

11 בינואר, 2018

לכבוד  
הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ  
רח' אחוזת בית 2,  
תל-אביב

לכבוד  
רשות ניירות ערך  
רח' כנפי נשרים 3,  
ירושלים

## הנדון : דוח מיידי

איי.די.או. גרופ בע"מ ("החברה") מתכבדת להודיע כי בידי ADO Properties S.A., תאגיד מוחזק בשליטת החברה ("ADP") נתקבלה אינדיקציה ראשונית במסגרת טיוטא בלבד (לא סופית ולא מחייבת, בשלב זה) ממעריך שווי חיצוני (עמו נוהגת החברה להתקשר במסגרת עריכת דוחותיה הכספיים השנתיים ודוחות רבעון שני), לפיה סך נכסי הנדל"ן להשקעה של ADP צפויים להיות מוערכים בתום שנת 2017 בכ- 3.350 מיליארד אירו, נתון המשקף גידול של כ- 750 מיליוני אירו לעומת הערכת השווי החיצונית הקודמת שנתקבלה בידי החברה ליום 30.6.2017. הגידול כאמור נובע חלקו מרכישות נוספות של נכסי נדל"ן להשקעה בסך כולל של כ- 500 מיליוני אירו במהלך המחצית השנייה של שנת 2017 (ומרביתן ברבעון הרביעי), ויתרתו מעליית ערך של נכסי הנדל"ן להשקעה בברלין.

יודגש כי החברה בוחנת את אינדיקציית מעריך השווי כאמור, וכי נתון זה כאמור נמסר ל- ADP כטיוטא לא מחייבת, טרם השלמת כל הבדיקות המבוצעות על ידי מעריך השווי, טרם שנתונים אלו נבחנו ובוקרו על ידי רואי החשבון, וטרם שאושרו על ידי הנהלת החברה. כמו כן, האמור בדיווח זה, בקשר עם האינדיקציה לסכום בו צפויים נכסי הנדל"ן של ADP להיות מוערכים, כולל מידע צופה פני עתיד, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968. אינדיקציה זו יכול ולא תתממש, כולה או חלקה, או יכול ותתממש בסכומים שונים, אף באופן שונה מהותית. הגורמים העשויים להשפיע על כך הינם, בין היתר, ממצאים סופיים שיתקבלו בידי מעריך השווי במסגרת השלמת הבדיקות המבוצעות על ידו והערות הגורמים המקצועיים בקבוצה, וכן תנאי השוק.

בכבוד רב,

איי. די. או. גרופ בע"מ

נחתם ביום 11 בינואר 2018 על ידי:  
שלמה זהר; תפקיד: מנכ"ל  
איל מרדלר; תפקיד: סמנכ"ל כספים