האפשרות להיענות להצעה כאמור - אם תבוא, ובמקרה שבאה הצעה כאמור יציין השותף הכללי בהודעתו גם את המועד האחרון שעל פי תנאי ההצעה עד אליו יש להודיע על היענות להצעה (להלן: "המועד האחרון לקבלת ההצעה"). אם בתאריך מתן ההודעה יש לשותף הכללי תכנית מגובשת לביצוע קידוח, יציין בהודעה באיזה נכס נפט מתוכנן הקידוח, ובמידה וגובש גם תקציב משוער לקידוח - את סכומו הכולל. אם לא תתקבל מאת השותף המוגבל עד יום אחד לפני המועד האחרון לקבלת ההצעה (או, במקרים שבהם על פי תנאי ההצעה נדרשת מאת השותפות המוגבלת תגובה מהירה יותר, מועד אחר לפני המועד האחרון לקבלת ההצעה שיקבע על ידי השותף הכללי על מנת להספיק ולהגיב במועד להצעה), הודעה כי הוא מסכים להגדיל את הון השותפות המוגבלת לפי חלקו בסכום האמור בצירוף סכום השווה לחלקו בסכום הגדלת ההון, אזי יהיה השותף הכללי רשאי להודיע לבעל ההצעה או למפעיל - לפי הענין - כי השותפות המוגבלת לא תשתתף בקידוחים או בפעולות החיפושים או בהוצאות הנייל ולנקוט את כל הצעדים הדרושים לשם כך לרבות גם (אם צויינה אפשרות זו בהודעתו האמורה של השותף הכללי למפקח כאפשרות היחידה למנוע נשיאת השותפות בהוצאות אלו והמפקח לא ערער על קביעה זו תוך התקופה האמורה) נטישת זכויות. במקרה כזה תהיה עלולה השותפות המוגבלת לאבד את זכויותיה בנכס נפט בו יהיו לה זכויות.

9. **חלקו של השותף הכללי בשותפות**
השותף הכללי יהיה זכאי ל-0.01% מההכנסות וישא ב-0.01% מההוצאות וההפסדים של השותפות המוגבלת.

10. **תשלומים לשותף הכללי ולבעלי-ענין בו**
השותף הכללי יהיה זכאי לתשלומים, וישא בהוצאות כדלקמן:

10.1 **תמלוגים**
א. השותפות תשלם לשותף הכללי תמלוג-על בשיעור של 6% (Overriding Royalty before Payout) מנפט שיופק וינוצל מנכסי הנפט בהם יש

או יהיה בעתיד לשותפות המוגבלת אינטרס, עד להחזר ההוצאות שהוציאה השותפות המוגבלת לצורך חיפושי נפט (לפני ניכוי תמלוגים מכל סוג אך לאחר הפחתת הנפט אשר ישמש לצרכי ההפקה עצמה), ובשיעור של 8% לאחר החזר הוצאותיה של השותפות (Overriding Royalty after Payout).

"החזר הוצאות" פירושו המועד שבו השותפות תחזיר לעצמה את כל השקעותיה והוצאותיה בביצוע חיפושי נפט, לרבות הוצאות חיפושי-נפט, קידוחים, פיתוח בארות, הנחת צנורות ומיכלי איחסון בשטח הפרוספקט, אך למעט תמלוג-על ששולם עד להחזר הוצאות.

ב. השותף הכללי יהיה רשאי לקבל את תמלוג-העל הני"ל או מקצתו בעין, דהיינו - לקבל בעין חלק מן הנפט שיופק או ינוצל מנכסי-הנפט שלשותפות המוגבלת אינטרס בהם (עד גובה השיעור הנזכר לעיל).
בחר השותף הכללי לקבל את התמלוג בעין, יסדירו הצדדים את האופנים והמועדים בהם יקבל השותף הכללי את התמלוג.

ג. במידה שהשותף הכללי, יבחר שלא לקבל את תמלוג-העל בעין, תשלם השותפות לשותף הכללי, את שווי השוק בדולרים, או (אם על-פי דין לא ניתן יהא לשלם אלא במטבע ישראלי) במטבע ישראלי, כשהוא מחושב בדולרים לפי השער היציג של הדולר בעת התשלום בפועל, על-פי הבאר, של תמלוג-העל, המגיע לשותף הכללי. התשלום כאמור, יעשה אחת בכל חודש.

ד. מדידת הכמויות של נפט שיופק וינוצל מנכסי הנפט לצורך חישוב תמלוג-העל המגיע לשותף הכללי ייעשו בהתאם לעקרונות מקובלים בענף הנפט.

ה. השותפות תנהל רישומים מלאים ומדוייקים לגבי חלקה וחלקו של השותף הכללי בנפט שיופק וינוצל מנכסי הנפט, בהם יש להם אינטרס. השותף הכללי, יהיה זכאי למנות רואה-חשבון אשר יהיה רשאי לעיין, לבדוק ולהעתיק - בשעות-העבודה הרגילות, את פנקסי השותפות ויתר המסמכים והרישומים הנוגעים לזכות השותף הכללי לתמלוג-על, כאמור.

ו. הזכות לתמלוג-על כאמור, תהא צמודה לחלקה של השותפות בכל-אחד מנכסי הנפט, בהם יש לה אינטרס. אם תעביר השותפות את זכויותיה בנכס נפט, בו יש לה אינטרס, תגרום השותפות לכך שמקבל ההעברה יקבל על-עצמו את כל ההתחייבויות לתשלום תמלוג-העל כאמור לעיל.

10.2 השתתפות בהוצאות

השותף הכללי הינו מנהל השותפות המוגבלת ויהיה זכאי מאת השותפות המוגבלת לתשלומים כדלקמן:

שימוש במשרדים, החזקת משרדים ושירותי משרד

(א) השותף הכללי יעמיד לרשות השותפות ולשימושה משרד בשטח של כ-15 מ"ר.

(ב) השותף הכללי יהיה אחראי למתן כל שירותי המשרד שיהיו נחוצים או מועילים לניהולה השוטף של השותפות, לרבות שירותי מזכירות, הדפסות, צילומים, שליחויות וכיוצא באלה.

(ג) השותף הכללי ישא בעלות השוטפת של החזקת המשרדים, הכוללת נקיון, תשלומי טלפון, פקסימיליה וטלקס, מסים עירוניים, מים, חשמל וכח אדם במידה וכח אדם כאמור יידרש, לדעתו של השותף הכללי.

(ד) עבור השימוש במשרדים, החזקתם ועבור שירותי המשרד יקבל השותף הכללי מן השותפות סכום חודשי בשי"ח שיהיה שווה, במועד התשלום, ל-

2,000 דולר (המהווים בתאריך התשקיף כ- 5,600 ש"ח לפי שער חליפין של 2.80 ש"ח לדולר).

(ה) השירותים האמורים בסעיפים (א) עד (ג) לעיל ינתנו לשותפות המוגבלת כל עוד יוחזקו בידי הציבור ניירות ערך שהוצעו ע"י השותף הכללי.

שכר הדירקטורים של השותף הכללי

(ו) השותף הכללי מתחייב כי בכל תקופת קיומה של השותפות, יקדישו הדירקטורים שהם בעלי ענין בשותף הכללי ממיטב זמנם ומרצם לענייני השותפות כפי שיהיה דרוש מעת לעת לניהול התקין והיעיל של עסקיה.

(ז) תמורת שירותי עבודתם של הדירקטורים של השותף הכללי שהם בעלי מניות בשותף הכללי ו/או בחברות שהן בעלות מניות בשותף הכללי, תשלם השותפות לשותף הכללי סכום חודשי בש"ח, שיהיה שווה במועד התשלום ל-10,000 דולר ארה"ב (המהווים, בתאריך התשקיף, 28,000 ש"ח לפי שער חליפין של 2.80 ש"ח לדולר). מוסכם כי אין בתשלום זה כדי ליצור יחסי עובד - מעביד בין השותפות ובין הדירקטורים הנ"ל.

(ח) בתקנון ההתאגדות של השותף הכללי נקבע כי הדירקטוריון של השותף הכללי יכלול לפחות שני דירקטורים שיעמדו באותם תנאי כשירות הנדרשים מדירקטורים מקרב הציבור, כמפורט בסעיף 96ב' לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג-1983. שכר הדירקטורים הנ"ל יקבע על-פי חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968 והתקנות שהותקנו מכוחו. השותפות תחזיר לשותף הכללי את שכרם של שני הדירקטורים הנ"ל. להערכת השותף הכללי תהיה עלות שכרם סכום בש"ח שיהיה שווה במועד התשלום לכ-1,000 דולר לחודש (2,800 ש"ח לפי שער חליפין של 2.7 ש"ח לדולר).

החזר עבור שירותים

(ט) השותף הכללי מתחייב לשאת, כנגד החזר מאת השותפות (כמפורט להלן), בכל ההוצאות שיהיו כרוכות בניהול עסקי השותפות ואשר הינן בגין ניהול חשבונות השותפות, הכנת דו"חות כספיים ואישורים לצרכי מס (כולל הדפסה והפצה), שכר טרחת רואי חשבון, ייעוץ משפטי ושירותי מחשב. עבור שירותים אלה יוחזר לשותף הכללי סכום חודשי קבוע בסך השווה ל-7,000 דולר ארה"ב (19,600 ש"ח לפי 2.80 לדולר).

למען הסר ספק, מוסכם, כי סכום החזר בגין הוצאות כאמור, יהיה קבוע ולא ישתנה - בין אם ההוצאות בפועל בגין השרותים שנימנו להלן, תהיינה גבוהות מסכום החזר החודשי הקבוע, ובין אם תהיינה נמוכות ממנו.

(י) במידה ותהיינה הוצאות לניהולה השוטף של השותפות מסוגים שלא נכללו בסעיפים (א) עד (ט) לעיל, תישא בהן השותפות, בכפוף לאישור המפקח מראש ובכתב לגבי כל הוצאה בנפרד. בתקציב השותפות נכללה רזרבה עבור הוצאות כאלה, בסך 234,000 ש"ח.

(יא) כל הסכומים שיש לשלם על פי סעיפים (א) עד (ט) לעיל ישולמו ביום 15 לכל חודש, בגין החודש שקדם לחודש בו מתבצע התשלום.

(יב) בנוסף, תהיה לשותפות הוצאה הנובעת מאחריות לביטוח השותף הכללי ונושאי המשרה והעובדים בו כאמור בסעיף 15 להלן, ובכפוף לאישורו של המפקח בכתב ומראש לתנאי הפוליסה ולהיקף הכיסוי. מובהר בזאת, כי הסכומים המפורטים לעיל בשקלים ישתנו בהתאם לשער היציג של הדולר, כפי שיצויין בתשקיף.

דמי מפעיל

10.3

מוסכם כי השותף הכללי מתמנה בזאת למפעיל, ביחס לכל שטח שבו תערוך השותפות חיפושי נפט או תפיק נפט, והוא יהיה זכאי ל"דמי מפעיל" בשיעור של

7.5% מן ההוצאות שתוצאנה על ידי השותפות בגין חיפושי נפט, פיתוח נכסי הנפט והפקת הנפט.

במידה שלשותפות תהיינה הוצאות בקשר עם עבודות בניה ו/או התקנה של מתקנים להפקת נפט בסכום העולה על מליון דולר, יקבעו דמי המפעיל במשא ומתן בין הצדדים ובאישור המפקח בכתב ומראש, ובלבד שסכום דמי המפעיל לא יעלה על 7.5% מההוצאות.

המפעיל יחייב את השותפות בכל ההוצאות הישירות הכרוכות בביצוע פעולותיו לרבות תשלומים ליועצים, חומרים, קבלני משנה, לפי התעריפים המקובלים בענף.

10.4 שיווק

(א) כל הסכם או הסדר בהם תתקשר השותפות המוגבלת בקשר עם השיווק של הנפט שיופק - אם יופק, בשטח נכסי הנפט, בהם יש (או יהיה) לשותפות אינטרס, ייעשה לאחר מכרז פומבי פתוח שיפורסם על-חשבון השותפות. תנאי המכרז יאושרו בכתב ומראש על-ידי המפקח.

ועדת המכרזים תורכב ממומחים בלתי-תלויים, שזהותם תאושר על-ידי המפקח. השותף הכללי ובעלי השליטה בו - בעצמם או ביחד עם אחרים - יהיו רשאים לגשת למכרז, בתנאים שונים למתמודדים אחרים.

(ב) פרט לאמור לעיל, לא ישולם מכספי השותפות המוגבלת שכר לשותף הכללי או לבעלי-ענין בו (כמשמעות מונח זה בחוק ניירות-ערך תשכ"ח-1968), בכפוף לכך שהשותף הכללי (ו/או בעלי הענין בו), יהיו רשאים להתקשר עם השותפות בהסכם לשיווק הנפט שיופק - אם יופק - על-ידי השותפות, וזאת במידה והשותף הכללי (ו/או בעלי הענין בו), יזכו במכרז כאמור בסעיף 11.4 לעיל, ולמעט שכר שישולם לחברת איתן איזנברג בע"מ על-פי ההסכם למתן שירותי יעוץ גיאולוגי ומקצועי, כמתואר בפסיקה 12.6 בתשקיף.

11. חלקו של השותף המוגבל בשותפות

השותף המוגבל יהיה זכאי ל-99.99% מההכנסות, וישא ב-99.99% מההוצאות וההפסדים של השותפות המוגבלת עד לגובה הסכומים שהשקיע בהון השותפות.

12. חלוקת רווחים

כל הרווחים של השותפות המוגבלת, הראויים לחלוקה על-ידי השותפות על-פי דין, כרווחים, בניכוי סכומים (שלא הובאו בחשבון לצורך קביעת הרווחים) הדרושים לשותפות לפי שיקול-דעתו של השותף הכללי לצורך או בקשר עם התחייבויות קיימות של השותפות המוגבלת (לרבות הסכומים הדרושים - לדעת השותף הכללי - לעמידה בהוצאות בלתי-צפויות מראש, ושסכומם לא יעלה על 250,000 דולר) (להלן - "הרווחים"), יחולקו לשותפים, בהתאם לזכויותיהם - כאמור לעיל, אחת לשנה. חישוב הרווחים ייעשה תמיד לשנה (ולגבי שנת 1993 - לתקופה) המסתיימת ביום 31 בדצמבר.

מקום שעל פי הוראות הסכם זה טעונה חלוקת רווחים, הסכמתו של המפקח (בשל ספק אם חלוקת רווחים לשותף המוגבל תיחשב כמשיכת השקעתו או חלק ממנה - כמשמעות הדבר בסעיף 63(ב) לפקודת השותפויות (נוסח חדש), התשל"ה-1975), לא יתן המפקח הסכמתו לחלוקה, אלא לאחר שפנה תחילה לקבלת הוראות מאת בית המשפט בענין זה ובית המשפט אישר את החלוקה.

סכומים אשר יהיו בידי השותפות המוגבלת ואשר לא יחולקו לשותפים בהתאם לאמור לעיל (לרבות הון השותפות המוגבלת ורווחיה שלא חולקו), יהיה השותף הכללי רשאי - אם ימצא זאת לפי שיקול-דעתו הבלעדי, כמתאים - להשקיעם, עד לשימוש בהם למטרות שלשמן נועדו, באופן שימצא כמתאים, ובלבד שהשקעות כאמור תעשינה למטרת שמירה - ככל האפשר - על הערך הריאלי של הכספים ועל זמינותם של הכספים לצורך ביצוע מטרות השותפות המוגבלת.

פרט לאמור לעיל, יחולקו כל הרווחים של השותפות המוגבלת סמוך לאחר תום שנת-הלוח (דהיינו - שנה המסתיימת ביום 31 בדצמבר) שבגינה הם מחולקים, מיד לכשיתברר סכומם.

מובהר בזאת כי לא יחולקו רווחים אם קבלתם על ידי השותף המוגבל תחשב למשיכה של השקעתו או חלק ממנה כמשמעות הדבר בסעיף 63(ב) לפקודת השותפויות (נוסח חדש), התשל"ה - 1975. בכל מקרה שקיים ספק אם חלוקת הרווחים לשותף המוגבל תחשב כמשיכת השקעתו או חלק ממנה כאמור, לא יחלקם השותף הכללי אלא לאחר שתנתנה הוראות של בית המשפט המוסמך לפנייה של השותף המוגבל בבקשה ליתן הוראות אם אין חלוקת הרווחים מהווה משיכה של השקעת השותף המוגבל.

להסרת ספק, מובהר בזה, כי אין השותף הכללי רשאי - ללא אישור האסיפה הכללית של בעלי היחידות בהחלטה מיוחדת, או באישור המפקח שנתקבלה לו הסכמת בית המשפט - להימנע מחלוקת רווחים או לעכב חלוקת רווחים לצורך ביצוע עבודות פיתוח והפקה והשתתפות בפעולות חיפוש נוספות, מעבר לפעולות שתכניות לגביהן נכללו בתשקיף שעל-פיו מונפקות או תונפקנה יחידות לציבור.

חוות-דעתו של רואה-החשבון של השותפות המוגבלת (אשר מונה כרואה החשבון של השותפות המוגבלת בד-בבד עם חתימת הסכם זה או רואה-חשבון שיבוא במקומו) בכל הקשור בקביעת סכום הרווחים הראויים לחלוקה כרווחים ובחישוב חלקם של השותפים על-פי הסכם השותפות המוגבלת בהכנסות, בהוצאות ובהפסדי השותפות - תהיה סופית ומכרעת. אם מסיבה כלשהי תתפנה משרתו של רואה-החשבון האמור, יתמנה רואה-חשבון אחר במקומו על-ידי השותף הכללי, ובלבד שתנתן למינויו הסכמתו בכתב של המפקח.

סמכויות ותפקידי השותף הכללי

13.

13.1 השליטה המלאה על ניהולה של השותפות המוגבלת ועסקיה, תהיה בידי השותף הכללי. השותף הכללי ינהל את כל עסקי וענייני השותפות המוגבלת, לפי שיקול-דעתו וכמיטב יכולתו, ויעשה את מירב המאמצים על-מנת לבצע את מטרות השותפות המוגבלת - כאמור בהסכם השותפות המוגבלת.

13.2 לשותף הכללי יהיו סמכויות וכוחות מלאים לעשות או לגרום שיעשו, כל הפעולות שיראו לו כנחוצות ו/או מועילות לביצוע מטרות זה (למעט סמכויות וכוחות שיוצאו במפורש בהסכם זה - כפי שיתוקן מפעם-לפעם), ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לרבות גם:

א. כל פניה למשרד האוצר, למשרד האנרגיה, או כל משרד ממשלתי אחר, ובלבד שאלה לא יעשו על-ידי השותף הכללי אלא אם כן לדעת השותף הכללי אין בהן כדי לפגוע בזכויות השותף המוגבל וההתקשרות בהסכמי העברת הזכויות, או שיש בהן בכדי לשנות באופן אחר את זכויות השותפות המוגבלת בנכסי נפט או שהן מטילות על השותפות המוגבלת התחייבויות לגבי נכסי נפט ולא יעשו אלא אם כן נתקבל לכך אישור מראש ובכתב מאת המפקח. בכל מקרה שהמפקח יסרב לתת את אישורו, ינמק מדוע לדעתו הפעולה המבוקשת הינה בלתי סבירה בנסיבות הענין או מדוע יש בה משום קיפוח זכויותיהם של בעלי היחידות.

ב. בדרך-כלל, ובכפוף לאמור בסעיף אי' לעיל, לחתום על הסכמים ומסמכים בשם השותפות המוגבלת, הכוללים אותם תנאים, התניות והוראות - כפי שהשותף הכללי ימצא לנכון.

ג. לקבל - לפי שיקול-דעתו, ובכפוף להוראות סעיף 8.2 לעיל - אשראי בשם השותפות המוגבלת, למטרות השותפות המוגבלת, ולשעבד לצורך זה, את נכסי השותפות המוגבלת, לרבות לצורך תפעול ופיתוח נכסי נפט של השותפות המוגבלת.

ד. לנהל כל תביעה והליך משפטי בשם השותפות המוגבלת - בין כתובעת ובין כנתבעת, וליישב תביעות והליכים משפטיים כאמור, והוא יהיה רשאי גם

להתפשר בהם לפי שיקול-דעתו, ובלבד שקיבל על-כך את אישור המפקח מראש ובכתב.

- ה. לתת כל הודעה בשם השותפות המוגבלת.
- ו. לקבל כל החלטה בקשר להשתתפות בהפקה או המשך הפקה, ובלבד שלא תעוכב בשל-כך חלוקת רווחים, ולא יוגדל הון השותפות המוגבלת, אלא בהסכמת המפקח ובדרכים הקבועות בהסכם זה.
- ז. השותף הכללי ינהל רישומים מלאים ומדוייקים על ענייני השותפות המוגבלת ועסקיה, וימציא לשותף המוגבל דו"חות כספיים מתאימים, וכן מידע שיידרש לשותף המוגבל, לצורך הדיווח המוטל עליו לשלטונות המס, לרשות ניירות-ערך, לבורסה ולבעלי ניירות-ערך שהשותף המוגבל ינפיק - במועדים שיאפשרו לשותף המוגבל ליתן את הדו"חות שעליו לתתם או לפרסמם במועד, באופן וברמת-הפירוט המוטלים עליו על-פי דין או על-פי הסכם הנאמנות, או על-פי כל תשקיף שעל-פיו יוצעו יחידות לציבור, או על-פי תקנון הבורסה. להסיר ספק, מובהר בזה שכל הדו"חות וההודעות כאמור, יוכנו עבור השותף המוגבל על-ידי השותף הכללי.
- ח. על-פי בקשה בכתב של המפקח או של השותף המוגבל - לפי הענין - שבה יציין כי הדבר דרוש לו לשם שמירה על זכויותיו של השותף המוגבל בשותפות המוגבלת (לרבות לשם הכנת תשקיף בדבר הנפקת יחידות נוספות), יתן לו השותף הכללי לעיין בכל מסמך ממסמכי השותפות המוגבלת, או שלשותפות המוגבלת יש זכות עיון בהם, ויספק לו כל מידע שיש לשותפות המוגבלת, ויאפשר למפקח לעשות כל בדיקה (לרבות מינוי רו"ח או יועץ משפטי מטעמו), שהשותפות המוגבלת זכאית לעשותה. על המפקח והשותף המוגבל יחולו כל חובות הסודיות החלות עפ"י ההסכמים האמורים, והם לא יעשו שימוש במידע האמור, אלא למטרות האמורות לעיל.
- ט. השותף הכללי יכין את הדו"חות לשותף המוגבל - כמפורט בהסכם הנאמנות.

14. אחריות, שיפוי וביטוח

- 14.1 בכפוף לאמור בכל דין, השותף הכללי והדירקטורים שלו, לא יהיו אחראים כלפי השותפות המוגבלת או כלפי השותף המוגבל על כל מעשה או מחדל, שנעשו בשם השותפות המוגבלת על-פי הסמכויות שהוענקו לשותף הכללי בהסכם זה או על פיו או על-פי דין, אלא אם-כן המעשים כאמור נעשו בתרמית או בזדון, או מהווים רשלנות.
- 14.2 השותפות המוגבלת תשפה את השותף הכללי וכל-אחד מעובדי ו/או מנהליו, בשל כל הפסד, הוצאה או נזק, שהם או שלוחיהם ישאו בהם או שיידרשו לשאת בהם במישרין או בעקיפין, בשל פעולה שעשו בשם השותפות המוגבלת על פי הסמכויות שהוענקו לשותף הכללי בהסכם השותפות המוגבלת או על פיו או על פי דין. למען הסר ספק, מובהר כי השיפוי האמור לא יחול על הפסד הוצאה או נזק שהשותף הכללי ו/או עובדיו ו/או מנהליו אחראים להם על פי סעיף 14.1 לעיל.
- 14.3 השותף הכללי יתקשר בשם השותפות מוגבלת בחוזה-ביטוח לכיסוי כל הפסד, הוצאה או נזק שהשותף הכללי ו/או כל-אחד מעובדיו ו/או מנהליו, ישאו בהם או שיידרשו לשאת בהם, במישרין או בעקיפין, בשל כל מעשה או מחדל אשר בהתאם להוראות סעיף זה אין הם אחראים להם. דמי הביטוח לא יהיו גבוהים מסכום שייקבע על-ידי המפקח. השותף הכללי יגרום לכך שבהסדרי הביטוח המכסים את אחריותו ואחריות עובדיו כאמור, בקשר עם ניהול השותפות, תשלל זכות השיבוב כלפי השותפות.

15. השותף המוגבל

- 15.1 השותף המוגבל לא ישתתף בשום צורה שהיא בניהול השותפות המוגבלת או עסקיה, ולא יעשה בשם השותפות המוגבלת פעולה משפטית כלשהי.

פעולות השותף המוגבל לא תחייבנה את השותפות המוגבלת.

15.2 השותף המוגבל לא יהיה אחראי לחיובים של השותפות המוגבלת למעלה מן הסכומים שיכניס להון השותפות המוגבלת - כאמור לעיל.

15.3 השותף המוגבל הוא הבעלים היחיד של הזכויות שלו על-פי הסכם זה כלפי השותף הכללי וכלפי השותפות המוגבלת, ושום דבר בהסכם זה, לרבות גם איזכור בהסכם השותפות המוגבלת של הוראות הסכם הנאמנות והתשקיף או דברים הטעונים אישור או הסכמה מאת המפקח בכתב ומראש, לא יתפרש כמקנה זכות למאן דהוא, פרט לשותף המוגבל עצמו, על-פי הסכם זה או כהופך אותו לשותף בשותפות המוגבלת.

16. המפקח

16.1 המפקח אינו שותף בשותפות המוגבלת. כל האמור בהסכם זה על דברים הטעונים אישור או הסכמה מאת המפקח או סמכות אחרת שניתנה למפקח מטרתם הינה אך ורק להבטיח את פיקוח המפקח כי פעולות השותף הכללי יעשו על ידו לטובת השותפות המוגבלת ובלי לקפח את זכויות השותף המוגבל. לצורך מתן אישורו של המפקח לא יהיה צריך לבדוק את תנאיהן של עסקאות וסבירותן הכלכלית של החלטות ועסקאות אלא אך ורק את השאלה אם אין בעסקאות או בהחלטות או בשיקולים שעמדו ביסודן משום קיפוח זכויות השותף המוגבל. המפקח לא ימנע מתן אישור הנדרש ממנו אלא מנימוקים שיסודם בשיקולים שעליו לשקול כאמור לעיל ושינתנו על ידו בכתב. השותף הכללי וכן השותף המוגבל יהיו רשאים לפנות לבית המשפט בבקשה כי יורה למפקח ליתן אישור שנתבקש על ידי מי מהם אם ימצא בית המשפט כי מתן האישור לא יפגע בזכויותיהם של בעלי היחידות.

16.2 מוסכם, כי מקום שנדרש אישור מאת המפקח על פי הסכם השותפות המוגבלת לא יהיה תוקף לאישור כזה אלא אם כן ניתן על ידי המפקח בכתב ומראש.

17. תחרות בשותפות המוגבלת והגבלת עסקאות עם השותף הכללי ובעלי שליטה בו

17.1 השותפים ו/או בעלי המניות בהם יהיו רשאים להתחרות בשותפות המוגבלת ושום דבר האמור בהסכם זה לא ימנע משותף לעסוק בעסק חיפושי נפט או כל עסק אחר שבו תעסוק השותפות המוגבלת בתקופת קיום הסכם זה. ובלבד שהשותף הכללי לא ירכוש זכויות במישרין או בעקיפין בנכסי הנפט אשר בהם יש לשותפות המוגבלת אינטרס (למעט רכישתן של ניירות ערך לרבות ניירות ערך המקנים זכויות השתתפות בזכויות הנאמן בשותפות המוגבלת או המקנים זכות לרכישת ניירות ערך כאמור או ניתנים להמרה בהם ולרבות גם מניות של חברות שלהן אינטרס בנכסי נפט שלשותפות יש בהם אינטרס). המפקח יהיה רשאי להתנגד לרכישת זכויות - כאמור לעיל, אם ראה שרכישה או השתתפות כאמור, עלולות לפגוע בבעלי היחידות.

17.2 מוסכם בזה, כי לא תעשה, ללא אישור המפקח בכתב ומראש, עסקאות בין השותפות המוגבלת מצד אחד ובין השותף הכללי (או בעלי השליטה בו כאמור) למעט עסקאות מסוגים שהותרו בהסכם זה או בהסכם הנאמנות ועסקאות שתוארו בתשקיף כעסקאות קיימות.

17.3 מוסכם בזאת, כי המפקח לא יתן את הסכמתו כאמור אלא אם כן השתכנע כי אין ברכישה או בהשתתפות על ידי השותף הכללי, כאמור בסעיף 17.1 או בעסקאות עמו - כאמור בסעיף 17.2, משום פגיעה בזכויותיהם של בעלי היחידות או אם קיבל על כך אישור בהחלטה מיוחדת באסיפה כללית של בעלי היחידות.

17.4 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מוצהר בזה, והצדדים מסכימים כי השותף הכללי ו/או מי מבעלי מניותיו יוכלו לשמש כשותף כללי גם בשותפויות אחרות שמטרתיהן דומות למטרות השותפות המוגבלת ולהפיק מכך רווחים (ובלבד שהשותף הכללי לא ישמש שותף כללי בשותפויות שמטרתן השקעה בחיפושי נפט במסגרת נכסי נפט שלשותפות המוגבלת יש חלק בהן). בדרך כלל יהא השותף הכללי רשאי להפיק רווחים מעסקאות שמותר לו לעשותן על פי הסכם זה.

17.5 השותף הכללי יגרום לכך שגם בעלי הענין בו במישרין או בעקיפין, יפעלו על פי ההתחייבויות שבסעיף 17 זה לעיל.

18. צירוף שותפים נוספים ושינוי השיעורים בשותפות המוגבלת
לא יצורפו שותפים נוספים לשותפות המוגבלת ולא יחול כל שינוי בחלקו של כ"א מהשותפים בשותפות המוגבלת, רווחיה והפסדיה אלא אם ניתנה לכך הסכמה מפורשת, מראש ובכתב של המפקח ושל השותף הכללי.

19. התקשרות עם שותפים נוספים לחיפושים
השותף הכללי יהיה רשאי להחליט עבור השותפות המוגבלת באישור המפקח מראש ובכתב כי השותפות המוגבלת תשתף גורמים נוספים בחיפושי נפט בנכסי הנפט בהם יש לשותפות המוגבלת אינטרס.

במקרה כזה יחולקו בין השותפים כל ההוצאות הכרוכות בחיפושי נפט והשותפים יהיו זכאים לחלק מסוים מההכנסות שיהיו, אם יהיו, לכשימצא נפט. צירוף שותפים כאמור יהיה כפוף לקבלת אישורו של המפקח בכתב ומראש, לאחר שיאשר ויבדוק כי אין בחתימת ההסכם משום קיפוח זכויותיהם של המחזיקים ביחידות. צירוף שותפים כאמור יביא בהכרח להקטנת חלקה של השותפות המוגבלת בהכנסות מחיפושי נפט, אם יהיו הכנסות כאלו.

20. תקופת השותפות המוגבלת
תקופת קיום השותפות המוגבלת הינו כל עוד יהיה לשותפות המוגבלת, במישרין או בעקיפין, נכס נפט בר תוקף או זכויות בו או בנפט שיופק.

השותפות המוגבלת תסתיים לפני התאריכים האמורים אם תפורק קודם לכן לפי הוראות הסכם זה או על פי דין או בהסכמת השותפים.

21. שינויים בהסכם השותפות המוגבלת
לא יעשה כל שינוי בהסכם זה אלא בהסכם נוסף בכתב בין השותף הכללי והשותף המוגבל.

22. הסתלקות השותף הכללי מתפקידו
השותף הכללי יסתלק מתפקידו בקרות אחד המקרים הבאים :

22.1 אם ינתן צו או תתקבל החלטה בת תוקף בדבר פירוק השותף הכללי פרט לפירוק למטרות מיזוג עם חברה אחרת או ארגון מחדש של השותף הכללי.

22.2 אם יתמנה כונס נכסים לשותף הכללי או לחלק ניכר מנכסיו באופן שיקנה לכונס הנכסים שליטה על עסקי השותף הכללי.

22.3 אם נעשה השותף הכללי נטול כושר דרך קבע למלא את המוטל עליו על פי הסכם זה.

בכל מקרה שבו יסתלק השותף הכללי מתפקידו ימונה שותף אחר (שאינו שותף מוגבל) במקומו למילוי תפקידי השותף הכללי על פי הסכם זה ובמידת הצורך יצורף לצורך זה שותף נוסף לשותפות כשותף כללי, אשר ישקיע בהון השותפות סכום אשר יהיה שווה ל-0.01% מהון השותפות המוגבלת (או סכום אחר שהשותפים יסכימו עליו) וחלקו בשותפות המוגבלת לענין הפסדים ורווחים יהיה כחלק השקעתו בהון השותפות המוגבלת.

23. פירוק
השותפות המוגבלת תפורק בקרות אחד המקרים הבאים :

23.1 אם השותף הכללי יסתלק מתפקידו - בהתאם להוראות סעיף 23 לעיל, ולא מונה - תוך 6 חודשים לאחר הסתלקותו, שותף כללי אחר במקומו.

23.2 אם השותפים הסכימו לפרק את השותפות המוגבלת.

23.3 במקרה והשותפות תחדל להחזיק - במישרין או בעקיפין - בנכס נפט בר-תוקף או בזכויות בו או בנפט שיופק.

עם קבלת החלטה על פירוק השותפות ינתן על כך דו"ח מייד.

24. סייגים לפירוק

השותפות המוגבלת לא תפורק עקב כך בלבד שארע אחד מן המקרים הבאים :

24.1 ניתן צו לפירוק השותף הכללי או לכינוס נכסיו או שנעשה נטול כושר דרך קבע למלא את המוטל עליו על פי הסכם השותפות המוגבלת - ובמקרה כזה יסתלק השותף הכללי מתפקידיו ויחולו הוראות סעיף 22.3 לעיל.

24.2 ניתן צו לפירוק השותף המוגבל או לכינוס נכסיו או שנעשה נטול כושר דרך קבע למלא את המוטל עליו על פי הסכם זה. בקרות אחד המקרים האמורים יבוא במקום השותף המוגבל מי שזכאי ו/או מוסמך על פי דין לפעול בנכסי השותף המוגבל.

25. ניהול הפירוק

25.1 ניהול הפירוק יתבצע על ידי מי שימונה על ידי בית המשפט לצורך זה ויכול שיהיה השותף הכללי (אם יורה על כך בית המשפט) אלא אם כן אירע אחד המקרים הנזכרים בסעיפים 24.1 ו-24.2 לעיל, ובמקרה כזה יתמנה אדם או גוף משפטי אחר למנהל הפירוק (השותף הכללי או האדם שיתמנה כאמור יקראו להלן בסעיף זה "מנהל הפירוק").

25.2 למנהל הפירוק יהיו, לצורך ניהול הפירוק, כל הסמכויות והכוחות שיש לשותף הכללי והוא יהיה רשאי להמשיך בניהול עסקי השותפות עד לסיום הפירוק.

25.3 עם תחילת הפירוק ובסיומו יגרום מנהל הפירוק כי יערכו על ידי רואי החשבון של השותפות המוגבלת חשבונות מתאימים על נכסי השותפות המוגבלת, התחייבויותיה ופעולותיה ליום תחילת הפירוק וליום סיומו.

25.4 נכסי השותפות המוגבלת ישמשו בידי מנהל הפירוק בדרך ובסדר שלהלן :

א. סילוק ההוצאות הכרוכות בפירוק עניני השותפות המוגבלת.

ב. סילוק חובותיה של השותפות המוגבלת למי שאינם שותפים בה.

ג. סילוק חובותיה של השותפות המוגבלת לשותפים.

ד. יתרת הכספים והנכסים של השותפות המוגבלת שיוותרו לאחר שיסולקו החובות וההוצאות האמורים או לאחר שמנהל הפירוק יפריש לצורך זה כספים ונכסים יחולקו בין השותפים באופן יחסי לחלקו של כל שותף ברווחים, בהוצאות ובהפסדים של השותפות המוגבלת בהתאם לסעיף 12 לעיל.

26. הגבלת העברת הזכויות בשותפות המוגבלת

העברת זכויותיו של השותף המוגבל בשותפות המוגבלת או חלק מהן או שיעבודן טעונה הסכמת השותף הכללי אשר יהיה רשאי לסרב להעברה או לשעבוד לפי שיקול דעתו ומכל מניע שיראה לו, ומבלי לתת נימוק כלשהו לסירובו. אישורו של השותף הכללי יכול שינתן מראש לסוג מסוים של מקרים בכל תקופת השותפות המוגבלת או חלק ממנה ומשניתן לא יהיה ניתן לביטול. (השותף הכללי מסכים בזה להעברת זכויות השותף המוגבל בשותפות המוגבלת במקרים שבהם על פי הסכם הנאמנות מותרת החלפת הנאמן).

27. בחירת השותפות בתחולת פרק ב' לחוק מס הכנסה (תיאומים בשל אינפלציה),

התשמ"ה-1985

מלבד אם יוחלט אחרת על ידי השותף הכללי באישור מראש של המפקח תבחר השותפות המוגבלת כי הוראות פרק ב' לחוק מס הכנסה (תיאומים בשל אינפלציה), התשמ"ה-1985 יחולו עליה.

.28 הוראות שונות

28.1 הסכם זה כפוף לדיני מדינת ישראל והצדדים מסכימים, כי מקום השיפוט בכל הקשור בהסכם זה יהיה בתל-אביב.

28.2 חילוקי דעות בין הצדדים ידונו בבוררות בפני בורר יחיד אשר ימונה בהסכמת הצדדים ובהעדר הסכמה על ידי נשיא לשכת רואי החשבון בישראל או מי שהוא ימנה לצורך זה.

הצדדים להסכם זה קובעים כי הוראות סעיף זה מהוות הסכם בוררות בין הצדדים כמשמעותו בחוק הבוררות, תשכ"ח-1968.

ולראיה באו הצדדים על החתום

רציו נאמנויות בע"מ
השותף המוגבל

רציו חיפושי נפט בע"מ
השותף הכללי