

הסכם שותפות מוגבלת

של גלוב אקספלוריישן (י.ח.ד.) שותפות מוגבלת
הסכם זה נערך ונחתם ביום 30 לחודש ספטמבר שנת 2009
ותוקן ביום 1 בחודש ביוני 2010

גלוב חפושי נפט בע"מ מס. חברה: - 514320290

כשותף כללי
(להלן: "השותף הכללי")

מצד אחד

לבין

גלוב נאמנויות לחפושי נפט בע"מ מס. חברה: - 514320282

כשותף מוגבל
(להלן: "השותף המוגבל")

מצד שני

והצדדים מעוניינים בהקמת שותפות מוגבלת על פי דיני מדינת ישראל למטרת השתתפות
בחיפושי נפט ו/או גז ;

הואיל

אי לכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

המבוא .1

המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

"השותפות" או "השותפות המוגבלת" – השותפות המוגבלת הנוצרת בזה על פי הסכם זה.

"נכסי נפט" – זכויות נפט, היתרים מוקדמים, זכויות קדימה לקבלת רשיון, הרשאות, הענקות, זכויות לחיפוש ו/או הפקת נפט במקום או שטח פלוני וזכויות אחרות המקנות זכות בנפט שיתגלה או שיופק ממקום או שטח פלוני.

"תאריך ההשלמה" – תאריך שיהיה סמוך לאחר סגירת רשימת החתימות בהצעה לציבור (כמוגדר להלן) אך לא לפני הרישום למסחר בבורסה של ניירות הערך שיוצעו לציבור במסגרת ההצעה לציבור הנזכרת להלן, תאריך ההשלמה ידחה, כאמור בסעיף 6.3 להלן אם יתקיימו הנסיבות שבסעיף 6.3 להלן.

"הסכם זה" – הסכם זה כפי שיתוקן מפעם לפעם בהסכמת שני הצדדים.

"הסכם הנאמנות" – הסכם הנאמנות שיחתם סמוך לפני פרסום התשקיף בין השותף המוגבל כנאמן עבור בעלי היחידות מצד אחד ובין המפקח מצד שני בדבר הנפקתן של יחידות כפי שיתוקן מפעם לפעם.

"יחידות" – יחידות המקנות זכות השתתפות בזכויות הנאמן כשותף המוגבל בשותפות. "הנאמן" – השותף המוגבל על פי הסכם זה וכל מי שיכהן מפעם לפעם כנאמן על פי הסכם הנאמנות.

"המפקח" – מי שיחתום כמפקח על הסכם הנאמנות לפני פרסום התשקיף וכל מי שיכהן מפעם לפעם כמפקח על פי הסכם הנאמנות והסכם זה.

"המציע", ו"המפעיל" – השותף הכללי.

"ההצעה לציבור" – ההצעה הראשונה לציבור על פי התשקיף שתבוצע על ידי המציע, של יחידות אשר תונפקנה בהתאם להסכם הנאמנות על ידי השותף המוגבל כמנפיק ואשר תקנינה (כלפי השותף המוגבל) זכות השתתפות בזכויות השותף המוגבל בשותפות. (היחידות האמורות יכול שתוצענה בתשקיף ביחד עם כתבי אופציה, המקנים זכות לרכישת יחידות או בלעדיהם. כתבי אופציה כאמור, אם יכללו בהצעה לציבור, יכול שיהיו מסדרה אחת או מכמה סדרות.

"התשקיף" – התשקיף שעל פיו תבוצע ההצעה לציבור.
 "פרויקט" – כמוגדר בסעיף 5.4 להלן.

"הבורסה" – הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ

"הסכם השותפות המוגבלת" ו"הסכם זה" – הסכם זה כפי שיתוקן מעת לעת באופן הקבוע בהסכם זה.

פרשנות .2.2

2.2.1 מונחים שהוגדרו בחוק הנפט, תשי"ב – 1952, תהיה משמעותם בהסכם זה כהגדרתם בחוק האמור. מונחים המקובלים בעסקי חיפושי נפט וגז יפורשו כמשמעותם המקובלת.

2.2.2 בכפוף לאמור לעיל מונחים שהוגדרו בחוק הפרשנות, תשמ"א – 1981, תהיה משמעותם בהסכם זה כהגדרתם בחוק האמור.

2.2.3 בהסכם זה כל האמור בלשון יחיד אף הרבים כמשמע וכן להיפך וכל האמור במין זכר אף מין נקבה במשמע וכן להיפך.

2.2.4 הוראות סעיף זה לא יחולו אם יש בגוף הענין או בהקשר דבר שאינו מתיישב עם הוראות הפרשנות דלעיל.

2.2.5 אין להתחשב בכותרות להסכם זה למטרת פירושו.

יצירת השותפות .3

3.1 הצדדים להסכם זה מסכימים לכוון שותפות מוגבלת לפי פקודת השותפויות (נוסח חדש), תשל"ה – 1975 (להלן: "הפקודה"). זכויותיהם וחובותיהם של השותפים יקבעו לפי הוראות הפקודה זולת אם אינן מתיישבות עם הוראה מפורשת שבהסכם זה לענין הנדון.

3.2 הוראות הסכם זה מהוות את תקנות השותפות כמשמעותן בסעיף 61 לפקודה.

שם השותפות .4

שם השותפות יהיה: "גלוב אקספלוריישן (י.ח.ד), שותפות מוגבלת" או שם אחר שיקבע על ידי השותף הכללי ויאושר על ידי רשם החברות והשותפויות.

מטרת השותפות, סמכויותיה וכוחותיה .5

5.1 מטרת השותפות המוגבלת הינה לעסוק בתחום חיפושי נפט ו/או גז ופיתוח נכסי נפט ו/או

גז והפקתם. תחום זה יהיה תחום עיסוקה הבלעדי של השותפות.

5.2 עיקר הוצאותיה של השותפות יהיו "הוצאות חיפוש ופיתוח" כמשמעות מונח זה בתקנות מס הכנסה (כללים לחישוב המס בשל החזקה ומכירה של יחידות השתתפות בשותפות לחיפושי נפט) התשמ"ט – 1988. (להלן: "הוצאות חיפוש ופיתוח").

5.3 לשותפות המוגבלת יהיו כל הסמכויות והכוחות הדרושים ו/או מועילים לצורך קידום מטרת השותפות המוגבלת או הקשורים בה.

5.4 השותפות תבצע רק פרויקטים (כמוגדר בהמשך סעיף זה) כאמור להלן:
 (א) פרויקטים באיזורים הגיאוגרפיים הנכללים ברשיונות המפורטים להלן וזאת בין אם חלים עליהם הרשיונות האמורים ובין אם יחולו לגביהם חזקות או רשיונות או היתרים מוקדמים עם זכות קדימה לקבל רשיון שיוצא לשותפות במקומם:
 רשיון 381 / "אופק", רשיון 382 / בר-אור ורשיון 386 / "יהל".
 וכן בשטחים סמוכים לשטחי הרשיונות האמורים אשר יכללו בשטחי הרשיונות האמורים עקב שינוי גבול בהם. וכן:

(ב) פרויקטים אשר יוגדרו במפורט בהסכם זה לאחר הרישום למסחר לראשונה של יחידות ואשר תיקון הסכם זה בשלהם יחתם על ידי השותף המוגבל לאחר שיקבל לכך אישור של אסיפה כללית של בעלי היחידות שינפיק עד לתיקון כאמור.
 להסיר ספק השותפות תהא רשאית לבקש ולקבל, או להתקשר בהסכמים בדבר רכישתן על ידה או העברה אליה של, זכויות נפט או היתרים מוקדמים עם זכויות קדימה לכל רשיון, כאמור אף בטרם יתקבל אישור האסיפה הכללית לתיקון מקום שהוא דרוש על פי האמור לעיל כדי לבצע בהם פעולות, ובלבד שהשותפות לא תבצע פעולות ולא תוציא כסף לפעולות, בזכויות נפט והיתרים כאמור, ולא תשא בהוצאות ישירות אחרות בגין אותן זכויות נפט ואותם היתרים כל עוד לא יתקבל האישור הנדרש כאמור של האסיפה הכללית.

לענין זה, "פרויקט" – משמעו חפושי נפט או גז או הפקתם על פי זכות נפט או היתר מוקדם עם זכות קדימה לקבלת רשיון כמשמעותם בחוק הנפט תשי"ב – 1952 שהוקנו לשותפות

הון השותפות .6

6.1 הון השותפות יהיה מורכב מהסכומים הבאים:

6.1.1 סכום של 1,001 ש"ח אשר הוכנס על ידי השותפים עם חתימת הסכם זה, כשמתוך סכום זה הוכנסו 1,000 ש"ח על ידי השותף המוגבל ו- 1 ש"ח על ידי השותף הכללי; וכן

6.1.2 הסכומים שיוכנסו על ידי השותף המוגבל בתאריך ההשלמה בהתאם לסעיפים 6.2 ו-6.3 להלן.

6.1.3 (א) הסכום שהוכנס על ידי השותף המוגבל עם חתימת הסכם זה כאמור בסעיף 6.1.2 הוכנס על מנת שהשותף המוגבל לא יהיה אחראי לחיוביה של השותפות למעלה מן הסכום שהכניס כאמור.

(ב) היה ויוכנסו על ידי השותף המוגבל בתאריך ההשלמה סכומי הון נוספים בהתאם להוראות סעיף 6.1.2 לעיל ובכל עת שיוכנסו על ידי השותף המוגבל סכומי הון נוספים, יוכנסו גם הם על מנת שהשותף המוגבל לא יהיה אחראי לחיוביה של השותפות למעלה מן הסכומים שהכניס.

6.2 השותף המוגבל יכניס לשותפות בתאריך ההשלמה סכום השווה לכל סכום תמורת ההנפקה (נטו, לאחר ניכוי כל הוצאות ההנפקה) של היחידות (לרבות כתבי אופציה המקנים זכות לרכישת יחידות, אם יוצעו כאלה בתשקיף) שיונפקו על ידו ויוצעו על פי התשקיף (בניכוי סכום של **450,000** ש"ח שיוותר בידי לצורך הוצאות הנאמנות), וכן יכניס להון השותפות כל סכום נוסף שיתקבל על ידו תמורת ההנפקה של יחידות (לרבות כתבי אופציה כאמור) אשר יונפקו על ידו לשותף הכללי או לבעלי שליטה בו או לאחרים סמוך לפני תאריך התשקיף או בתאריך ההשלמה או לפניו, על פי התחייבות שתכלול בתשקיף. סכומים אלה יהיו יחד עם הסכום ששולם, על ידי השותף המוגבל על פי סעיף 6.1.1, כ- 99.99% מהון השותפות המוגבלת.

6.3 למרות האמור לעיל, אם יקבעו בתשקיף הוראות בדבר החזרת הכספים או חלק מהכספים שיקבל הנאמן על פי הסעיפים 6.1.2 ו-6.2 לעיל, במקרה שיתקיימו תנאים מסוימים או במקרה שלא יתקיימו תנאים מסוימים, אזי ידחה תאריך ההשלמה עד לאחר שיתברר אם התקיימו או אם לא התקיימו התנאים כאמור ואם חלה חובת החזרה על הכספים, כולם או חלקם. במקרה כזה הכספים שיוכנסו להון השותפות על ידי השותף המוגבל בהתאם להוראות סעיף 6.1.2 ו-6.2 לעיל, לפי הענין, יהיו רק הכספים מתוך הכספים האמורים שיוותרו (אם יוותרו) בידי השותף המוגבל לאחר החזרה כאמור.

6.4 כל עת שבה יגיעו לידי השותף המוגבל סכומים עקב הקצאת יחידות (כגון בעקבות הנפקות חדשות של יחידות או בשל מימוש כתבי אופציה המקנים זכות לרכישת יחידות שיונפקו על ידי השותף המוגבל) או עקב הקצאת כתבי אופציה כאמור יהא השותף המוגבל חייב להכניס סכומים אלה, בניכוי עמלות שישלמו עליהם, להון השותפות. ובניכוי סכומים שהשותף המוגבל, בהסכמת השותף הכללי יותר בידי לצורך הוצאות הנאמנות (מעבר לסכום הקבוע בסעיף 6.2 לעיל).

- 6.5** שותף לא יהא זכאי לריבית בגין תשלומיו להון השותפות.
- 6.6** לאחר שישלם השותף המוגבל את חלקו בהון השותפות המוגבלת בהתאם לסעיף 6 זה, לא יהיה השותף המוגבל חייב להוסיף ולהשקיע סכומים נוספים בהון השותפות המוגבלת ולא יהיה אחראי לחיוביה של השותפות המוגבלת למעלה מן הסכומים שיכניס כאמור.
- 6.7** בכל מקרה שיוחלט על הגדלת הון השותפות המוגבלת יהיה חלקו של השותף המוגבל 99.99% מההון הנוסף שיוכנס לשותפות וחלקו של השותף הכללי יהיה 0.01% מההון הנוסף שיוכנס לשותפות המוגבלת.

מקום ניהול העסקים .7

מקום ניהול העסקים של השותפות יהיה ברחוב הנעורים 2 ברמת – גן. השותף הכללי יוכל לשנות מזמן לזמן את מקום ניהול העסקים ובמקרה כזה יתן הודעה על השינוי לשותף המוגבל ולמפקח תוך 20 יום מתאריך השינוי.

הוצאות השותפות ומימון .8

- 8.1** השותף הכללי יהיה אחראי לכך שבכל תקופת קיומה של השותפות יהיו עיקר הוצאותיה "הוצאות חיפוש ופיתוח" כמוגדר בסעיף 5.2 לעיל.
- 8.2** במקרה של תגלית עשויות להיות לשותפות המוגבלת הוצאות נוספות לצורך הכנת הבאר להפקה, השלמת הבאר, הקמת מתקני הפקה וקידוחים ופעולות אחרות לפיתוח שדה הנפט ו/או הפקת הנפט. במקרה כזה יהיה השותף הכללי רשאי (אך לא חייב) לקבל בשם השותפות המוגבלת אשראי בתנאים שיראו לו כמתאימים לצורך מימון ההוצאות האמורות ולשעבד לצורך זה את נכסי השותפות המוגבלת, לרבות גם חלקה של השותפות המוגבלת בבאר ו/או בשדה הנפט ו/או בנכסי הנפט. כמו כן תישא השותפות המוגבלת, במקרה של תגלית, בתמלוגים כאמור בסעיף 9 להלן. בטרם יפעל השותף הכללי לקבלת אשראים ולשעבוד נכסים על פי סעיף זה יודיע על כך השותף הכללי למפקח בכתב והוא לא יבצע פעולות אלו אם המפקח הודיע תוך זמן סביר לשותף הכללי כי לדעתו אין לעשות את הפעולות שמבקש השותף הכללי לעשות או מי מהן ובלבד שנימק זאת בכתב בטעמים שיסודם בכך שלדעתו הפעולות האמורות מקפחות את זכויותיו של השותף המוגבל על פי הסכם זה.
- 8.3** השותף הכללי יהיה רשאי לפנות לשותף המוגבל ולבקש ממנו להגדיל את הון השותפות המוגבלת על מנת שהכספים שיוכנסו להון השותפות ישמשו למטרות שהיא רשאית לעסוק בהן על פי הסכם זה, כפי שיהיו מעת לעת (לרבות גם, אך לא רק, פרויקטים חדשים שהשותפות תהיה רשאית לעסוק בהם (אחרי הגדלת ההון) ולפעולות שהשותפות

רשאית לעשותן על פי הסכם זה.

השותף הכללי יציין בפנייתו לשותף המוגבל את הסכום שבו הוא מבקש להגדיל את הון השותפות.

במקרה כזה יפעל השותף המוגבל לפרסום תשקיף לגיוס הכספים הנדרשים לשם הגדלת הון השותפות כאמור וזאת בכפוף לתנאים ולאישורים שידרשו לכך על פי הוראות מפורשות שתכללנה בהסכם הנאמנות. מבנה ותנאי ההנפקה לרבות סוגי ניירות הערך שיוצעו בה ותנאיהם, הכמות שתוצע מכל סוג, הרכב האגדים שבהם יוצעו ניירות הערך כאמור והמחירים ומחירי המימוש של כתבי אופציה יקבעו על פי החלטת השותף הכללי.

9. השתתפות בהכנסות, הוצאות והפסדים תמלוגים, דמי ניהול ודמי מפעיל

9.1 השותף הכללי יהיה זכאי ל- 0.01% מההכנסות וישא ב- 0.01% מההוצאות וההפסדים של השותפות המוגבלת וכן בהוצאות והפסדים של השותפות המוגבלת אשר עקב ההגבלה על אחריות השותף המוגבל, כאמור בסעיף 12.2 להלן, לא ישא בהם השותף המוגבל. בנוסף לכך יהיה השותף הכללי זכאי לתשלומים וישא בהוצאות כדלקמן:-

9.1.1 תמלוגים

9.1.1.1 השותף הכללי יהיה זכאי לקבל מן השותפות תמלוגים בשיעורים (כמפורט בסעיף 9.1.1.2 להלן) מהכמויות או מהשווי, כמפורט להלן של הנפט ו/או גז ו/או חומרים בעלי ערך אחרים שיופקו וינוצלו מנכסי הנפט בהם יש או יהיה בעתיד לשותפות המוגבלת אינטרס, לפני ניכוי תמלוגים מכל סוג אך לאחר הפחתת הנפט אשר ישמש לצרכי ההפקה עצמה (להלן: "תפוקת הנפט").

9.1.1.2

שיעור התמלוגים שיקבל השותף הכללי יהיה שיעור אחיד קבוע ממלוא (100%) תפוקת הנפט כמוגדר בסעיף 9.1.1.1 לעיל) אשר יהיה:-

עד החזר ההשקעה - 6%.

מהחזר ההשקעה ואילך - 13%

לענין זה הביטוי "החזר השקעה" משמעו נקודת הזמן הראשונה שבה חלקה של השותפות בתפוקת הנפט (לאחר ניכוי התמלוגים לממשלה על פי חוק הנפט והתמלוגים לשותף הכללי על פי הסכם זה) כשהוא מחושב, לגבי כל כמות, בדולרים של ארה"ב לפי שווי הנפט ו/או הגז במועד שבו הופקה אותה כמות (או במועד אחר או לפי חישוב ממוצע, כפי שיקבע על ידי השותף הכללי באישור המפקח) יגיע לסכום השווה לסך כל הכספים שהוכנסו להון השותפות המוגבלת על ידי השותפים מעת לעת, עד לאותה נקודת זמן, כשהם מחושבים בדולרים של

ארה"ב לפי השער היציג שהתפרסם על ידי בנק ישראל לתאריכים השונים בהם הוכנסו הסכומים להון השותפות. לענין זה הביטוי "שווי הנפט ו/או הגז" משמעו לענין נפט שווי הנפט בנקודת האיסוף שלו ולענין גז טבעי שוויו בנקודת החיבור של הגז למערכת ההולכה הכללית.

9.1.1.3

השותף הכללי יהיה רשאי לקבל את התמלוגים הנ"ל או מקצתם בעין, **דהיינו**, לקבל בעין חלק מתפוקת הנפט/עד גובה השיעורים הנזכרים לעיל). בחר השותף הכללי לקבל את התמלוגים הנ"ל או מקצתם בעין, יסדירו השותפים את האופנים והמועדים בהם יקבל את התמלוגים בעין כאמור, כך שנפט שיכלל בתמלוג ימסר לשותף הכללי בנקודת האיסוף של הנפט וגז טבעי שיכלל בתמלוג ימסר לשותף הכללי בנקודת החיבור של הגז למערכת ההולכה הכללית.

9.1.1.4

אם השותף הכללי לא יבחר לקבל את התמלוגים בעין, תשלם השותפות לשותף הכללי את שווי השוק, של התמלוגים כאמור. במקרה של הפקת נפט יעשה התשלום לפי השווי של הנפט בנקודת האיסוף של הנפט ובמקרה של גז טבעי יעשה התשלום לפי שווי הגז הטבעי בנקודת החיבור של הגז למערכת ההולכה הכללית.

התשלום כאמור יעשה, אחת לכל חודש (ביום ה-7 של כל חודש בגין החודש הקודם) בדולרים של ארה"ב או, (אם על פי דין לא ניתן יהא לשלם אלא במטבע ישראלי) במטבע ישראלי כשהוא מחושב בדולרים של ארה"ב לפי השער היציג של הדולר בעת התשלום בפועל, מובהר בזה כי זכות השותף הכללי לתמלוגים תתגבש מיד עם ההפקה והניצול בפועל של תפוקת הנפט, וזאת בין אם תפוקת הנפט תמכר ובין אם לאו. למרות האמור לעיל, במקרה שכמות מסוימת של תפוקת נפט לא תמכר באותה עת, יעשה התשלום בפועל של התמלוגים בגין אותה כמות של תפוקת נפט שטרם נמכרה רק עם מכירתה או, לפי המוקדם, במועד שבו לא יהיה בתשלום התמלוגים האמורים כדי לסכל את יכולתה של השותפות המוגבלת לעמוד בהתחייבותיה.

9.1.1.5

מדידת הכמויות של נפט, ו/או גז ו/או חומרים בעלי ערך אחרים שיופקו וינוצלו מנכסי הנפט לצורך חישוב התמלוגים המגיעים לשותף הכללי ייעשו בהתאם לעקרונות מקובלים בענף הנפט.

9.1.1.6 השותפות תנהל רישומים מלאים ומדוייקים לגבי הנפט ו/או הגז ו/או חומרים בעלי ערך אחרים שיופקו וינוצלו מנכסי הנפט בהם יש לה אינטרס. השותף הכללי יהיה זכאי למנות רואה חשבון אשר יהיה רשאי לעיין, לבדוק ולהעתיק בשעות העבודה הרגילות את פנקסי השותפות ויתר המסמכים והרישומים הנוגעים לזכות השותף הכללי לתמלוגים על פי הסכם השותפות המוגבלת.

9.1.1.7 הזכות לתמלוגים כאמור תהא צמודה לחלקה של השותפות בכל אחד מנכסי הנפט בהם יש לה אינטרס. אם תעביר השותפות את זכויותיה בנכס נפט בו יש לה אינטרס תגרום השותפות לכך שמקבל ההעברה יקבל על עצמו את כל ההתחייבויות לתשלום תמלוג כאמור לעיל. האמור לעיל לא יחול במקרה של חילוט נכס עקב פיגור השותפות בתשלום או העברה לשותפים הממשיכים בפעולות במסגרת של פעולות על ידי חלק מהמשתתפים ("SOLE RISK").

9.1.1.8 השותפות תנקוט בכל הפעולות הדרושות לצורך רישומה בפנקס הנפט המתנהל על פי חוק הנפט תשי"ב-1952 (להלן: "פנקס הנפט") של זכות השותף הכללי לתמלוגים, כמפורט בסעיף זה לעיל וזאת בד בבד עם רישומה של השותפות בפנקס הנפט כבעלת זכויות נפט או כבעלת אינטרס בנכס נפט.

9.1.1.9 השותף הכללי יהיה רשאי, בכפוף לקבלת האישורים הדרושים על פי חוק הנפט, להמחות ולהעביר את זכויותיו לתמלוג על, כולן, או מקצתן, ולעשות בזכויותיו כאמור עסקאות ללא הגבלה.

9.1.2 ניהול, דמי ניהול ונשיאה בהוצאות, מפעיל ודמי מפעיל

9.1.2.1 ניהול ומפעיל

השותף הכללי ינהל את השותפות המוגבלת וכן יהיה המפעיל בפעולות חיפושי נפט בשטחים שבהם יש לשותפות המוגבלת אינטרס ויהיה זכאי להתמנות כמפעיל בשטחים שבהם יהיה לה אינטרס בעתיד.

9.1.2.2 דמי ניהול ונשיאה בהוצאות

השותף הכללי יהיה זכאי לקבל מן השותפות דמי ניהול בסכום

השווה, על בסיס חודשי, ל – 7.5% מההוצאות (לפני מע"מ) של השותפות המוגבלת בגין פעולות חפושי נפט או גז, בתוספת מע"מ ולא פחות מסכום השווה לפי השער היציג ל-25,000 דולר ארה"ב בכל חודש (בתוספת מע"מ).

חישוב דמי הניהול כאמור (לרבות ביחס לזכאות השותף הכללי למינימום החודשי כנ"ל) יערך אחת לכל חודש והתשלומים על פי החישוב האמור ישולמו עד ליום ה-7 בחודש הבא לאחריו. כמו כן יוחזרו לשותף הכללי כל ההוצאות הישירות הכרוכות בניהול השותפות המוגבלת אשר הוא ישא בהן (אם ישא) בעצמו.

מתוך דמי הניהול ישא השותף הכללי בכל עלות שכרם של הדירקטורים של השותף הכללי ושל נותני שירותים שהינם בעלי ענין בשותף הכללי (הן שכר הדירקטורים והן שכר אחר) והכל בכפוף לאמור להלן בסעיף זה לגבי תשלומים כאמור שהשותפות תשא בהם. בכל יתר ההוצאות הכרוכות בניהול השותפות המוגבלת (לרבות גם, אך לא רק, העסקת עובדים שאינם בעלי ענין בשותף הכללי, דמי השכירות ועלות ההחזקה של המשרדים שימשו את השותף הכללי לצורך תפקידו כשותף כללי בשותפות וכן כל יתר ההוצאות אשר תהיינה כרוכות בניהול השותפות או בעריכתם ביקורתם ופירסומם של דו"חות מכל הסוגים על עניינה, לרשות ניירות ערך, לבורסה, לשלטונות המס או לבעלי היחידות וכל דו"ח אחר שיש להגישו על פי הסכם השותפות המוגבלת או על פי הסכם הנאמנות או שתהיינה כרוכות בכינוס אסיפות כלליות של בעלי היחידות לשם קבלת החלטות או אישורים הדרושים על פי הסכם הנאמנות לקבלת הסכמת השותף המוגבל או המפקח מקום שהיא דרושה לשם ביצוע פעולות מסוימות על ידי השותפות או על ידי השותף הכללי או הדירקטורים שלו או בעלי השליטה בו או לשם גיוס הון נוסף, תשא השותפות המוגבלת.

במסגרת ההוצאות שבהן תשא השותפות תכלול, בין היתר, גם הוצאה הנובעת מאחריות לביטוח השותף הכללי ונושאי המשרה והעובדים בו ושבה תשא השותפות כאמור בסעיף 11 להלן. כמו כן תשא השותפות בכל עלות השכר, הוצאות והחזקת רכב ועלות העמדת רכב למי מהדירקטורים בשותף הכללי או בעלי ענין בו שיספקו לשותף הכללי לצורך ניהול ו/או ביצוע פעולות השותפות, שירותי ייעוץ גיאולוגי או שירות מקצועי אחר ו/או שירותי ניהול שוטף, הכל כפי שיקבע בהסכם או בהסכמים למתן שירותים שיחתמו עם דירקטורים או בעלי ענין כאמור סמוך לפני תאריך התשקיף ושיתוארו בתשקיף שיפורסם לפני ההצעה לציבור

כהגדרתה בסעיף 2 לעיל.

השותף הכללי לא יהיה רשאי להחליט על שיפור בתנאים שיקבעו לדירקטורים או בעלי ענין בשותף הכללי נותני שירותים כאמור בהסכמים למתן שירותים כאמור ו/או על התקשרות בהסכמים נוספים למתן שירותים עם מי מהדירקטורים או בעלי הענין בשותף הכללי, אלא באישור המפקח אשר ינתן רק באישור של אסיפה כללית של בעלי היחידות בהחלטה מיוחדת.

הוצאות השותפות המוגבלת שהינן הוצאות ישירות תכללנה בתקציבי פעולות חיפושי הנפט לפי חלוקה שתקבע על ידי השותף הכללי.

9.1.2.3 דמי מפעיל ממשותפים אחרים

השותף הכללי לא יהיה זכאי לתשלום נוסף מהשותפות המוגבלת (מעבר לסכומים שישולמו לו כדמי ניהול) עבור עבודתו כמפעיל. יחד עם זאת השותף הכללי יהיה זכאי לגבי שטח שבו הוא זכאי להתמנות בו כמפעיל לקבל "דמי מפעיל" ממשותפים אחרים, אם יהיו, בשיעור של 7.5% מחלקם בהוצאות (לפני מע"מ) בגין פעולות חיפושי נפט בתוספת מע"מ.

השותף הכללי יהיה זכאי להתנות את צירופם של משותפים נוספים לנכסי נפט של השותפות או את צירוף השותפות לנכסי נפט של אחרים בכך שהוא יפעל כמפעיל בנכסי נפט אלו ויקבל מאת משותפים אחרים כאמור באותם נכסי נפט דמי מפעיל כאמור ובכך שיקבל ממשותפים אחרים תמלוגים מחלקם של השותפים האחרים בשיעורים שעד השיעורים שהוא זכאי לקבל מאת השותפות המוגבלת על פי הסכם זה.

9.2 השותף המוגבל יהיה זכאי ל- 99.99% מההכנסות וישא בכפוף להגבלת אחריותו כאמור בסעיף 12.2 להלן ב- 99.99% מההוצאות וההפסדים של השותפות המוגבלת.

9.3 לא ינתנו מכספי השותפות המוגבלת הלוואות ו/או פקדונות לשותף הכללי, לדירקטורים של השותף הכללי ולבעלי השליטה בשותף הכללי) או לתאגידים בשליטת מי מאלה.

9.4 כל הרווחים של השותפות המוגבלת, הראויים לחלוקה, על ידי השותפות על פי דין, כרווחים, בניכוי סכומים (שלא הובאו בחשבון לצורך קביעת הרווחים) הדרושים לשותפות לפי שיקול דעתו של השותף הכללי לצורך או בקשר עם התחייבויות קיימות או עתידיות צפויות של השותפות המוגבלת, , ידועות או משוערות ובכלל זה גם החזר הלוואות (אם תהיינה) ולרבות הסכומים הדרושים לדעת השותף הכללי לעמידה

בהוצאות בלתי צפויות מראש (שסכומם לא יעלה על 250,000 דולר ארה"ב) (להלן: "הרווחים") יחולקו לשותפים, בהתאם לזכויותיהם, כאמור לעיל ובכפוף להוראות סעיף 9.5 להלן, באופן הבא: אחת לשנה, בסמוך לפני תום השנה יערוך השותף הכללי, בהתייעצות עם רואי חשבון של השותפות, הערכה של ההכנסה השנתית החייבת לצרכי מס של השותפות. בהתבסס על הערכה זו יקבע השותף הכללי את הסכום לחלוקה ראשונה, בהתחשב, בין היתר, בנדרש, לפי ההערכה לצורך עמידה בהתחייבות השותפות על פי הסכם לגביית מס שיחתם (אם יחתם) בין השותפות מצד אחד ובין שלטונות המס מצד שני או לעמידה בתנאים שיקבעו על ידי שלטונות המס באישורים שינתנו על ידם לשותפות המוגבלת להנפקות של יחידות או של כתבי אופציה או באופן אחר, (להלן "הסכום לחלוקה ראשונה"). הסכום לחלוקה ראשונה יפורסם על ידי השותף הכללי לפני תום השנה ויחולק לאחר מכן לשותפים בהתאם לזכויותיהם כאמור לעיל.

יתרת הרווחים שיוותרו לחלוקה (אם בכלל) בגין אותה שנה, תיקבע על ידי השותף הכללי ותפורסם בסמוך לאחר פרסום הדו"חות הכספיים המבוקרים של השותפות בגין אותה שנה ותחולק לאחר מכן לשותפים בהתאם לזכויותיהם כאמור לעיל. (להלן: "יתרת החלוקה השנייה").

מובהר בזה כי היה ולאחר ביצוע החלוקה השנייה יתברר בעקבות שינוי בנסיבות כי ניתן לחלק סכומים נוספים בגין אותה שנה, יהיה השותף הכללי רשאי לבצע חלוקות נוספות בגין אותה שנה (להלן: "חלוקות נוספות"), והשותף הכללי יהא חייב לעשות כן אם הסכומים הנוספים הניתנים לחלוקה יהיו בסך העולה על 3 מליון דולר ארה"ב חישוב הרווחים יעשה תמיד לשנה (ולגבי שנת 2010, אם יהיו בה רווחים, התקופה) המסתיימת ביום 31 בדצמבר. מובהר בזאת כי לא יחולקו רווחים אם קבלתם על ידי השותף המוגבל תחשב למשיכה של השקעתו או חלק ממנה כמשמעות הדבר בסעיף 63(ב) לפקודת השותפויות (נוסח חדש) התשל"ה – 1975.

סכומים אשר יהיו בידי השותפות המוגבלת ואשר לא יחולקו לשותפים בהתאם לאמור לעיל (לרבות אלו הנובעים מהון השותפות המוגבלת ומרווחיה שלא חולקו) יהיה השותף הכללי רשאי, אם ימצא זאת לפי שיקול דעתו הבלעדי כמתאים, להשקיעם, עד למימוש בהם למטרות שלשמן נועדו באופן שימצא כמתאים, ובלבד שהשקעות כאמור תיעשינה למטרת שמירה, ככל האפשר, על הערך הריאלי של הכספים ועל זמינותם של הכספים לצורך ביצוע מטרות השותפות המוגבלת.

למרות האמור לעיל השותף הכללי יהיה רשאי להמנע מחלוקת רווחים או לעכב חלוקת רווחים לצורך השתתפות בפעולות חיפושים בתחומי נכסי נפט אשר היתה בהם לדעתו תגלית או לצורך מימון פעולות שתכניות לגביהן נכללו בתשקיף כלשהו או בתשקיף מדף או בדו"ח הצעת מדף שעל פיהם יונפקו יחידות או כתבי אופציה המקנים זכות לרכישת יחידות או לצורך פעולות אחרות שאושרו על ידי המפקח.

מובהר בזה כי במקרה של הערכה לא נכונה של הרווחים או במקרה שבעקבות הוראת סעיף 63(ב) לפקודת השותפויות וההוראות שפורטו לעיל ביחס אליו תיווצר או

יתברר שנוצרה, מניעה, לבצע חלוקה כלשהי, כולה או חלקה, אף לאחר שסכום החלוקה פורסם, אזי יהיה השותף הכללי פטור מכל אחריות, אלא אם פעל בחוסר תום לב.

מבלי לגרוע מן האמור לעיל מובהר בזה כי השותף הכללי רשאי, על פי שיקול דעתו, לעשות שימוש בכספי רווחים ולצורך זה להמנע מחלוקתם וכן ליטול בשם השותפות, לצורך קבלת אשראי, התחייבויות בדבר הגבלות על חלוקת רווחים וכן שעבודים על נכסי השותפות הכוללים התחייבויות כאמור והכל לצורכי מימון (בין צרכי מימון מיידיים ובין צרכי מימון עתידיים, וכן בין צרכי מימון ידועים ובין צורכי מימון אפשריים) של פעולות והוצאות אשר השותף הכללי יחליט עליהן בכל שטח של השותפות שבו היתה לדעתו תגלית או בכל שטח אחר, לצורך מימון פעולות אשר תכניות לגביהן נכללו בתשקיף או בתשקיף מדף או בדו"ח הצעת מדף כאמור או לצורך מימון פעולות שניתן להן אישור המפקח לענין זה.

9.5 על אף האמור לעיל מובהר בזאת כי לא יחולקו רווחים, אם לדעת הנאמן או המפקח, קיים ספק כי קבלתם על ידי השותף המוגבל תחשב למשיכה של השקעתו או חלק ממנה, כמשמעות הדבר בסעיף 63 (ב) לפקודת השותפויות (נוסח חדש) תשל"ה-1975 בכל מקרה שקיים ספק כאמור, לא תעשה החלוקה אלא בהסכמת המפקח או באישור בית המשפט. ניתן אישור בית המשפט כי אין בחלוקה כדי להטיל חיוב על בעלי היחידות, יחולקו הרווחים על פי תנאי האישור.

9.6 חוות דעתו של רואה החשבון של השותפות המוגבלת (אשר ימונה לשותפות המוגבלת לפני פרסום התשקיף או רואה חשבון שיבוא במקומו) בכל הקשור בקביעת סכום הרווחים הראויים לחלוקה כרווחים ובחישוב חלקם של השותפים על פי הסכם השותפות המוגבלת בהכנסות, הוצאות והפסדי השותפות, תהיה סופית ומכרעת. אם מסיבה כלשהי תתפנה משרתו של רואה החשבון האמור, יתמנה רואה חשבון אחר במקומו על ידי השותף הכללי ובלבד שתניתן למינויו הסכמתו בכתב של המפקח.

10. סמכויות ותפקידי השותף הכללי

השליטה המלאה על ניהולה של השותפות המוגבלת ועסקיה תהיה בידי השותף הכללי. השותף הכללי ינהל את כל עסקי ועניני השותפות המוגבלת לפי שיקול דעתו וכמיטב יכולתו ויעשה את מירב המאמצים על מנת לבצע את מטרות השותפות המוגבלת כאמור בהסכם השותפות המוגבלת. לשותף הכללי יהיו סמכויות וכוחות מלאים לעשות או לגרום שיעשו כל הפעולות שיראו לו נחוצות ו/או מועילות לביצוע מטרות השותפות המוגבלת (למעט סמכויות וכוחות שיוצאו במפורש בהסכם זה כפי שיתוקן מפעם לפעם) ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל לרבות גם:

10.1 להחליט לחתום ולחתום בשם השותפות המוגבלת על כל ההסכמים והמסמכים הקשורים בפעולות חיפושים, פיתוח והפקה ועל כל שינוי או תיקון בהם או בכל מסמך הכרוך בפעולה על פיהם ולרבות:

- א.** הסכמי העברת זכויות ושטרי העברת זכויות מהשותפות המוגבלת ואל השותפות המוגבלת ;
- ב.** בקשות לקבלת נכסי נפט ושינוי תנאיהם של נכסי הנפט.
- ג.** הסכמים עם גורמים אחרים העוסקים בחפושי נפט וגז לשיתופם בחיפושי נפט או גז או להשתתפות עם אחרים בחיפושי נפט או גז.
- ד.** הודעות על נטישת נכסי נפט.
- ה.** כל פניה למשרד האוצר, למשרד האנרגיה או כל משרד ממשלתי אחר.
- ו.** כל מסמך אחר הקשור בפעולות חיפושים, פיתוח והפקה.

ובלבד שהעברות מהשותפות המוגבלת כאמור בפסקה א' בנכסי נפט שהיתה בהם תגלית והסכמים כאמור בפסקה ג' ביחס לנכסי נפט שהיתה בהם תגלית לא ייעשו ולא יחתמו על ידי השותף הכללי, ללא אישור המפקח. המפקח לא ימנע את מתן אישורו אלא מנימוקים שינתנו על ידו בכתב ושיסודם בכך שלדעתו פעולה כאמור עשויה לקפח את בעלי היחידות. יתר הפעולות והמסמכים לא ייעשו ולא יחתמו על ידי השותף הכללי, אלא אם כן לדעת השותף הכללי אין בהם כדי לפגוע בזכויות השותף המוגבל.

10.2 בדרך כלל ובכפוף לאמור בסעיף 10.1 לעיל, להחליט לחתום ולחתום על הסכמים ומסמכים בשם השותפות המוגבלת הכוללים אותם תנאים, תניות והוראות כפי שהשותף הכללי ימצא לנכון.

10.3 לקבל, לפי שיקול דעתו, ובכפוף להוראות סעיף 8.2 לעיל אשראי בשם השותפות המוגבלת למטרות השותפות המוגבלת ולשעבד לצורך זה את נכסי השותפות המוגבלת, לרבות גם (אך לא רק) קבלת אשראי ושעבוד נכסי השותפות המוגבלת לצורך תפעול ופיתוח נכסי נפט של השותפות המוגבלת.

10.4 לנהל כל תביעה והליך משפטי בשם השותפות המוגבלת בין כתובעת ובין כנתבעת וליישב תביעות והליכים משפטיים כאמור והוא יהיה רשאי גם להתפשר בהם לפי שיקול דעתו ובלבד שקיבל על כך את אישור המפקח.

10.5 לתת כל הודעה בשם השותפות המוגבלת.

10.6 ביחס לכל פרויקט אשר השותפות רשאית לעסוק בו בהתאם לסעיף 5.4 לעיל, לקבל כל החלטה בקשר לביצוע פעולות חיפושים או המשך פעולות חיפושים או הפקה ו/או המשך הפקה לרבות החלטות על המנעות מפעולות כאמור או מהשתתפות בהן, או הפסקתן. להסיר ספק החלטות אלה יקבל השותף הכללי בעצמו והוא לא ידרש לקבל את אישור המפקח לביצוען.

10.7 השותף הכללי ינהל רישומים מלאים ומדויקים על עניני השותפות המוגבלת ועסקיה, וימציא לשותף המוגבל דו"חות כספיים מתאימים וכן מידע שידרש לשותף המוגבל לצורך הדיווח המוטל עליו לשלטונות המס, לרשות ניירות ערך, לבורסה ולבעלי ניירות ערך שהשותף המוגבל ינפיק, והכל במועדים שיאפשרו לשותף המוגבל ליתן את הדו"חות שעליו לתיתם, או לפרסמם במועד, באופן וברמת הפירוט המוטלים עליו על פי דין או על פי הסכם הנאמנות או על פי כל תשקיף שעל פיו יוצעו יחידות לציבור, או על פי תקנון הבורסה או על פי הסכמים עם שלטונות המס. להסיר ספק מובהר בזה שכל הדו"חות וההודעות כאמור יוכנו עבור השותף המוגבל על ידי השותף הכללי.

10.8 על פי בקשה בכתב של המפקח או של השותף המוגבל לפי הענין שבה יציין כי הדבר דרוש לו לשם שמירה על זכויותיו של השותף המוגבל בשותפות המוגבלת (לרבות לשם הכנת תשקיף בדבר הנפקת יחידות נוספות או כתיבי אופציה המקנים זכות לרכישת יחידות) יתן לו השותף הכללי לעיין בכל מסמך ממסמכי השותפות המוגבלת או שלשותפות המוגבלת יש זכות עיון בהם ויספק לו כל מידע שיש לשותפות המוגבלת בקשר לעניני השותפות המוגבלת ויאפשר למפקח לעשות כל בדיקה (לרבות מינוי רואה חשבון או יועץ משפטי מטעמו) שהשותפות המוגבלת זכאית לעשותה. על המפקח ועל השותף המוגבל יחולו כל חובות הסודיות החלות על פי ההסכמים האמורים והם לא יעשו שימוש במידע האמור אלא למטרות האמורות לעיל.

10.9 השותף הכללי יכין לשותף המוגבל את הדו"חות הבאים :-
 השותף הכללי יערוך, ליום 31 בדצמבר (להלן: "תאריך הדו"ח") של כל שנה שבה יהיו לשותפות המוגבלת נכסי נפט, דו"ח כספי מבוקר אשר יפורטו בו כל ההוצאות שהוצאו במהלך השנה שחלפה על ידי השותפות וסכום ההוצאות המותר לניכוי לצורך מס לפי עקרונות שיקבעו בחוות דעת משפטית שקיבל וכן כל הרווחים (אם יהיו) של השותפות, הרווחים שיחולקו בגין אותה שנה, לאחר ניכוי ההפרשה להוצאות צפויות ובלתי צפויות (כאמור בסעיף 9.4 לעיל) וכן סכום המס שיש (אם יש) לנכותו במקור.
 השותף הכללי ימסור לנאמן, לא יאוחר מ- 90 יום לאחר תאריך הדו"ח את הדו"ח וידאג להפיץ את הדו"ח בציבור באמצעות מערכת המגני"א, בדרך המקובלת להפצת דו"חות כספיים של שותפויות שניירות ערך המקנים זכות השתתפות בהם נסחרים בבורסה.
 הנאמן יוציא לא יאוחר מ- 30 באפריל בכל שנה לכל בעל יחידות הרשום בתאריך הדו"ח לשנה הקודמת, בפנקס בעלי היחידות, שיבקש זאת, אישור בגין יחידותיו, לשנה הקודמת, שבו יצוינו :-

- 1.** שמו, כתובתו ומספר זהותו של מקבל האישור.
- 2.** מספר היחידות שבגינן ניתן האישור.
- 3.** ההכנסות, ההוצאות, ההפסדים ו/או תיאומים אחרים כפי שעולים מתקנות מס הכנסה (כללים לחישוב המס בשל החזקה ומכירה של יחידות השתתפות

בשותפות לחיפושי נפט) תשמ"ט – 1988.

במקרה של יחידות הרשומות על שם בעל היחידות תוגשנה הבקשות להוצאת אישורים לנאמן ישירות על ידי בעל היחידה המבקש.

האישורים לבעלי יחידות שאינם רשומים בפינקס בעלי היחידות יוצאו על ידי חברי הבורסה שבאמצעותם מוחזקות היחידות.
הנאמן ינהל רשימות שמיות של בעלי יחידות שקיבלו ממנו אישורים במישרין ויהא רשאי, אם ידרש לכך על ידי שלטונות המס, למסור מתוכן פרטים לשלטונות המס.

11. אחריות, שיפוי וביטוח

11.1 השותף הכללי ו/או עובדיו ו/או מנהליו (לרבות דירקטורים) לא יהיו אחראים כלפי השותפות המוגבלת או כלפי השותף המוגבל על כל מעשה, לרבות גם מחדל, שנעשו על ידם או על ידי שלוחיהם בשם השותפות המוגבלת על פי הסמכויות שהוענקו לשותף הכללי בהסכם זה או על פיו או על פי דין, אלא אם כן המעשים כאמור נעשו בתרמית או בזדון או מהווים רשלנות רבתי.

11.2 השותפות המוגבלת ו/או השותף המוגבל ישפו את השותף הכללי וכל אחד מעובדיו ו/או מנהליו (לרבות דירקטורים) בשל כל הפסד, הוצאה או נזק שהם ישאו בהם או שידרשו לשאת בהם במישרין או בעקיפין, בשל מעשה לרבות גם מחדל שעשו בשם השותפות המוגבלת על פי הסמכויות שהוענקו לשותף הכללי בהסכם השותפות המוגבלת או על פיו או על פי דין.

למען הסר ספק מובהר כי השיפוי האמור לא יחול על הפסד, הוצאה או נזק שהשותף הכללי ו/או עובדיו ו/או מנהליו (לרבות דירקטורים) אחראים להם על פי סעיף 11.1 לעיל.

11.3 ההתחייבות לשיפוי כאמור בסעיף זה לעיל, תחול (א) בגין כל חבות כספית אם וככל שתוטל, בארץ ו/או בחו"ל על השותף הכללי וכל אחד מעובדיו ו/או מנהליו (לרבות הדירקטורים שלו) ו/או שלוחיו, לטובת אדם ו/או גוף אחר על פי פסק דין, לרבות פסק דין שניתן בפשרה או פסק בורר שאושר בידי בית המשפט וכן; (ב) הוצאות התדיינות סבירות, לרבות שכר טרחת עורך דין, שהוציא השותף הכללי וכל אחד מעובדיו ו/או מנהליו (לרבות הדירקטורים שלו) ו/או שלוחיו, עקב חקירה או הליך שהתנהל נגדו בידי רשות המוסמכת לנהל חקירה או הליך בארץ ו/או בחו"ל וכן; (ג) בגין כל הוצאות התדיינות סבירות לרבות שכר טרחת עורך דין, שהשותף הכללי וכל אחד מעובדיו ו/או מנהליו (לרבות הדירקטורים שלו) ו/או שלוחיו, הוציא או חויב בהן בידי בית משפט, בהליך שהוגש נגדו בידי השותפות או בשמה או בידי אדם ו/או גוף אחר, או באישום פלילי.

ההוראות שבסעיף 11.3 זה כפופות להוראות כל דין שלא ניתן להתנות עליהן.

11.4 השותפות המוגבלת תתקשר בחוזה ביטוח לכיסוי כל הפסד, הוצאה או נזק שהשותף הכללי ו/או כל אחד מעובדיו ו/או מנהליו (לרבות דירקטורים, ישאו בהם או שיידרשו לשאת בהם במישרין או בעקיפין, לרבות גם בתקופה שלאחר שיסיימו את כהונתם בשל כל מעשה או מחדל שהם או שלוחיהם עשו בשם השותפות המוגבלת על פי הסמכויות שהוענקו לשותף הכללי בהסכם זה או על פיו או על פי דין. דמי הביטוח שישולמו על ידי השותפות לא יהיו גבוהים מסכום השווה ל-20,000 דולר ארה"ב לשנה או סכום גבוה יותר שייקבע על ידי המפקח.

12. השותף המוגבל

12.1 השותף המוגבל לא ישתתף בשום צורה שהיא בניהול השותפות המוגבלת או עסקיה ולא יעשה בשם השותפות המוגבלת פעולה משפטית כלשהי. פעולות השותף המוגבל לא תחייבנה את השותפות המוגבלת.

12.2 השותף המוגבל לא יהיה אחראי לחיובים של השותפות המוגבלת למעלה מן הסכומים שיכניס להון השותפות המוגבלת כאמור לעיל.

12.3 השותף המוגבל הוא הבעלים היחיד של הזכויות שלו על פי הסכם זה כלפי השותף הכללי וכלפי השותפות המוגבלת ושום דבר בהסכם זה לרבות גם איזכור בהסכם זה של הוראות הסכם הנאמנות והתשקיף בדבר ההצעה לציבור או דברים הטעונים אישור או הסכמה מאת המפקח לא יתפרש כמקנה זכות למאן דהו, פרט לשותף המוגבל עצמו, על פי הסכם זה או כהופך אותו לשותף בשותפות המוגבלת.

13. המפקח

13.1 המפקח אינו שותף בשותפות המוגבלת. כל האמור בהסכם השותפות המוגבלת על דברים הטעונים אישור או הסכמה מאת המפקח או סמכות אחרת שניתנה למפקח מטרתם הינה אך ורק להבטיח את פיקוח המפקח כי פעולות השותף הכללי יעשו על ידו לטובת השותפות המוגבלת ובלי לקפח את זכויות השותף המוגבל. לצורך מתן אישורו המפקח לא יהיה צריך לבדוק את תנאיהן של עסקאות וסבירותן הכלכלית של החלטות ועסקאות אלא אך ורק את השאלה אם אין בעסקאות ו/או בהחלטות או בשיקולים שעמדו ביסודן משום קיפוח זכויות השותף המוגבל. המפקח לא ימנע מתן אישור הנדרש ממנו אלא מנימוקים שיסודם בשיקולים שעליו לשקול כאמור לעיל ושינתנו על ידו בכתב. השותף הכללי וכן השותף המוגבל יהיו רשאים לפנות לבית המשפט בבקשה כי יורה למפקח ליתן אישור שנתבקש על ידי מי מהם אם ימצא בית-המשפט כי מתן האישור לא יקפח את זכויותיהם של בעלי היחידות.

13.2 מקום שנדרש אישור מאת המפקח על פי הסכם זה לא יהיה תוקף לאישור כזה אלא אם ניתן על ידי המפקח בכתב. נתבקש אישור מאת המפקח, ישיב על כך תוך זמן סביר ובמקרה של סירוב, ינמק בתשובתו מדוע מתן האישור יגרום לקיפוח זכויותיהם של בעלי היחידות.

14. תחרות בשותפות המוגבלת והגבלת עסקאות עם השותף הכללי ובעלי שליטה בו או שיש להם בהן ענין אישי

14.1 תחרות בשותפות המוגבלת

בכפוף להוראות כל דין שלא ניתן להתנות עליהן, השותפים יהיו רשאים להתחרות בשותפות המוגבלת ושום דבר האמור בהסכם זה לא ימנע משותף לעסוק בעסק חיפושי נפט ו/או גז ו/או הפקתם או כל עסק אחר שבו תעסוק השותפות המוגבלת בתקופת קיום הסכם השותפות המוגבלת, ובלבד שהשותף הכללי והדירקטורים והמנכ"ל שלו ובעלי השליטה בו לא ירכשו, ללא אישור המפקח, לא זכויות, במישרין או בעקיפין, בנכסי הנפט אשר בהם יש לשותפות המוגבלת אינטרס, ולא ישתתף עבור עצמו בפעולות חיפושים בנכסי הנפט בהם יש לשותפות המוגבלת אינטרס כאמור והכל למעט רכישתם בבורסה של ניירות ערך לרבות ניירות ערך המקנים זכויות השתתפות בזכויות הנאמן בשותפות המוגבלת או המקנים זכות לרכישת ניירות ערך כאמור או ניתנים להמרה בהם, ובכלל זה גם מניות של חברות שלהן אינטרס בנכסי נפט שלשותפות המוגבלת יש בהם אינטרס ולמעט גם זכויות ואינטרסים אשר יתוארו בתשקיף שעל פיו תבוצע ההצעה לציבור שבמסגרתה יונפקו לראשונה יחידות לציבור, כזכויות ואינטרסים קיימים).

14.2 הגבלת עסקאות עם השותף הכללי ובעלי שליטה בו או שיש להם בהן ענין אישי

לא תיעשנה, ללא אישור המפקח בכתב, עסקאות בין השותפות המוגבלת מצד אחד ובין השותף הכללי או בעלי השליטה בו כאמור או עסקאות בין השותפות המוגבלת לבין אחרים שבהן יש לשותף הכללי או לבעלי השליטה בו ענין אישי עודף כמוגדר להלן, וכן התקשרות עם השותף הכללי באשר לשינויים בתנאי כהונתו כשותף כללי בשותפות המוגבלת או עם מי מבעלי השליטה בשותף הכללי או עם קרובו באשר לתנאי העסקתו אם וככל שזו תהא על חשבון השותפות, והכל למעט עסקאות מסוגים שהותרו בהסכם זה או בהסכם הנאמנות ועסקאות שיתוארו בתשקיף ההצעה לציבור (שעל פיו יוצעו לראשונה יחידות לציבור) כעסקאות קיימות.

מטעם השותף הכללי ובעלי השליטה בו תנתן הודעה באסיפה כללית שבה תובא לדיון עסקה חריגה שיש להם בה ענין אישי או במסגרת דו"ח מיידי שינתן לפני אסיפה כללית כאמור על הענין האישי שיש להם בעסקה החריגה המובאת לאישור.

מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 14.1 לעיל, השותף הכללי ובעלי השליטה בו, יוכלו לשמש כשותפים כלליים ולהיות בעלי שליטה או בעלי אינטרס אחר או לכהן כדירקטורים או לשאת בתפקיד אחר גם בשותפויות אחרות ובחברות שמטרותיהן דומות למטרות השותפות המוגבלת ולהפיק מכך רווחים (האמור לעיל בפסקה זו לא יחול על שותפויות אחרות וחברות שמטרותן השקעה בחיפושי נפט במסגרת נכסי נפט שלשותפות המוגבלת

יש חלק בהן אלא אם כן השותף הכללי או בעלי השליטה, לפי הענין, קיבלו לכך את האישור של המפקח בכתב). השותף הכללי ובעלי השליטה בו יהיו רשאים להפיק רווחים מעסקאות שמותר להם לעשותן על פי הסכם זה.

לענין זה:

"עסקה חריגה" כהגדרתה בסעיף 1 לחוק החברות תשנ"ט-1999.

"ענין אישי עודף" משמעו – "ענין אישי" כהגדרתו בסעיף 1 לחוק החברות תשנ"ט-1999 ובלבד שלא יחשב לענין אישי עודף ענין אישי הנובע מעצם היותו של השותף הכללי שותף כללי או מסמכויותיו ו/או מעצם הזכויות שנקבעו לשותף הכללי בהסכם השותפות המוגבלת או על פי הסכם הנאמנות

להסיר ספק מובהר בזה כי לא יחשב כ"ענין אישי עודף" ענין אישי הנובע מעצם קיומן של זכויותיו של השותף הכללי כלפי השותפות לתמלוגים, לדמי ניהול ולנשיאת השותפות בהוצאות או החזר הוצאות ככל שאלה יהיו קבועים מפעם לפעם בהסכם השותפות המוגבלת או בהסכם הנאמנות (להלן: "זכויות השותף הכללי").

כמו כן לא יחשב כ"ענין אישי עודף" ענין אישי הנובע מעצם זכויות השותף הכללי (ככל שתהינה) לקבלת תמלוגים ודמי מפעיל ו/או דמי ניהול ממשותפים אחרים בנכסי נפט שבהן יש לשותפות אינטרס, ובלבד שזכויות אלה בצירוף זכויות השותף הכללי אינן עולות על זכויות השותף הכללי כלפי השותפות כאמור לעיל כפי שהיו אלמלא היה למשתתפים האחרים כאמור חלק באותם נכסי נפט. וכי לא חל בזכויות השותף הכללי שינוי אחר.

14.3 באישור המפקח ניתן לקבוע, במסגרת העברה לאחרים של חלק מזכויות השותפות בנכסי נפט שלשותפות המוגבלת יש בהם אינטרס, לרבות לתאגידיים שהשותפות ו/או השותף הכללי ו/או בעלי ענין בהם הינם בעלי ענין בהם ו/או יזמו את הקמתם לצורך גיוס הון להשקעה בהון השותפות, או לצורך השקעה משותפת עמה או רכישה ממנה של זכויות בנכסי נפט כי הנעברים ישלמו לשותף הכללי ו/או לבעלי ענין בו תמלוגים בגין הזכויות המועברות מנפט שיופק ו/או מרווחים שיופקו מהשטחים שלגביהם מועברות הזכויות, בשיעורים שיוסכמו בין הנעברים ובין השותף הכללי ו/או בעלי הענין בו. מבלי לפגוע בזכות השותף הכללי לתמלוגים על פי סעיף 9.1.1.2 לעיל, האמור לעיל יהיה כפוף לכך שהשותף הכללי יתן לשותפות אישור, בנוסח שיאושר על ידי המפקח, שלפיו בגין אותו חלק מהזכויות לנפט או לרווחים שבגיננו הוא מקבל תמלוגים מתאגידיים אחרים, כאמור, לא יחול תשלום כפול של תמלוגים מאת השותפות.

14.4 השותף הכללי יגרום לכך שגם שהדירקטורים שלו, המנכ"ל שלו ובעלי השליטה בו יטלו על עצמם סמוך לפני תאריך התשקיף (כמוגדר בסעיף 2 לעיל) את ההתחייבויות המתייחסות מפורשות אל כל אחד מהם, לפי הענין, בסעיף 14 זה לעיל.

14.5 השותף הכללי מתחייב כי בכל מקרה שבו יבקש להתחרות בשותפות בתחום חיפושי הנפט בישראל, במסגרת המותר על פי סעיף 14 זה, יודיע על כך למפקח והמפקח יהיה רשאי להתנגד לתחרות כזו אם לדעתו יש בה משום קיפוח של זכות קיימת של בעלי היחידות. להסיר ספק, התחייבות זו אינה חלה על הדירקטורים, המנכ"ל ובעלי השליטה בשותף הכללי.

15. צירוף שותפים נוספים ושינוי השיעורים בשותפות המוגבלת

לא יצורפו שותפים נוספים לשותפות המוגבלת ולא יחול כל שינוי בחלקו של כ"א מהשותפים בשותפות המוגבלת, רווחיה והפסדיה אלא אם ניתנה לכך הסכמה מפורשת בכתב של המפקח ושל השותף הכללי.

16. התקשרות עם גורמים נוספים בהסכם תפעול משותף

השותף הכללי יהיה רשאי להחליט עבור השותפות המוגבלת כי השותפות המוגבלת תשתף גורמים נוספים בעסקה משותפת, שמטרתה ביצוע חפושי נפט וגז בנכסי הנפט בהם יש לשותפות המוגבלת אינטרס. החלטה כאמור בנכסי נפט שהיתה בהם תגלית תהא טעונה אישור המפקח. במקרה כזה יחתם הסכם תפעול משותף לפיו יחולקו בין השותפים כל ההוצאות הכרוכות בחיפושי נפט וגז והשותפים יהיו זכאים לחלק מסוים מההכנסות, שיהיו אם יהיו לכשימצא נפט או גז. חתימת הסכם תפעול משותף תהיה כפופה לבדיקת המפקח, אשר יהיה זכאי להתנגד לחתימת הסכם התפעול המשותף כאמור אם מצא שיש בהסכם התפעול משום קיפוח זכויותיהם של המחזיקים ביחידות. התקשרות עם שותפים כאמור בהסכם תפעול משותף תביא לדילול חלקה של השותפות המוגבלת בהכנסות מחיפושי נפט וגז, אם יהיו הכנסות כאלו.

17. תקופת השותפות המוגבלת

תקופת קיום השותפות המוגבלת הינה כל עוד יהיה לשותפות המוגבלת, במישרין או בעקיפין (לרבות גם על פי הסכמים עם צדדים שלישיים הטעונים אישור הממונה על ענייני הנפט וכל עוד לא התברר סופית שאישור כאמור לא ינתן) נכס נפט בר-תוקף או זכויות בו או בנפט או גז שיופקו. השותפות המוגבלת תסתיים לפני התאריכים האמורים אם תפורק קודם לכן לפי הוראות הסכם זה או על פי דין או בהסכמת השותפים.

18. שינויים בהסכם השותפות המוגבלת

לא יעשה כל שינוי בהסכם זה אלא בהסכם נוסף בכתב בין השותף הכללי והשותף המוגבל.

19. הסתלקות השותף הכללי מתפקידו

השותף הכללי יסתלק מתפקידו על פי הסכם זה בקורות אחד המקרים הבאים :-

19.1 אם ינתן צו או תתקבל החלטה בת תוקף בדבר פירוק השותף הכללי פרט לפירוק למטרות

מיזוג עם חברה אחרת או ארגון מחדש של השותף הכללי.

19.2 אם יתמנה כונס נכסים לשותף הכללי או לחלק ניכר מנכסיו באופן שיקנה לכונס הנכסים שליטה על עסקי השותף הכללי.

19.3 אם נעשה השותף הכללי נטול כושר דרך קבע למלא את המוטל עליו על פי הסכם זה.

בכל מקרה שבו יסתלק השותף הכללי מתפקידו ימונה בהקדם האפשרי שותף אחר (שאינו שותף מוגבל) במקומו למילוי תפקידי השותף הכללי על פי הסכם זה ובמידת הצורך יצורף לצורך זה שותף נוסף לשותפות כשותף כללי, אשר ישקיע בהון השותפות סכום אשר יהיה שווה ל- 0.01% מהון השותפות המוגבלת (או סכום אחר שהשותפים יסכימו עליו) וחלקו בשותפות המוגבלת לענין הפסדים ורווחים יהיה כחלק השקעתו בהון השותפות המוגבלת.

פירוק .20

השותפות המוגבלת תפורק בקרות אחד המקרים הבאים :-

20.1 אם הגיע המועד שבו על השותפות המוגבלת להסתיים בהתאם לסעיף 17 לעיל.

20.2 אם השותף הכללי הסתלק מתפקידו בהתאם להוראות סעיף 19 לעיל ולא מונה תוך 6 חודשים לאחר הסתלקותו שותף כללי אחר במקומו.

20.3 אם השותפים הסכימו לפרק את השותפות המוגבלת.

סייגים לפירוק .21

השותפות המוגבלת לא תפורק עקב כך בלבד שהתרחש אחד או יותר מהאירועים דלהלן :-

21.1 ניתן צו לפירוק השותף הכללי או לכינוס נכסיו או שנעשה נטול כושר דרך קבע למלא את המוטל עליו על פי הסכם זה – ובמקרה כזה יסתלק השותף הכללי מתפקידו ויחולו הוראות סעיף 19 לעיל.

21.2 ניתן צו לפירוק השותף המוגבל או לכינוס נכסיו או שנעשה נטול כושר דרך קבע למלא את המוטל עליו על פי הסכם זה. בקרות אחד המקרים האמורים יבוא במקום השותף המוגבל מי שזכאי ו/או מוסמך על פי דין לפעול בנכסי השותף המוגבל.

21.3 היחידות או כתבי האופציה שהונפקו על ידי השותף המוגבל או היחידות וכתבי האופציה גם יחד נמחקו מן המסחר בבורסה.

ניהול הפירוק .22

22.1 ניהול הפירוק יתבצע על ידי מי שימונה על ידי בית המשפט לצורך זה ויכול שיהיה השותף הכללי (אם יורה על כך בית המשפט) אלא אם כן אירע אחד המקרים הנזכרים בסעיפים 19.1 ו- 19.2 לעיל ובמקרה כזה יתמנה אדם או גוף משפטי אחר למנהל הפירוק (השותף הכללי או האדם שיתמנה כאמור יקראו להלן בסעיף זה: "מנהל הפירוק").

22.2 למנהל הפירוק יהיו, לצורך ניהול הפירוק, כל הסמכויות והכוחות שיש לשותף הכללי והוא יהיה רשאי להמשיך בניהול עסקי השותפות עד לסיום הפירוק.

22.3 עם תחילת הפירוק ובסיומו יגרום מנהל הפירוק כי ייערכו על ידי רואי החשבון של השותפות המוגבלת חשבונות מתאימים על נכסי השותפות המוגבלת, התחייבויותיה ופעולותיה ליום תחילת הפירוק וליום סיומו.

22.4 נכסי השותפות המוגבלת ישמשו בידי מנהל הפירוק בדרך ובסדר שלהלן: -:

- (א) סילוק ההוצאות הכרוכות בפירוק ענייני השותפות המוגבלת.
- (ב) סילוק חיוביה של השותפות המוגבלת למי שאינם שותפים בה.
- (ג) סילוק חיוביה של השותפות המוגבלת לשותפים.
- (ד) יתרת הכספים והנכסים של השותפות המוגבלת שיוותרו לאחר שיסולקו החיובים וההוצאות האמורים או לאחר שמנהל הפירוק יפריש לצורך זה כספים ונכסים יחולקו בין השותפים באופן יחסי לחלקו של כל שותף ברווחים, בהוצאות ובהפסדים של השותפות המוגבלת בהתאם לסעיף 9 לעיל.

23. הגבלת העברת הזכויות בשותפות המוגבלת

העברת זכויותיו של השותף המוגבל בשותפות המוגבלת או חלק מהן או שיעבודן טעונה הסכמת השותף הכללי אשר יהיה רשאי לסרב להעברה ו/או לשיעבוד לפי שיקול דעתו ומכל מניע שיראה לו, ומבלי לתת נימוק כלשהו לסירובו. אישורו של השותף הכללי יכול שינתן מראש לסוג מסוים של מקרים בכל תקופת השותפות המוגבלת או חלק ממנה ומשניתן לא יהיה ניתן לביטול. (השותף הכללי נותן בזה את הסכמתו להעברת זכויות השותף המוגבל בשותפות המוגבלת במקרים שבהם על פי הסכם הנאמנות מותרת החלפת הנאמן).

24. אישורי השותף הכללי והשותף המוגבל לתנאי רשות המסים

השותף הכללי והשותף המוגבל יתנו לרשות המסים, לפני פרסום התשקיף (כמוגדר בסעיף 2 לעיל) או סמוך לאחריו כל אישור אשר ידרש על ידם כתנאי למתן אישורה של רשות המסים, לרבות אישור על פי ולענין תקנות מס הכנסה (כללים לחישוב המס בשל החזקה ומכירה של יחידות השתתפות בשותפות לחיפושי נפט) התשמט 1988 או חיקוק אחר שיבוא במקומו, ואשר יכלול בתשקיף אשר על פיו יוצעו לראשונה יחידות לציבור.

השותף הכללי או השותף המוגבל יתנו את אישוריהם כאמור מבלי שמי מהם יזדקק לאישור נוסף מלבד האמור בסעיף זה אשר יתואר בתשקיף האמור, לצורך מתן אישורו.

- 25. הוראות שונות**
- 25.1** הסכם זה כפוף לדיני מדינת ישראל והצדדים מסכימים כי מקום השיפוט בכל הקשור בהסכם זה יהיה בבתי המשפט במחוז תל אביב או בבתי המשפט במחוז המרכז.
- 25.2** חילוקי דעות בין הצדדים ידונו בבוררות בפני בורר יחיד אשר ימונה בהסכמת הצדדים ובהעדר הסכמה על ידי נשיא לשכת רואי החשבון בישראל או מי שהוא ימנה לצורך זה. הוראות סעיף זה מהוות הסכם בוררות בין הצדדים כמשמעותו בחוק הבוררות תשכ"ח-1968.
- למרות האמור לעיל, יהיה המפקח רשאי לפנות לבית המשפט בבקשות למתן הוראות שעניינן הוראות כיצד על השותף הכללי להפעיל במקרה מסוים שיפורט בבקשה, את סמכויות השותף הכללי או שלא להפעילן באותו מקרה. המפקח לא יפעל בהתאם לאמור לעיל אלא אם, לדעת המפקח, הפעולה או המחדל של השותף הכללי מקפחים או צפויים לקפח את השותף המוגבל ולמטרת סילוק או מניעת הקיפוח בלבד (אך לא לשם ניהול או השתתפות או התערבות בניהול השותפות המוגבלת או בפעולות הקשורות בניהול השותפות המוגבלת) וכל זאת, רק לאחר שפנה לשותף הכללי בכתב, תוך ציון הנימוקים לעמדתו של המפקח, כי הפעולה או המחדל של השותף הכללי שפורטו בפניה יש בהם קיפוח של השותף המוגבל, ולא נענה לפנייתו זו תוך 7 ימים, או שתשובתו של השותף הכללי לא נראתה לשותף המוגבל מספקת. המפקח יהיה רשאי לפנות לבית המשפט אף לאחר תקופה קצרה מ- 7 ימים לאחר פנייתו לשותף הכללי או אף ללא פניה כלל, אם ראה שנחוצה פניה דחופה כזו לשם מניעת פגיעה בזכויות בעלי היחידות או בעלי כתבי האופציה שאינה סובלת המתנה לתשובה כאמור.
- 26. נוסח משולב**
- השותף המוגבל והשותף הכללי יהיו מעת לעת רשאים לשלב את הוראות הסכם השותפות המוגבלת עם שינויו ותיקונו במידה ויהיו כאלה, לנוסח משולב שישקף את כל השינויים והתיקונים הנ"ל, נוסח משולב כזה ייחשב כמהווה את נוסח ההסכם הקובע שבין הצדדים. בנוסח המשולב מותר יהיה לבצע שינויי נוסח דרושים, להחליף סדר סעיפים, ולאחדם או לחלקם לסעיפי משנה וכן לחלק את ההסכם לפרקים שלהם תיתנה כותרות מתאימות.
- 27. יפוי כח**
- ניתן בזה לשותף הכללי יפוי כח לחתום בשם השותפים והשותפות על כל מסמך ולעשות בשם כל פעולה משפטית שימצא לנכון לצורך רישום השותפות על פי דיני מדינת ישראל. השותף הכללי יהיה מוסמך לתת יפוי כח לעורך דין או לאדם אחר כפי שימצא לנכון לבצע בשמו ובשם השותפים והשותפות כל פעולה כאמור.
- 28. הודעות**
- הודעות על פי הסכם זה או בקשר אליו תמסרנה ביד או בדואר רגיל או בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני. תאריך מסירתן של הודעות שתמסרנה ביד יהיה יום המסירה ביד. כתאריך מסירתן

של הודעות שתשלחנה בדואר לכתובות שבראש הסכם זה או כתובות אחרות שתינתן עליהן הודעה, יחשב היום הרביעי לאחר מסירתן בדואר.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

גלוב נאמנויות לחפושי נפט בע"מ

באמצעות

פ.ק. נאמנות נפט (1995) בע"מ

דירקטור יחיד

גלוב חפושי נפט בע"מ

באמצעות

אריה קרסו-לב צבי דרין

יו"ר הדירקטוריון דירקטור