מנהל הקרן:	הנאמן:
מור ניהול קרנות נאמנות (2013) בע"מ	**חברה לנאמנות של בנק אגוד בע"מ ח.פ 510414659**
מרח' דוד בן גוריון 2, רמת גן 5257334	מרח' אחד העם 28 , תל-אביב 6514107
טלפון: 03-7554949 פקס: 03-7554950	טלפון: 03-5191230 פקס: 03-5191208
דואר אלקטרוני: Funds@more.org.il	דואר אלקטרוני: amos-f@ubi.co.il

תאריך התשקיף: 12 ספטמבר 2017[1]

תשקיף קרן חדשה[2]
"מור מניות ערך (4D)" - קרן נאמנות
(מספר בורסה: 5125257)

יש להתעדכן במידע ובנתונים נוספים לגבי הקרן, המפורסמים בדוחות, לרבות בדוח השנתי. הדוחות מתפרסמים באתר ההפצה.

בתשקיף העיקרי, המשותף לכלל הקרנות שבניהול מנהל הקרן, נכלל מידע על מנהל הקרן וכן מידע על כל הקרנות שבניהולו של מנהל הקרן. התשקיף העיקרי פורסם באתר ההפצה ביום 01.08.2016 (אסמכתא: 2016-03-095116) והמידע הנכלל בו נכון למועד שצוין בו[1].

<u>מאפיינים עיקריים של הקרן:</u>
סוג הקרן: קרן פתוחה
סיווג הקרן בפרסום: מניות בארץ – מניות כללי.
הקרן היא קרן בלתי מוגבלת בניירות ערך חוץ
מסלול המס[3]**:** פטורה
סוג הקרן לצורך עמלת הפצה: 3

שכר מנהל הקרן[4]: 1.25% מהשווי הנקי השנתי הממוצע של נכסי הקרן.
שכר נאמן: 0.04% מהשווי הנקי השנתי הממוצע של נכסי הקרן.

פרטי ההצעה לציבור:
יחידות הקרן מוצעות לציבור החל מיום 19.09.2017 ועד ליום 11.09.2018 בכל יום מסחר, בימים ב' עד ה', ללא תוספת הוספה[4].
השעה היעודה להגשת הזמנות: 15:15.

המטבע בו נקובות יחידות הקרן: 1 ש"ח ערך נקוב.

מטרת הקרן: לנסות להשיג תשואה עודפת על פני שיעור השינוי במדד מניות כללי.
אין באמור לעיל כדי להוות התחייבות מנהל הקרן ו/או הבטחה מצידו להשיג את מטרת הקרן ו/או להשיג תשואה חיובית או תשואה כלשהי לאורך זמן.

[1] יש להתעדכן באופן שוטף בדוחות אודות אירועים הנוגעים לקרן, למנהל הקרן ולנאמן וכן במידע נוסף, המתפרסמים באתר האינטרנט של רשות ניירות ערך שכתובתו www.magna.isa.gov.il (להלן: "**אתר ההפצה**"). כמו כן, רצוי לעקוב באופן שוטף אחר השינויים במחירי יחידות הקרן המבטאים את תשואתה של הקרן.
[2] קרן חדשה שיחידותיה מוצעות לראשונה לציבור.
[3] בהתאם למדיניות ההשקעות של הקרן, הקרן עשויה להיות מחויבת בתשלום מס בגין הכנסות ורווחים מניירות ערך בחו"ל, וזאת בנוסף למס שמחזיק היחידות בקרן ישלם במועד פדיון היחידות שהחזיק בגין הרווח שנצבר על היחידות שפדה.
[4] התחייבות מנהל הקרן: מנהל הקרן אימץ את מתווה רשות ניירות ערך לעניין העלאת שכר, לפרטים נוספים ראה דיווח מיידי מיום 25.02.2016 מספר אסמכתא: 2016-03-034993.

הדרך להשגת המטרה - מדיניות ההשקעות של הקרן

1. לפחות 50% מהשווי הנקי של נכסי הקרן יהיו חשופים ל "מניות ערך" כהגדרתן להלן, שהינן מניות שלהערכת מנהל הקרן נסחרות במחיר נמוך ביחס לשווי הכלכלי שלהן ו/או ביחס לחברות אחרות בענף שלהן.

"**מניית ערך**" – מניה אשר ביחס אליה קבעה מחלקת המחקר של מנהל הקרן (להלן: "**מחלקת המחקר**") שהינה מניית ערך, זאת החל ממועד קביעה כאמור ע"י מחלקת המחקר ביחס למניה וכל עוד ניתן תוקף מחודש להחלטה שכזו טרם חלפו 6 חודשים ממועד החלטה קודמת של מחלקת המחקר לעניין זה ביחס למניה.

קביעת מחלקת המחקר האם מניה הינה מניית ערך או לאו חייבת להתבסס על: מכפיל רווח ו/או מכפיל הון ו/או מכפיל מכירות. בנוסף לכך, מחלקת המחקר רשאית להתבסס בהחלטה כאמור גם על מודל תזרים מזומנים (DCF) ו/או על מכפיל תזרים מזומנים ו/או על בחינה אנליטית של נתונים מתוך הדו"חות הכספיים של החברה.

2. שיעור החשיפה של הקרן למניות שאינן מניות ערך כהגדרתן לעיל, לא יעלה בערכו המוחלט, על 30% מהשווי הנקי של נכסי הקרן.
3. שיעור החשיפה של הקרן למניות לא יעלה על 120% מהשווי הנקי של נכסי הקרן.
4. שיעור החשיפה של הקרן למט"ח לא יעלה, בערכו המוחלט, על 120% מהשווי הנקי של נכסי הקרן.
5. שיעור החשיפה של הקרן לאג"ח שאינו בדירוג השקעה[1] לא יעלה על 50% מהשווי הנקי של נכסי הקרן.
6. הקרן לא תיצור חשיפה לסיכון אשראי של תאגידים בנקאיים אשר אינם נמנים עם קבוצת הדירוג הראשונה[2] באמצעות הפקדת מזומנים ופקדונות.
7. השווי הכולל של ניירות ערך חוץ, יחידות של קרנות חוץ ומטבע חוץ, שיוחזקו בקרן, בתוספת החשיפה לנכס בסיס הנסחר בחו"ל באמצעות פעילות בנגזרים בבורסות בחו"ל יכול שיעלה על 10% מהשווי הנקי של נכסיה.
8. יתרת נכסי הקרן תושקע על פי שיקול דעתו הבלעדי של מנהל הקרן.

נכס הייחוס של הקרן[3]: מדד מניות כללי.

תיאור המדד: מדד מניות כללי כולל את כל המניות הנסחרות בבורסה. משקל כל מניה במדד נקבע על פי היחס שבין שווי השוק שלה לבין סך שווי השוק של כל המניות המרכיבות את המדד. נכון לתאריך 03.09.2017 נכללות במדד 451 מניות.

פרופיל החשיפה[4]: 4D

4 – עד 120% חשיפה למניות מהשווי הנקי של נכסי הקרן, בערכה המוחלט.

D - עד 120% חשיפה למט"ח מהשווי הנקי של נכסי הקרן, בערכה המוחלט.

גורמי סיכון ייחודיים להשקעות הקרן ולאופן ניהולה:

1. בכוונת מנהל הקרן ליצור מעת לעת חשיפה למניות בשיעור של בין 100% ועד ל 120% מהשווי הנקי של נכסי הקרן, אך אינו מתחייב לכך.
2. בכוונת מנהל הקרן ליצור חשיפה למט"ח בשיעור שלא יעלה על 120% מהשווי הנקי של נכסי הקרן.
3. בכוונת מנהל הקרן ליצור מעת לעת חשיפה לאג"ח שאינן בדירוג השקעה, אשר עשוי להיות מושפע מאיתנות המנפיקות ו/או משינויי הדירוג שלהן, ככל שהן מדורגות, בשיעור שלא יעלה על 50% מהשווי הנקי של נכסיה, אך הוא איננו מתחייב לפעול באופן האמור.

חשיפות כאמור עשויות להגדיל את תנודתיות הקרן ביחס למצב בו לא היו נוצרות חשיפות כאמור.

גורמי הסיכון הייחודיים מפורטים בהתאם להערכת מנהל הקרן את מצב השווקים השונים, בהתאם לתחזיותיו ובהתאם לאסטרטגיית ההשקעה שלו, בתקופת התשקיף, והכל נכון לתאריך התשקיף. מנהל הקרן עשוי, מעת לעת ובכפוף למדיניות ההשקעות של הקרן, לשנות את אסטרטגיית ההשקעה (לרבות אופן ניהול ההשקעה ומעבר בין אפיקי השקעה) בהתאם למגמות בשווקים ותחזיות מנהל הקרן לגביהן. שינויים כאמור עשויים לגלם בתוכם גורמי סיכון שלא צויינו לעיל.

---

[1] "אג"ח שאינו בדירוג השקעה"– אגרת חוב קונצרנית ו/או אג"ח שהנפיקה מדינה שאינה מדינת ישראל, שאינה מדורגת או שהיא מדורגת בדירוג נמוך מ-(BBB-) או דירוג מקביל לו. במקרה בו ירד דירוג אג"ח המוחזק בקרן לדירוג הנמוך מדירוג השקעה, באופן שהשקעות הקרן חרגו ממדיניות ההשקעות שלה כאמור לעיל, יתאים מנהל הקרן את השקעות הקרן למדיניות ההשקעות עד תום יום חישוב המחירים העשירי לאחר היום שבו החלה החריגה.

[2] כהגדרתה בנספח להוראה למנהלי הקרנות והנאמנים בדבר הסדרת נושא הקסטודיאן וחובת גילוי בדבר חשיפת קרן לגורמי סיכון אשראי מיום 14/11/2016. במקרה בו בנק שמזומנים ופקדונות שבנכסי קרן מופקדים אצלו עבר מקבוצת הדירוג הראשונה כאמור, לדרגה נמוכה ממנה או חדל להיות מדורג, באופן שהשקעות הקרן חרגו ממדיניות ההשקעות שלה כאמור לעיל, יתאים מנהל הקרן את השקעות הקרן למדיניות ההשקעות עד תום יום המסחר העשירי מיום שהחלה החריגה.

[3] נכס הייחוס של הקרן הוא מדד או נכס, שלהערכת מנהל הקרן צפוי, כי לשינויים בו או בערכו, בהתאמה, תהיה ההשפעה הגדולה ביותר על תשואתה של הקרן.

[4] פרופיל החשיפה של הקרן הוא צירוף של שני תווים המייצגים את שיעור החשיפה המרבי של הקרן למניות (בסולם דרגות המורכב מהמספרים 0 עד 6) ולמטבע חוץ (בסולם דרגות המורכב מהספרה 0 והאותיות A עד F); ככל שהספרה או האות בסולם גבוהים יותר החשיפה המרבית גבוהה יותר.

גורמי הסיכון המצוינים לעיל אינם מהווים את כל גורמי הסיכון הגלומים ברכישת יחידות הקרן לרבות גורמי סיכון הנובעים מהשקעה בשווקי הון בכלל והשקעה בשוק ההון באמצעות רכישת יחידות בקרן נאמנות בפרט (לרבות תפעול ובקרה). כמו כן, גורמי הסיכון המצוינים לעיל אינם מהווים את גורמי הסיכון הנובעים מהשקעה בקרן הנאמנות בהתאם לסוגי הנכסים או סוגי הפעילות בהם היא צפויה להשקיע ולפעול ואשר אינם ייחודיים לקרן בהתחשב במדיניות ההשקעות שלה וסיווגה לצורך פרסום.

<u>פרטים נוספים:</u>

ניהול ההשקעות של הקרן: מטעם מנהל הקרן מונה בוריס שניידר.

<u>להלן פרטים אודות מנהל ההשקעות של הקרן:</u>
שם: בוריס שניידר
שנת לידה: 1985
תפקיד במנהל הקרן: אנליסט ומנהל השקעות
בעל רישיון מנהל תיקים שמספרו: 12748
תואר אקדמי (תחום ומוסד אקדמי): תואר ראשון בכלכלה מאוניברסיטת וורוויק, תואר שני במנהל עסקים מ ESCP Europe
החודש והשנה בהם החל בניהול השקעות בכלל: יוני 2017
החודש והשנה בהם החל בניהול השקעות עבור קרנות נאמנות בפרט: יוני 2017
ניסיון בניהול השקעות בחמש השנים האחרונות: אין

בנקאי, סוכן ני"ע ותשלום עמלות בגין עסקאות בנכסי הקרן: בנקאי וסוכן ני"ע של הקרן הינו בנק הפועלים בע"מ (ראו סעיף 15 בעמודים 24-23 לתשקיף חלק עיקרי).

קסטודיאן אצלו יוחזקו נכסי הקרן: בנק הפועלים בע"מ.

להלן פרטים אודות הנאמן:
<u>שם החברה לנאמנות:</u> חברה לנאמנות של בנק אגוד בע"מ.
מרח' אחד העם 28, תל אביב 6514107
טלפון: 03-5191230 **פקס:** 03-5191208
דואר אלקטרוני: amos-f@ubi.co.il
שמות בעלי השליטה בנאמן: בנק אגוד לישראל בע"מ.
השנה שבה החלה החברה לנאמנות במתן שירותי נאמנות לקרנות נאמנות: 1990.

דירקטוריון הנאמן:
שם: טל בן ארי – יו"ר דירקטוריון
שנת לידה: 1971
כתובת מגורים: שבי ציון 6, מבשרת ציון.
מען להמצאת דואר, לרבות כתבי בי דין: אחוזת בית 6, תל-אביב 6514304.
עיסוקים עיקריים: ראש אגף ניהול פיננסי בבנק אגוד לישראל בע"מ.

שם: אבי מלכא
שנת לידה: 1978
כתובת מגורים: ז'בוטינסקי 34 חולון
מען להמצאת דואר, לרבות כתבי בית דין: אחוזת בית 6, תל אביב 6514304.
עיסוקים עיקריים: מנהל תחום מסחר ניירות ערך בבנק אגוד לישראל בע"מ, מנכ"ל אגוד הנפקות בע"מ, מנכ"ל אגוד השקעות וייזום (א.ש.י) בע"מ.

שם: נילי חן
שנת לידה: 1966
כתובת מגורים: ירדן 31, שוהם.
מען להמצאת דואר, לרבות כתבי בי דין: אחוזת בית 6, תל-אביב 6514304.
עיסוקים עיקריים: מנהלת סניף בבנק אגוד לישראל בע"מ.

המנהל הכללי של הנאמן:
שם: עמוס פרג'ון, עו"ד
שנת לידה: 1974.
כתובת מגורים: קיבוץ נען.
מען להמצאת דואר, לרבות כתבי בי דין: אחוזת בית 6, תל- אביב 6514304.
עיסוקים עיקריים: מנכ"ל חברה לנאמנות של בנק אגוד בע"מ.

עובד הנאמן הממונה על מילוי חובות הנאמן, לרבות קיום הוראות החוק, הוראות הסכם הקרן וההתחייבויות על פי התשקיף בידי מנהל הקרן:
שם: עמוס פרג'ון, עו"ד
שנת לידה: 1974.
המועד שבו החל לשמש כאחראי על מילוי חובות הנאמן ותפקידיו: 06/2014.
תואר אקדמי (תחום ומוסד אקדמי): בוגר במשפטים מהמכללה למנהל, בוגר במנהל עסקים מהמכללה למנהל.
עיסוקים עיקריים בחמש השנים האחרונות ועיסוקים נוכחיים נוספים:
מ – 06/2014 ועד היום משמש כמנכ"ל החברה לנאמנות של בנק אגוד בע"מ.
מ- 01/2009 עד 04/2014 שימש כסגן ראש מערך אשראים מיוחדים ומנהל תחום הסדרים והליכים משפטיים בבנק אגוד לישראל בע"מ.
למיטב ידיעת הנאמן, לא קיים כל פגם בכשירותו, לפי סעיף 9 לחוק.
עניין במנהל ובנאמן - למנהל הקרן אין עניין באף אחד מהנאמנים ולאף אחד מהנאמנים אין עניין במנהל הקרן.

היתרים להצעת היחידות:
מנהל הקרן קיבל את כל ההיתרים, האישורים והרישיונות הדרושים על פי כל דין להצעת היחידות, להנפקתן ולפרסום תשקיף הקרן החדשה.
אין בהיתר רשות ניירות ערך משום אימות הפרטים המובאים בתשקיף או אישור מהימנותם או שלמותם או הבעת דעה על טיבן של היחידות המוצעות.

מנהל הקרן רשאי לערוך שינויים במידע הנכלל בתשקיף זה בכפוף להוראות הדין.

<u>הזמנת יחידות ומתן הוראות פדיון</u>

הזמנות ליחידות או הוראות לפדיון יחידות ניתן להגיש אצל כל אחד מחברי הבורסה; הזמנה ליחידה או הוראה לפדיון שתוגש עד השעה היעודה של יום מסחר, שהוא גם יום שבו ניתן להציע יחידות או לפדותן, תבוצע באותו יום ותסלק לפי כללים שקבעה הבורסה לפי סעיף 46 לחוק ניירות ערך; הזמנה או הוראה שתוגש ביום מסחר לאחר השעה היעודה, או תוגש ביום שאינו יום מסחר, תבוצע ביום המסחר הראשון לאחר היום שבו הוגשה ותסלק בהתאם לכללים שקבעה הבורסה; חברי הבורסה יהיו אחראים וחייבים לתשלום מלוא התמורה בשל הזמנות שהוגשו באמצעותם ונענו; כל הזמנה תיחשב כהתחייבות בלתי חוזרת של המזמין לקבל את כל היחידות שיוקצו לו לפי הזמנתו, בין אם בקשתו תתקבל במלואה ובין אם תתקבל רק בחלקה; חברי בורסה עשויים לגבות עמלה בשל מכירת היחידות או פדיונן.

<u>שמות הדירקטורים של מנהל הקרן החתומים על התשקיף</u>: **<u>ח ת י מ ה</u>**

מאיר גרידיש _____

אלי לוי _____

אורנית שעיה _____

אמיר שפיצר _____

אלי אמיר _____

אשר טישלר _____

<u>חתום בשם מנהל הקרן</u>:

אלי לוי _____

ליאת דוידוב _____

<u>חתום בשם הנאמן</u>:

עמוס פרג'ון _____

שרון כהן _____