

הסכם שותפות מוגבלת

שנערך ונחתם בתל-אביב ביום 2 ו-3 לחודש מרץ שנת 1989
ותוקן ביום 7.9.89, ביום 28.7.91, ביום 5.3.92, ביום 11.6.92, ביום 10.8.93, ביום
4.11.93, ביום 29.9.94, ביום 20.2.97, ביום 9.12.97, ביום 2.5.99, ביום 26.5.99
וביום 26.3.00

בין

ישראל מקו אויל אנד גז בע"מ
כשותף כללי
(להלן: "השותף הכללי")

מצד אחד

לבין

ישראל מקו ניהול (1988) בע"מ
כשותף מוגבל
(להלן: "השותף המוגבל")

מצד שני

הואיל והצדדים מעוניינים בהקמת שותפות מוגבלת על פי דיני מדינת ישראל למטרת
השתתפות בחיפושי נפט ו/או גז במסגרת עיסקת נגב 2 הנזכרת להלן בהסכם זה.

אי לכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא:

המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

2. הגדרות ופרשנות:

2.1 "עיסקת נגב 2" - העיסקה נשוא הסכם העיסקה המשותפת.

"הסכם העיסקה המשותפת" - הסכם העיסקה המשותפת של עיסקת נגב 2
שנחתם בתאריך 30 ביוני 1988 בין המשתתפים ששמותיהם מפורטים ברשימה
המצורפת להסכם זה כנספח א', בדבר פעולות משותפות לחיפושי נפט וגז
בשטחי ההיתרים המוקדמים עם זכות קדימה 102 (נגב ים) 103 (נגב צפון) ו-
104 (נגב דרום) ורשיון 224 (נגב אשקלון) כפי שהסכם זה יתוקן מפעם לפעם.

"הסכם התפעול המשותף" - הסכם התפעול המשותף של עיסקת נגב 2 שנחתם בתאריך 30 ביוני 1988 בין המשתתפים המפורטים בנספח א' כאמור, כפי שיתוקן מפעם לפעם.

"הסכמי עיסקת נגב 2" - הסכם העיסקה המשותפת והסכם התפעול המשותף וכל הסכם שהצדדים להסכמים האמורים יתקשרו בהם בקשר עם עיסקת נגב 2.

"הסכמי העברת הזכויות" - הסכם העתיד להיחתם לאחר חתימת הסכם זה וטרם ביצוע ההצעה לציבור הנזכרת להלן, בין השותפות המוגבלת הנוצרת בזה ובין חברת ישראלמקו אינק., כפי שיתוקן מפעם לפעם, בדבר העברת זכויות לשותפות בנכסי הנפט של עיסקת נגב 2 ובמידע וכל הסכמים שבהם תתקשר השותפות המוגבלת ושעל פיהם יועברו אליה זכויות בנכסי נפט ו/או יקבעו זכויות שלה בנכסי נפט או התחייבויות שלה לגביהם.

"הסכם ההצבעה" - הסכם ההצבעה שנחתם בתאריך 30 ביוני 1988 בין המשתתפים בעסקת נגב 2 למעט HEI.

"הסכם עסקת מודיעין צפון" – הסכם מיום 8 בנובמבר 1998 לפיו רכשה השותפות מאת מודיעין אנרגיה, שותפות מוגבלת, זכויות השותפות בשיעור 10% ברשיון מודיעין צפון.

"השותפות" או "השותפות המוגבלת" - השותפות המוגבלת הנוצרת בזה על פי הסכם זה.

"נכסי נפט" - זכויות נפט, היתרים מוקדמים, זכויות קדימה לקבלת רשיונות, הרשאות, הענקות וזיכיונות לחיפוש ו/או הפקת נפט במקום או שטח פלוני וזכויות אחרות המקנות זכות בנפט שיתגלה או שיופק ממקום או שטח פלוני.

"נכסי הנפט של עיסקת נגב 2" - נכסי הנפט שהסכמי עסקת נגב 2 חלים עליהם ו/או יחולו עליהם ו/או שבתחומם צריכות להתבצע פעולות במסגרת עסקת נגב 2.

"נכסי הנפט של השותפות" – חלקה של השותפות כפי שיהיה מדי פעם, בנכסי הנפט של עסקת נגב 2, בנכסי הנפט של עסקת מודיעין.

"תאריך ההשלמה" - תאריך שיהיה יום אחד לאחר סגירת רשימת החתימות בהצעה לציבור (כמוגדר להלן) אך לא לפני שירשמו על שם השותפות המוגבלת הזכויות בנכסי הנפט של עסקת נגב שיועברו אליה על פי הסכם העברת הזכויות שייחתם ערב פרסום התשקיף.

"הסכם זה" - הסכם זה כפי שיתוקן מדי פעם לפעם בהסכמת שני הצדדים.

"הסכם הנאמנות" - הסכם הנאמנות שנחתם בתאריך חתימת הסכם זה בין השותף המוגבל כנאמן מצד אחד ובין השותפות קסלמן וקסלמן רואי חשבון (להלן: "המפקח") מצד שני בדבר החזקתן בנאמנות של זכויות השותף המוגבל בשותפות לטובתם של בעלי יחידות שתונפקנה על ידי הנאמן ואשר תקנינה זכות השתתפות בזכויות השותף המוגבל בשותפות, כפי שיתוקן מפעם לפעם.

"הנאמן" - השותף המוגבל על פי הסכם זה וכל מי שיכהן מפעם לפעם כנאמן על פי הסכם הנאמנות.

"המפקח" - השותפות קסלמן וקסלמן רואי חשבון או מי שיכהן מפעם לפעם כמפקח על פי הסכם הנאמנות.

"המציע" - חברת ישראלמקו אינק.

"מפעיל" - מי שיתמנה מפעם לפעם בהתאם להסכם התפעול המשותף כמפעיל (OPERATOR).

"ההצעה לציבור" - ההצעה על פי תשקיף שיתפרסם על ידי המציע של היחידות אשר תונפקנה בהתאם להסכם הנאמנות על ידי השותף המוגבל כמנפיק למציע ואשר תקנינה (כלפי השותף המוגבל) זכות השתתפות בזכויות השותף המוגבל בשותפות.

"הסכם עסקת מרין צפון" – הסכם מיום 2/9/99 לפיו רכשה השותפות מאת ישראלמקו אינק. זכויות השתתפות בשיעור 79% בהיתר מוקדם עם זכות קדימה 164/מרין צפון.

"הסכם עסקת מרין מרכז" – הסכם מיום 20/1/2000 לפיו רכשה השותפות מאת ישראלמקו אינק. זכויות השתתפות בשיעור 59% בהיתר מוקדם עם זכות קדימה 168/מרין מרכז.

"הסכם עסקת גרניט" – הסכם מיום 7.2.2000 לפיו רכשה השותפות מאת חנ"ל – חברת הנפט לישראל בע"מ זכויות השתתפות בשיעור 69% ברשיון 295 /גרניט.

"בנכסי הנפט של השותפות" – חלקה של השותפות, כפי שיהיה מדי יום, בבנכסי הנפט של עסקה נגב 2, בבנכסי הנפט של עסקת מודיעין ובבנכסי הנפט שהסכם עסקת מרין צפון, הסכם עסקת מרין מרכז והסכם עסקת גרניט חלים עליהם.

2.2 פרשנות:

2.2.1 מונחים שהוגדרו בחוק הנפט, תשי"ב-1952, תהיה משמעותם בהסכם זה כהגדרתם בחוק האמור. מונחים המקובלים בעסקי חיפוש נפט וגז יפורשו כמשמעותם המקובלת.

2.2.2 בכפוף לאמור לעיל מונחים שהוגדרו בחוק הפרשנות, תשמ"א-1981, תהיה משמעותם בהסכם זה כהגדרתם בחוק האמור.

2.2.3 בהסכם זה כל האמור בלשון יחיד אף הרבים במשמע וכן להיפך וכל האמור במין זכר אף מין נקבה במשמע וכן להיפך.

2.2.4 הוראות סעיף זה לא יחולו אם יש בגוף העניין או בהקשר דבר שאינו מתיישב עם הוראות הפרשנות דלעיל.

2.2.5 אין להתחשב בכותרות להסכם זה למטרת פירושו.

3. יצירת השותפות

3.1 הצדדים להסכם זה מסכימים לכונן שותפות מוגבלת לפי פקודת השותפויות (נוסח חדש), תשל"ה-1975 (להלן: "הפקודה"). זכויותיהם וחובותיהם של השותפים ייקבעו לפי הוראות הפקודה זולת אם אינן מתיישבות עם הוראה מפורשת בהסכם זה לעניין הנדון.

3.2 הוראות הסכם זה מהוות את תקנות השותפות כמשמעותן בסעיף 61 לפקודה.

4. שם השותפות:

שם השותפות יהיה: "ישראלמקו נגב 2" או שם אחר שייקבע על ידי השותף הכללי.

5. מטרת השותפות, סמכויותיה וכוחותיה:

מטרת השותפות הינה להשתתף בפעולות חיפוש נפט ו/או גז. עיקר הוצאותיה של השותפות יהיו "הוצאות חיפוש ופיתוח" כמשמעות מונח זה בתקנות מס הכנסה (כללים לחישוב המס בשל החזקה ומכירה של יחידות השתתפות בשותפות לחיפוש נפט) התשמ"ט-1988 (להלן: "הוצאות חיפוש ופיתוח").

השותפות תעסוק אך ורק בחיפוש נפט וגז או הפקתם על פי זכות נפט או היתר מוקדם עם זכות קדימה לקבלת רשיון (כמשמעות ביטויים אלה בחוק הנפט תשי"ב – 1952) אשר צוינו בהסכם השותפות או שיצוינו בו במסגרת תיקון שיאושר על ידי בעלי היחידות, לרבות נכסי נפט שיתקבלו כתוצאה מפיצול נכס נפט שבו לשותפות המוגבלת חלק, למספר נכסי נפט ו/או מההחלפה של נכס נפט כנ"ל בנכס נפט אחר באותם גבולות גיאוגרפיים.

לשותפות יהיו כל הסמכויות והכוחות הדרושים ו/או המועילים לצורך קידום מטרת השותפות או הקשורים בה.

6. הון השותפות:

6.1 הון השותפות יהיה מורכב מהסכומים הבאים:

6.1.1 סכום של 10,000 ש"ח אשר יוכנס על ידי השותפים בתאריך חתימת הסכם זה, כשמתוך סכום זה יוכנסו 99% על ידי השותף המוגבל ו- 1% על ידי השותף הכללי; וכן

6.1.2 הסכומים שיוכנסו על ידי כל אחד מהשותפים בתאריך ההשלמה בהתאם לסעיפים 6.2 ו- 6.3 להלן.

6.2 השותף המוגבל יכניס לשותפות בתאריך ההשלמה סכום השווה לכל סכום תמורת ההנפקה (נטו) של היחידות שיונפקו על ידו למציע ושיוצעו על ידי המציע במסגרת ההצעה לציבור ובניכוי סכום השווה להוצאות הנאמנות הכוללות את שכר הנאמן ושכר המפקח על פי הסכם הנאמנות וסכום (נוסף של 35 אלפי ש"ח) עבור הוצאות בלתי צפויות מראש של הנאמנות. סכום זה יהווה יחד עם הסכום שישולם על ידי השותף המוגבל על פי סעיף 6.1.1 99% מהון השותפות. לאחר שישולם השותף המוגבל את חלקו בהון השותפות בהתאם לסעיף 6.2 זה, לא יהיה השותף המוגבל חייב להוסיף ולהשקיע סכומים נוספים בהון השותפות ולא יהיה אחראי לחיוביה של השותפות למעלה מן הסכום שיכניס כאמור.

6.3 השותף הכללי יכניס לשותפות בתאריך ההשלמה סכום אשר יחד עם הסכום ששולם על ידו על פי סעיף 6.1.1 יהווה 1% מהון השותפות.

6.4 שותף לא יהא זכאי לריבית בגין תשלומיו להון השותפות.

6.5 בכל מקרה שהצדדים יסכימו על הגדלת הון השותפות יהיה חלקו של השותף המוגבל 99.99% מההון הנוסף שיוכנס לשותפות וחלקו של השותף הכללי יהא 0.01% מההון הנוסף שיוכנס לשותפות המוגבלת.
כל עת שבה יגיעו לידי השותף המוגבל סכומים עקב מימוש כתבי האופציה המקנים זכות לרכישת יחידות, יהא השותף המוגבל חייב להכניס סכומים אלו בניכוי כל עמלה שתשולם, להון השותפות.

7. מקום ניהול העסקים:

מקום ניהול העסקים של השותפות יהיה ברחוב קאופמן 2, תל-אביב. השותף הכללי יוכל לשנות מזמן לזמן את מקום ניהול העסקים ובמקרה כזה יתן הודעה על השינוי לשותף המוגבל ולמפקח תוך 20 יום מתאריך השינוי.

8. הוצאות השותפות:

8.1 השותף הכללי יהיה אחראי לכך שבכל תקופת קיומה של השותפות יהיו עיקר הוצאותיה "הוצאות חיפוש ופיתוח" כמוגדר בסעיף 5 לעיל.
הצדדים צופים כיום כי הוצאותיה של השותפות בתקופה הראשונה לפעילותה תהיינה הסכום שבו תישא השותפות בגין חלקה בעסקת נגב 2 בהתאם להסכמי עסקת נגב 2 והסכמי העברת הזכויות, הסכומים שישולמו על ידה בקשר עם רכישת מידע על פי הסכמי העברת הזכויות וכן סכומי הוצאות רישום השותפות, והסכומים המשולמים לשותף הכללי על פי הסכם זה והוצאות ניהול השותפות בתקופת עסקת נגב 2 כאמור בסעיף 9 להלן המוערכות על ידי הצדדים בסכום השווה ל- 224,000 דולר ארה"ב, לפני מע"מ.
אם יתברר שהסכומים הדרושים להוצאות כאמור עולים על ההערכה ולא יהיו בידי השותפות כספים מספיקים לכך, יהיה השותף הכללי רשאי לפעול להשגת הכספים באחת הדרכים (במידת האפשר ובשינויים המחוייבים) הנזכרות בסעיפים 8.2 ו- 8.3 להלן ובלבד שהמפקח אישר לשותף הכללי כי הדרך שבחר נראית לו סבירה, וכי ההוצאות הנוספות אכן נחוצות.

8.2 במקרה של תגלית עשויות להיות לשותפות המוגבלת הוצאות נוספות לצורך הכנת הבאר להפקה, השלמת הבאר, הקמת מתקני הפקה ופעולות לפיתוח שדה הנפט ו/או הפקת הנפט. במקרה כזה יהיה השותף הכללי רשאי (אך לא חייב) לקבל בשם השותפות המוגבלת אשראי בתנאים שיראו לו כמתאימים לצורך מימון ההוצאות האמורות ולשעבד לצורך זה את נכסי השותפות המוגבלת,

לרבות גם חלקה של השותפות המוגבלת בבאר ו/או בשדה הנפט ו/או בנכסי הנפט. כמו כן, תישא השותפות המוגבלת, במקרה של תגלית, בתמלוגים כאמור בהסכמי העברת הזכויות. בטרם יפעל השותף הכללי לקבלת אשראים ולשעבוד נכסים על פי סעיף זה יודיע על כך השותף הכללי למפקח בכתב והוא לא יבצע פעולות אלו אלא אם המפקח הודיע (תוך 3 ימים לאחר קבלת הודעת השותף הכללי או במקרה שבו, כאמור בסעיף 8.3 להלן, דרושה תגובה מהירה יותר - תוך זמן שבו דרושה תגובה כאמור) לשותף הכללי כי לדעתו אין לעשות את הפעולות שמבקש השותף הכללי לעשות או מי מהן ובלבד שנימק זאת בכתב בטעמים שיסודם בכך שלדעתו הפעולות האמורות מקפחות את זכויותיו של השותף המוגבל.

8.3 אם לדעת השותף הכללי יש מקום להשתתף בקידוחים ו/או בפעולות חיפושים בסכומים נוספים מעבר לסכומים שהושקעו בהון השותפות המוגבלת ע"י מי מהשותפים (בתוספת פירות השקעתם לצורך שמירת ערכם), או אם במקרה של תגלית כאמור בסעיף 8.2 לעיל תידרש השותפות המוגבלת להשתתף בהוצאות הדרושות בקשר עם הכנת הבאר להפקה או השלמת הבאר, או התקנת מתקני הפקה בפיתוח שדה הנפט ו/או פעולת להפקת נפט או אם לדעת השותף הכללי עשויה להיווצר בעתיד אפשרות שתוצע לשותפות המוגבלת הצעה להשתתף בפעולות כאמור לעיל, אזי יודיע על כך השותף הכללי לשותף המוגבל (ההודעה תהיה כאמור בסעיף 2.4 להסכם הנאמנות) וינקוב בסכום אשר בו לדעת השותף הכללי יש להגדיל את הון השותפות המוגבלת על מנת לאפשר לשותפות המוגבלת להשתתף בקידוחים ו/או בפעולות החיפושים ו/או ההוצאות האמורות או לפי העניין לשמור לשותפות המוגבלת את האפשרות להיענות להצעה כאמור אם תבוא, ובמקרה שבאה הצעה כאמור יציין השותף הכללי בהודעתו גם את המועד האחרון שעל פי תנאי ההצעה יש להודיע אליו על היענות להצעה (להלן: "המועד האחרון לקבלת ההצעה"). אם בתאריך מתן ההודעה יש לשותף הכללי תוכנית מגובשת לביצוע קידוח יציין בהודעה באיזה נכס נפט מתוכנן הקידוח ובמידה וגובש גם תקציב משוער לקידוח - את סכומו הכולל. אם לא תתקבל מאת השותף המוגבל עד יום אחד לפני המועד האחרון לקבלת ההצעה, (תוך זמן סביר לאחר קבלת פניית השותף הכללי), הודעה כי הוא מסכים להגדיל את הון השותפות המוגבלת לפי חלקו בסכום האמור בצירוף סכום השווה לחלקו בסכום הגדלת ההון, אזי יהיה השותף הכללי רשאי להודיע לבעל ההצעה ו/או למפעיל, לפי העניין, כי השותפות המוגבלת לא תשתתף בקידוחים ו/או בפעולות החיפושים ו/או בהוצאות הנ"ל ולנקוט את כל הצעדים הדרושים לשם כך לרבות

גם נטישת זכויות. במקרה של נטישת זכויות דרוש אישור המפקח, כאמור בסעיף 10.1 להלן.

8.4 שכר המפקח והוצאותיו על פי הוראת סעיף 11.1 להסכם הנאמנות ישתלם מתוך נכסי הנאמנות או מתוך נכסי השותפות המוגבלת.

8.5 הוצאות הכרוכות בטיפול בהנפקה ובפרסום תשקיף שעל פיו יוצעו יחידות השתתפות לציבור, כולל תשלום לשותף הכללי על פי סעיף 2.4 להסכם הנאמנות ו/או תשלום למפקח על פי סעיף 11.1 להסכם הנאמנות, ישתלמו מתוך חשבון נכסי השותפות המוגבלת או נכסי הנאמנות.

9. השתתפות בהכנסות, הוצאות והפסדים ושכר השותף הכללי:

9.1 חלקו של השותף הכללי בהוצאות ובהפסדים של השותפות המוגבלת וחלקו בהכנסות יהיה לפי חלקו בהון שהוכנס להון השותפות המוגבלת. בנוסף לכך יהיה השותף הכללי זכאי לתשלום כדלקמן:-

9.1.1 סכום השווה ל- 42,000 דולר ארה"ב לחודש בתוספת מע"מ עבור העמדתם לרשות השותפות המוגבלת של שירותי עבודתם של עובדי השותף הכללי לפי הצורך לצורך מילוי תפקידי השותף הכללי ועבור חלק השותפות המוגבלת בעלות דמי השכירות וההחזקה השוטפת של משרדיה בישראל של ישראלמקו אינק. אשר ישמשו גם את השותפות המוגבלת.

9.1.2 סכום כל ההוצאות האחרות הכרוכות בניהול השותפות המוגבלת, שיוצאו על ידי השותף הכללי עבור השותפות המוגבלת.

מלבד אם יתקבל אישור המפקח להוצאות מסוגים נוספים, תכלולנה ההוצאות האמורות רק ההוצאות הבאות:-

הכנת דו"חות כספיים ודו"חות על פי חוק ניירות ערך תשכ"ח - 1968 והתקנות שהותקנו על פיו וכן דו"חות כאמור בסעיף 10.10 להלן, הדפסתם והפצתם של הדו"חות האמורים, שכר רואי חשבון, יעוץ משפטי, הכנת אישורים לצורך מס, תשלומים שיש לשלם לרשות ניירות ערך, לבורסה לניירות ערך בתל-אביב לרשם החברות ולרשם השותפויות, הוצאות החזקת משרד וניהולו, ושירותי מחשב. סכומי ההוצאות האמורים ישולמו לשותף הכללי. התשלומים האמורים

יעשו ביום הראשון לכל חודש בגין ההוצאות שהוצאו בפועל על ידי השותף הכללי בחודש שחלף.

פרט לאמור לעיל לא ישולם מכספי השותפות המוגבלת שכר לשותף הכללי או לבעלי עניין בו (כמשמעות מונח זה בחוק ניירות ערך תשכ"ח-1968) למעט תשלומים שישולמו במסגרת עסקת נגב 2 על פי הסכמי עסקת נגב 2 מתוך תקציב עסקת נגב 2 או במסגרת נכסי נפט בהם יש כיום לשותפות המוגבלת אינטרס ובנכסי נפט שיבואו במקומם באותם שטחים גיאוגרפיים עם אפשרות לשינויי גבולות קלים הנובעים מסיבות גיאולוגיות מקומיות.

9.2 מבלי לפגוע באמור בסעיף 12.2 להלן חלקו של השותף המוגבל בהוצאות ובהפסדים של השותפות המוגבלת וחלקו בהכנסות יהיה לפי חלקו בהון שהוכנס להון השותפות המוגבלת.

9.3 כל הרווחים של השותפות המוגבלת, הראויים לחלוקה, על ידי השותפות על פי דין, כרווחים, בניכוי סכומים (שלא הובאו בחשבון לצורך קביעת הרווחים) והדרושים לשותפות לפי שיקול דעתו של השותף הכללי לצורך או בקשר עם התחייבויות קיימות או עתידיות של השותפות המוגבלת (ידועות או משוערות, לרבות הסכומים הדרושים לדעת השותף הכללי לעמידה בהוצאות בלתי צפויות מראש ושסכומם לא יעלה על 250,000 דולר ארה"ב (להלן: "הרווחים") יחולקו לשותפים, בהתאם לזכויותיהם, כאמור לעיל, אחת לשנה. חישוב הרווחים ייעשה תמיד לשנה (ולגבי שנת 1989 התקופה) המסתיימת ביום 31 בדצמבר. מובהר בזאת כי לא יחולקו רווחים, אם קבלתם ע"י השותף המוגבל תיחשב למשיכה של השקעתו או חלק ממנה כמשמעות הדבר בסעיף 63(ב) לפקודת השותפויות (נוסח חדש) התשל"ה-1975. בכל מקרה שקיים ספק אם חלוקת הרווחים לשותף המוגבל תיחשב כמשיכת השקעתו או חלק ממנה כאמור, לא תיעשה החלוקה אלא בהסכמת המפקח. סכומים אשר יהיו בידי השותפות המוגבלת ואשר לא יחולקו לשותפים בהתאם לאמור לעיל (לרבות הון השותפות המוגבלת ורווחיה שלא חולקו) יהיה השותף הכללי רשאי, אם ימצא זאת לפי שיקול דעתו הבלעדי כמתאים, להשקיעם, עד לשימוש בהם למטרות שלשמן נועדו. לא ינתנו מכספי השותפות המוגבלת הלוואות ו/או פקדונות לשותף הכללי או לבעלי העניין בו. פרט לאמור לעיל יחולקו כל רווחי השותפות המוגבלת סמוך לאחר תום שנת הלוח (דהיינו שנה המסתיימת ביום 31 בדצמבר) שבגינה הם מחולקים וזאת מיד לכשיתברר סכומם.

להסרת ספק מובהר בזה כי השותף הכללי רשאי להשקיע, ללא אישור המפקח בכתב, לצורך ביצוע עבודות פיתוח והפקה והשתתפות בפעולות חיפושים רק את סכומי הכסף שהוכנסו על ידי מי מהשותפים להון השותפות המוגבלת (בתוספת פירות השקעות ביניים של סכומים אלה עד לשימושם למטרות שלשמן נועדו) ומעבר לסכומים אלה אין השותף הכללי רשאי ללא אישור המפקח, להימנע מחלוקת רווחים או לעכב חלוקת רווחים לצורך ביצוע עבודות פיתוח והפקה והשתתפות בפעולות חיפושים.

9.4 חוות דעתו של רואה החשבון של השותפות המוגבלת (אשר מונה לשותפות המוגבלת בד בבד עם חתימת הסכם השותפות המוגבלת או רואה-חשבון שיבוא במקומו) בכל הקשור בקביעת סכום הרווחים הראויים לחלוקה כרווחים הראויים לחלוקה כרווחים ובחישוב חלקם של השותפים על פי הסכם השותפות המוגבלת בהכנסות, הוצאות והפסדי השותפות, תהיה סופית ומכרעת. אם מסיבה כלשהי תתפנה משרתו של רואה החשבון האמור, יתמנה רואה חשבון אחר במקומו על ידי השותף הכללי ובלבד שתינתן למינויו הסכמתו בכתב של המפקח.

10. סמכויות ותפקידי השותף הכללי:

השליטה המלאה על ניהולה של השותפות המוגבלת ועסקיה תהיה בידי השותף הכללי. השותף הכללי ינהל את כל עסקי וענייני השותפות המוגבלת לפי שיקול דעתו וכמיטב יכולתו ויעשה את מירב המאמצים על מנת לבצע את מטרות השותפות המוגבלת כאמור בהסכם זה. לשותף הכללי יהיו סמכויות וכוחות מלאים לעשות או לגרום שיעשו כל הפעולות שייראו לו כנחוצים ו/או מועילים לביצוע מטרות השותפות המוגבלת (למעט סמכויות וכוחות שיוצאו במפורש בהסכם זה כפי שיתוקן מפעם לפעם) ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל לרבות גם:

10.1 לחתום בשם השותפות המוגבלת על ההסכמים והמסמכים הבאים ועל כל שינוי

או תיקון בהם או הקשור בהם או על כל מסמך הכרוך בפעולה על פיהם:

א. הסכמי עיסקת נגב 2;

ב. הסכמי העברת זכויות;

ג. הסכם ההצבעה;

ד. כל מסמך הדרוש לצורך השלמת העברות זכויות על פי הסכמי העברת

הזכויות אל השותפות המוגבלת או אל המשתתפים בעיסקת נגב 2 או מי

מהם;

ה. כל מסמך הקשור בפעולות חיפושיים, פיתוח והפקה במסגרת עיסקת נגב
;2

א. בקשות לקבלת נכסי נפט;

ז. כל מסמך הקשור בפעולות חיפושיים, פיתוח והפקה.

ובלבד שאלה לא יעשו על ידי השותף הכללי אלא אם כן לדעת השותף הכללי אין בהם כדי לפגוע בזכויות השותף המוגבל. במקרה והשותף הכללי יחתום בשם השותפות המוגבלת על הסכמי העברת זכויות ו/או נטישת זכויות ו/או על שינוי ותיקון להסכמי העברת זכויות (לרבות זכויות ב- SOLE RISK) יהיה חייב לקבל על כך את אישור המפקח מראש ובכתב. כמו כן יהיה על השותף הכללי לקבל את אישור המפקח מראש ובכתב במקרה שיגיש בקשה לקבלת נכסי נפט על שטח אשר סמוך למועד הגשת הבקשה, לא היה בו לשותפות המוגבלת נכס נפט, ושאינו גובל בנכס נפט שבו לשותפות חלק.

למען הסר ספק, אין צורך באישור המפקח במקרה שבו נעשים שינויים בנכס נפט אשר לשותפות חלק בו ו/או בתנאים שנקבעו לקבלתו, לרבות הארכת תוקף.

10.2 בדרך כלל ובכפוף לאמור בסעיף 10.1 לעיל, לחתום על הסכמים ומסמכים בשם השותפות המוגבלת הכוללים אותם תנאים, תניות והוראות כפי שהשותף הכללי ימצא לנכון.

10.3 לקבל, לפי שיקול דעתו, ובכפוף להוראות סעיף 8.2 לעיל, אשראי בשם השותפות המוגבלת למטרות השותפות המוגבלת ולשעבד לצורך זה את נכסי השותפות המוגבלת, לרבות גם (אך לא רק) קבלת אשראי ושיעבוד נכסי השותפות המוגבלת לצורך תפעול ופיתוח נכסי נפט של השותפות המוגבלת.

10.4 לנהל כל תביעה והליך משפטי בשם השותפות המוגבלת בין כתובעת ובין כנתבעת וליישב תביעות והליכים משפטיים כאמור והוא יהיה רשאי גם להתפשר בהם לפי שיקול דעתו ובלבד שקיבל על כך את אישור המפקח.

10.5 לתת כל הודעה בשם השותפות המוגבלת.

10.6 לקבל כל החלטה בקשר להשתתפות בהפקה ו/או המשך הפקה, ובלבד שאם הדבר כרוך בהוצאות נוספות מעבר לתקציב של עסקת נגב 2 ו/או של נכסי הנפט האחרים שלשותפות המוגבלת חלק בהם (כפי שיוגדל מפעם לפעם בהסכמת השותפות המוגבלת שניתנה על ידי השותף הכללי) לא תעוכב בשל כך חלוקת רווחים אלא בהסכמת המפקח.

10.7 השותף הכללי ינהל רישומים מלאים ומדוייקים על ענייני השותפות המוגבלת ועסקיה, וימציא לשותף המוגבל דו"חות כספיים מתאימים וכן מידע שיידרש לשותף המוגבל לצורך הדיווח המוטל עליו לשלטונות המס, לרשות ניירות ערך, לבורסה ולבעלי ניירות ערך שהשותף המוגבל ינפיק ושיוצעו לציבור במסגרת ההצעה לציבור, והכל במועדים שיאפשרו לשותף המוגבל ליתן את הדו"חות שעליו לתתם, או לפרסמם במועד, באופן וברמת הפירוט המוטלים עליו על פי דין או על פי הסכם הנאמנות או על פי כל תשקיף שעל פיו יוצעו יחידות לציבור, או על פי תקנון הבורסה או הנחיותיה או על פי התחייבות הנאמן כלפיה. להסיר ספק מובהר בזה שכל הדו"חות והודעות כאמור יוכנו עבור השותף המוגבל על ידי השותף הכללי.

10.8 על פי בקשה בכתב של המפקח או של השותף המוגבל לפי העניין שבה יציין כי הדבר דרוש לו לשם שמירה על זכויותיו של השותף המוגבל בשותפות המוגבלת (לרבות לשם הכנת תשקיף בדבר הנפקת יחידות נוספות) יתן לו השותף הכללי לעיין בכל מסמך ממסמכי השותפות המוגבלת או שלשותפות המוגבלת יש זכות עיון בהם ויספק לו כל מידע שיש לשותפות המוגבלת וכן ידרוש מאת המפעיל של נכסי הנפט שלשותפות חלק בהם ויעמיד לעיון המבקש כל מידע ומסמכים שמשותפי נכסי הנפט שלשותפות המוגבלת חלק בהם זכאים לעיין בהם ולקבלם ויאפשר למפקח לעשות כל בדיקה (לרבות מינוי רואה חשבון מטעמו) שמשותפי נכסי הנפט שלשותפות חלק בהם זכאים לעשותם. על המפקח ועל השותף המוגבל יחולו כל חובות הסודיות החלות על המשתתפים בנכסי הנפט שלשותפות המוגבלת חלק בהם והם לא יעשו שימוש במידע האמור אלא למטרות האמורות לעיל.

10.9 השותף הכללי ימציא למפקח העתק מפרוטוקול כל ישיבה של הצדדים להסכם ההצבעה ולפי בקשת המפקח יתן לו הסבר בכתב על הסיבות לכך שהצביע בשם השותפות המוגבלת בשאלה מסויימת כפי שהצביע.

10.10 השותף הכללי יכין לשותף המוגבל את הדו"חות הבאים:

השותף הכללי יערוך, ליום 31 בדצמבר (להלן: "תאריך הדו"ח") של כל שנה שבה יהיו לשותפות המוגבלת נכסי נפט, דו"ח כספי מבוקר אשר יפורטו בו כל ההוצאות שהוצאו במהלך השנה שחלפה על ידי השותפות וסכום ההוצאות שמותר לניכוי לצורך מס לפי עקרונות שיקבעו בחוות דעת משפטית שיקבל לצורך זה וכן כל הרווחים (אם יהיו) של השותפות. הרווחים שיחולקו בגין אותה שנה, לאחר ניכוי ההפרשה להוצאות צפויות ובלתי צפויות (כאמור בסעיף 9 לעיל) וכן סכום המס שיש (אם יש) לנכותו במקור.

השותף הכללי ימסור לנאמן לא יאוחר מ-90 יום לאחר תאריך הדו"ח את הדו"ח וישלם לא יאוחר מ-3 ימים לאחר אותו מועד לנאמן את חלקו ברווחי השותפות המחולקים בגין שנת הדו"ח. השותף הכללי ידאג להפיץ את הדו"ח בציבור באמצעות חברי הבורסה, בדרך המקובלת להפצת דו"חות כספיים של חברות שניירות הערך שלהן נסחרים בבורסה.

השותף הכללי ימסור לנאמן, בזמן מספיק מראש, על מנת שהנאמן יוכל למסור לבורסה לא יאוחר מ-10 בדצמבר בכל שנה נתונים משוערים על הוצאות מותרות בניכוי (לפי המשוער) לצורך מס ועל דיבידנדים (אם יהיו) הצפויים להיות מחולקים, לצורך קביעת "שערי הבסיס" של היחידות על ידי הבורסה ביום העסקים הראשון שלאחר 31 בדצמבר בכל שנה.

הנאמן ימציא תוך 90 יום לאחר תאריך הדו"ח לכל בעל יחידות הרשום בתאריך הדו"ח בפנקס בעלי היחידות, שיבקש זאת באופן הקבוע בסעיף 3.5 להלן, אישור בגין יחידותיו שבו יצוינו:

1. שמו, כתובתו ומספר זהותו של מקבל האישור.
2. מספר היחידות שבגין ניתן האישור.
3. ההכנסות, ההוצאות הפסדים ו/או תיאומים אחרים כפי שעולים מן התקנות החדשות הנזכרות בחוות הדעת.

הנאמן ינהל רשימות שמיות של בעלי יחידות שקיבלו ממנו אישורים במישרין ויהא רשאי, אם יידרש לכך על ידי שלטונות המס, למסור מתוך פרטים לשלטונות המס.

11. אחריות ושיפוי:

11.1 השותף הכללי ו/או עובדיו ו/או מנהליו לא יהיו אחראים כלפי השותפות המוגבלת או כלפי השותף המוגבל על כל מעשה, לרבות גם מחדל, שנעשו בשם השותפות

המוגבלת על פי הסמכויות שהוענקו לשותף הכללי בהסכם זה או על פיו או על פי דין, אלא אם כן המעשים כאמור נעשו בתרמית או בזדון או מהווים רשלנות רבתי.

11.2 השותפות המוגבלת ו/או השותף המוגבל ישפו את השותף הכללי וכל אחד מעובדיו ו/או מנהליו בשל כל הפסד, הוצאה או נזק שהם או שלוחיהם ישאו בהם או שידרשו לשאת בהם במישרין או בעקיפין, בשל פעולה שעשו בשם השותפות המוגבלת על פי הסמכויות שהוענקו לשותף הכללי בהסכם השותפות המוגבלת או על פיו או על פי דין.

למען הסר ספק מובהר, כי השיפוי האמור לא יחול הפסד, הוצאה או נזק שהשותף הכללי ו/או עובדיו ו/או מנהליו אחראים להם על פי סעיף 11.1 לעיל.

11.3 השותפות המוגבלת תתקשר בחוזה ביטוח לכיסוי כל הפסד, הוצאה או נזק שהשותף הכללי ו/או כל אחד מעובדיו ו/או מנהליו, ישאו בהם או שידרשו לשאת בהם במישרין או בעקיפין, בשל כל מעשה או מחדל שעשו בשם השותפות המוגבלת על פי הסמכויות שהוענקו לשותף הכללי בהסכם השותפות המוגבלת או על פיו או על פי דין. דמי הביטוח לא יהיו גבוהים מסכום שייקבע על ידי המפקח.

12. השותף המוגבל:

12.1 השותף המוגבל לא ישתתף בשום צורה שהיא בניהול השותפות המוגבלת או עסקיה ולא יעשה בשם השותפות המוגבלת פעולה משפטית כלשהי. פעולות השותף המוגבל לא תחייבנה את השותפות המוגבלת.

12.2 השותף המוגבל לא יהיה אחראי לחיובים של השותפות המוגבלת למעלה מן הסכומים שיכניס להון השותפות המוגבלת כאמור לעיל.

12.3 השותף המוגבל הוא הבעלים היחיד של הזכויות שלו על פי הסכם זה כלפי השותף הכללי וכלפי השותפות המוגבלת ושום דבר בהסכם זה לרבות גם איזכור בהסכם זה של הוראות הסכם הנאמנות והתשקיף בדבר ההצבעה לציבור או דברים הטעונים אישור או הסכמה מאת המפקח לא יתפרש כמקנה זכות למאן

דהוא, פרט לשותף המוגבל עצמו, על פי הסכם זה או כהופך אותו לשותף בשותפות המוגבלת.

13. המפקח:

המפקח אינו שותף בשותפות המוגבלת. כל האמור בהסכם השותפות על דברים הטעונים אישור או הסכמה מאת המפקח או סמכות אחרת שניתנה למפקח, מטרתם הינה אך ורק להבטיח את פיקוח המפקח כי פעולות השותף הכללי יעשו על ידו לטובת השותפות המוגבלת ובלי לקפח את זכויות השותף המוגבל. לצורך מתן אישור המפקח לא יהיה צריך לבדוק את תנאיהן של עסקאות וסבירותן הכלכלית של החלטות ועסקאות אלא אך ורק את השאלה אם אין בעסקאות ו/או בהחלטות או בשיקולים שעמדו ביסודן משום קיפוח זכויות השותף המוגבל. המפקח לא ימנע מתן אישור הנדרש ממנו אלא מנימוקים שיסודם בשיקולים שעליו לשקול כאמור לעיל ושינתנו על ידו בכתב. השותף הכללי וכן השותף המוגבל יהיו רשאים לפנות לבית המשפט בבקשה כי יורה למפקח ליתן אישור שנתבקש על ידי מי מהם או אם ימצא בית המשפט כי מתן האישור לא יפגע בזכויותיהם של בעלי היחידות, או יהיו רשאים לאשר את הנושא שהמפקח לא הסכים לאשרו באסיפה כללית של בעלי יחידות ההשתתפות.

14. תחרות בשותפות המוגבלת והגבלת עסקאות עם השותף הכללי ובעלי שליטה בו:

14.1 השותפים יהיו רשאים להתחרות בשותפות המוגבלת ושום דבר האמור בהסכם זה לא ימנע משותף לעסוק בעסק חיפושי נפט ו/או גז ו/או הפקתם או כל עסק אחר שבו תעסוק השותפות המוגבלת בתקופת קיום הסכם השותפות המוגבלת, לרבות גם רכישת והעברת זכויות בנכסי נפט של עיסקת נגב 2 והשתתפות בפעולות חיפושים בעיסקת נגב 2 והכל בין כמשתתף ובין באופן אחר, ולהפיק מכך רווחים, ובלבד שהשותף הכללי לא ירכוש זכויות בנכסי הנפט בהם יש לשותפות המוגבלת אינטרס (למעט רכישתן במהלך המסחר בבורסה של יחידות או של "זכויות" שתוצענה בעתיד לרכישתן של יחידות נוספות המקנות זכויות השתתפות בזכויות הנאמן בשותפות המוגבלת או של ניירות ערך אחרים הנסחרים בבורסה לרבות גם מניות של חברות שלהן אינטרס בנכסי הנפט בהם יש לשותפות המוגבלת אינטרס) ולא ישתתף עבור עצמו בפעולות חיפושים בנכסי הנפט בהם יש לשותפות המוגבלת אינטרס כאמור אלא אם הודיע על כך מראש למפקח והמפקח הודיע כי אין לו התנגדות לכך. המפקח יהיה רשאי להתנגד לרכישת זכויות כאמור לעיל ולהשתתפות השותף הכללי בפעילות חיפושי הנפט עבור עצמו כאמור לעיל אם ראה שרכישה או השתתפות כאמור עלולות לפגוע בבעלי היחידות.

14.2 לא תיעשנה, ללא אישור המפקח בכתב, עיסקאות בין השותפות המוגבלת מצד אחד ובין השותף הכללי (או בעלי השליטה בו כאמור) למעט עיסקאות מסוגים שהותרו בהסכם זה או בהסכם הנאמנות או בהסכם השיווק העומד להיחתם עם חברת אימוג ועסקאות שיתוארו בתשקיף שעל פיו יוצעו לראשונה יחידות לציבור כעסקאות מותרות.

14.3 השותף הכללי יגרום לכך שגם בעלי העניין בו, במישרין או בעקיפין, (פרט לחברות, מלבד המציע, שמניותיהן מוחזקות בידי הציבור) יפעלו על פי ההתחייבויות שבסעיפים 14.1 ו-14.2 לעיל (אולם הדבר לא ימנע מהם להמשיך ולהיות בעלי האינטרסים בעסקת נגב 2 שיש להם בתאריך תשקיף זה ושלא הועברו לשותפות המוגבלת).

מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מוצהר בזה, והצדדים מסכימים כי השותף הכללי יוכל לשמש כשותף כללי גם בשותפויות אחרות שמטרותיהן דומות למטרות השותפות המוגבלת ולהפיק מכך רווחים (ובלבד שהשותף הכללי לא ישמש שותף כללי בשותפויות שמטרתן השקעה בחיפושי נפט במסגרת עסקת נגב 2 או נכסי נפט שלשותפות המוגבלת יש חלק בהן אלא אם כן קיבל לכך מראש את אישור המפקח). בדרך כללי יהא השותף הכללי רשאי להפיק רווחים מעיסקאות שמותר לו לעשותן על פי הסכם השותפות המוגבלת.

15. צירוף שותפים נוספים ושינוי השיעורים בשותפות המוגבלת:

לא יצורפו שותפים נוספים לשותפות המוגבלת ולא יחול כל שינוי בחלקו של כ"א מהשותפים בשותפות המוגבלת, רווחיה והפסדיה אלא אם ניתנה לכך הסכמה מפורשת, מראש ובכתב של המפקח ושל השותף הכללי.

16. תקופת השותפות המוגבלת:

תקופת קיום השותפות המוגבלת הינה כל עוד יהיה לשותפות המוגבלת, במישרין או בעקיפין, נכס נפט בר תוקף או זכויות בו או בנפט או גז שיופקו. השותפות המוגבלת תסתיים לפני התאריכים האמורים אם תפורק קודם לכן לפי הוראות הסכם השותפות המוגבלת או על פי דין או בהסכמת השותפים.

17. שינויים בהסכם השותפות המוגבלת:

לא יעשה כל שינוי בהסכם השותפות המוגבלת אלא בהסכם נוסף בכתב בין השותף הכללי והשותף המוגבל.

18. הסתלקות השותף הכללי מתפקידיו:

השותף הכללי יסתלק מתפקידיו על פי הסכם השותפות המוגבלת בקרות אחד המקרים הבאים:

18.1 אם יינתן צו או תתקבל החלטה בת תוקף בדבר פירוק השותף הכללי, פרט לפירוק למטרות מיזוג עם חברה אחרת או ארגון מחדש של השותף הכללי.

18.2 אם יתמנה כונס נכסים לשותף הכללי או לחלק ניכר מנכסיו באופן שיקנה לכונס הנכסים שליטה על עסקי השותף הכללי.

18.3 אם נעשה השותף הכללי נטול כושר דרך קבע למלא את המוטל עליו על פי הסכם זה.

בכל מקרה שבו יסתלק השותף הכללי מתפקידיו ימונה שותף אחר (שאינו שותף מוגבל) במקומו למילוי תפקידי השותף הכללי על פי הסכם זה ובמידת הצורך יצורף לצורך זה שותף נוסף לשותפות כשותף כללי, אשר ישקיע בהון השותפות סכום אשר יהיה שווה ל- 1% מהון השותפות המוגבלת (או סכום אחר שהשותפים יסכימו עליו) וחלקו בשותפות המוגבלת לעניין הפסדים ורווחים יהיה כחלק השקעתו בהון השותפות המוגבלת.

19. פירוק:

השותפות המוגבלת תפורק בקרות אחד המקרים הבאים:

19.1 אם הגיע המועד שבו על השותפות המוגבלת להסתיים בהתאם לסעיף 16 לעיל.

19.2 אם השותף הכללי הסתלק מתפקידו בהתאם להוראות סעיף 18 לעיל ולא מונה תוך 6 חודשים לאחר הסתלקותו שותף אחר במקומו.

19.3 אם השותפים הסכימו לפרק את השותפות המוגבלת.

20. סייגים לפירוק:

השותפות המוגבלת לא תפורק עקב כך בלבד ש:

20.1 ניתן צו לפירוק השותף הכללי או לכינוס נכסיו או שנעשה נטול כושר דרך קבע למלא את המוטל עליו על פי הסכם זה - ובמקרה כזה יסתלק השותף הכללי מתפקידיו ויחולו הוראות סעיף 18 לעיל.

20.2 ניתן צו לפירוק השותף המוגבל או לכינוס נכסיו או שנעשה נטול כושר דרך קבע למלא את המוטל עליו על פי הסכם זה. בקרות אחד המקרים האמורים יבוא במקום השותף המוגבל מי שזכאי ו/או מוסמך על פי דין לפעול בנכסי השותף המוגבל.

21. ניהול הפירוק:

21.1 ניהול הפירוק יתבצע על ידי מי שימונה על ידי בית המשפט לצורך זה ויכול שיהיה השותף הכללי (אם יורה על כך בית המשפט) אלא אם כן אירע אחד המקרים הנזכרים בסעיפים 18.1 ו-18.2 לעיל, ובמקרה כזה יתמנה אדם או גוף משפטי אחר למנהל הפירוק (השותף הכללי או האדם שיתמנה כאמור יקראו להלן בסעיף זה "מנהל הפירוק").

21.2 למנהל הפירוק יהיו, לצורך ניהול הפירוק, כל הסמכויות והכוחות שיש לשותף הכללי והוא יהיה רשאי להמשיך בניהול עסקי השותפות עד לסיום הפירוק.

21.3 עם תחילת הפירוק ובסיומו יגרום מנהל הפירוק כי יערכו על ידי רואי החשבון של השותפות המוגבלת חשבונות מתאימים של נכסי השותפות המוגבלת, התחייבויותיה ופעולותיה ליום תחילת הפירוק וליום סיומו.

21.4 נכסי השותפות המוגבלת ישמשו בידי מנהל הפירוק בדרך ובסדר שלהלן:

- א. סילוק ההוצאות הכרוכות בפירוק ענייני השותפות המוגבלת.
- ב. סילוק חיוביה של השותפות המוגבלת למי שאינם שותפים בה.
- ג. סילוק חיוביה של השותפות המוגבלת לשותפים.
- ד. יתרת הכספים והנכסים של השותפות המוגבלת שיוותרו לאחר שיסולקו החיובים וההוצאות האמורים או לאחר שמנהל הפירוק יפריש לצורך זה כספים ונכסים שיחולקו בין השותפים באופן יחסי לחלקו של כל שותף ברווחים, בהוצאות ובהפסדים של השותפות המוגבלת בהתאם לסעיף 9 לעיל.

22. הגבלת העברת הזכויות בשותפות המוגבלת:

העברת זכויותיו של השותף המוגבל בשותפות המוגבלת או חלק מהן או שיעבודן טעונה הסכמת השותף הכללי אשר יהיה רשאי לסרב להעברה ו/או לשיעבוד, לפי שיקול דעתו ומכל מניע שיראה לו, ומבלי לתת נימוק כלשהו לסירובו. אישורו של השותף הכללי יכול שינתן מראש לסוג מסויים של מקרים בכל תקופת השותפות המוגבלת או חלק ממנה ומשניתן לא יהיה ניתן לביטול. (השותף הכללי נותן בזה הסכמתו להעברת זכויות השותף המוגבל בשותפות המוגבלת במקרים שבהם על פי הסכם הנאמנות מותרת החלפת הנאמן).

23. בחירת השותפות בתחולת פרק ב' לחוק מס הכנסה

(תיאומים בשל אינפלציה) התשמ"ה-1985

מלבד אם יוחלט אחרת על ידי השותף הכללי, באישור מראש של המפקח, תבחר השותפות כי הוראות פרק ב' לחוק מס הכנסה (תיאומים בשל אינפלציה) התשמ"ה-1985 יחולו עליה.

24. הוראות שונות:

24.1 הסכם זה כפוף לדיני מדינת ישראל והצדדים מסכימים כי מקום השיפוט בכל הקשור בהסכם זה יהיה בתל-אביב.

24.2 חילוקי דעות בין הצדדים ידונו בבוררות בפני בורר יחיד אשר ימונה בהסכמת הצדדים ובהעדר הסכמה על ידי נשיא לשכת רואי החשבון בישראל או מי שהוא ימנה לצורך זה. הוראות סעיף זה מהוות הסכם בוררות בין הצדדים כמשמעותו בחוק הבוררות תשכ"ח-1968.

למרות האמור לעיל, יהיה המפקח רשאי לפנות לבית המשפט בבקשות למתן הוראות שעניינן הוראות כיצד על השותף הכללי להפעיל, במקרה מסויים שיפורט בבקשה, את סמכויות השותף הכללי או שלא להפעילן באותו מקרה. המפקח לא יפעל בהתאם לאמור לעיל אלא אם, לדעת המפקח, הפעולה או המחדל של השותף הכללי מקפחים את השותף המוגבל ולמטרת סילוק או מניעת הקיפוח בלבד (אך לא לשם ניהול או השתתפות או התערבות בניהול השותפות המוגבלת או בפעולות הקשורות בניהול השותפות המוגבלת) וכל זאת, רק לאחר שפנה לשותף הכללי בכתב, תוך ציון הנימוקים לעמדתו של המפקח, כי הפעולה או המחדל של השותף הכללי שפורטו בפניה - יש בהם קיפוח של

השותף המוגבל, ולא נענה לפנייתו זו תוך 7 ימים, או שתשובתו של השותף הכללי לא נראתה לשותף המוגבל מספקת. המפקח יהיה רשאי לפנות לבית המשפט אף לאחר תקופה קצרה מ- 7 ימים לאחר פנייתו לשותף הכללי או אף ללא פניה כלל, אם ראה שנחוצה פניה דחופה כזו לשם מניעת פגיעה בזכויות בעלי היחידות או בעלי כתבי האופציה שאינה סובלת המתנה לתשובה כאמור.

24.3 הוצאות ביול הסכם זה יחולו על השותף המוגבל.

25. ניתן בזה לשותף הכללי יפוי כח לחתום בשם השותפים והשותפות על כל מסמך ולעשות בשמה כל פעולה משפטית שיימצא לנכון לצורך רישום השותפות על פי דיני מדינת ישראל.

26. הודעות על פי הסכם זה או בקשר אליו תימסרנה ביד או בדואר רגיל. תאריך מסירתן של הודעות שתימסרנה ביד יהיה יום המסירה ביד. כתאריך מסירתן של הודעות שתשלחנה בדואר לכתובות שבראש הסכם זה או כתובות אחרות שתינתן עליהן הודעה, יחשב היום הרביעי לאחר מסירתן בדואר.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

ישראל מקו ניהול (1988) בע"מ

ישראל מקו אויל אנד גז בע"מ