

הסכם שותפות מוגבלת
[נוסח משולב]

שנערך ונחתם בתל-אביב ביום 2 לחודש מרץ שנת 1989
ותוקן ביום 7.9.89, ביום 28.7.91, ביום 5.3.92, ביום 11.6.92, ביום 10.8.93, ביום 4.11.93, ביום
29.9.94, ביום 20.2.97, ביום 9.12.97, ביום 2.5.99, ביום 26.5.99, ביום 26.3.00, ביום 2.1.2001,
ביום 18.7.2001, ביום 25.4.06, ביום 31.10.2007, ביום 28.1.2010, ביום 7.9.2010, ביום 12.5.2011
וביום 30.11.2011

בין

ישראלמקו אויל אנד גז בע"מ
כשותף כללי
(להלן: "השותף הכללי")

מצד אחד

לבין

ישראלמקו ניהול (1988) בע"מ
כשותף מוגבל
(להלן: "השותף המוגבל")

מצד שני

הואיל והצדדים מעוניינים בהקמת שותפות מוגבלת על פי דיני מדינת ישראל למטרת השתתפות
בחיפושי נפט ו/או גז.

אי לכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. **המבוא:**

המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

2. **הגדרות ופרשנות¹:**

2.1 "עיסקת נגב 2" - העיסקה נשוא הסכם העיסקה המשותפת.

"הסכם העסקה המשותפת" - הסכם העיסקה המשותפת של עיסקת נגב 2 שנחתם
בתאריך 30 ביוני 1988 בין המשתתפים ששמותיהם מפורטים ברשימה המצורפת
להסכם זה כנספח א', בדבר פעולות משותפות לחיפושי נפט וגז בשטחי ההיתרים
המוקדמים עם זכות קדימה 102 (נגב ים), 103 (נגב צפון), 104 (נגב דרום) ורשיון 224
(נגב אשקלון) כפי שהסכם זה יתוקן מפעם לפעם.

¹ תוקן בתאריכים 26.3.2000, 2.1.2001, 18.7.2001 ו-31.10.2007.

"הסכמי העברת הזכויות" - הסכם העתיד להיחתם לאחר חתימת הסכם זה וטרם ביצוע ההצעה לציבור הנזכרת להלן, בין השותפות המוגבלת הנוצרת בזה ובין חברת ישראלמקו אינק. כפי שיתוקן מפעם לפעם, בדבר העברת זכויות לשותפות בנכסי הנפט של עיסקת נגב 2 ובמידע וכל הסכמים שבהם תתקשר השותפות המוגבלת ושעל פיהם יועברו אליה זכויות בנכסי נפט ו/או יקבעו זכויות שלה בנכסי נפט או התחייבויות שלה לגביהם.

"השותפות" או "השותפות המוגבלת" - השותפות המוגבלת שנוצרה על פי הסכם זה.

"נכסי נפט" - זכויות נפט, היתרים מוקדמים, זכויות קדימה לקבלת רשיונות, הרשאות, הענקות וזיכיונות לחיפוש ו/או הפקת נפט במקום או שטח פלוני וזכויות אחרות המקנות זכות בנפט שיתגלה או שיופק ממקום או שטח פלוני.

"תאריך ההשלמה" - תאריך שיהיה יום אחד לאחר סגירת רשימת החתימות בהצעה לציבור (כמוגדר להלן) אך לא לפני שירשמו על שם השותפות המוגבלת הזכויות בנכסי הנפט של עסקת נגב 2 שיועברו אליה על פי הסכם העברת הזכויות שיחתם ערב ההצעה לציבור.

"הסכם זה" - הסכם זה כפי שיתוקן מדי פעם לפעם בהסכמת שני הצדדים.

"הסכם הנאמנות" - הסכם הנאמנות שנחתם בתאריך חתימת הסכם זה בין השותף המוגבל כנאמן מצד אחד ובין השותפות קסלמן וקסלמן רואי חשבון (להלן: "המפקח") מצד שני בדבר החזקתן בנאמנות של זכויות השותף המוגבל בשותפות לטובתם של בעלי יחידות שתונפקנה על ידי הנאמן ואשר תקנינה זכות השתתפות בזכויות השותף המוגבל בשותפות, כפי שיתוקן מפעם לפעם.

"הנאמן" - השותף המוגבל על פי הסכם זה וכל מי שיכהן מפעם לפעם כנאמן על פי הסכם הנאמנות.

"המפקח" - ברייטמן אלמגור, זהר ושות' רואי חשבון ביחד עם רוי"ח דוד וליאנו או מי שיכהן מפעם לפעם כמפקח על פי הסכם הנאמנות.

"המציע" - ישראלמקו אויל אנד גז בע"מ.

"מפעיל" - מי שיתמנה מפעם לפעם בהתאם להסכם התפעול המשותף כמפעיל (OPERATOR) בהתאם להסכמי התפעול המשותף החלים על נכסי הנפט של השותפות.

"ההצעה לציבור" - ההצעה על פי תשקיף שיתפרסם על ידי המציע של היחידות אשר תונפקנה בהתאם להסכם הנאמנות על ידי השותף המוגבל כמנפיק למציע ואשר תקנינה (כלפי השותף המוגבל) זכות השתתפות בזכויות השותף המוגבל בשותפות.

2.2 פרשנות:

2.2.1 מונחים שהוגדרו בחוק הנפט, תשי"ב-1952, תהיה משמעותם בהסכם זה כהגדרתם בחוק האמור. מונחים המקובלים בעסקי חיפושי נפט וגז יפורשו כמשמעותם המקובלת.

2.2.2 בכפוף לאמור לעיל מונחים שהוגדרו בחוק הפרשנות, תשמ"א-1981, תהיה משמעותם בהסכם זה כהגדרתם בחוק האמור.

2.2.3 בהסכם זה כל האמור בלשון יחיד אף הרבים במשמע וכן להיפך וכל האמור במין זכר אף מין נקבה במשמע וכן להיפך.

2.2.4 הוראות סעיף זה לא יחולו אם יש בגוף העניין או בהקשר דבר שאינו מתיישב עם הוראות הפרשנות דלעיל.

2.2.5 אין להתחשב בכותרות להסכם זה למטרת פירושו.

3. יצירת השותפות

3.1 הצדדים להסכם זה מסכימים לכוון שותפות מוגבלת לפי פקודת השותפויות (נוסח חדש), תשל"ה-1975 (להלן: "הפקודה"). זכויותיהם וחובותיהם של השותפים ייקבעו לפי הוראות הפקודה זולת אם אינן מתיישבות עם הוראה מפורשת בהסכם זה לעניין הנדון.

3.2 הוראות הסכם זה מהוות את תקנות השותפות כמשמעותן בסעיף 61 לפקודה.

4. שם השותפות:

שם השותפות יהיה: "ישראלמקו נגב 2" או שם אחר שייקבע על ידי השותף הכללי.

5. מטרת השותפות, סמכויותיה וכוחותיה:

מטרת השותפות הינה להשתתף בפעולות חיפושי נפט ו/או גז. עיקר הוצאותיה של השותפות יהיו "הוצאות חיפוש ופיתוח" כמשמעות מונח זה בתקנות מס הכנסה (כללים לחישוב המס בשל החזקה ומכירה של יחידות השתתפות בשותפות לחיפושי נפט) התשמ"ט-1988 (להלן: "הוצאות חיפוש ופיתוח").

השותפות תעסוק אך ורק בחיפוש נפט וגז או הפקתם על פי זכות נפט או היתר מוקדם עם זכות קדימה לקבלת רשיון (כמשמעות ביטויים אלה בחוק הנפט תשי"ב – 1952) באזורים הגיאוגרפיים הנכללים בחזקות, רשיונות ובהיתרים כדלקמן, בין אם חלים עליהם החזקות, הרשיונות וההיתרים המפורטים להלן ובין אם יחולו לגביהם חזקות, רשיונות והיתרים שיבואו או שיוצאו לשותפות במקומם: חזקת I/8/מד יבנה, חזקת I/12 "תמר", חזקת I/13 "דלית", רשיון 332/שמשון, רשיון "דניאל מזרח" ו"רשיון דניאל מערב" וכן בשטחים סמוכים לכל השטחים האמורים לעיל אשר יכללו בנכסי הנפט הקיימים עקב שינויי גבול בהם או בכל היתר מוקדם או זכות נפט שיוצאו לשותפות בשטחים הסמוכים למי מן השטחים האמורים או בשטחים אחרים שיוגדרו בהסכם השותפות בעתיד במסגרת תיקון שיאושר על ידי בעלי היחידות, לרבות נכסי נפט שיתקבלו כתוצאה מפיצול נכס נפט שבו לשותפות המוגבלת חלק, למספר נכסי נפט ו/או מהחלפה של נכס נפט כנ"ל בנכס נפט אחר באותם גבולות גיאוגרפיים.

לשותפות יהיו כל הסמכויות והכוחות הדרושים ו/או המועילים לצורך קידום מטרת השותפות או הקשורים בה.

6. הון השותפות:

6.1 הון השותפות יהיה מורכב מהסכומים הבאים:

6.1.1 סכום של 10,000 ש"ח אשר יוכנס על ידי השותפים בתאריך חתימת הסכם זה, כשמתוך סכום זה יוכנסו 99% על ידי השותף המוגבל ו-1% על ידי השותף הכללי; וכן

6.1.2 הסכומים שיוכנסו על ידי כל אחד מהשותפים בתאריך ההשלמה בהתאם לסעיפים 6.2 ו-6.3 להלן.

6.2 השותף המוגבל יכניס לשותפות בתאריך ההשלמה סכום השווה לכל סכום תמורת ההנפקה (נטו) של היחידות שיונפקו על ידו למציע ושיוצעו על ידי המציע במסגרת ההצעה לציבור ובניכוי סכום השווה להוצאות הנאמנות הכוללות את שכר הנאמן ושכר המפקח על פי הסכם הנאמנות וסכום (נוסף של 35 אלפי ש"ח) עבור הוצאות בלתי צפויות מראש של הנאמנות. סכום זה יהווה יחד עם הסכום שישולם על ידי השותף המוגבל על פי סעיף 6.1.1 99% מהון השותפות. לאחר שישלם השותף המוגבל את חלקו בהון השותפות בהתאם לסעיף 6.2 זה, לא יהיה השותף המוגבל חייב להוסיף ולהשקיע סכומים נוספים בהון השותפות ולא יהיה אחראי לחיוביה של השותפות למעלה מן הסכום שיכניס כאמור.

6.3 השותף הכללי יכניס לשותפות בתאריך ההשלמה סכום אשר יחד עם הסכום ששולם על ידו על פי סעיף 6.1.1 יהווה 1% מהון השותפות.

6.4 שותף לא יהא זכאי לריבית בגין תשלומיו להון השותפות.

6.5 בכל מקרה שהצדדים יסכימו על הגדלת הון השותפות יהיה חלקו של השותף המוגבל 99.99% מההון הנוסף שיוכנס לשותפות וחלקו של השותף הכללי יהא 0.01% מההון הנוסף שיוכנס לשותפות המוגבלת.

כל עת שבה יגיעו לידי השותף המוגבל סכומים עקב מימוש כתבי האופציה המקנים זכות לרכישת יחידות, יהא השותף המוגבל חייב להכניס סכומים אלו בניכוי כל עמלה שתשולם, להון השותפות.

7. מקום ניהול העסקים:

מקום ניהול העסקים של השותפות יהיה ברחוב גרניט 8, פתח תקווה. השותף הכללי יוכל לשנות מזמן לזמן את מקום ניהול העסקים ובמקרה כזה יתן הודעה על השינוי לשותף המוגבל ולמפקח תוך 20 יום מתאריך השינוי.

8. הוצאות השותפות:

8.1 השותף הכללי יהיה אחראי לכך שבכל תקופת קיומה של השותפות יהיו עיקר הוצאותיה "הוצאות חיפוש ופיתוח" כמוגדר בסעיף 5 לעיל.

8.2 במקרה של תגלית עשויות להיות לשותפות המוגבלת הוצאות נוספות לצורך הכנת הבאר להפקה, השלמת הבאר, הקמת מתקני הפקה ופעולות לפיתוח שדה הנפט ו/או הפקת הנפט. במקרה כזה יהיה השותף הכללי רשאי (אך לא חייב) לקבל בשם השותפות המוגבלת אשראי בתנאים שיראו לו כמתאימים לצורך מימון ההוצאות האמורות ולשעבד לצורך זה את נכסי השותפות המוגבלת, לרבות גם חלקה של השותפות המוגבלת בבאר ו/או בשדה הנפט ו/או בנכסי הנפט. כמו כן, תישא השותפות המוגבלת, במקרה של תגלית, בתמלוגים כאמור בהסכמי העברת הזכויות. בטרם יפעל השותף הכללי לקבלת אשראים ולשעבוד נכסים על פי סעיף זה יודיע על כך השותף הכללי למפקח בכתב והוא לא יבצע פעולות אלו אלא אם המפקח הודיע (תוך 3 ימים לאחר קבלת הודעת השותף הכללי או במקרה שבו, כאמור בסעיף 8.3 להלן, דרושה תגובה מהירה יותר - תוך זמן שבו דרושה תגובה כאמור) לשותף הכללי כי לדעתו אין לעשות את הפעולות שמבקש השותף הכללי לעשות או מי מהן ובלבד שנימק זאת בכתב בטעמים שיסודם בכך שלדעתו הפעולות האמורות מקפחות את זכויותיו של השותף המוגבל. האמור לעיל לא יחול על קבלת אשראים ושעבוד נכסים בקשר עם

בקשר עם פיתוח חזקת "תמר", אשר לגביה יחול האמור בסעיף 10.4 דלהלן.

8.3 אם לדעת השותף הכללי יש מקום להשתתף בקידוחים ו/או בפעולות חיפושים בסכומים נוספים מעבר לסכומים שהושקעו בהון השותפות המוגבלת ע"י מי מהשותפים (בתוספת פירות השקעתם לצורך שמירת ערכם), או אם במקרה של תגלית כאמור בסעיף 8.2 לעיל תידרש השותפות המוגבלת להשתתף בהוצאות הדרושות בקשר עם הכנת הבאר להפקה או השלמת הבאר, או התקנת מתקני הפקה בפיתוח שדה הנפט ו/או פעולת להפקת נפט או אם לדעת השותף הכללי עשויה להיווצר בעתיד אפשרות שתוצע לשותפות המוגבלת הצעה להשתתף בפעולות כאמור לעיל, אזי יודיע על כך השותף הכללי לשותף המוגבל (ההודעה תהיה כאמור בסעיף 2.4 להסכם הנאמנות) וינקוב בסכום אשר בו לדעת השותף הכללי יש להגדיל את הון השותפות המוגבלת על מנת לאפשר לשותפות המוגבלת להשתתף בקידוחים ו/או בפעולות החיפושים ו/או ההוצאות האמורות או לפי העניין לשמור לשותפות המוגבלת את האפשרות להיענות להצעה כאמור אם תבוא, ובמקרה שבאה הצעה כאמור יציין השותף הכללי בהודעתו גם את המועד האחרון שעל פי תנאי ההצעה יש להודיע אליו על היענות להצעה (להלן: "**המועד האחרון לקבלת ההצעה**"). אם בתאריך מתן ההודעה יש לשותף הכללי תוכנית מגובשת לביצוע קידוח יציין בהודעה באיזה נכס נפט מתוכנן הקידוח ובמידה וגובש גם תקציב משוער לקידוח - את סכומו הכולל. אם לא תתקבל מאת השותף המוגבל עד יום אחד לפני המועד האחרון לקבלת ההצעה (תוך זמן סביר לאחר קבלת פניית השותף הכללי), הודעה כי הוא מסכים להגדיל את הון השותפות המוגבלת לפי חלקו בסכום האמור בצירוף סכום השווה לחלקו בסכום הגדלת ההון, אזי יהיה השותף הכללי רשאי להודיע לבעל ההצעה ו/או למפעיל, לפי העניין, כי השותפות המוגבלת לא תשתתף בקידוחים ו/או בפעולות החיפושים ו/או בהוצאות הנ"ל ולנקוט את כל הצעדים הדרושים לשם כך לרבות גם נטישת זכויות. במקרה של נטישת זכויות דרוש אישור המפקח, כאמור בסעיף 10.1 להלן.

8.4 שכר המפקח והוצאותיו על פי הוראת סעיף 11.1 להסכם הנאמנות ישתלם מתוך נכסי הנאמנות או מתוך נכסי השותפות המוגבלת.

8.5 הוצאות הכרוכות בטיפול בהנפקה ובפרסום תשקיף שעל פיו יוצעו יחידות השתתפות לציבור, כולל תשלום לשותף הכללי על פי סעיף 2.4 להסכם הנאמנות ו/או תשלום למפקח על פי סעיף 11.1 להסכם הנאמנות, ישתלמו מתוך חשבון נכסי השותפות המוגבלת או נכסי הנאמנות.

8.6 שכר המבקר הפנימי והוצאותיו על פי הוראת סעיף 13א להלן ישולמו מתוך נכסי השותפות המוגבלת.

9. השתתפות בהכנסות, הוצאות והפסדים ושכר השותף הכללי²:

9.1 חלקו של השותף הכללי בהוצאות ובהפסדים של השותפות המוגבלת וחלקו בהכנסות יהיה לפי חלקו בהון שהוכנס להון השותפות המוגבלת. בנוסף לכך יהיה השותף הכללי זכאי לתשלום כדלקמן:

9.1.1 סכום השווה ל- 40,000 דולר ארה"ב לחודש, שישולמו בש"ח לפי שער היציג של דולר ארה"ב, אך לא פחות מ-4 ש"ח לכל 1 דולר, בתוספת מע"מ עבור העמדתם לרשות השותפות המוגבלת של שירותי עבודתם של עובדי השותף הכללי לפי הצורך לצורך מילוי תפקידי השותף הכללי ועבור חלק השותפות המוגבלת בעלות דמי השכירות וההחזקה השוטפת של משרדי של משרדי השותף הכללי, אשר ישמשו גם את השותפות המוגבלת.

9.1.2 סכום כל ההוצאות האחרות הכרוכות בניהול השותפות המוגבלת, שיוצאו על ידי השותף הכללי עבור השותפות המוגבלת.

מלבד אם יתקבל אישור המפקח להוצאות מסוגים נוספים, תכלולנה ההוצאות האמורות רק את ההוצאות הבאות:

הכנת דו"חות כספיים ודו"חות על פי חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968 והתקנות שהותקנו על פיו וכן דו"חות כאמור בסעיף 10.10 להלן, הדפסתם והפצתם של הדו"חות האמורים, שכר רואי חשבון, יעוץ משפטי, הכנת אישורים לצורך מס, תשלומים שיש לשלם לרשות ניירות ערך, לבורסה לניירות ערך בתל-אביב, לרשם החברות ולרשם השותפויות, יעוץ גיאולוגי, יעוץ כלכלי-פיננסי, יעוץ אסטרטגי ותקשורת וכן הוצאות ישירות כגון הוצאות נסיעה, לינה, אשל וכיו"ב, שתידרשנה במסגרת פעילות מימון, שיווק ופיתוח נכסי הנפט של השותפות. סכומי ההוצאות האמורים ישולמו לשותף הכללי. התשלומים האמורים יעשו ביום הראשון לכל חודש בגין ההוצאות שהוצאו בפועל על ידי השותף הכללי בחודש שחלף.

פרט לאמור לעיל לא ישולם מכספי השותפות המוגבלת שכר לשותף הכללי או לבעלי עניין בו (כמשמעות מונח זה בחוק ניירות ערך תשכ"ח-1968) למעט תשלומים שישולמו בקשר עם נכסי נפט בהם יש כיום ו/או יהיה בעתיד לשותפות המוגבלת אינטרס ובנכסי נפט שיבואו במקומם באותם שטחים גיאוגרפיים עם אפשרות לשינויי גבולות קלים הנובעים מסיבות גיאולוגיות מקומיות.

9.2 מבלי לפגוע באמור בסעיף 12.2 להלן, חלקו של השותף המוגבל בהוצאות ובהפסדים של השותפות המוגבלת וחלקו בהכנסות יהיה לפי חלקו בהון שהוכנס להון השותפות המוגבלת.

9.3

(א) כל הרווחים של השותפות שמקורם בפעילות הפקת נפט ו/או גז (להלן: "רווחים מפעילות"), אשר הינם ראויים לחלוקה על-ידי השותפות על פי דין, כרווחים, ואשר

² תוקן בתאריכים 1.2.1997 ו-25.4.2006.

חלוקתם לא תהיה בניגוד להתחייבויות אותן נטלה השותפות בקשר עם מימון פיתוח חזקת "תמר", בניכוי הסכומים (שלא הובאו בחשבון לצורך קביעת הרווחים) אשר יפורטו להלן (להלן: "**סכומי ההפחתה**") יחולקו לשותפים, בהתאם לזכויותיהם כאמור בסעיף זה להלן.

סכומי ההפחתה הינם: (1) הסכומים הדרושים לשותפות לשם עמידה בהתחייבויותיה, לפי תקציב מאושר בגין נכס נפט בו יש או יהיו לשותפות זכויות וזאת במקרה בו נחתם הסכם לביצוע קידוח ו/או פיתוח במסגרתו.

(2) סכומים הדרושים לדעת השותף הכללי לעמידה בהוצאות בלתי צפויות מראש ושסכומם לא יעלה על 250,000 דולר ארה"ב.

המועד האחרון לשם קביעת סכומי ההפחתה הינו בסמוך לפני מועד פרסום הדיווח המידי בגין חלוקת רווחי השותפות, כמפורט בס"ק ד(3) דלהלן.

(ב) הרווחים של השותפות המוגבלת שמקורם בפעילות אחרת מאשר הפקת נפט ו/או גז (לרבות רווחים מניירות ערך והשקעות ביניים אחרות של השותפות, להלן: "**הרווחים האחרים**"), הראויים לחלוקה על ידי השותפות על פי דין, כרווחים, אשר נצברו החל מיום 1 בינואר 2006 ואשר חלוקתם לא תהיה בניגוד להתחייבויות אותן נטלה השותפות בקשר עם מימון פיתוח חזקת "תמר", יחולקו לשותפים, בהתאם לזכויותיהם כאמור בסעיף זה להלן.

(ג) חישוב הרווחים, הן רווחים מפעילות והן רווחים אחרים, ייעשה תמיד לשנה המסתיימת ביום 31 בדצמבר; מובהר בזאת כי לא יחולקו רווחים אם קבלתם על ידי השותף המוגבל תחשב למשיכה של השקעתו או חלק ממנה כמשמעות הדבר בסעיף 63(ב) לפקודת השותפויות (נוסח חדש), התשל"ה-1975. בכל מקרה שקיים ספק אם חלוקת הרווחים לשותף המוגבל תיחשב כמשיכת השקעתו או חלק ממנה כאמור, לא תיעשה החלוקה אלא בהסכמת המפקח ולאחר פניית המפקח לקבלת אישור בית המשפט, כמפורט בסעיף 9.3ד' להסכם הנאמנות. סכומים אשר יהיו בידי השותפות ואשר לא יחולקו לשותפים בהתאם לאמור לעיל ולהלן (לרבות הון השותפות ורווחיה שלא חולקו על פי הוראות הסכם זה) יהיה השותף הכללי רשאי, אם ימצא זאת לפי שיקול דעתו הבלעדי כמתאים, להשקיעם, עד לשימוש בהם למטרות שלשמן נועדו. לא יינתנו מכספי השותפות הלוואות ו/או פיקדונות לשותף הכללי או לבעלי העניין בו.

(ד) חלוקת רווחי השותפות לנאמן בגין כל שנה, תיעשה במועד שיקבע על ידי השותף הכללי ושיהיה לא יאוחר מתום 30 ביוני של השנה העוקבת, כלהלן:

(1) יחולקו מלוא הרווחים מפעילות, בניכוי סכומי ההפחתה;

(2) יחולקו 40% מתוך הסכום שיתקבל מסה"כ הרווחים האחרים בניכוי הסכומים על חשבון מס שיועברו על ידי השותפות לפקיד השומה בהתאם להסכם מיום 15.12.2004 ו/או כל הסכם אחר שיחליף ו/או יתקן אותו ובכפוף לכך שהאמצעים הנזילים שיוותרו בידי השותפות מיד לאחר חלוקת רווחי השותפות (היינו הרווחים האחרים והרווחים מפעילות), לא יפחתו מסך של 100 מיליון דולר, לפי שער החליפין היציג הידוע במועד פרסום הדוחות הכספיים של השותפות בגין אותה שנה, ואולם

שנה, ואולם אם ניתן לחלק בגין אותה שנה סכום כלשהו ששיעורו נמוך יותר מ-40% האמורים באופן שיתרת האמצעים הנזילים שתיוותר בידי השותפות לאחר חלוקת הרווחים כאמור לעיל תעמוד על 100 מיליון דולר, אזי יחולק הסכום כאמור. (3) בסמוך לאחר החלטת השותף הכללי על מועד חלוקת רווחי השותפות לנאמן, יפרסמו השותף הכללי והנאמן דיווח מידי שיפרט את סכום הרווח העומד לחלוקה (לרבות בגין כל יחידת השתתפות), את שיעור המס שינוכה במקור, את מועד החזקת תעודות ההשתתפות הקובע לצורך זכאות לחלוקה (שלא יהיה מאוחר מ-7 ימים ממועד הדו"ח האמור) ואת מועד החלוקה בפועל, וזאת בלוח הזמנים הקצר ביותר כמתאפשר על פי הנחיות הבורסה שתהיינה תקפות באותה עת.

להסרת ספק, מובהר בזה כי השותף הכללי רשאי להשקיע, ללא אישור המפקח בכתב, לצורך ביצוע עבודות פיתוח והפקה והשתתפות בפעולות חיפויים רק את סכומי הכסף שהוכנסו על ידי מי מהשותפים להון השותפות המוגבלת (בתוספת פירות השקעות ביניים של סכומים אלה עד לשימושם למטרות שלשמן נועדו, ככל שלא חולקו על פי הסכם זה) ומעבר לסכומים אלה אין השותף הכללי רשאי ללא אישור המפקח, להימנע ו/או לעכב חלוקת רווחים.

9.4 חוות דעתו של רואה החשבון של השותפות המוגבלת (אשר מונה לשותפות המוגבלת בד בבד עם חתימת הסכם השותפות המוגבלת או רואה-חשבון שיבוא במקומו) בכל הקשור בקביעת סכום הרווחים הראויים לחלוקה כרווחים הראויים לחלוקה כרווחים ובחישוב חלקם של השותפים על פי הסכם השותפות המוגבלת בהכנסות, הוצאות והפסדי השותפות, תהיה סופית ומכרעת. אם מסיבה כלשהי תתפנה משרתו של רואה החשבון האמור, יתמנה רואה חשבון אחר במקומו על ידי השותף הכללי ובלבד שתינתן למינויו הסכמתו בכתב של המפקח.

10. סמכויות ותפקידי השותף הכללי³:

השליטה המלאה על ניהולה של השותפות המוגבלת ועסקיה תהיה בידי השותף הכללי. השותף הכללי ינהל את כל עסקי וענייני השותפות המוגבלת לפי שיקול דעתו וכמיטב יכולתו ויעשה את מירב המאמצים על מנת לבצע את מטרות השותפות המוגבלת כאמור בהסכם זה. לשותף הכללי יהיו סמכויות וכוחות מלאים לעשות או לגרום שיעשו כל הפעולות שייראו לו כנחוצים ו/או מועילים לביצוע מטרות השותפות המוגבלת (למעט סמכויות וכוחות שיוצאו במפורש בהסכם זה כפי שיתוקן מפעם לפעם) ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל לרבות גם:

10.1 לחתום בשם השותפות המוגבלת על ההסכמים והמסמכים הבאים ועל כל שינוי או תיקון בהם או הקשור בהם או על כל מסמך הכרוך בפעולה על פיהם:
א. הסכמי העברת זכויות;

- ב. כל מסמך הדרוש לצורך השלמת העברות זכויות על פי הסכמי העברת הזכויות אל השותפות המוגבלת;
- ג. כל מסמך הקשור בפעולות חיפושים, פיתוח והפקה במסגרת נכסי הנפט של השותפות;
- ד. בקשות לקבלת נכסי נפט ושינוי תנאיהם של נכסי נפט;
- ה. כל פניה למשרד האוצר, למשרד התשתיות הלאומיות או כל משרד ממשלתי או גורם רלוונטי אחר בקשר עם נכסי הנפט של השותפות המוגבלת ו/או עם פעילותה;
- ו. כל מסמך הקשור בפעולות חיפושים, פיתוח והפקה ובלבד שאלה לא יעשו על ידי השותף הכללי אלא אם כן לדעת השותף הכללי אין בהם כדי לפגוע בזכויות השותף המוגבל. במקרה והשותף הכללי יחתום בשם השותפות המוגבלת על הסכמי העברת זכויות ו/או נטישת זכויות ו/או על שינוי ותיקון להסכמי העברת זכויות (לרבות זכויות ב-SOLE RISK) יהיה חייב לקבל על כך את אישור המפקח מראש ובכתב. כמו כן יהיה על השותף הכללי לקבל את אישור המפקח מראש ובכתב במקרה שיגיש בקשה לקבלת נכסי נפט על שטח אשר סמוך למועד הגשת הבקשה, לא היה בו לשותפות המוגבלת נכס נפט, ושאינו גובל בנכס נפט שבו לשותפות חלק.
- למען הסר ספק, אין צורך באישור המפקח במקרה שבו נעשים שינויים בנכס נפט אשר לשותפות חלק בו ו/או בתנאים שנקבעו לקבלתו, לרבות הארכת תוקף.
- 10.2 בדרך כלל ובכפוף לאמור בסעיף 10.1 לעיל, לחתום על הסכמים ומסמכים בשם השותפות המוגבלת הכוללים אותם תנאים, תניות והוראות כפי שהשותף הכללי ימצא לנכון.
- 10.3 לקבל, לפי שיקול דעתו, ובכפוף להוראות סעיף 8.2 לעיל וסעיף 10.4 להלן, אשראי בשם השותפות המוגבלת למטרות השותפות המוגבלת ולשעבד לצורך זה את נכסי השותפות המוגבלת, לרבות גם (אך לא רק) קבלת אשראי ושיעבוד נכסי השותפות המוגבלת לצורך קדיחה, תפעול ופיתוח נכסי נפט של השותפות המוגבלת, אך למעט לצורך ביצוע קידוחי אקספלורציה (חיפוש).
- 10.4 א. להקים חברה/ות חדשה/ות אשר מטרתן היחידה תהיה גיוס כספים שייועדו למתן הלוואות לשותפות לצורך מימון חלקה בהוצאות הפיתוח של מאגרי הגז "תמר" ו"דלית" לרבות הוצאות נלוות (להלן: "**חברת הבת**"). חברת הבת תהיה בבעלות מלאה של השותפות ותהיה חברה ייעודית (SPC – Special Purpose Company) אשר מטרתה היחידה כאמור הינה גיוס חוב לצורך העמדתו כהלוואה לשותפות ולא ייצברו בה רווחים ו/או הפסדים. הדירקטורים של השותף הכללי יכהנו גם כדירקטורים של

כדירקטורים של חברת הבת.

ב. לפעול לגיוס כספים לשותפות ו/או לחברת הבת, בדרך של קבלת הלוואות לרבות בדרך של הנפקת אגרות חוב, פרטיות ו/או ציבוריות, בארץ ו/או מחוצה לה ע"י השותפות ו/או ע"י חברת הבת ובכל אופן שימצא לנכון, לצורך העמדת מימון לטובת השותפות כאמור לעיל. כמו כן, מוסמך השותף הכללי לנקוט בכל הפעולות הנוספות הדרושות לפי שיקול דעתו לגיוס כספים כאמור.

ג. לשעבד לטובת חברת הבת ו/או לטובת הנאמן למחזיקי אגרות החוב שיונפקו על ידי השותפות ו/או על ידי חברת הבת ו/או לטובת מוסד פיננסי שיעמיד לשותפות ו/או לחברת הבת הלוואות, את נכסי הנפט של השותפות או מקצתם וכן את מתקני ההפקה, זכויותיה של השותפות על פי חוזים למכירת גז טבעי שהשותפות תהיה צד להם ונכסים ורכוש אחרים של השותפות, ככל שיידרש לצורך הבטחת פרעון אגרות החוב שיונפקו כאמור ו/או הלוואות שיתקבלו כאמור, לרבות שעבוד כל זכויות חברת הבת על פי הסכמי ההלוואה ככל שייחתמו בינה לבין השותפות בגין העמדת הלוואות לשותפות על ידי חברת הבת ולנקוט בכל הפעולות ולחתום בשם השותפות ו/או חברת הבת על כל מסמך הדרוש לצורך רישום שעבודים אלה.

ד. להתקשר בשם השותפות ובעבורה עם מומחים ויועצים לצורך קבלת חוות דעת, הערכות שווי, ייצוג בפני גורמים נותני אשראי ולכל ענין אחר הקשור להקמת חברת הבת ו/או לגיוס הכספים על ידי השותפות ו/או על ידי חברת הבת לצורך העמדתם כהלוואות לשותפות, לרבות הסמכת השותף הכללי להתחייב, בשם השותפות ובעבורה, במידת הצורך, למתן שיפוי ליועצים כאמור כנגד תביעות צדדים שלישיים, ככל שחוות דעת ו/או עבודות כלכליות ו/או הערכות שווי שייערכו על ידי מומחה ו/או יועץ כאמור ישמשו בהתקשרויות של השותפות עם צדדים שלישיים לצורך קבלת אשראי כאמור לעיל.

10.5 לנהל כל תביעה והליך משפטי בשם השותפות המוגבלת בין כתובעת ובין כנתבעת וליישב תביעות והליכים משפטיים כאמור והוא יהיה רשאי גם להתפשר בהם לפי שיקול דעתו ובלבד שקיבל על כך את אישור המפקח.

10.6 לתת כל הודעה בשם השותפות המוגבלת.

10.7 לקבל כל החלטה בקשר להשתתפות בהפקה ו/או המשך הפקה, ובלבד שאם הדבר כרוך בהוצאות נוספות מעבר לתקציב של נכסי הנפט שלשותפות המוגבלת חלק בהם (כפי שיוגדל מפעם לפעם בהסכמת השותפות המוגבלת שניתנה על ידי השותף הכללי) לא תעוכב בשל כך חלוקת רווחים אלא בהסכמת המפקח.

10.8 השותף הכללי ינהל רישומים מלאים ומדוייקים ויערוך דוחות על ענייני השותפות המוגבלת ועסקיה, ויפרסם את הדו"חות הכספיים וכל מידע שעל השותף המוגבל והשותפות לדווחו על-פי כל דין, על פי הסכם זה ו/או על-פי הסכם הנאמנות, לרבות

לשלטונות המס, לרשות לניירות ערך, לבורסה ולבעלי ניירות ערך שהשותף המוגבל ינפיק, והכל במועד, באופן וברמת הפירוט הנדרשים על פי דין ו/או על-פי הסכם זה ו/או על פי הסכם הנאמנות ו/או על פי כל תשקיף שעל פיו יוצעו יחידות לציבור ו/או על פי תקנון הבורסה או על-פי ההנחיות שהותקנו מכוחו. כל דוח כאמור, שיפורסם על-ידי השותף הכללי בשם השותף המוגבל, יאושר מראש על ידי השותף המוגבל. כמו כן, השותף הכללי ימציא לשותף המוגבל דוחות כאמור, למעט דוחות המפורסמים לציבור.

10.9 על פי בקשה בכתב של המפקח או של השותף המוגבל לפי העניין שבה יציין כי הדבר דרוש לו לשם שמירה על זכויותיו של השותף המוגבל בשותפות המוגבלת (לרבות לשם הכנת תשקיף בדבר הנפקת יחידות נוספות) ייתן לו השותף הכללי לעיין בכל מסמך ממסמכי השותפות המוגבלת או שלשותפות המוגבלת יש זכות עיון בהם ויספק לו כל מידע שיש לשותפות המוגבלת וכן ידרוש מאת המפעיל של נכסי הנפט שלשותפות חלק בהם ויעמיד לעיון המבקש כל מידע ומסמכים שמשותפי נכסי הנפט שלשותפות המוגבלת חלק בהם זכאים לעיין בהם ולקבלם ויאפשר למפקח לעשות כל בדיקה (לרבות מינוי רואה חשבון מטעמו) שמשותפי נכסי הנפט שלשותפות חלק בהם זכאים לעשותם. על המפקח ועל השותף המוגבל יחולו כל חובות הסודיות החלות על המשותפים בנכסי הנפט שלשותפות המוגבלת חלק בהם והם לא יעשו שימוש במידע האמור אלא למטרות האמורות לעיל.

10.10 השותף הכללי יכין לשותף המוגבל את הדו"חות הבאים:

השותף הכללי יערוך, ליום 31 בדצמבר (להלן: **"תאריך הדו"ח"**) של כל שנה שבה יהיו לשותפות המוגבלת נכסי נפט, דו"ח כספי מבוקר אשר יפורטו בו כל ההוצאות שהוצאו במהלך השנה שחלפה על ידי השותפות וסכום ההוצאות שמותר לניכוי לצורך מס לפי עקרונות שיקבעו בחוות דעת משפטית שיקבל לצורך זה וכן כל הרווחים) אם יהיו של השותפות. השותף הכללי ימסור לנאמן לא יאוחר מ- 90 יום לאחר תאריך הדו"ח את הדו"ח. השותף הכללי ידאג להפיץ את הדו"ח בציבור באמצעות חברי הבורסה, בדרך המקובלת להפצת דו"חות כספיים של חברות שניירות הערך שלהן נסחרים בבורסה.

השותף הכללי ימסור לנאמן, בזמן מספיק מראש, על מנת שהנאמן יוכל למסור לבורסה לא יאוחר מ-10 בדצמבר בכל שנה נתונים משוערים על הוצאות מותרות בניכוי (לפי המשוער) לצורך מס ועל דיבידנדים (אם יהיו) הצפויים להיות מחולקים, לצורך קביעת "שערי הבסיס" של היחידות על ידי הבורסה ביום העסקים הראשון שלאחר 31 בדצמבר בכל שנה.

הנאמן ימציא תוך 150 יום לאחר תאריך הדו"ח, בכפוף לקבלת אישור מס הכנסה עד לאותו מועד, לכל בעל יחידות הרשום בתאריך הדו"ח בפנקס בעלי היחידות, שיבקש זאת באופן הקבוע בהסכם הנאמנות, אישור בגין יחידותיו, בהתאם למפורט בסעיף 7.1 להסכם הנאמנות.

11. אחריות ושיפוי:

11.1 השותף הכללי ו/או עובדיו ו/או מנהליו לא יהיו אחראים כלפי השותפות המוגבלת או כלפי השותף המוגבל על כל מעשה, לרבות גם מחדל, שנעשו בשם השותפות המוגבלת על פי הסמכויות שהוענקו לשותף הכללי בהסכם זה או על פיו או על פי דין, אלא אם כן המעשים כאמור נעשו בתרמית או בזדון או מהווים רשלנות רבתי.

11.2 השותפות המוגבלת ו/או השותף המוגבל ישפו את השותף הכללי וכל אחד מעובדיו ו/או מנהליו בשל כל הפסד, הוצאה או נזק שהם או שלוחיהם ישאו בהם או שידרשו לשאת בהם במישרין או בעקיפין, בשל פעולה שעשו בשם השותפות המוגבלת על פי הסמכויות שהוענקו לשותף הכללי בהסכם השותפות המוגבלת או על פיו או על פי דין.

למען הסר ספק מובהר, כי השיפוי האמור לא יחול על הפסד, הוצאה או נזק שהשותף הכללי ו/או עובדיו ו/או מנהליו אחראים להם על פי סעיף 11.1 לעיל.

11.3 השותפות המוגבלת תתקשר בחוזה ביטוח לכיסוי כל הפסד, הוצאה או נזק שהשותף הכללי ו/או כל אחד מעובדיו ו/או מנהליו, ישאו בהם או שיידרשו לשאת בהם במישרין או בעקיפין, בשל כל מעשה או מחדל שעשו בשם השותפות המוגבלת על פי הסמכויות שהוענקו לשותף הכללי בהסכם השותפות המוגבלת או על פיו או על פי דין. דמי הביטוח לא יהיו גבוהים מסכום שייקבע על ידי המפקח.

11.4 הוראות סעיף זה יחולו גם על פעילות השותף הכללי ו/או עובדיו ו/או מנהליו בשם ו/או עבור חברת הבת ו/או בתוקף היות מי מהם נושאי משרה בחברה הבת.

12. השותף המוגבל:

12.1 השותף המוגבל לא ישתתף בשום צורה שהיא בניהול השותפות המוגבלת או עסקיה ולא יעשה בשם השותפות המוגבלת פעולה משפטית כלשהי. פעולות השותף המוגבל לא תחייבנה את השותפות המוגבלת.

12.2 השותף המוגבל לא יהיה אחראי לחיובים של השותפות המוגבלת למעלה מן הסכומים שיכניס להון השותפות המוגבלת כאמור לעיל.

12.3 השותף המוגבל הוא הבעלים היחיד של הזכויות שלו על פי הסכם זה כלפי השותף הכללי וכלפי השותפות המוגבלת ושום דבר בהסכם זה לרבות גם אזכור בהסכם זה של הוראות הסכם הנאמנות והתשקיף בדבר ההצבעה לציבור או דברים הטעונים אישור או הסכמה מאת המפקח לא יתפרש כמקנה זכות למאן דהוא, פרט לשותף המוגבל עצמו, על פי הסכם זה או כהופך אותו לשותף בשותפות המוגבלת.

13. המפקח:

המפקח אינו שותף בשותפות המוגבלת. כל האמור בהסכם השותפות על דברים הטעונים אישור או הסכמה מאת המפקח או סמכות אחרת שניתנה למפקח, מטרתם הינה אך ורק להבטיח את פיקוח המפקח כי פעולות השותף הכללי יעשו על ידו לטובת השותפות המוגבלת ובלי לקפח את זכויות השותף המוגבל. לצורך מתן אישור המפקח לא יהיה צריך לבדוק את תנאיהן של עסקאות וסבירותן הכלכלית של החלטות ועסקאות אלא אך ורק את השאלה אם אין בעסקאות ו/או בהחלטות או בשיקולים שעמדו ביסודן משום קיפוח זכויות השותף המוגבל. המפקח לא ימנע מתן אישור הנדרש ממנו אלא מנימוקים שיסודם בשיקולים שעליו לשקול כאמור לעיל ושינתנו על ידו בכתב. השותף הכללי וכן השותף המוגבל יהיו רשאים לפנות לבית המשפט בבקשה כי יורה למפקח ליתן אישור שנתבקש על ידי מי מהם או אם ימצא בית המשפט כי מתן האישור לא יפגע בזכויותיהם של בעלי היחידות, או יהיו רשאים לאשר את הנושא שהמפקח לא הסכים לאשרו באסיפה כללית של בעלי יחידות ההשתתפות.

13.A. מבקר פנימי

- (א) דירקטוריון השותף הכללי ימנה מבקר פנימי לשותפות לפי הצעת המפקח. על כהונתו של המבקר הפנימי יחולו הוראות חוק החברות החלות על מבקר פנימי בחברה ציבורית, בשינויים המחויבים. לענין זה, מובהר בזאת למען הסר ספק, כי כל עוד לא חלה על השותפות חובה למנות ועדת ביקורת לא יחולו ההוראות האמורות מחוק החברות החלות על ועדת ביקורת. עוד מובהר, כי בכל מקום בו ישנה התייחסות ליו"ר דירקטוריון ולמנהל הכללי- יראו אותן כמתייחסות ליו"ר דירקטוריון השותף הכללי ולמנהל הכללי של השותף הכללי, בהתאמה.
- (ב) שכרו של המבקר הפנימי יקבע על-ידי דירקטוריון השותף הכללי ויאושר בידי המפקח.

14. תחרות בשותפות המוגבלת והגבלת עסקאות עם השותף הכללי ובעלי שליטה בו:

14.1 השותפים יהיו רשאים להתחרות בשותפות המוגבלת ושום דבר האמור בהסכם זה לא ימנע משותף לעסוק בעסק חיפושי נפט ו/או גז ו/או הפקתם או כל עסק אחר שבו תעסוק השותפות המוגבלת בתקופת קיום הסכם השותפות המוגבלת, בין כמשתתף ובין באופן אחר, ולהפיק מכך רווחים, ובלבד שהשותף הכללי לא ירכוש זכויות בנכסי הנפט בהם יש לשותפות המוגבלת אינטרס (למעט רכישתן במהלך המסחר בבורסה של יחידות או של "זכויות" שתוצענה בעתיד לרכישתן של יחידות נוספות המקנות זכויות השתתפות בזכויות הנאמן בשותפות המוגבלת או של ניירות ערך אחרים הנסחרים בבורסה לרבות גם מניות של חברות שלהן אינטרס בנכסי הנפט בהם יש לשותפות המוגבלת אינטרס) ולא ישתתף עבור עצמו בפעולות חיפושים בנכסי הנפט בהם יש לשותפות המוגבלת אינטרס כאמור אלא אם הודיע על כך מראש למפקח והמפקח הודיע כי אין לו התנגדות לכך. המפקח יהיה רשאי להתנגד לרכישת זכויות כאמור לעיל ולהשתתפות השותף הכללי בפעילות חיפושי הנפט עבור עצמו כאמור לעיל אם

לעיל אם ראה שרכישה או השתתפות כאמור עלולות לפגוע בבעלי היחידות.

14.2 לא תעשנה, ללא אישור המפקח בכתב, עסקאות בין השותפות המוגבלת מצד אחד ובין השותף הכללי (או בעלי השליטה בו כאמור) למעט עסקאות מסוגים שהותרו בהסכם זה או בהסכם הנאמנות או בהסכם השיווק העומד להיחתם עם חברת אימוג ועסקאות שיתוארו בתשקיף שעל פיו יוצעו לראשונה יחידות לציבור כעסקאות מותרות.

14.3 השותף הכללי יגרום לכך שגם בעלי העניין בו, במישרין או בעקיפין (פרט לחברות, מלבד המציע, שמניותיהן מוחזקות בידי הציבור) יפעלו על פי ההתחייבויות שבסעיפים 14.1 ו- 14.2 לעיל (אולם הדבר לא ימנע מהם להמשיך ולהיות בעלי האינטרסים בעסקת נגב 2 שיש להם בתאריך תשקיף זה ושלא הועברו לשותפות המוגבלת).

מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מוצהר בזה, והצדדים מסכימים כי השותף הכללי יוכל לשמש כשותף כללי גם בשותפויות אחרות שמטרותיהן דומות למטרות השותפות המוגבלת ולהפיק מכך רווחים (ובלבד שהשותף הכללי לא ישמש שותף כללי בשותפויות שמטרתן השקעה בחיפושי נפט במסגרת עסקת נגב 2 או נכסי נפט שלשותפות המוגבלת יש חלק בהן אלא אם כן קיבל לכך מראש את אישור המפקח). בדרך כללי יהא השותף הכללי רשאי להפיק רווחים מעסקאות שמותר לו לעשותן על פי הסכם השותפות המוגבלת.

15. צירוף שותפים נוספים ושינוי השיעורים בשותפות המוגבלת:

לא יצורפו שותפים נוספים לשותפות המוגבלת ולא יחול כל שינוי בחלקו של כ"א מהשותפים בשותפות המוגבלת, רווחיה והפסדיה אלא אם ניתנה לכך הסכמה מפורשת, מראש ובכתב של המפקח ושל השותף הכללי.

16. תקופת השותפות המוגבלת:

תקופת קיום השותפות המוגבלת הינה כל עוד יהיה לשותפות המוגבלת, במישרין או בעקיפין, נכס נפט בר תוקף או זכויות בו או בנפט או גז שיופקו. השותפות המוגבלת תסתיים לפני התאריכים האמורים אם תפורק קודם לכן לפי הוראות הסכם השותפות המוגבלת או על פי דין או בהסכמת השותפים.

17. שינויים בהסכם השותפות המוגבלת:

לא יעשה כל שינוי בהסכם השותפות המוגבלת אלא בהסכם נוסף בכתב בין השותף הכללי והשותף המוגבל.

18. הסתלקות השותף הכללי מתפקידו:

השותף הכללי יסתלק מתפקידו על פי הסכם השותפות המוגבלת בקרות אחד המקרים הבאים:

18.1 אם יינתן צו או תתקבל החלטה בת תוקף בדבר פירוק השותף הכללי, פרט לפירוק למטרות מיזוג עם חברה אחרת או ארגון מחדש של השותף הכללי.

18.2 אם יתמנה כונס נכסים לשותף הכללי או לחלק ניכר מנכסיו באופן שיקנה לכונס הנכסים שליטה על עסקי השותף הכללי.

18.3 אם נעשה השותף הכללי נטול כושר דרך קבע למלא את המוטל עליו על פי הסכם זה.

בכל מקרה שבו יסתלק השותף הכללי מתפקידו ימונה שותף אחר (שאינו שותף מוגבל) במקומו למילוי תפקידי השותף הכללי על פי הסכם זה ובמידת הצורך יצורף לצורך זה שותף נוסף לשותפות כשותף כללי, אשר ישקיע בהון השותפות סכום אשר יהיה שווה ל- 1% מהון השותפות המוגבלת (או סכום אחר שהשותפים יסכימו עליו) וחלקו בשותפות המוגבלת לעניין הפסדים ורווחים יהיה כחלק השקעתו בהון השותפות המוגבלת.

19. פירוק:

השותפות המוגבלת תפורק בקרות אחד המקרים הבאים:

19.1 אם הגיע המועד שבו על השותפות המוגבלת להסתיים בהתאם לסעיף 16 לעיל.

19.2 אם השותף הכללי הסתלק מתפקידו בהתאם להוראות סעיף 18 לעיל ולא מונה תוך 6 חודשים לאחר הסתלקותו שותף אחר במקומו.

19.3 אם השותפים הסכימו לפרק את השותפות המוגבלת.

20. סייגים לפירוק:

השותפות המוגבלת לא תפורק עקב כך בלבד ש:

20.1 ניתן צו לפירוק השותף הכללי או לכינוס נכסיו או שנעשה נטול כושר דרך קבע למלא את המוטל עליו על פי הסכם זה - ובמקרה כזה יסתלק השותף הכללי מתפקידו ויחולו הוראות סעיף 18 לעיל.

20.2 ניתן צו לפירוק השותף המוגבל או לכינוס נכסיו או שנעשה נטול כושר דרך קבע למלא את המוטל עליו על פי הסכם זה. בקרות אחד המקרים האמורים יבוא במקום השותף המוגבל מי שזכאי ו/או מוסמך על פי דין לפעול בנכסי השותף המוגבל.

21. ניהול הפירוק:

- 21.1 ניהול הפירוק יתבצע על ידי מי שימונה על ידי בית המשפט לצורך זה ויכול שיהיה השותף הכללי (אם יורה על כך בית המשפט) אלא אם כן אירע אחד המקרים הנזכרים בסעיפים 18.1 ו- 18.2 לעיל, ובמקרה כזה יתמנה אדם או גוף משפטי אחר למנהל הפירוק (השותף הכללי או האדם שיתמנה כאמור יקראו להלן בסעיף זה "מנהל הפירוק").
- 21.2 למנהל הפירוק יהיו, לצורך ניהול הפירוק, כל הסמכויות והכוחות שיש לשותף הכללי והוא יהיה רשאי להמשיך בניהול עסקי השותפות עד לסיום הפירוק.
- 21.3 עם תחילת הפירוק ובסיומו יגרום מנהל הפירוק כי יערכו על ידי רואי החשבון של השותפות המוגבלת חשבונות מתאימים של נכסי השותפות המוגבלת, התחייבויותיה ופעולותיה ליום תחילת הפירוק וליום סיומו.
- 21.4 נכסי השותפות המוגבלת ישמשו בידי מנהל הפירוק בדרך ובסדר שלהלן:
- א. סילוק ההוצאות הכרוכות בפירוק ענייני השותפות המוגבלת.
 - ב. סילוק חיוביה של השותפות המוגבלת למי שאינם שותפים בה.
 - ג. סילוק חיוביה של השותפות המוגבלת לשותפים.
 - ד. יתרת הכספים והנכסים של השותפות המוגבלת שיוותרו לאחר שיסולקו החיובים וההוצאות האמורים או לאחר שמנהל הפירוק יפריש לצורך זה כספים ונכסים שיחולקו בין השותפים באופן יחסי לחלקו של כל שותף ברווחים, בהוצאות ובהפסדים של השותפות המוגבלת בהתאם לסעיף 9 לעיל.
22. הגבלת העברת הזכויות בשותפות המוגבלת:
- העברת זכויותיו של השותף המוגבל בשותפות המוגבלת או חלק מהן או שיעבודן טעונה הסכמת השותף הכללי אשר יהיה רשאי לסרב להעברה ו/או לשיעבוד, לפי שיקול דעתו ומכל מניע שיראה לו, ומבלי לתת נימוק כלשהו לסירובו. אישורו של השותף הכללי יכול שינתן מראש לסוג מסויים של מקרים בכל תקופת השותפות המוגבלת או חלק ממנה ומשניתן לא יהיה ניתן לביטול. (השותף הכללי נותן בזה הסכמתו להעברת זכויות השותף המוגבל בשותפות המוגבלת במקרים שבהם על פי הסכם הנאמנות מותרת החלפת הנאמן).
23. הוראות שונות:
- 23.1 הסכם זה כפוף לדיני מדינת ישראל והצדדים מסכימים כי מקום השיפוט בכל הקשור בהסכם זה יהיה בתל-אביב.
- 23.2 המפקח רשאי לפנות לבית המשפט בבקשות למתן הוראות שעניינן הוראות כיצד על השותף הכללי להפעיל, במקרה מסויים שיפורט בבקשה, את סמכויות השותף הכללי

או שלא להפעילן באותו מקרה. המפקח לא יפעל בהתאם לאמור לעיל אלא אם, לדעת המפקח, הפעולה או המחדל של השותף הכללי מקפחים את השותף המוגבל ולמטרת סילוק או מניעת הקיפוח בלבד (אך לא לשם ניהול או השתתפות או התערבות בניהול השותפות המוגבלת או בפעולות הקשורות בניהול השותפות המוגבלת) וכל זאת, רק לאחר שפנה לשותף הכללי בכתב, תוך ציון הנימוקים לעמדתו של המפקח, כי הפעולה או המחדל של השותף הכללי שפורטו בפניה - יש בהם קיפוח של השותף המוגבל, ולא נענה לפנייתו זו תוך 7 ימים, או שתשובתו של השותף הכללי לא נראתה לשותף המוגבל מספקת. המפקח יהיה רשאי לפנות לבית המשפט אף לאחר תקופה קצרה מ- 7 ימים לאחר פנייתו לשותף הכללי או אף ללא פניה כלל, אם ראה שנחוצה פניה דחופה כזו לשם מניעת פגיעה בזכויות בעלי היחידות או בעלי כתבי האופציה שאינה סובלת המתנה לתשובה כאמור.

23.3 הוצאות ביול הסכם זה (ככל שיהיו) יחולו על השותף המוגבל.

24. ניתן בזה לשותף הכללי יפוי כח לחתום בשם השותפים והשותפות על כל מסמך ולעשות בשמה כל פעולה משפטית שיימצא לנכון לצורך רישום השותפות על פי דיני מדינת ישראל.

25. הודעות על פי הסכם זה או בקשר אליו תימסרנה ביד או בדואר רגיל. תאריך מסירתן של הודעות שתימסרנה ביד יהיה יום המסירה ביד. כתאריך מסירתן של הודעות שתשלחנה בדואר לכתובות שבראש הסכם זה או כתובות אחרות שתינתן עליהן הודעה, יחשב היום הרביעי לאחר מסירתן בדואר.

ולראיה באו הצדדים על החתום: