

**הסכם שותפות מוגבלת**  
**[נוסח משולב]**

הסכם זה נערך ונחתם בתל אביב, ביום 6 לחודש אוגוסט שנת 1991<sup>1</sup>

**בין**

**אבנר נפט וגז בע"מ**  
כשותף כללי  
(להלן: "השותף הכללי")

**מצד אחד**

**לבין**

**אבנר נאמנויות בע"מ**  
כשותף מוגבל  
(להלן: "השותף המוגבל")

**מצד שני**

**הואיל** והצדדים מעוניינים בהקמת שותפות מוגבלת על פי דיני מדינת ישראל למטרת השתתפות בחיפושי נפט ו/או גז ;

אי לכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

**1. המבוא**

המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

**2. הגדרות ופרשנות**

**2.1 הגדרות**

"**הסכם העברת הזכויות**" – הסכם העתיד להיחתם לאחר חתימת הסכם זה וטרם ביצוע ההצעה לציבור הנזכרת להלן, בין השותפות המוגבלת הנוצרת בזה ובין השותף הכללי וכהן פיתוח ומבני תעשייה בע"מ (להלן: "**כהן פיתוח**"), כפי שיתוקן מפעם לפעם, בדבר העברת זכויות לשותפות בנכסי נפט וכל הסכמים שבהם תתקשר השותפות המוגבלת ושעל פיהם יועברו אליה זכויות בנכסי נפט ו/או יקבעו זכויות שלה בנכסי נפט או התחייבות שלה לגביהם.

"**השותפות**" או "**השותפות המוגבלת**" – השותפות המוגבלת הנוצרת בזה על פי הסכם זה.

"**נכסי נפט**" – זכויות נפט, היתרים מוקדמים, זכויות קדימה לקבלת רישיון, הרשאות, הענקות, זכיונות לחיפוש ו/או הפקת נפט במקום או שטח פלוני וזכויות אחרות המקנות זכות בנפט שיתגלה או שיופק ממקום או שטח פלוני.

"**תאריך ההשלמה**" – תאריך שיהיה יום אחד לאחר סגירת רשימת החתימות בהצעה לציבור (כמוגדר להלן) אך לא לפני שיירשמו בפנקס הנפט על שם השותפות המוגבלת הזכויות ברשיון עגור (230) וברשיון מכתש גדול (231) המועברים אליה על פי הסכם העברת הזכויות שיחתם ערב פרסום התשקיף.

"**הסכם זה**" – הסכם זה כפי שיתוקן מפעם לפעם בהסכמת שני הצדדים.

"**הסכם הנאמנות**" – הסכם הנאמנות שנחתם בתאריך חתימת הסכם זה בין השותף המוגבל כנאמן עבור בעלי היחידות מצד אחד ובין קסלמן וקסלמן רואי חשבון ("**המפקח**") מצד שני בדבר הנפקתן של יחידות המקנות זכות השתתפות בזכויות הנאמן כשותף המוגבל בשותפות, כפי שיתוקן מפעם לפעם.

<sup>1</sup> **תיקונים:** תיקון (1) 2.9.1991, תיקון (2) 13.9.1992, תיקון (3) 4.8.1993, תיקון (4) 5.12.1993, תיקון (5) 15.2.1996, תיקון (6) 5.8.1999, תיקון (7) 25.5.2000, תיקון (8) 5.10.2000, תיקון (9) 1.12.2004, תיקון (10) 23.12.2004, תיקון (11) 7.2.2005, תיקון (12) 22.6.2005, תיקון (13) 19.11.2006, תיקון (14) 23.12.2007, תיקון (15) 5.1.2009, תיקון (16) 8.4.2010.

"הנאמן" – השותף המוגבל על פי הסכם זה וכל מי שיכהן מפעם לפעם כנאמן על פי הסכם הנאמנות.

"המפקח" – השותפות קסלמן וקסלמן רואי חשבון וכל מי שיכהן מפעם לפעם כמפקח על פי הסכם הנאמנות והסכם זה.

"המציע", ו"המפעיל" – השותף הכללי.

"ההצעה לציבור" – ההצעה על פי תשקיף שיתפרסם על ידי המציע של יחידות אשר תונפקנה בהתאם להסכם הנאמנות על ידי השותף המוגבל כמנפיק למציע ואשר תקנינה (כלפי השותף המוגבל) זכות השתתפות בזכויות השותף המוגבל בשותפות ושל כתבי אופציה (סדרה 1).

"כהן פיתוח" – כהן פיתוח ומבני תעשייה בע"מ.

## 2.2 פרשנות

2.2.1 מונחים שהוגדרו בחוק הנפט, תשי"ב-1952, תהיה משמעותם בהסכם זה כהגדרתם בחוק האמור. מונחים מקובלים בעסקי חיפושי נפט וגז יפורשו כמשמעותם המקובלת.

2.2.2 בכפוף לאמור לעיל מונחים שהוגדרו בחוק הפרשנות, תשמ"א-1981, תהיה משמעותם בחוק זה כהגדרתם בחוק האמור.

2.2.3 בהסכם זה כל האמור בלשון יחיד אף הרבים כמשמע וכן להיפך וכל האמור במין זכר אף במין נקבה במשמע וכן להיפך.

2.2.4 הוראות סעיף זה לא יחולו אם יש בגוף העניין או בהקשר דבר שאינו מתיישב עם הוראות הפרשנות דלעיל.

2.2.5 אין להתחשב בכותרות להסכם זה למטרת פירושו.

## 3. יצירת השותפות

3.1 הצדדים להסכם זה מסכימים לכוון שותפות מוגבלת לפי פקודת השותפויות (נוסח חדש), תשל"ה-1975 (להלן: "הפקודה"). זכויותיהם וחובותיהם של השותפים יקבעו לפי הוראות הפקודה זולת אם אינן מתיישבות עם הוראה מפורשת שבהסכם זה לעניין הנדון.

3.2 הוראות הסכם זה מהוות את תקנות השותפות כמשמעותן בסעיף 61 לפקודה.

## 4. שם השותפות

שם השותפות יהיה: "אבנר חיפושי נפט" או שם אחר שיקבע על ידי השותף הכללי.

## 5. מטרת השותפות, סמכויותיה וכוחותיה

5.1 מטרת השותפות הינה להשתתף בפעולות חיפושי נפט ו/או גז. השותפות תעסוק אך ורק בחיפושי נפט או גז או בהפקתם על-פי זכות נפט או היתר מוקדם עם זכות קדימה לקבלת רשיון (כמשמעות ביטויים אלו בחוק הנפט, תשי"ב 1952) באזורים הגיאוגרפיים הנכללים ברשיונות, בחזקות ובהיתרים כדלקמן: חזקה I/7 נועה, חזקה I/10 אשקלון, רשיון מיכל (308), רשיון מתן (309), רשיון אוהד (331), רשיון זרח (321), רשיון צורים (327), רשיון אביה (337), רשיון קרן (338), רשיון רחל (349), רשיון עמית (350), רשיון חנה (351), רשיון דוד (352), רשיון ערן (353), היתר מוקדם רות (197), היתר מוקדם אלון (198), היתר מוקדם חוף (189) וכל היתר או זכות נפט אחרת שיוקנו לשותפות בעתיד בשטחים האמורים או בשטחים הסמוכים לשטחים האמורים וכן כל היתר או זכות נפט אחרת שיוקנו לשותפות בשטחים אחרים שיוגדרו בהסכם זה בעתיד.

5.2 עיקר הוצאותיה של השותפות יהיו "הוצאות חיפוש ופיתוח" כמשמעות מונח זה בתקנות מס הכנסה (כללים לחישוב המס בשל החזקה ומכירה של יחידות השותפות בשותפות לחיפושי נפט) התשמ"ט-1988 (להלן: "הוצאות חיפוש ופיתוח").

תיקונים 1, 3, 6,  
8, 9, 12, 13,  
14, 15

תיקון 1

5.3 לשותפות יהיו כל הסמכויות והכוחות הדרושים ו/או המועילים לצורך קידום מטרת השותפות או הקשורים בה.

## 6. הון השותפות

6.1 הון השותפות יהיה מורכב מהסכומים הבאים :

6.1.1 סכום של 10,000 ₪ אשר יוכנס על ידי השותפים בתאריך חתימת הסכם זה, כשמתוך סכום זה יוכנסו 9,900 ₪ על ידי השותף המוגבל ו-100 ₪ על ידי השותף הכללי ; וכן

6.1.2 הסכומים שיוכנסו על ידי השותף המוגבל בתאריך ההשלמה בהתאם לסעיפים 6.2 ו-6.3 להלן.

6.2 השותף המוגבל יכניס לשותפות בתאריך ההשלמה סכום השווה לכל סכום תמורת ההנפקה (נטו) של היחידות שיונפקו על ידו ויוצעו על פי התשקיף (בניכוי סכום השווה להוצאות הנאמנות הצפויות הכוללות את שכר הנאמן ושכר המפקח על פי הסכם הנאמנות וסכום נוסף שיקבע בהסכמת השותף הכללי עבור הוצאות הנאמנות כאמור בסעיף 4 להסכם הנאמנות) וכן של סכום שיתקבל לאחר רישום השותפות תמורת ההנפקה של יחידות שיונפקו לשותף הכללי ולבעלי עניין בו סמוך לפני תאריך התשקיף. סכום זה יהווה יחד עם הסכום שישולם, על ידי השותף המוגבל על פי סעיף 6.1.1, כ-100% מהון השותפות המוגבלת.

תיקון 1

6.3 כל עת שבה יגיעו לידי השותף המוגבל סכומים עקב מימוש כתבי אופציה המקנים זכות לרכישת יחידות שהונפקו או שיונפקו על ידי השותף המוגבל, יהא חייב השותף המוגבל חייב להכניס סכומים אלה להון השותפות.

תיקון 4

6.4 שותף לא יהא זכאי לריבית בגין תשלומיו להון השותפות.

6.5 לאחר שישלם השותף המוגבל את חלקו בהון השותפות המוגבלת בהתאם לסעיף 6 זה, לא יהיה השותף המוגבל חייב להוסיף ולהשקיע סכומים נוספים בהון השותפות המוגבלת ולא יהיה אחראי לחיוביה של השותפות המוגבלת למעלה מהסכום שיכניס כאמור.

תיקון 5

6.6 בכל מקרה שהצדדים יסכימו על הגדלת הון השותפות המוגבלת, יהיה חלקו של השותף המוגבל 99.99% מההון הנוסף שיוכנס לשותפות וחלקו של השותף הכללי יהא 0.01% מההון הנוסף שיוכנס לשותפות המוגבלת.

## 7. מקום ניהול העסקים

מקום ניהול העסקים של השותפות יהיה ברחוב הבשן 10 רמת השרון. השותף הכללי יוכל לשנות מזמן לזמן את מקום ניהול העסקים ובמקרה כזה יתן הודעה על השינוי לשותף המוגבל ולמפקח תוך 20 יום מתאריך השינוי.

## 8. הוצאות השותפות

8.1 השותף הכללי יהיה אחראי לכך שבכל תקופת קיומה של השותפות יהיו עיקר הוצאותיה "הוצאות חיפוש ופיתוח" כמוגדר בסעיף 5 לעיל.

8.2 במקרה של תגלית עשויות להיות לשותפות המוגבלת הוצאות נוספות לצורך הכנת הבאר להפקה, השלמת הבאר, הקמת מתקני הפקה ופעולות לפיתוח שדה הנפט ו/או הפקת הנפט. במקרה כזה יהיה השותף הכללי רשאי (אך לא חייב) לקבל בשם השותפות המוגבלת אשראי בתנאים שיראו לו כמתאימים לצורך מימון ההוצאות האמורות ולשעבד לצורך זה את נכסי השותפות המוגבלת, לרבות גם חלקה של השותפות המוגבלת בבאר ו/או בשדה הנפט ו/או בנכסי הנפט. כמו כן תישא השותפות המוגבלת, במקרה של תגלית, בתמלוגים כאמור בסעיף 9 להלן. בטרם יפעל השותף הכללי לקבלת אשראים ולשעבוד נכסים על פי סעיף זה יודיע על כך השותף הכללי למפקח בכתב והוא לא יבצע פעולות אלו אם המפקח הודיע (תוך 3 ימים לאחר קבלת הודעת השותף הכללי או במקרה שבו, כאמור בסעיף 8.3 להלן דרושה תגובה מהירה יותר – תוך הזמן שבו דרושה תגובה כאמור) לשותף הכללי כי לדעתו אין לעשות את הפעולות שמבקש השותף הכללי לעשות או מי מהן ובלבד שנימק זאת

בכתב בטעמים שיסודם בכך שלדעתו הפעולות האמורות מקפחות את זכויות של השותף המוגבל.

תיקון 1

8.3 אם לדעת השותף הכללי יש מקום להשתתף בקידוחים ו/או בפעולות חיפושים בסכומים נוספים מעבר לסכומים שהושקעו בהון השותפות המוגבלת על ידי מי מהשותפים (בתוספת פירות השקעתם לצורך שמירת ערכם הריאלי), או אם במקרה של תגלית כאמור בסעיף 8.2 לעיל תידרש השותפות המוגבלת להשתתף בהוצאות הדרושות בקשר עם הכנת הבאר להפקה או השלמת הבאר, או התקנת מתקני הפקה בפיתוח שדה הנפט ו/או פעולות להפקת נפט או אם לדעת השותף הכללי עשויה להיווצר בעתיד אפשרות שתוצע לשותפות המוגבלת הצעה להשתתף בפעולות כאמור לעיל, אזי יודיע על כך השותף הכללי לשותף המוגבל ולמפקח וינקוב בסכום אשר בו לדעת השותף הכללי יש להגדיל את הון השותפות המוגבלת על מנת לאפשר לשותפות המוגבלת להשתתף בקידוחים ו/או בפעולות החיפושים ו/או בהוצאות האמורות או לפי העניין לשמור לשותפות המוגבלת את האפשרות להיענות להצעה כאמור אם תבוא. במקרה שבאה הצעה כאמור יציין השותף הכללי בהודעתו גם את המועד האחרון שעל פי תנאי ההצעה עד אליו יש להודיע על היענות להצעה (להלן: "המועד האחרון לקבלת ההצעה"). אם בתאריך מתן ההודעה יש לשותף הכללי תוכנית מגובשת לביצוע קידוח יציין בהודעה באיזה נכס נפט מתוכנן הקידוח ובמידה וגובש גם תקציב משוער לקידוח – את סכומו הכולל. במקרה כזה יפעל השותף המוגבל לפרסום תשקיף בכפוף לתנאים ולאישורים לפי סעיף 2.4 להסכם הנאמנות. להסרת ספק מובהר כי אם לא יתאפשר פרסום תשקיף כאמור, אזי יהיה השותף הכללי רשאי להודיע לבעל ההצעה או לכל גורם מתאים אחר, לפי העניין, כי השותפות המוגבלת לא תשתתף בקידוחים ו/או בפעולות החיפושים ו/או בהוצאות הנ"ל ולנקוט את כל הצעדים הדרושים לשם כך לרבות גם (אם צויינה אפשרות זו בהודעתו האמורה של השותף הכללי למפקח כאפשרות היחידה למנוע נשיאת השותפות בהוצאות אלו והמפקח לא ערער על קביעה זו תוך התקופה האמורה) נטישת זכויות. במקרה כזה תהיה עלולה השותפות המוגבלת לאבד את זכויותיה בנכס נפט בו יהיו לה זכויות.

#### 9. השתתפות בהכנסות, הוצאות והפסדים, תמלוגים, דמי מפעיל ושיווק

9.1 השותף הכללי יהיה זכאי ל-0.01% מההכנסות ויישא ב-0.01% מההוצאות וההפסדים של השותפות המוגבלת וכן בהוצאות והפסדים של השותפות המוגבלת אשר עקב ההגבלה על אחריות השותף המוגבל, כאמור בסעיף 12.2 להלן, לא יישא בהם השותף המוגבל. בנוסף לכך יהיה השותף הכללי זכאי לתשלומים וישא בהוצאות כדלקמן:

תיקון 5

##### 9.1.1 תמלוגים

9.1.1.1 השותפות תשלם לשותף הכללי תמלוגים בשיעור של 6% מכל חלקה של השותפות המוגבלת בנפט ו/או גז ו/או חומרים בעלי ערך אחרים שיופקו וינוצלו מנכסי הנפט בהם יש או יהיה בעתיד לשותפות המוגבלת אינטרס (לפני ניכוי תמלוגים מכל סוג אך לאחר הפחתת הנפט אשר ישמש לצרכי ההפקה עצמה).

9.1.1.2 השותף הכללי יהיה רשאי לקבל את התמלוגים הנ"ל או מקצתם בעין, דהיינו, לקבל בעין חלק מן הנפט ו/או גז ו/או חומרים בעלי ערך אחרים שיופקו וינוצלו מנכסי הנפט שלשותפות המוגבלת אינטרס (עד גובה השיעור הנזכר לעיל). בחר השותף הכללי לקבל את התמלוג בעין יסדירו הצדדים את האופנים והמועדים בהם יקבל השותף הכללי את התמלוג.

9.1.1.3 אם ובמידה והשותף הכללי לא יבחר לקבל את התמלוג בעין, תשלם השותפות לשותף הכללי את שווי השוק, בדולרים של ארה"ב או, (אם על פי דין לא ניתן יהא לשלם אלא במטבע ישראלי) במטבע ישראלי כשהוא מחושב בדולרים של ארה"ב לפי השער היציג של הדולר בעת התשלום בפועל, על פי הבאר, של התמלוגים המגיעים למעבירה. התשלום כאמור יעשה אחת בכל חודש.

9.1.1.4 מדידת הכמויות של נפט, ו/או גז ו/או חומרים בעלי ערך אחרים שיופקו וינוצלו מנכסי הנפט לצורך חישוב התמלוגים המגיעים לשותף הכללי ייעשו בהתאם לעקרונות מקובלים בענף הנפט.

9.1.1.5 השותפות תנהל רישומים מלאים ומדוייקים לגבי חלקה בנפט ו/או גז ו/או חומרים בעלי ערך אחרים שיופקו וינוצלו מנכסי הנפט בהם יש לה אינטרס. השותף הכללי יהיה זכאי למנות רואה חשבון אשר יהיה רשאי לעיין, לבדוק ולהעתיק בשעות העבודה הרגילות את פנקסי השותפות ויתר המסמכים והרישומים הנוגעים לזכות השותף הכללי לתמלוגים על פי הסכם השותפות המוגבלת.

9.1.1.6 הזכות לתמלוגים כאמור תהא צמודה לחלקה של השותפות בכל אחד מנכסי הנפט בהם יש לה אינטרס. אם תעביר השותפות את זכויותיה בנכס נפט בו יש לה אינטרס תגרום השותפות לכך שמקבל ההעברה יקבל על עצמו את כל ההתחייבויות לתשלום תמלוג כאמור לעיל. האמור לעיל לא יחול במקרה של חילוט נכס נפט עקב פיגור השותפות בתשלום או העברה לשותפים הממשיכים בפעולות "פעולות על ידי חלק מהמשתתפים (SOLE RISK)".

### 9.1.2 מפעיל, דמי מפעיל ונשיאה בהוצאות

תיקונים 1, 2, 5,  
7, 11, 16

(א) השותף הכללי יהיה זכאי לקבל מהשותפות המוגבלת דמי ניהול בשיעור של 7.5% מהוצאות השותפות המוגבלת בגין פעולות חיפושי נפט על בסיס רבעוני ולא פחות מסכום כולל של 40,000 דולר ארה"ב לחודש וכן להחזר כל ההוצאות הישירות הכרוכות בניהול השותפות המוגבלת אשר תוצאנה על ידי השותף הכללי. מלבד אם יתקבל אישור המפקח להוצאות מסוגים נוספים, תכלולנה ההוצאות הישירות האמורות רק את ההוצאות הבאות: שכר רואי חשבון, יעוץ משפטי, יעוץ גיאולוגי, יעוץ פיננסי, יעוץ גיאופיזי והנדסת מאגרים, יעוץ הנדסי, יעוץ ביטוחי, יעוץ אסטרטגי ותקשורת, יעוץ לקשרי משקיעים, יעוץ רגולטורי, יעוץ שיווקי וכן החזר הוצאות בקשר עם פעילות שיווק ומימון והכנת דו"חות כספיים לעסקאות המשותפות, הוצאות הכנת דוחות כספיים ודוחות על פי חוק ניירות ערך תשכ"ח-1968 והוצאות הכנת אישורים לצורך מס, תשלומים שיש לשלם לרשות לניירות ערך, לבורסה לניירות ערך בת"א, לרשם החברות ולרשם השותפויות. פרט לאמור לעיל לא ישולם מכספי השותפות המוגבלת שכר לשותף הכללי או לבעלי עניין בו (כמשמעות מונח זה בחוק ניירות ערך תשכ"ח-1968).  
חישוב דמי הניהול להם זכאי השותף הכללי (לרבות ביחס לזכאותו למינימום החודשי כנ"ל) יעשה על בסיס רבעוני.

(ב) השותף הכללי יהיה זכאי לשמש כמפעיל בפעולות חיפושי נפט בשטחים שבהם יש לשותפות המוגבלת אינטרס ויהיה זכאי להתמנות כמפעיל בשטחים שבהם יהיה לה אינטרס בעתיד.

השותף הכללי לא יהיה זכאי לתשלום נוסף מהשותפות המוגבלת (מעבר לסכומים המשולמים לו כדמי ניהול) עבור עבודות כמפעיל (אם ימונה). מובהר כי אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכותו של השותף הכללי לקבל דמי מפעיל מבעלי זכויות אחרים בנכסי הנפט של השותפות.

### 9.1.3 שיווק

(א) בכפוף לאמור בסעיף קטן (ב) להלן, לשותף הכללי תהא זכות להתמנות כסוכן שיווק בלעדי של השותפות המוגבלת לשיווקו הסיטונאי בישראל ובשטחים שבשליטתה של נפט גולמי שיופק על ידי השותפות המוגבלת מנכסי נפט אשר בבעלותה. מנוי השותף הכללי כסוכן שיווק כאמור מותנה בכך שהוא יספק לשותפות המוגבלת את שירותי השיווק שידרשו באיכות, יעילות, במחיר ובתנאים אשר המפקח יאשר שאינם נחותים מאלה שהשותפות המוגבלת תוכל לקבל מאחרים). תקופת הזכות היא ל-15 שנה מההפקה המסחרית הראשונה. השותף הכללי יהא רשאי (באישור המפקח) להסב זכויותיו וחובותיו לפי סעיף זה. בפעולותיו כסוכן שיווק חייב השותף הכללי לנהוג כלפי השותפות המוגבלת כ"שלוח נאמן" שלה תוך שמירה על עקרונות הנאמנות כלפיה וגילוי נאות של כל העובדות והאינטרסים הכלכליים שלה בכל עיסקה שבינה לבין השותפות המוגבלת.

תיקון 3

(ב) הזכות הבלעדית לשיווק כאמור בסעיף קטן (א) לעיל תחול רק על אותם שטחים שהוגדרו כ"נכסי הנפט הקיימים" ו"השטחים הסמוכים לנכסי הנפט הקיימים" כמוגדר בתשקיף מיום 3 בספטמבר 1991 על פיו הונפקו יחידות המקנות זכות השתתפות בזכויות השותף המוגבל וכתבי האופציה (סדרה 1) המקנים זכות לרכישת יחידות כאמור (להלן: "**התשקיף הראשון**").

הזכות הבלעדית לשיווק בשטחים האמורים תהא מותנית בכך שתהא תגלית נפט באותם שטחים בתוך 5 שנים מתאריך פרסום התשקיף הראשון.

(ג) בכל המקרים האחרים זכות השיווק תקבע בדרך של מכרז ולמכרז יהיו רשאים לגשת גם השותף הכללי ובעלי שליטה בו בתנאים השווים לאחרים.

פרט לאמור לעיל לא ישולם מכספי השותפות המוגבלת שכר לשותף הכללי או לבעלי עניין בו (כמשמעות מונח זה בחוק ניירות ערך תשכ"ח-1968).

9.2 השותף המוגבל יהיה זכאי ל-99.99% מההכנסות וישא ב-99.99% מההוצאות וההפסדים של השותפות המוגבלת.

9.3 כל הרווחים של השותפות המוגבלת, הראויים לחלוקה, על ידי השותפות על פי דין, כרווחים, בניכוי סכומים (שלא הובאו בחשבון לצורך קביעת הרווחים) הדרושים לשותפות לפי שיקול דעתו של השותף הכללי לצורך או בקשר עם התחייבויות קיימות או עתידיות של השותפות המוגבלת (ידועות או משוערות, ובכלל זה החזר הלוואות ולרבות סכומים הדרושים לדעת השותף הכללי לעמידה בהוצאות בלתי צפויות מראש ושסכומם לא יעלה על 250,000 דולר ארה"ב) (להלן: "**הרווחים**") יחולקו לשותפים, בהתאם לזכויותיהם, כאמור לעיל באופן הבא:

אחת לשנה, בסמוך לפני תום השנה יערוך השותף הכללי, בהתייעצות עם רואי החשבון של השותפות, הערכה של ההכנסה השנתית החייבת לצרכי מס של השותפות. בהתבסס על הערכה זו יקבע השותף הכללי את הסכום לחלוקה ראשונה, בין היתר, לצורך עמידה בהתחייבויות השותפות על פי ההסכם לגביית המס מיום 21.10.2004 בין השותפות מצד אחד ובין פקיד השומה למפעלים גדולים מצד שני (להלן: "**הסכום לחלוקה ראשונה**"). הסכום לחלוקה ראשונה יפורסם על ידי השותף הכללי לפני תום השנה ויחולק לאחר מכן לשותפים בהתאם לזכויותיהם כאמור לעיל.

יתרת הרווחים שיוותרו לחלוקה (אם בכלל) בגין אותה שנה, תיקבע על ידי השותף הכללי ותפורסם בסמוך לאחר פרסום הדוחות הכספיים המבוקרים של השותפות בגין אותה שנה (להלן: "**החלוקה השנייה**").

מובהר בזה כי היה ולאחר ביצוע החלוקה השנייה יתברר בעקבות שינוי בנסיבות כי ניתן לחלק סכומים נוספים בגין אותה שנה, יהיה השותף הכללי רשאי לבצע חלוקות נוספות בגין אותה שנה (להלן: "**חלוקות נוספות**"), והשותף הכללי יהא חייב לעשות כן אם הסכומים הנוספים הניתנים לחלוקה יהיו בסך העולה על 3 מיליון דולר ארה"ב.

חישוב הרווחים יעשה תמיד לשנה המסתיימת ביום 31 בדצמבר. על אף האמור לעיל לא יחולקו סכומים כלשהם אם קבלתם על ידי השותף המוגבל תחשב למשיכה של השקעתו או חלק ממנה כמשמעות הדבר בסעיף 63(ב) לפקודת השותפויות (נוסח חדש) התשל"ה-1975. בכל מקרה שקיים ספק אם חלוקת סכומים כלשהם לשותף המוגבל תחשב כמשיכת השקעתו או חלק ממנה כאמור, לא תיעשה החלוקה אלא בהסכמת המפקח. סכומים אשר יהיו בידי השותפות המוגבלת ואשר לא יחולקו לשותפים בהתאם לאמור לעיל (לרבות אלו הנובעים מהון השותפות המוגבלת ומרווחיה שלא חולקו) יהיה השותף הכללי רשאי, אם ימצא זאת לפי שיקול דעתו הבלעדי כמתאים, להשקיעם, עד לשימוש בהם למטרות שלשמן נועדו באופן שימצא כמתאים, ובלבד שההשקעות כאמור תיעשינה למטרת שמירה, ככל האפשר, על הערך הריאלי של הכספים ועל זמינותם של הכספים לצורך ביצוע מטרות השותפות המוגבלת.

להסרת ספק מובהר בזה כי אין השותף הכללי רשאי, ללא אישור המפקח בכתב, להימנע מחלוקת רווחים לצורך ביצוע עבודות פיתוח והפקה והשתתפות בפעולות חיפוש נוספות מעבר לפעולות שתכניות לגביהן נכללו בתשקיף שעל פיו מונפקות או תונפקנה יחידות לציבור ו/או שאושרו על ידי האסיפה הכללית ו/או פעולות פיתוח בחזקות 12/I תמר ו-13/I דלית, כפי שאושרו על ידי השותף הכללי מעת לעת בהתאם להסכם התפעול המשותף החל על החזקות 12/I תמר ו-13/I דלית.

עוד מובהר כי במקרה של הערכה לא נכונה של הרווחים או במקרה שבעקבות הוראות סעיף 63(ב) לפקודת השותפויות תיווצר מניעה לבצע חלוקה כלשהי, כולה או חלקה, אף לאחר שהסכום לחלוקה פורסם, אזי יהיה השותף הכללי פטור מכל אחריות, אלא אם פעל בחוסר תום לב.

9.4 חוות דעתו של רואה החשבון של השותפות המוגבלת (אשר מונה לשותפות המוגבלת בד בבד עם חתימת הסכם השותפות המוגבלת או רואה חשבון שיבוא במקומו) בכל הקשור בקביעת סכום הרווחים הראויים לחלוקה כרווחים ובחישוב חלקם של השותפים על פי הסכם השותפות המוגבלת בהכנסות, הוצאות והפסדי השותפות, תהיה סופית ומכרעת. אם מסיבה כלשהי תתפנה משרתו של רואה החשבון האמור, יתמנה רואה חשבון אחר במקומו על ידי השותף הכללי ובלבד שתיתן למינויו הסכמתו בכתב של המפקח.

#### 10. סמכויות ותפקידי השותף הכללי

השליטה המלאה על ניהולה של השותפות המוגבלת ועסקיה תהיה בידי השותף הכללי. השותף הכללי ינהל את כל עסקי וענייני השותפות המוגבלת לפי שיקול דעתו וכמיטב יכולתו ויעשה את מירב המאמצים על מנת לבצע את מטרות השותפות המוגבלת כאמור בהסכם זה. לשותף הכללי יהיו סמכויות וכוחות מלאים לעשות או לגרום שיעשו את כל הפעולות שיראו לו נחוצים ו/או מועילים לביצוע מטרות השותפות המוגבלת (למעט סמכויות וכוחות שיוצאו במפורש בהסכם זה כפי שיתוקן מפעם לפעם) ומבלי לגרום מכלליות האמור לעיל לרבות גם:

10.1 לחתום בשם השותפות המוגבלת על כל ההסכמים והמסמכים הקשורים בפעולות חיפוש פיתוח והפקה ועל כל שינוי או תיקון בהם או הקשור בהם ולרבות:

תיקון 5

א. הסכמי העברת זכויות ושטרי העברת זכויות מהשותפות המוגבלת ואל השותפות המוגבלת.

ב. בקשות לקבלת נכסי נפט ושינוי תנאיהם של נכסי נפט.

ג. הסכמים עם גורמים אחרים העוסקים בחיפושי נפט וגז לשיתופם בחיפושי נפט וגז.

ד. כל פניה למשרד האוצר, למשרד האנרגיה או כל משרד ממשלתי אחר.

ה. כל מסמך אחר הקשורים בפעולות חיפוש, פיתוח והפקה.

ובלבד שההעברות מהשותפות המוגבלת כאמור בפסקה א' לא ייעשו ולא ייחתמו על ידי השותף הכללי, ללא אישור המפקח, ויתר הפעולות והמסמכים לא ייעשו ולא ייחתמו על ידי השותף הכללי, אלא אם כן לדעת השותף הכללי אין בהם כדי לפגוע בזכויות השותף המוגבל. המפקח לא ימנע את מתן אישורו אלא מנימוקים שינתנו על ידו בכתב ושיסודם בכך שלדעתו פעולה כאמור עשויה לקפח את בעלי היחידות.

תיקונים 1.5

10.2 בדרך כלל ובכפוף לאמור בסעיף 10.1 לעיל, לחתום על הסכמים ומסמכים בשם השותפות המוגבלת הכוללים אותם תנאים, תניות והוראות כפי שהשותף הכללי ימצא לנכון.

10.3 לקבל, לפי שיקול דעתו, ובכפוף להוראות סעיף 8.2 לעיל אשראי בשם השותפות המוגבלת למטרות השותפות המוגבלת ולשעבד לצורך זה את נכסי השותפות המוגבלת, לרבות גם (אך לא רק) קבלת אשראי ושעבוד נכסי השותפות המוגבלת לצורך תפעול ופיתוח נכסי נפט של השותפות המוגבלת.

10.4 לנהל כל תביעה והליך משפטי בשם השותפות המוגבלת בין כתובעת ובין כנתבעת וליישב תביעות והליכים משפטיים כאמור והוא יהיה רשאי גם להתפשר בהם לפי שיקול דעתו ובלבד שקיבל על כך את אישור המפקח.

10.5 לתת כל הודעה בשם השותפות המוגבלת.

10.6 לקבל כל החלטה בקשר להשתתפות בהפקה ו/או המשך הפקה, ובלבד שלא תעוכב בשל כך חלוקת רווחים ולא יוגדל הון השותפות המוגבלת אלא בהסכמת המפקח ובדרכים הקבועות בהסכם השותפות המוגבלת.

10.7 השותף הכללי ינהל רישומים מלאים ומדוייקים על ענייני השותפות המוגבלת ועסקיה, וימציא לשותף המוגבל דו"חות כספיים מתאימים וכן מידע שידרש לשותף המוגבל לצורך הדיווח המוטל עליו לשלטונות המס, לרשות לניירות ערך, לבורסה ולבעלי ניירות ערך שהשותף המוגבל ינפיק, והכל במועדים שיאפשרו לשותף המוגבל ליתן את הדו"חות שעליו לתתם, או לפרסמם במועד, באופן וברמת הפירוט המוטלים עליו על פי דין או על פי הסכם הנאמנות או על פי כל תשקיף שעל פיו יוצעו יחידות לציבור, או על פי תקנון הבורסה. להסיר ספק מובהר בזה שכל הדו"חות והודעות כאמור יוכנו עבור השותף המוגבל ע"י השותף הכללי.

10.8 על פי בקשה בכתב של המפקח או של השותף המוגבל לפי העניין שבה יציין כי הדבר דרוש לו לשם שמירה על זכויותיו של השותף המוגבל בשותפות המוגבלת (לרבות לשם הכנת תשקיף בדבר הנפקת יחידות נוספות) יתן לו השותף הכללי לעיין בכל מסמך ממסמכי השותפות המוגבלת או שלשותפות המוגבלת יש זכות עיון בהם ויספק לו כל מידע שיש לשותפות המוגבלת, ויאפשר למפקח לעשות כל בדיקה (לרבות מינוי רואה חשבון או יועץ משפטי מטעמו) שהשותפות המוגבלת זכאית לעשותה. על המפקח והשותף המוגבל יחולו כל חובות הסודיות החלות על פי ההסכמים האמורים והם לא יעשו שימוש במידע האמור אלא למטרות האמורות לעיל.

תיקון 1

10.9 השותף הכללי יכין לשותף המוגבל את הדו"חות הבאים :  
השותף הכללי יערוך, ליום 31 לדצמבר (להלן: "תאריך הדו"ח") של כל שנה שבה יהיו לשותפות המוגבלת נכסי נפט, דו"חות כספיים מבוקרים אשר יפורטו בהם כל ההוצאות שהוצאו במהלך השנה שחלפה על ידי השותפות וסכום ההוצאות המותר לניכוי לצורך מס לפי עקרונות שיקבעו בחוות דעת משפטית שקיבל וכן כל הרווחים (אם יהיו) של השותפות, וכן סכום המס שיש (אם יש) לנכות במקור.

תיקונים 4, 5, 10

השותף הכללי ימסור לנאמן, לא יאוחר מ-60 יום לאחר תאריך הדו"ח את הדו"ח. השותף הכללי ידאג להפיץ את הדו"ח בציבור באמצעות חברי הבורסה, בדרך המקובלת להפצת דו"חות כספיים של חברות שניירות ערך שלהן נסחרים בבורסה.

הנאמן יוציא תוך 60 יום לאחר תאריך הדו"ח לכל בעל יחידות הרשום בתאריך הדו"ח בפנקס בעלי היחידות, שיבקש זאת, אישור בגין יחידותיו שבו יצויינו:

1. שמו, כתובתו ומספר זהותו של מקבל האישור.
2. מספר היחידות שבגין ניתן האישור.
3. ההכנסות, ההוצאות, ההפסדים ו/או תיאומים אחרים כפי שעולים מן התקנות החדשות הנזכרות בחוות הדעת.

הנאמן ינהל רשימות שמיות של בעלי יחידות שקיבלו ממנו אישורים במישרין ויהא ראשי, אם ידרש לכך על ידי שלטונות המס, למסור מתוכן פרטים לשלטונות המס.

#### 11. אחריות, שיפוי וביטוח

השותף הכללי ו/או עובדיו ו/או מנהליו לא יהיו אחראים כלפי השותפות המוגבלת או כלפי השותף המוגבל על כל מעשה, לרבות גם מחדל, שנעשו בשם השותפות המוגבלת על פי הסמכויות שהוענקו לשותף הכללי בהסכם זה או על פיו או על פי דין, אלא אם כן המעשים כאמור נעשו בתרמית או בזדון או מהווים רשלנות רבתי.

השותפות המוגבלת ו/או השותף המוגבל ישפו את השותף הכללי וכל אחד מעובדיו ו/או מנהליו בשל כל הפסד, הוצאה או נזק שהם או שלוחיהם יישאו בהם או שידרשו לשאת בהם במישרין או בעקיפין, בשל כל מעשה או מחדל אשר בהתאם לסעיף זה אין הם אחראים להם ותגרום לכך שהשותף הכללי ו/או עובדיו ו/או מנהליו לא ישאו בכל נזקים, הוצאות והפסדים כאמור.



השותפות המוגבלת תתקשר בחוזה ביטוח לכיסוי כל הפסד, הוצאה או נזק שהשותף הכללי ו/או כל אחד מעובדיו ו/או מנהליו יישאו בהם או שיידרשו לשאת בהם במישרין או בעקיפין, בשל כל מעשה או מחדל אשר בהתאם להוראות סעיף זה אין הם אחראים להם. דמי הביטוח לא יהיו גבוהים מסכום שייקבע על ידי המפקח.

### 12. השותף המוגבל

- 12.1 השותף המוגבל לא ישתתף בשום צורה שהיא בניהול השותפות המוגבלת או עסקיה ולא יעשה בשם השותפות המוגבלת פעולה משפטית כלשהי. פעולות השותף המוגבל לא תחייבנה את השותפות המוגבלת.
- 12.2 השותף המוגבל לא יהיה אחראי לחיובים של השותפות המוגבלת למעלה מן הסכומים שיכניס להון השותפות המוגבלת כאמור לעיל.
- 12.3 השותף המוגבל הוא הבעלים היחיד של הזכויות שלו על פי הסכם זה כלפי השותף הכללי וכלפי השותפות המוגבלת ושום דבר בהסכם זה לרבות גם איזכור בהסכם זה של הוראות הסכם הנאמנות והתשקיף בדבר ההצעה לציבור או דברים הטעונים אישור או הסכמה מאת המפקח לא יתפרש כמקנה זכות למאן דהו, פרט לשותף המוגבל עצמו, על פי הסכם זה או כהופך אותו לשותף בשותפות המוגבלת.

### 13. המפקח

- 13.1 המפקח אינו שותף בשותפות המוגבלת. כל האמור בהסכם השותפות המוגבלת על דברים הטעונים אישור או הסכמה מאת המפקח או סמכות אחרת שניתנה למפקח מטרתם הינה אך ורק להבטיח את פיקוח המפקח כי פעולות השותף הכללי יעשו על ידו לטובת השותפות המוגבלת ובלי לקפח את זכויות השותף המוגבל. לצורך מתן אישורו המפקח לא יהיה צריך לבדוק את תנאיהן של עסקאות וסבירותן הכלכלית של החלטות ועסקאות אלא אך ורק את השאלה אם אין בעסקאות ו/או בהחלטות או בשיקולים שעמדו ביסודן משום קיפוח זכויות השותף המוגבל. נתבקש אישור מאת המפקח ישיב על כך המפקח תוך זמן סביר. המפקח לא ימנע מתן אישור הנדרש ממנו אלא מנימוקים שיסודם בשיקולים שעליו לשקול כאמור לעיל ושינתנו על ידו בכתב. השותף הכללי וכן השותף המוגבל יהיו רשאים לפנות לבית המשפט בבקשה כי יורה למפקח ליתן אישור שנתבקש על ידי מי מהם אם ימצא בית המשפט כי מתן האישור לא יקפח את זכויותיהם של בעלי היחידות.
- 13.2 מקום שנדרש אישור מאת המפקח על פי הסכם זה לא יהיה תוקף לאישור כזה אלא אם ניתן על ידי המפקח בכתב.

תיקון 4

תיקון 1

### 14. תחרות בשותפות המוגבלת והגבלת עסקאות עם השותף הכללי ובעלי שליטה בו

- 14.1 השותפים יהיו רשאים להתחרות בשותפות המוגבלת ושום דבר האמור בהסכם זה לא ימנע משותף לעסוק בעסק חיפושי נפט ו/או גז ו/או הפקתם או כל עסק אחר שבו תעסוק השותפות המוגבלת בתקופת קיום הסכם השותפות המוגבלת.
- 14.2 לא תיעשנה, ללא אישור המפקח בכתב, עסקאות חריגות (עסקה חריגה כמשמעותה בחוק החברות) בין השותפות המוגבלת מצד אחד ובין השותף הכללי (או בעלי שליטה בו כאמור) או בעסקאות חריגות בהן יש לבעל השליטה בשותף הכללי עניין אישי (כמשמעות המונח בחוק החברות). למעט עסקאות מסוגים שהותרו בהסכם זה או בהסכם הנאמנות ועסקאות שיתוארו בתשקיף שעל פיו יוצעו לראשונה יחידות לציבור כעסקאות קיימות.
- יובהר כי האמור לעיל לא יחול לגבי התקשרות של השותפות (אשר קיים בה עניין אישי כאמור לעיל) אם מדובר בחלק מהתקשרות של כל השותפים במיזם משותף הכולל את השותפות ואשר לשותפות אין שליטה באותו מיזם משותף ובתנאי שההתקשרות נעשית בתנאים שווים לאלו של יתר השותפים (בשים לב לחלקם היחסי במיזם המשותף).

תיקונים 5, 7

תיקון 16

- 14.3 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מוצהר בזה, והצדדים מסכימים כי השותף הכללי יוכל לשמש כשותף כללי גם בשותפויות אחרות שמטרתן דומות למטרת השותפות המוגבלת ולהפיק מכך רווחים. בדרך כלל יהא השותף הכללי רשאי להפיק רווחים מעסקאות שמותר לו לעשותן על פי הסכם השותפות המוגבלת. תיקונים 7,5
- 14.4 השותף הכללי יגרום לכך שגם בעלי העניין בו במישרין יפעלו על פי ההתחייבויות שבסעיף 14 זה לעיל. תיקון 5
- 14.5 בכל מקרה שהשותף הכללי יבקש להתחרות בשותפות בתחום חיפושי הנפט בישראל, בכפוף לאמור בסעיפים 14.1 ו-14.2 לעיל, יודע על כך למפקח, והוא יהיה רשאי להתנגד לתחרות כזו אם לדעתו יש בה משום קיפוח של זכויות הקיימות לבעלי היחידות. התחייבות זו אינה חלה על בעלי העניין בשותף הכללי. תיקון 5
15. צירוף שותפים נוספים ושינוי השיעורים בשותפות המוגבלת  
לא יצורפו שותפים נוספים לשותפות המוגבלת ולא יחול כל שינוי בחלקו של כ"א מהשותפים בשותפות המוגבלת, רווחיה והפסדיה אלא אם ניתנה לכך הסכמה מפורשת, מראש ובכתב של המפקח ושל השותף הכללי.
16. התקשרות עם גורמים נוספים בהסכם תפעול משותף תיקון 4  
השותף הכללי יהיה רשאי להחליט עבור השותפות המוגבלת באישור המפקח כי השותפות המוגבלת תשתף גורמים נוספים בעסקה משותפת, שמטרתה ביצוע חיפושי נפט וגז בנכסי הנפט בהם יש לשותפות המוגבלת אינטרס. במקרה כזה יחתם הסכם תפעול משותף לפיו יחולקו בין השותפים כל ההוצאות הכרוכות בחיפושי נפט וגז והשותפים יהיו זכאים לחלק מסוים מההכנסות שיהיו, אם יהיו לכשימצא נפט או גז. חתימת הסכם תפעול משותף תהיה כפופה לקבלת אישורו של המפקח, לאחר שיאשר ויבדוק כי אין בחתימת הסכם משום קיפוח זכויותיהם של המחזיקים ביחידות. התקשרות עם שותפים נוספים בהסכם תפעול משותף תביא לדילול חלקה של השותפות המוגבלת בהכנסות מחיפושי נפט וגז, אם יהיו הכנסות כאלו.
17. תקופת השותפות המוגבלת  
תקופת קיום השותפות המוגבלת הינה כל עוד יהיה לשותפות המוגבלת, במישרין או בעקיפין נכס נפט בר-תוקף או זכויות בו או בנפט או גז שיופקו. השותפות המוגבלת תסתיים לפני התאריכים האמורים אם תפורק קודם לכן לפי הוראות הסכם זה או על פי דין או בהסכמת השותפים.
18. שינויים בהסכם השותפות המוגבלת  
לא יעשה כל שינוי בהסכם אלא בהסכם נוסף בכתב בין השותף הכללי והשותף המוגבל.

### 19. הסתלקות השותף הכללי מתפקידיו

השותף הכללי יסתלק מתפקידיו על פי הסכם זה בקרות אחד המקרים הבאים :

- 19.1 אם ינתן צו או תתקבל החלטה בת תוקף בדבר פירוק השותף הכללי פרט לפירוק למטרות מיזוג עם חברה אחרת או ארגון מחדש של השותף הכללי.
- 19.2 אם יתמנה כונס נכסים לשותף הכללי או לחלק ניכר מנכסיו באופן שיקנה לכונס הנכסים שליטה על עסקי השותף הכללי.
- 19.3 אם נעשה השותף הכללי נטול כושר דרך קבע למלא את המוטל עליו לפי הסכם זה.

בכל מקרה שבו יסתלק השותף הכללי מתפקידיו ימונה שותף אחר (שאינו שותף מוגבל) במקומו למילוי תפקידי השותף הכללי על פי הסכם זה ובמידת הצורך יצורף לצורך זה שותף נוסף לשותפות כשותף כללי, אשר ישקיע בהון השותפות סכום אשר יהיה שווה ל-0.01% מהון השותפות המוגבלת (או סכום אחר שהשותפים יסכימו עליו) וחלקו בשותפות המוגבלת לעניין הפסדים ורווחים יהיה כחלק השקעתו בהון השותפות המוגבלת.

תיקון 4

### 20. פירוק.

השותפות המוגבלת תפורק בקרות אחד המקרים הבאים :

- 20.1 אם הגיע המועד שבו על השותפות המוגבלת להסתיים בהתאם לסעיף 17 לעיל.
- 20.2 אם השותף הכללי הסתלק מתפקידו בהתאם להוראות סעיף 19 לעיל ולא מונה תוך 6 חודשים לאחר הסתלקותו שותף אחר במקומו.
- 20.3 אם השותפים הסכימו לפרק את השותפות המוגבלת.
- 20.4 בוטל.
- 20.5 אם חלפה חצי שנה מיום שהשותפות חדלה להשתתף בחיפושי נפט וגז.
- עם קבלת ההחלטה על פירוק השותפות ינתן על כך דו"ח מייד.

תיקון 3

תיקון 4

### 21. סייגים לפירוק

השותפות המוגבלת לא תפורק עקב כך בלבד ש :

- 21.1 ניתן צו לפירוק השותף הכללי או לכינוס נכסיו או שנעשה נטול כושר דרך קבע למלא את המוטל עליו על פי הסכם זה – ובמקרה כזה יסתלק השותף הכללי מתפקידיו ויחולו הוראות סעיף 19 לעיל.
- 21.2 ניתן צו לפירוק השותף המוגבל או לכינוס נכסיו או שנעשה נטול כושר דרך קבע למלא את המוטל עליו לפי הסכם זה. בקרות אחד מהמקרים האמורים יבוא במקום השותף המוגבל מי שזכאי ו/או מוסמך על פי דין לפעול בנכסי השותף המוגבל.

### 22. ניהול הפירוק

- 22.1 ניהול הפירוק יתבצע על ידי מי שימונה על ידי בית המשפט לצורך זה ויכול שיהיה השותף הכללי (אם יורה על כך בית המשפט) אלא אם כן אירע אחד המקרים הנזכרים בסעיפים 19.1 ו-19.2 לעיל, ובמקרה כזה יתמנה אדם או גוף משפטי אחר למנהל הפירוק (השותף הכללי או האדם שיתמנה כאמור יקראו להלן בסעיף זה : "מנהל הפירוק").
- 22.2 למנהל הפירוק יהיו, לצורך ניהול הפירוק, כל הסמכויות והכוחות שיש לשותף הכללי והוא יהיה רשאי להמשיך בניהול עסקי השותפות עד לסיום הפירוק.
- 22.3 עם תחילת הפירוק ובסיומו יגרום מנהל הפירוק כי ייערכו על ידי רואי החשבון של השותפות המוגבלת חשבונות מתאימים על נכסי השותפות המוגבלת, התחייבויותיה ופעולותיה ליום תחילת הפירוק וליום סיומו.

- 22.4 נכסי השותפות המוגבלת ישמשו בידי מנהל הפירוק בדרך ובסדר שלהלן:
- א. סילוק ההוצאות הכרוכות בפירוק ענייני השותפות המוגבלת.
  - ב. סילוק חיוביה של השותפות המוגבלת למי שאינם שותפים בה.
  - ג. סילוק חיוביה של השותפות המוגבלת לשותפים.
  - ד. יתרת הכספים והנכסים של השותפות המוגבלת שיוותרו לאחר שיסולקו החיובים וההוצאות האמורים או לאחר שמנהל הפירוק יפריש לצורך זה כספים ונכסים יחולקו בין השותפים באופן יחסי לחלקו של כל שותף ברווחים, בהוצאות ובהפסדים של השותפות המוגבלת בהתאם לסעיף 9 לעיל.

תיקון 4

### 23. הגבלת העברת הזכויות בשותפות המוגבלת

העברת זכויותיו של השותף המוגבל בשותפות המוגבלת או חלק מהן או שעבודן טעונה הסכמת השותף הכללי אשר יהיה רשאי לסרב להעברה ו/או לשעבוד לפי שיקול דעתו ומכל מניע שיראה לו, ומבלי לתת נימוק כלשהו לסירובו. אישורו של השותף הכללי יכול שינתן מראש לסוג מסוים של מקרים בכל תקופת השותפות המוגבלת או חלק ממנה ומשניתן לא יהיה ניתן לביטול. (השותף הכללי נותן בזה את הסכמתו להעברת זכויות השותף המוגבל השותפות המוגבלת במקרים שבהם עלפי הסכם הנאמנות מותרת החלפת הנאמן).

### 24. בחירת השותפות בתחילת פרק ב' לחוק מס הכנסה (תיאומים בשל אינפלציה) התשמ"ה-1985.

תיקון 5

מלבד אם יוחלט אחרת על ידי השותף הכללי באישור מראש של המפקח, תבחר השותפות המוגבלת כי הוראות פרק ב' לחוק מס הכנסה (תיאומים בשל אינפלציה) התשמ"ה-1985 יחולו עליה.

### 25. הוראות שונות

- 25.1 הסכם זה כפוף לדיני מדינת ישראל והצדדים מסכימים כי מקום השיפוט בכל הקשור בהסכם זה יהיה בתל אביב.
- 25.2 חילוקי דיעות בין הצדדים ידונו בבוררות בפני בורר יחיד אשר ימונה בהסכמת הצדדים ובהעדר הסכמה על ידי נשיא לשכת רואי החשבון בישראל או מי שהוא ימנה לצורך זה. הוראות סעיף זה מהוות הסכם בוררות בין הצדדים כמשמעותו בחוק הבוררות תשכ"ח-1968.
- למרות האמור לעיל, יהיה המפקח רשאי לפנות לבית המשפט בבקשות למתן הוראות שעניינן הוראות כיצד על השותף הכללי להפעיל במקרה מסויים שיפורט בבקשה, את סמכויות השותף הכללי או שלא להפעילן באותו מקרה. המפקח לא יפעל בהתאם לאמור לעיל אלא אם, לדעת המפקח, הפעולה או המחדל של השותף הכללי מקפחים את השותף המוגבל ולמטרת סילוק או מניעת הקיפוח בלבד (אך לא לשם ניהול או השתתפות או התערבות בניהול השותפות המוגבלת או בפעולות הקשורות בניהול השותפות המוגבלת) וכל זאת, רק לאחר שפנה לשותף הכללי בכתב, תוך ציון הנימוקים לעמדתו של המפקח, כי הפעולה או המחדל של השותף הכללי שפורטו בפניה – יש בהם קיפוח של השותף המוגבל, ולא נענה לפנייתו זו תוך 7 ימים, או שתשובתו של השותף הכללי לא נראתה לשותף המוגבל מספקת.
- המפקח יהיה רשאי לפנות לבית המשפט אף לאחר תקופה קצרה מ-7 ימים לאחר פנייתו לשותף הכללי או אף ללא פניה כלל, אם ראה שנחוצה פניה דחופה כזו לשם מניעת פגיעה בזכויות בעלי היחידות או בעלי כתבי האופציה שאינה סובלת המתנה לתשובה כאמור.

תיקון 4

### 25.3 הוצאות ביול הסכם זה יחולו על השותף המוגבל.

26. ניתן בזה לשותף הכללי יפוי כח לחתום בשם השותפים והשותפות על כל מסמך ולעשות בשמה כל פעולה משפטית שימצא לנכון לצורך רישום השותפות על פי דיני מדינת ישראל.

27. הודעות על פי הסכם זה או בקשר אליו תמסרנה ביד או בדואר רגיל. תאריך מסירתן של הודעות שתמסרנה ביד יהיה יום המסירה ביד. כתאריך מסירתן של הודעות שתשלחנה בדואר לכתובות שבראש הסכם זה או כתובות אחרות שתנתן עליהן הודעה, יחשב היום הרביעי לאחר מסירתן בדואר.

28. נוסח משולב

- 28.1 השותף המוגבל והשותף הכללי יהיו מעת לעת רשאים לשלב את הוראות הסכם זה עם שינויו ותיקוניו במידה ויהיו כאלה, לנוסח משולב שישקף את כל השינויים והתיקונים הנ"ל, ונוסח משולב כזה ייחשב כמהווה את נוסח ההסכם הקובע שבין הצדדים.
- 28.2 לצורך הכנת הנוסח המשולב, השותף הכללי והשותף המוגבל יהיו רשאים לבצע התאמות ניסוח, להחליף סדר סעיפים, ולאחדם או לחלקם לסעיפי משנה וכן לחלק את ההסכם לפרקים שלהם תינתנה כותרות מתאימות.

תיקון 5

ולראיה באו הצדדים על החתום :

השותף המוגבל

השותף הכללי