

הסכם שותפות מוגבלת [נוסח משולב]

הסכם זה נערך ונחתם בתל אביב, ביום 1 לחודש יולי שנת 1993¹

בין

דלק קידוחים (1993) בע"מ
כשותף כללי
(להלן: "השותף הכללי")

מצד אחד

לבין

דלק נאמנויות קידוחים בע"מ
כשותף מוגבל
(להלן: "השותף המוגבל")

מצד שני

הואיל והצדדים מעוניינים בהקמת שותפות מוגבלת על פי דיני מדינת ישראל למטרת השתתפות בחיפושי נפט ו/או גז ;

אי לכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא

המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

2. הגדרות ופרשנות

2.1 הגדרות

"**הסכם העברת הזכויות**" – הסכם העתיד להיחתם לאחר חתימת הסכם זה וטרם ביצוע ההצעה לציבור הנזכרת להלן, בין השותפות המוגבלת הנוצרת בזה ובין דלק חיפושי נפט בע"מ ודלק חברת הדלק הישראלית בע"מ, כפי שיתוקן מפעם לפעם, בדבר העברת זכויות לשותפות בנכסי נפט וכל הסכמים שבהם תתקשר השותפות המוגבלת ושעל פיהם יועברו אליה זכויות בנכסי נפט ו/או יקבעו זכויות שלה בנכסי נפט או התחייבות שלה לגביהם.

"**השותפות**" או "**השותפות המוגבלת**" – השותפות המוגבלת הנוצרת בזה על פי הסכם זה.

"**נכסי נפט**" – זכויות נפט, היתרים מוקדמים, זכויות קדימה לקבלת רישיון, הרשאות, הענקות, זכויות לחיפוש ו/או הפקת נפט במקום או שטח פלוני וזכויות אחרות המקנות זכות בנפט שיתגלה או שיופק ממקום או שטח פלוני.

"**תאריך ההשלמה**" – תאריך שיהיה יום אחד לאחר סגירת רשימת החתימות בהצעה לציבור (כמוגדר להלן) אך לא לפני שיירשמו בפנקס הנפט על שם השותפות המוגבלת הזכויות ברישיונות (224) נגב אשקלון, (227) נגב נירים [והרישיונות שיתקבלו במקום היתר מוקדם נגב מד] המועברים אליה על פי הסכם העברת הזכויות שיחתם ערב פרסום התשקיף.

"**הסכם זה**" – הסכם זה כפי שיתוקן מפעם לפעם בהסכמת שני הצדדים.

"**הסכם הנאמנות**" – הסכם הנאמנות שנחתם בתאריך חתימת הסכם זה בין השותף המוגבל כנאמן עבור בעלי היחידות מצד אחד ובין סומך חייקין רואי חשבון ("המפקח") מצד שני בדבר הנפקתן של יחידות המקנות זכות השתתפות בזכויות הנאמן כשותף המוגבל בשותפות, כפי שיתוקן מפעם לפעם.

¹ **תיקונים:** תיקון (1) 2.8.1993, תיקון (2) 3.8.1993, תיקון (3) 18.9.1994, תיקון (4) 20.7.1999, תיקון (5) 1.12.2004, תיקון (6) 23.12.2004, תיקון (7) 7.2.2005, תיקון (8) 22.6.2005, תיקון (9) 19.11.2006, תיקון (10) 23.12.2007, תיקון (11) 5.11.2009, תיקון (12) 29.12.2009, תיקון (13) 8.4.2010.

"הנאמן" – השותף המוגבל על פי הסכם זה וכל מי שיכהן מפעם לפעם כנאמן על פי הסכם הנאמנות.

"המפקח" – השותפות סומך חייקין רואי חשבון וכל מי שיכהן מפעם לפעם כמפקח על פי הסכם הנאמנות והסכם זה.

"המציע", ו"המפעיל" – השותף הכללי.

"ההצעה לציבור" – ההצעה על פי תשקיף שיתפרסם על ידי המציע של יחידות אשר תונפקנה בהתאם להסכם הנאמנות על ידי השותף המוגבל כמנפיק למציע ואשר תקנינה (כלפי השותף המוגבל) זכות השתתפות בזכויות השותף המוגבל בשותפות ושל כתבי אופציה (סדרה 1).

2.2 פרשנות

2.2.1 מונחים שהוגדרו בחוק הנפט, תשי"ב-1952, תהיה משמעותם בהסכם זה כהגדרתם בחוק האמור. מונחים מקובלים בעסקי חיפושי נפט וגז יפורשו כמשמעותם המקובלת.

2.2.2 בכפוף לאמור לעיל מונחים שהוגדרו בחוק הפרשנות, תשמ"א-1981, תהיה משמעותם בחוק זה כהגדרתם בחוק האמור.

2.2.3 בהסכם זה כל האמור בלשון יחיד אף הרבים כמשמע וכן להפך וכל האמור במין זה אף במין נקבה במשמע וכן להפך.

2.2.4 הוראות סעיף זה לא יחולו אם יש בגוף העניין או בהקשר דבר שאינו מתיישב עם הוראות הפרשנות דלעיל.

2.2.5 אין להתחשב בכותרות להסכם זה למטרת פירושו.

3. יצירת השותפות

3.1 הצדדים להסכם זה מסכימים לכוון שותפות מוגבלת לפי פקודת השותפויות (נוסח חדש), תשל"ה-1975 (להלן: "הפקודה"). זכויותיהם וחובותיהם של השותפים יקבעו לפי הוראות הפקודה זולת אם אינן מתיישבות עם הוראה מפורשת שבהסכם זה לעניין הנדון.

3.2 הוראות הסכם זה מהוות את תקנות השותפות כמשמעותן בסעיף 61 לפקודה.

4. שם השותפות

שם השותפות יהיה: "דלק קידוחים" או שם אחר שיקבע על ידי השותף הכללי.

5. מטרת השותפות, סמכויותיה וכוחותיה

5.1 מטרת השותפות המוגבלת הינה להשתתף בחיפושי נפט ו/או גז. השותפות תעסוק אך ורק בחיפושי נפט או גז או הפקתם על-פי זכות נפט או היתר מוקדם עם זכות קדימה לקבלת רשיון (כמשמעות ביטויים אלו בחוק הנפט, תשי"ב 1952) באזורים הגיאוגרפיים הנכללים ברשיונות ובהיתרים כדלקמן, בין אם חלים עליהם ההיתרים והרשיונות המפורטים להלן ובין אם יחולו לגביהם רשיונות והיתרים וחזקות שיבואו או שיוצאו לשותפות במקומם: רשיון מד אשדוד, רשיון נעה (273), היתר מוקדם עם זכות קדימה אשקלון (162), רשיון מיכל (308), רשיון מתן (309), רשיון אוהד (331), רשיון זרח (321), רשיון צורים (327), רשיון אביה (337), רשיון קרן (338), רשיון רחל (349), רשיון עמית (350), רשיון חנה (351), רשיון דוד (352), רשיון ערן (353), היתר מוקדם רות (197), היתר מוקדם אלון (198), היתר מוקדם חוף (189) וכן בשטחים סמוכים לכל השטחים האמורים לעיל אשר יכללו בנכסי הנפט הקיימים עקב שינויי גבול בהם או בכל היתר מוקדם או זכות נפט שיוצאו לשותפות בשטחים הסמוכים למי מן השטחים האמורים או בשטחים אחרים שיוגדרו בהסכם זה בעתיד.

5.2 עיקר הוצאותיה של השותפות יהיו "הוצאות חיפוש ופיתוח" כמשמעות מונח זה בתקנות מס הכנסה (כללים לחישוב המס בשל החזקה ומכירה של יחידות השתתפות בשותפות לחיפושי נפט) התשמ"ט-1988. להלן: "הוצאות חיפוש ופיתוח".

תיקונים:

20.7.1999

1.12.2004

22.6.2005

19.11.2006

23.12.2007

5.1.2009

5.3 לשותפות המוגבלת יהיו כל הסמכויות והכוחות הדרושים ו/או מועילים לצורך קידום מטרת השותפות המוגבלת או הקשורים בה.

6. הון השותפות

תיקון 2.8.1993

6.1 הון השותפות יהיה מורכב מהסכומים הבאים :

6.1.1 סכום של 1000 ₪ אשר יוכנס על ידי השותפים בתאריך חתימת הסכם זה, כשמתוך סכום זה יוכנסו 999.9 ₪ על ידי השותף המוגבל ו-0.1 ₪ על ידי השותף הכללי ; וכן

6.1.2 הסכומים שיוכנסו על ידי השותף המוגבל בתאריך ההשלמה בהתאם לסעיפים 6.2 ו-6.3 להלן.

6.2 השותף המוגבל יכניס לשותפות בתאריך ההשלמה סכום השווה לכל סכום תמורת ההנפקה (נטו) של היחידות שיונפקו על ידו ויוצעו על פי התשקיף (בניכוי סכום השווה להוצאות הנאמנות הצפויות הכוללות את שכר הנאמן ושכר המפקח על פי הסכם הנאמנות) וכן יוכנס סכום נוסף שיתקבל לאחר רישום השותפות תמורת ההנפקה של יחידות שיונפקו על ידי הנאמן לשותף הכללי סמוך לפני תאריך התשקיף. סכום זה יהווה יחד עם הסכום שישולם על ידי השותף המוגבל על פי סעיף 6.1.1, כ-100% מהון השותפות המוגבלת.

6.3 כל עת שבה יגיעו לידי השותף המוגבל סכומים עקב מימוש כתבי האופציה (סדרה 1) המוצעים על פי התשקיף לציבור, יהא השותף המוגבל חייב להכניס סכומים אלה, בניכוי עמלות שישולמו עליהם, להון השותפות.

6.4 שותף לא יהיה זכאי לריבית בגין תשלומיו להון השותפות.

6.5 לאחר שישלם השותף המוגבל את חלקו בהון השותפות המוגבלת בהתאם לסעיף 6 זה, לא יהיה השותף המוגבל חייב להוסיף ולהשקיע סכומים נוספים בהון השותפות המוגבלת ולא יהיה אחראי לחיוביה של השותפות המוגבלת למעלה מהסכום שיכניס כאמור.

6.6 בכל מקרה שהצדדים יסכימו על הגדלת הון השותפות המוגבלת יהיה חלקו של השותף המוגבל 99.99% מההון הנוסף שיוכנס לשותפות וחלקו של השותף הכללי יהא 0.01% מההון הנוסף שיוכנס לשותפות המוגבלת.

7. מקום ניהול העסקים

מקום ניהול העסקים של השותפות יהיה ברחוב פרופ' קויפמן 6, תל-אביב. השותף הכללי יוכל לשנות מזמן לזמן את מקום ניהול העסקים ובמקרה כזה יתן הודעה על השינוי לשותף המוגבל ולמפקח תוך 20 יום מתאריך השינוי.

8. הוצאות השותפות

תיקון 19.9.1994

8.1 השותף הכללי יהיה אחראי לכך שבכל תקופת קיומה של השותפות יהיו עיקר הוצאותיה "הוצאות חיפוש ופיתוח" כמוגדר בסעיף 5 לעיל.

8.2 במקרה של תגלית עשויות להיות לשותפות המוגבלת הוצאות נוספות לצורך הכנת הבאר להפקה, השלמת הבאר, הקמת מתקני הפקה ופעולות לפיתוח שדה הנפט ו/או הפקת הנפט. במקרה כזה יהיה השותף הכללי רשאי (אך לא חייב) לקבל בשם השותפות המוגבלת אשראי בתנאים שיראו לו כמתאימים לצורך מימון ההוצאות האמורות ולשעבד לצורך זה את נכסי השותפות המוגבלת, לרבות גם חלקה של השותפות המוגבלת בבאר ו/או בשדה הנפט ו/או בנכסי הנפט. כמו כן תישא השותפות המוגבלת, במקרה של תגלית, בתמלוגים כאמור בסעיף 9 להלן. בטרם יפעל השותף הכללי לקבלת אשראים ולשעבוד נכסים על פי סעיף זה יודיע על כך השותף הכללי למפקח בכתב והוא לא יבצע פעולות אלו אם המפקח הודיע תוך זמן סביר לשותף הכללי כי לדעתו אין לעשות את הפעולות שמבקש השותף הכללי לעשות או מי מהן ובלבד שנימק זאת בכתב בטעמים שיסודם בכך שלדעתו הפעולות האמורות מקפחות את זכויותיו של השותף המוגבל.

8.3 אם לדעת השותף הכללי יש מקום להשתתף בקידוחים ו/או בפעולות חיפושים בסכומים נוספים מעבר לסכומים שהושקעו בהון השותפות המוגבלת על ידי מי מהשותפים (בתוספת פירות השקעתם לצורך שמירת ערכם הריאלי), או אם במקרה של תגלית כאמור בסעיף 8.2 לעיל תידרש השותפות המוגבלת להשתתף בהוצאות הדרושות בקשר עם הכנת הבאר להפקה או השלמת הבאר, או התקנת מתקני הפקה בפיתוח שדה הנפט ו/או פעולות להפקת נפט או אם לדעת השותף הכללי עשויה להיווצר בעתיד אפשרות שתוצע לשותפות המוגבלת הצעה להשתתף בפעולות כאמור לעיל, אזי יודיע על כך השותף הכללי לשותף המוגבל ולמפקח וינקוב בסכום אשר בו לדעת השותף הכללי יש להגדיל את הון השותפות המוגבלת על מנת לאפשר לשותפות המוגבלת להשתתף בקידוחים ו/או בפעולות החיפושים ו/או בהוצאות האמורות או לפי העניין לשמור לשותפות המוגבלת את האפשרות להיענות להצעה כאמור אם תבוא, ובמקרה שבאה הצעה כאמור יציין השותף הכללי בהודעתו גם את המועד האחרון שעל פי תנאי ההצעה עד אליו יש להודיע על היענות להצעה (להלן: "המועד האחרון לקבלת ההצעה").

אם בתאריך מתן ההודעה יש לשותף הכללי תוכנית מגובשת לביצוע פעולת חיפוש נפט יציין בהודעה באיזה נכס נפט מתוכננות פעולות חיפוש הנפט ובמידה וגובש גם תקציב משוער לפעולות האמורות – את סכומן הכולל. במקרה כזה יפעל השותף המוגבל לפרסום תשקיף בכפוף לתנאים ולאישורים לפי סעיף 2.4.2 להסכם הנאמנות. להסרת ספק מובהר כי אם לא יתאפשר פרסום תשקיף כאמור, אזי יהיה השותף הכללי רשאי להודיע לבעל ההצעה או לכל גורם מתאים אחר, לפי העניין, כי השותפות המוגבלת לא תשתתף בקידוחים ו/או בפעולות החיפושים ו/או בהוצאות הנ"ל ולנקוט את כל הצעדים הדרושים לשם כך לרבות גם (אם צוינה אפשרות זו בהודעתו האמורה של השותף הכללי למפקח כאפשרות היחידה למנוע נשיאת השותפות בהוצאות אלו והמפקח לא ערער על קביעה זו תוך התקופה האמורה) נטישת זכויות. במקרה כזה תהיה עלולה השותפות המוגבלת לאבד את זכויותיה בנכס נפט בו יהיו לה זכויות.

9. השתתפות בהכנסות, הוצאות והפסדים

9.1 השותף הכללי יהיה זכאי ל-0.01% מההכנסות ויישא ב-0.01% מההוצאות וההפסדים של השותפות המוגבלת וכן בהוצאות והפסדים של השותפות המוגבלת אשר עקב ההגבלה על אחריות השותף המוגבל כאמור בסעיף 12.2 להלן, לא יישא בהם השותף המוגבל.

השותף הכללי יהיה זכאי לדמי ניהול שוטפים בסכום בשקלים השווה ל-40,000 דולר ארה"ב לחודש ולהחזר כל ההוצאות הישירות הכרוכות בניהול השותפות המוגבלת ואשר יוצאו על ידי השותף הכללי. מלבד אם יתקבל אישור המפקח להוצאות מסוגים נוספים, תכלולנה ההוצאות האמורות רק את ההוצאות הבאות:

שכר רואי חשבון, יעוץ משפטי, יעוץ גיאולוגי, יעוץ השקעות, יעוץ גיאופיזי והנדסת מאגרים, יעוץ הנדסי, יעוץ כלכלי (פיננסי), יעוץ ביטוחי, יעוץ אסטרטגי ותקשורתי, יעוץ לקשרי משקיעים, יעוץ רגולטורי, יעוץ שיווקי וכן החזר הוצאות בקשר עם פעילות שיווק ומימון והוצאות בגין הכנת דוחות כספיים לעסקאות המשותפות, הוצאות הכנת דו"חות כספיים ודו"חות על פי חוק ניירות ערך תשכ"ח-1968 והוצאות הכנת אישורים לצורך מס, תשלומים שיש לשלם לרשות ניירות ערך, לבורסה לניירות ערך בת"א, לרשם החברות, לרשם השותפויות.

פרט לאמור לעיל לא ישולם מכספי השותפות המוגבלת שכר לשותף הכללי או לבעלי עניין בו (כמשמעות מונח זה בחוק ניירות ערך תשכ"ח-1968).

9.2 השותף המוגבל יהיה זכאי ל-99.99% מההכנסות וישא ב-99.99% מההוצאות וההפסדים של השותפות המוגבלת.

9.3 לא ינתנו מכספי השותפות המוגבלת הלוואות ו/או פקדונות לשותף הכללי, לדירקטורים של השותף הכללי, לדלק חברת הדלק הישראלית בע"מ ולחברה בת או מסונפת של דלק חברת הדלק הישראלית בע"מ.

9.4 כל הרווחים של השותפות המוגבלת הראויים לחלוקה, על ידי השותפות על פי דין, כרווחים, בניכוי סכומים (שלא הובאו בחשבון לצורך קביעת הרווחים) הדרושים לשותפות לפי שיקול דעתו של השותף הכללי לצורך או בקשר עם התחייבויות קיימות של השותפות המוגבלת (ובכלל זה החזר הלוואות ולרבות הסכומים הדרושים לדעת השותף הכללי לעמידה בהוצאות בלתי צפויות מראש ושסכומם לא יעלה על 250,000

תיקונים

2.8.1993
3.8.1993
18.9.1994
20.7.1999
23.12.2004
7.2.2005
29.12.2009
8.4.2010

דולר ארה"ב) (להלן: "הרווחים") יחולקו לשותפים, בהתאם לזכויותיהם, כאמור לעיל, באופן הבא:

אחת לשנה, בסמוך לפני תום השנה יערוך השותף הכללי, בהתייעצות עם רואי החשבון של השותפות, הערכה של ההכנסה השנתית החייבת לצרכי מס של השותפות. בהתבסס על הערכה זו יקבע השותף הכללי את הסכום לחלוקה ראשונה, בין היתר, לצורך עמידה בהתחייבויות השותפות על פי ההסכם לגביית המס מיום 21.10.2004 בין השותפות מצד אחד ובין פקיד השומה למפעלים גדולים מצד שני (להלן: "הסכום לחלוקה ראשונה"). הסכום לחלוקה ראשונה יפורסם על ידי השותף הכללי לפני תום השנה ויחולק לאחר מכן לשותפים בהתאם לזכויותיהם כאמור לעיל.

יתרת הרווחים שיוותרו לחלוקה (אם בכלל) בגין אותה שנה, תיקבע על ידי השותף הכללי ותפורסם בסמוך לאחר פרסום הדוחות הכספיים המבוקרים של השותפות בגין אותה שנה (להלן: "יתרת החלוקה השנייה"). מובהר בזה כי היה ולאחר ביצוע החלוקה השנייה יתברר בעקבות שינוי בנסיבות כי ניתן לחלק סכומים נוספים בגין אותה שנה, יהיה השותף הכללי רשאי לבצע חלוקות נוספות בגין אותה שנה (להלן: "חלוקות נוספות"), והשותף הכללי יהא חייב לעשות כן אם הסכומים הנוספים הניתנים לחלוקה יהיו בסך העולה על 3 מליון דולר ארה"ב.

חישוב הרווחים יעשה תמיד לשנה המסתיימת ביום 31 בדצמבר. על אף האמור לעיל לא יחולקו סכומים כלשהם אם קבלתם על ידי השותף המוגבל תחשב למשיכה של השקעתו או חלק ממנה כמשמעות הדבר בסעיף 63(ב) לפקודת השותפויות (נוסח חדש) התשל"ה-1975. בכל מקרה שקיים ספק אם חלוקת סכומים כלשהם לשותף המוגבל תחשב כמשיכת השקעתו או חלק ממנה כאמור, לא תיעשה החלוקה אלא בהסכמת המפקח. סכומים אשר יהיו בידי השותפות המוגבלת ואשר לא יחולקו לשותפים בהתאם לאמור לעיל (לרבות אלו הנובעים מהון השותפות המוגבלת ומרווחיה שלא חולקו) יהיה השותף הכללי רשאי, אם ימצא זאת לפי שיקול דעתו הבלעדי כמתאים, להשקיעם, עד לשימוש בהם למטרות שלשמן נועדו באופן שימצא כמתאים, ובלבד שההשקעות כאמור תיעשינה למטרת שמירה, ככל האפשר, על הערך הריאלי של הכספים ועל זמינותם של הכספים לצורך ביצוע מטרות השותפות המוגבלת.

להסרת ספק מובהר בזה כי אין השותף הכללי רשאי, ללא אישור המפקח בכתב, להימנע מחלוקת רווחים לצורך ביצוע עבודות פיתוח והפקה והשתתפות בפעולות חיפוש נוספות מעבר לפעולות שתכניות לגביהן נכללו בתסקיף שעל פיו מונפקות או תונפקנה יחידות לציבור ו/או שאושרו על ידי האסיפה הכללית ו/או פעולות פיתוח בחזקות 12/I תמר ו-13/I דלית, כפי שאושרו על ידי השותף הכללי מעת לעת בהתאם להסכם התפעול המשותף החל על החזקות 12/I תמר ו-13/I דלית. עוד מובהר כי במקרה של הערכה לא נכונה של הרווחים או במקרה שבעקבות הוראות סעיף 63(ב) לפקודת השותפויות תיווצר מניעה לבצע חלוקה כלשהי, כולה או חלקה, אף לאחר שהסכום לחלוקה פורסם, אזי יהיה השותף הכללי פטור מכל אחריות, אלא אם פעל בחוסר תום לב.

9.5 חוות דעתו של רואה החשבון של השותפות המוגבלת (אשר מונה לשותפות המוגבלת בד בבד עם חתימת הסכם השותפות המוגבלת או רואה חשבון שיבוא במקומו) בכל הקשור בקביעת סכום הרווחים הראויים לחלוקה כרווחים ובחישוב חלקם של השותפים על פי הסכם השותפות המוגבלת בהכנסות, הוצאות והפסדי השותפות, תהיה סופית ומכרעת. אם מסיבה כלשהי תתפנה משרתו של רואה החשבון האמור, יתמנה רואה חשבון אחר במקומו על ידי השותף הכללי ובלבד שתינתן למינוי הסכמתו בכתב של המפקח.

10. סמכויות ותפקידי השותף הכללי

השליטה המלאה על ניהולה של השותפות המוגבלת ועסקיה תהיה בידי השותף הכללי. השותף הכללי ינהל את כל עסקי ועניני השותפות המוגבלת לפי שיקול דעתו וכמיטב יכולתו ויעשה את מירב המאמצים על מנת לבצע את מטרות השותפות המוגבלת כאמור בהסכם זה. לשותף הכללי יהיו סמכויות וכוחות מלאים לעשות או לגרום שיעשו את כל הפעולות שיראו לו כנחוצים ו/או מועילים לביצוע מטרות השותפות המוגבלת (למעט סמכויות וכוחות שיוצאו במפורש בהסכם זה כפי שיתוקן מפעם לפעם) ומבלי לגרום מכלליות האמור לעיל לרבות גם:

תיקונים
2.8.1993
3.8.1993
18.9.1994
23.12.2004

- 10.1 לחתום בשם השותפות המוגבלת על כל ההסכמים והמסמכים הבאים ועל כל שינוי או תיקון בהם או בכל מסמך הכרוך בפעולה על פיהם, ולרבות:
- א. הסכמי העברת זכויות ושטרי העברת זכויות מהשותפות המוגבלת ואל השותפות המוגבלת.
 - ב. בקשות לקבלת נכסי נפט ושינוי תנאיהם של נכסי נפט.
 - ג. הסכמים עם גורמים אחרים העוסקים בחיפושי נפט וגז לשיתופם בחיפושי נפט וגז.
 - ד. כל פניה למשרד האוצר, למשרד האנרגיה או כל משרד ממשלתי אחר.
 - ה. כל הסכם או מסמך אחר הקשורים בפעולות חיפושים, פיתוח והפקה.
- ובלבד שההעברות מהשותפות המוגבלת כאמור בפסקה א' לא ייעשו ולא ייחתמו על ידי השותף הכללי ללא אישור המפקח, ויתר הפעולות והמסמכים לא ייעשו ולא יחתמו על ידי השותף הכללי, אלא אם כן לדעת השותף הכללי אין בהם כדי לפגוע בזכויות השותף המוגבל. המפקח לא ימנע את מתן אישורו אלא מנימוקים שינתנו על ידו בכתב ושיסודם בכך שלדעתו פעולה כאמור עשויה לקפח את בעלי היחידות.
- 10.2 בדרך כלל ובכפוף לאמור בסעיף 10.1 לעיל, לחתום על הסכמים ומסמכים בשם השותפות המוגבלת הכוללים אותם תנאים, תניות והוראות כפי שהשותף הכללי ימצא לנכון.
- 10.3 לקבל, לפי שיקול דעתו, ובכפוף להוראות סעיף 8.2 לעיל אשראי בשם השותפות המוגבלת למטרות השותפות המוגבלת ולשעבד לצורך זה את נכסי השותפות המוגבלת, לרבות גם (אך לא רק) קבלת אשראי ושעבוד נכסי השותפות המוגבלת לצורך תפעול ופיתוח נכסי נפט של השותפות המוגבלת.
- 10.4 לנהל כל תביעה והליך משפטי בשם השותפות המוגבלת בין כתובעת ובין כנתבעת וליישב תביעות והליכים משפטיים כאמור והוא יהיה רשאי גם להתפשר בהם לפי שיקול דעתו ובלבד שקיבל על כך את אישור המפקח.
- 10.5 לתת כל הודעה בשם השותפות המוגבלת.
- 10.6 לקבל כל החלטה בקשר להשתתפות בהפקה ו/או המשך הפקה, ובלבד שלא תעוכב בשל כך חלוקת רווחים ולא יוגדל הון השותפות המוגבלת אלא בהסכמת המפקח ובדרכים הקבועות בהסכם השותפות המוגבלת.
- 10.7 השותף הכללי ינהל רישומים מלאים ומדוייקים על ענייני השותפות המוגבלת ועסקיה, וימציא לשותף המוגבל דו"חות כספיים מתאימים וכן מידע שידרש לשותף המוגבל לצורך הדיווח המוטל עליו לשלטונות המס, לרשות לניירות ערך, לבורסה ולבעלי ניירות ערך שהשותף המוגבל ינפיק, והכל במועדים שיאפשרו לשותף המוגבל ליתן את הדו"חות שעליו לתתם, או לפרסמם במועד, באופן וברמת הפירוט המוטלים עליו על פי דין או על פי הסכם הנאמנות או על פי כל תשקיף שעל פיו יוצעו יחידות לציבור, או על פי תקנון הבורסה. להסיר ספק מובהר בזה שכל הדו"חות והודעות כאמור יוכנו עבור השותף המוגבל ע"י השותף הכללי.
- 10.8 על פי בקשה בכתב של המפקח או של השותף המוגבל, לפי העניין, שבה יציין כי הדבר דרוש לו לשם שמירה על זכויותיו של השותף המוגבל בשותפות המוגבלת (לרבות לשם הכנת תשקיף בדבר הנפקת יחידות נוספות) יתן לו השותף הכללי לעיין בכל מסמך ממסמכי השותפות המוגבלת או שלשותפות המוגבלת יש זכות עיון בהם ויספק לו כל מידע שיש לשותפות המוגבלת ויאפשר למפקח לעשות כל בדיקה (לרבות מינוי רואה חשבון או יועץ משפטי מטעמו) שהשותפות המוגבלת זכאית לעשותה. על המפקח והשותף המוגבל יחולו כל חובות הסודיות החלות על פי ההסכמים האמורים והם לא יעשו שימוש במידע האמור אלא למטרות האמורות לעיל.
- 10.9 השותף הכללי יכין לשותף המוגבל את הדו"חות הבאים:

השותף הכללי יערוך, ליום 31 לדצמבר (להלן: "תאריך הדו"ח") של כל שנה שבה יהיו לשותפות המוגבלת נכסי נפט, דו"ח כספי מבוקר אשר יפורטו בו כל ההוצאות שהוצאו במהלך השנה שחלפה על ידי השותפות וסכום ההוצאות המותר לניכוי לצורך מס לפי עקרונות שנקבעו בחוות דעת משפטית שקיבל וכן כל הרווחים (אם יהיו) של השותפות, וכן סכום המס שיש (אם יש) לנכות במקור.

השותף הכללי ימסור לנאמן, לא יאוחר מ-90 יום לאחר תאריך הדו"ח את הדו"ח. השותף הכללי ידאג להפיץ את הדו"ח בציבור באמצעות חברי הבורסה, בדרך המקובלת להפצת דו"חות כספיים של חברות שניירות ערך שלהן נסחרים בבורסה.

10.10 השותף הכללי ייתן לשותף המוגבל את כל השירותים הנדרשים למילוי תפקידו כלפי שלטונות מס הכנסה.

11. אחריות, שיפוי וביטוח

תיקון 2.8.1993

השותף הכללי ו/או עובדיו ו/או מנהליו לא יהיו אחראים כלפי השותפות המוגבלת או כלפי השותף המוגבל על כל מעשה, לרבות גם מחדל, שנעשו בשם השותפות המוגבלת על פי הסמכויות שהוענקו לשותף הכללי בהסכם זה או על פיו או על פי דין, אלא אם כן המעשים נעשו בתרמית או בזדון או מהווים רשלנות רבתי.

השותפות המוגבלת ו/או השותף המוגבל ישפו את השותף הכללי וכל אחד מעובדיו ו/או מנהליו בשל כל הפסד, הוצאה או נזק שהם או שלוחיהם יישאו בהם או שידרשו לשאת בהם במישרין או בעקיפין, בשל פעולה שעשו בשם השותפות המוגבלת על פי הסמכויות שהוענקו לשותף הכללי בהסכם זה או על פיו או על פי דין.

למען הסר ספק, מובהר כי השיפוי האמור לא יחול על הפסד, הוצאה או נזק שהשותף הכללי ו/או עובדיו ו/או מנהליו אחראים להם על פי סעיף זה.

השותפות המוגבלת תתקשר בחוזה ביטוח לכיסוי כל הפסד, הוצאה או נזק שהשותף הכללי ו/או כל אחד מעובדיו ו/או מנהליו יישאו בהם או שידרשו לשאת בהם במישרין או בעקיפין בשל כל מעשה או מחדל שעשו בשם השותפות המוגבלת על פי הסמכויות שהוענקו לשותף הכללי בהסכם זה או על פיו או על פי דין. דמי הביטוח לא יהיו גבוהים מסכום שייקבע על ידי המפקח.

12. השותף המוגבל

- 12.1 השותף המוגבל לא ישתתף בשום צורה שהיא בניהול השותפות המוגבלת או עסקיה ולא יעשה בשם השותפות המוגבלת פעולה משפטית כלשהי. פעולות השותף המוגבל לא תחייבנה את השותפות המוגבלת.
- 12.2 השותף המוגבל לא יהיה אחראי לחיובים של השותפות המוגבלת למעלה מן הסכומים שיכניס להון השותפות המוגבלת כאמור לעיל.
- 12.3 השותף המוגבל הוא הבעלים היחיד של הזכויות שלו על פי הסכם זה כלפי השותף הכללי וכלפי השותפות המוגבלת ושום דבר בהסכם זה לרבות גם איזכור בהסכם זה של הוראות הסכם הנאמנות והתשקיף בדבר ההצעה לציבור או דברים הטעונים אישור או הסכמה מאת המפקח לא יתפרש כמקנה זכות למאן דהו, פרט לשותף המוגבל עצמו, על פי הסכם זה או כהופך אותו לשותף בשותפות המוגבלת.

13. המפקח

- 13.1 המפקח אינו שותף בשותפות המוגבלת. כל האמור בהסכם השותפות המוגבלת על דברים הטעונים אישור או הסכמה מאת המפקח או סמכות אחרת שניתנה למפקח מטרתם הינה אך ורק להבטיח את פיקוח המפקח כי פעולות השותף הכללי יעשו על ידו לטובת השותפות המוגבלת ובלי לקפח את זכויות השותף המוגבל. לצורך מתן אישורו המפקח לא יהיה צריך לבדוק את תנאיהן של עסקאות וסבירותן הכלכלית של החלטות ועסקאות אלא אך ורק את השאלה אם אין בעסקאות ו/או בהחלטות או בשיקולים שעמדו ביסודן משום קיפוח זכויות השותף המוגבל. המפקח לא ימנע מתן אישור הנדרש ממנו אלא

מנימוקים שיסודם בשיקולים שעליו לשקול כאמור לעיל ושינתנו על ידו בכתב. השותף הכללי וכן השותף המוגבל יהיו רשאים לפנות לבית משפט בבקשה כי יורה למפקח ליתן אישור שנתבקש על ידי מי מהם אם ימצא בית המשפט כי מתן האישור לא יפגע בזכויותיהם של בעלי היחידות.

13.2 מקום שנדרש אישור מאת המפקח על פי הסכם זה לא יהיה תוקף לאישור כזה אלא אם ניתן על ידי המפקח בכתב. נתבקש אישור מאת המפקח, ישיב על כך תוך זמן סביר ובמקרה של סירוב, ינמק בתשובתו מדוע מתן האישור יגרום לקיפוח זכויותיהם של בעלי היחידות.

14. תחרות בשותפות המוגבלת והגבלת עסקאות עם השותף הכללי ובעלי שליטה בו

תיקון 8.4.2010

14.1 השותפים לא יהיו רשאים להתחרות בשותפות המוגבלת ולא יהיו רשאים לעסוק בעסק חיפושי נפט ו/או גז ו/או הפקתם או כל עסק אחר שבו תעסוק השותפות המוגבלת בתקופת קיום הסכם זה (למעט רכישתן בבורסה של ניירות ערך לרבות ניירות ערך המקנים זכויות השתתפות בזכויות הנאמן בשותפות המוגבלת או המקנים זכות לרכישת ניירות ערך כאמור או ניתנים להמרה בהם, ולרבות גם מניות של חברות שלהן אינטרס בנכסי נפט שלשותפות המוגבלת יש בהן אינטרס).

14.2 לא תיעשנה, ללא אישור המפקח בכתב, עסקאות חריגות (עסקה חריגה כמשמעותה בחוק החברות) בין השותפות המוגבלת מצד אחד ובין השותף הכללי (או בעלי שליטה בו כאמור) או בעסקאות חריגות בהן יש לבעל השליטה בשותף הכללי עניין אישי (כמשמעות המונח בחוק החברות) למעט עסקאות מסוגים שהותרו בהסכם זה או בהסכם הנאמנות ועסקאות שיתוארו בתשקיף שעל פיו יוצעו לראשונה יחידות לציבור כעסקאות קיימות. יובהר כי האמור לעיל לא יחול לגבי התקשרות של השותפות (אשר קיים בה עניין אישי כאמור לעיל) אם מדובר בחלק מהתקשרות של כל השותפים במיזם משותף הכולל את השותפות ואשר לשותפות אין שליטה באותו מיזם משותף ובתנאי שההתקשרות נעשית בתנאים שווים לאלו של יתר השותפים (בשים לב לחלקם היחסי במיזם המשותף).

15. צירוף שותפים נוספים ושינוי השיעורים בשותפות המוגבלת

לא יצורפו שותפים נוספים לשותפות המוגבלת ולא יחול כל שינוי בחלקו של כ"א מהשותפים בשותפות המוגבלת, רווחיה והפסדיה אלא אם ניתנה לכך הסכמה מפורשת, מראש ובכתב של המפקח ושל השותף הכללי.

16. התקשרות עם גורמים נוספים בהסכם תפעול משותף

השותף הכללי יהיה רשאי להחליט עבור השותפות המוגבלת באישור המפקח כי השותפות המוגבלת תשתף גורמים נוספים בעסקה משותפת, שמטרתה ביצוע חיפושי נפט וגז בנכסי הנפט בהם יש לשותפות המוגבלת אינטרס. במקרה כזה יחתם הסכם תפעול משותף לפיו יחולקו בין השותפים כל ההוצאות הכרוכות בחיפושי נפט וגז. והשותפים יהיו זכאים לחלק מסוים מההכנסות שיהיו, אם יהיו, לכשימצא נפט או גז. חתימת הסכם תפעול משותף תהיה כפופה לקבלת אישורו של המפקח, לאחר שיאשר ויבדוק כי אין בחתימת הסכם משום קיפוח זכויותיהם של המחזיקים ביחידות. התקשרות עם שותפים נוספים בהסכם תפעול משותף תביא לדילול חלקה של השותפות המוגבלת בהכנסות מחיפושי נפט וגז, אם יהיו הכנסות כאלה.

17. תקופת השותפות המוגבלת

תקופת קיום השותפות המוגבלת הינה כל עוד יהיה לשותפות המוגבלת, במישרין או בעקיפין, נכס נפט בר-תוקף או זכויות בו או בנפט או גז שיופקו. השותפות המוגבלת תסתיים לפני התאריכים האמורים אם תפורק קודם לכן לפי הוראות הסכם זה או על פי דין או בהסכמת השותפים.

18. שינויים בהסכם השותפות המוגבלת

לא יעשה כל שינוי בהסכם אלא בהסכם נוסף בכתב בין השותף הכללי והשותף המוגבל.

19. הסתלקות השותף הכללי מתפקידיו

השותף הכללי יסתלק מתפקידיו על פי הסכם זה בקרות אחד המקרים הבאים :

- 19.1 אם ינתן צו או תתקבל החלטה בת תוקף בדבר פירוק השותף הכללי פרט לפירוק למטרות מיזוג עם חברה אחרת או ארגון מחדש של השותף הכללי.
- 19.2 אם יתמנה כונס נכסים לשותף הכללי או לחלק ניכר מנכסיו באופן שיקנה לכונס הנכסים שליטה על עסקי השותף הכללי.
- 19.3 אם נעשה השותף הכללי נטול כושר דרך קבע למלא את המוטל עליו על פי הסכם זה.

בכל מקרה שבו יסתלק השותף הכללי מתפקידיו ימונה שותף אחר (שאינו שותף מוגבל) במקומו למילוי תפקידי השותף הכללי על פי הסכם זה ובמידת הצורך יצורף לצורך זה שותף נוסף לשותפות כשותף כללי, אשר ישקיע בהן השותפות סכום אשר יהיה שווה ל-0.01% מהון השותפות המוגבלת (או סכום אחר שהשותפים יסכימו עליו) וחלקו בשותפות המוגבלת, לעניין הפסדים ורווחים, יהיה כחלק השקעתו בהון השותפות המוגבלת.

20. פירוק

השותפות המוגבלת תפורק בקרות אחד המקרים הבאים :

- 20.1 אם הגיע המועד שבו על השותפות המוגבלת להסתיים בהתאם לסעיף 17 לעיל.
- 20.2 אם השותף הכללי הסתלק מתפקידו בהתאם להוראות סעיף 19 לעיל ולא מונה תוך 6 חודשים לאחר הסתלקותו שותף אחר במקומו.
- 20.3 אם השותפים הסכימו לפרק את השותפות המוגבלת.

21. סייגים לפירוק

השותפות המוגבלת לא תפורק עקב כך בלבד ש :

- 21.1 ניתן צו לפירוק השותף הכללי או לכינוס נכסיו או שנעשה נטול כושר דרך קבע למלא את המוטל עליו על פי הסכם זה – ובמקרה כזה יסתלק השותף הכללי מתפקידיו ויחולו הוראות סעיף 19 לעיל.
- 21.2 ניתן צו לפירוק השותף המוגבל או לכינוס נכסיו או שנעשה נטול כושר דרך קבע למלא את המוטל עליו לפי הסכם זה. בקרות אחד מהמקרים האמורים יבוא במקום השותף המוגבל מי שזכאי ו/או מוסמך על פי דין לפעול בנכסי השותף המוגבל.

22. ניהול הפירוק

- 22.1 ניהול הפירוק יתבצע על ידי מי שימונה על ידי בית המשפט לצורך זה ויכול שיהיה השותף הכללי (אם יורה על כך בית המשפט) אלא אם כן אירע אחד המקרים הנזכרים בסעיפים 19.1 ו-19.2 לעיל, ובמקרה כזה יתמנה אדם או גוף משפטי אחר למנהל הפירוק (השותף הכללי או האדם שיתמנה כאמור יקראו להלן בסעיף זה : "מנהל הפירוק").
- 22.2 למנהל הפירוק יהיו, לצורך ניהול הפירוק, כל הסמכויות והכוחות שיש לשותף הכללי והוא יהיה רשאי להמשיך בניהול עסקי השותפות עד לסיום הפירוק.
- 22.3 עם תחילת הפירוק ובסיומו יגרום מנהל הפירוק כי יערכו על ידי רואי החשבון של השותפות המוגבלת חשבונות מתאימים על נכסי השותפות המוגבלת, התחייבויותיה ופעולותיה ליום תחילת הפירוק וליום סיומו.
- 22.4 נכסי השותפות המוגבלת ישמשו בידי מנהל הפירוק בדרך ובסדר שלהלן :
- (א) סילוק ההוצאות הכרוכות בפירוק ענייני השותפות המוגבלת.
- (ב) סילוק חיוביה של השותפות המוגבלת למי שאינם שותפים בה.

ג) סילוק חיוביה של השותפות המוגבלת לשותפים.

ד) יתרת הכספים והנכסים של השותפות המוגבלת שיוותרו לאחר שיסולקו החיובים וההוצאות האמורים או לאחר שמנהל הפירוק יפריש לצורך זה כספים ונכסים יחולקו בין השותפים באופן יחסי לחלקו של כל שותף ברווחים, בהוצאות ובהפסדים של השותפות המוגבלת בהתאם לסעיף 9 לעיל.

23. הגבלת העברת הזכויות בשותפות המוגבלת

העברת זכויותיו של השותף המוגבל בשותפות המוגבלת או חלק מהן או שעבודן טעונה הסכמת השותף הכללי אשר יהיה רשאי לסרב להעברה ו/או לשעבוד לפי שיקול דעתו ומכל מניע שיראה לו, ומבלי לתת נימוק כלשהו לסירובו. אישורו של השותף הכללי יכול שינתן מראש לסוג מסוים של מקרים בכל תקופת השותפות המוגבלת או חלק ממנה ומשניתן לא יהיה ניתן לביטול. (השותף הכללי נותן בזה את הסכמתו להעברת זכויות השותף המוגבל השותפות המוגבלת במקרים שבהם עלפי הסכם הנאמנות מותרת החלפת הנאמן).

24. בחירת השותפות בתחילת פרק ב' לחוק מס הכנסה (תיאומים בשל אינפלציה) התשמ"ה-1985.

מלבד אם יוחלט אחרת על ידי השותף הכללי באישור מראש של המפקח, תבחר השותפות המוגבלת כי הוראות פרק ב' לחוק מס הכנסה (תיאומים בשל אינפלציה) התשמ"ה-1985 יחולו עליה.

25. הוראות שונות

- 25.1 הסכם זה כפוף לדיני מדינת ישראל והצדדים מסכימים כי מקום השיפוט הבלעדי בכל הקשור בהסכם זה יהיה בבית המשפט המוסמך בתל אביב.
- 25.2 חילוקי דיעות בין הצדדים ידונו בבוררות בפני בורר יחיד אשר ימונה בהסכמת הצדדים ובהעדר הסכמה על ידי נשיא לשכת רואי החשבון בישראל או מי שהוא ימנה לצורך זה. הוראות סעיף זה מהוות הסכם בוררות בין הצדדים כמשמעותו בחוק הבוררות תשכ"ח-1968.
- למרות האמור לעיל, יהיה המפקח רשאי לפנות לבית המשפט בבקשות למתן הוראות שעניינן הוראות כיצד על השותף הכללי להפעיל במקרה מסויים שיפורט בבקשה, את סמכויות השותף הכללי או שלא להפעילן באותו מקרה. המפקח לא יפעל בהתאם לאמור לעיל אלא אם, לדעת המפקח, הפעולה או המחדל של השותף הכללי מקפחים את השותף המוגבל ולמטרת סילוק או מניעת הקיפוח בלבד (אך לא לשם ניהול או השתתפות או התערבות בניהול השותפות המוגבלת או בפעולות הקשורות בניהול השותפות המוגבלת) וכל זאת, רק לאחר שפנה לשותף הכללי בכתב, תוך ציון הנימוקים לעמדתו של המפקח, כי הפעולה או המחדל של השותף הכללי שפורטו בפניה – יש בהם קיפוח של השותף המוגבל, ולא נענה לפנייתו זו תוך 7 ימים, או שתשובתו של השותף הכללי לא נראתה לשותף המוגבל מספקת. המפקח יהיה רשאי לפנות לבית המשפט אף לאחר תקופה קצרה מ-7 ימים לאחר פנייתו לשותף הכללי או אף ללא פניה כלל, אם ראה שנחוצה פניה דחופה כזו לשם מניעת פגיעה בזכויות בעלי היחידות או בעלי כתבי האופציה שאינה סובלת המתנה לתשובה כאמור.

25.3 הוצאות ביול הסכם זה יחולו על השותף המוגבל.

26. ניתן בזה לשותף הכללי יפוי כח לחתום בשם השותפים והשותפות על כל מסמך ולעשות בשמה כל פעולה משפטית שימצא לנכון לצורך רישום השותפות על פי דיני מדינת ישראל.

27. הודעות על פי הסכם זה או בקשר אליו תמסרנה ביד או בדואר רגיל. תאריך מסירתן של הודעות שתמסרנה ביד יהיה יום המסירה ביד. כתאריך מסירתן של הודעות שתשלחנה בדואר לכתובות שבראש הסכם זה או כתובות אחרות שתנתן עליהן הודעה, יחשב היום הרביעי לאחר מסירתן בדואר.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

השותף המוגבל

השותף הכללי