מנהל הקרן:	הנאמן:
מור ניהול קרנות נאמנות (2013) בע"מ מרח' דוד בן גוריון 2, רמת גן 5257334 טלפון: 03-7554949 פקס: 03-7554950 דואר אלקטרוני: Funds@more.org.il	**יובנק חברה לנאמנות בע"מ, ח.פ 510474810** משד' רוטשילד 38, תל אביב, 6688307 טלפון: 03-5645334 פקס: 03-5645259 דואר אלקטרוני: Koren.s@fibi.co.il

תאריך התשקיף: 05 ביוני, 2018[1]

תשקיף קרן חדשה[2]
"מור (4D) השקעות" - קרן נאמנות
(מספר בורסה: 5127725)

יש להתעדכן במידע ובנתונים נוספים לגבי הקרן, המפורסמים בדוחות, לרבות בדוח השנתי. הדוחות מתפרסמים באתר ההפצה.

בתשקיף העיקרי, המשותף לכלל הקרנות שבניהול מנהל הקרן, נכלל מידע על מנהל הקרן וכן מידע על כל הקרנות שבניהולו של מנהל הקרן. התשקיף העיקרי פורסם באתר ההפצה ביום 02.10.2017 (אסמכתא: 2017-03-086887) והמידע הנכלל בו נכון למועד שצוין בו[1].

<u>מאפיינים עיקריים של הקרן:</u>
סוג הקרן: קרן פתוחה
סיווג הקרן בפרסום: גמישות
הקרן היא קרן בלתי מוגבלת בניירות ערך חוץ
מסלול המס[3]**:** פטורה
סוג הקרן לצורך עמלת הפצה: 3

שכר מנהל הקרן[4]: 1.50% מהשווי הנקי השנתי הממוצע של נכסי הקרן.
שכר נאמן: 0.03% מהשווי הנקי השנתי הממוצע של נכסי הקרן.

פרטי ההצעה לציבור:
יחידות הקרן מוצעות לציבור החל מיום 12.06.2018 ועד ליום 04.06.2019 בכל יום מסחר, בימים ב' עד ה', ללא תוספת הוספה[4].

השעה היעודה להגשת הזמנות: 15:15
המטבע בו נקובות יחידות הקרן: 1 ש"ח ערך נקוב.

מטרת הקרן: ניסיון לבנות תיק השקעות, אשר יניב תשואה חיובית לאורך זמן שתפצה על רמת הסיכון של תיק ההשקעות של הקרן.
אין באמור לעיל כדי להוות התחייבות מנהל הקרן ו/או הבטחה מצידו להשיג את מטרת הקרן ו/או להשיג תשואה חיובית או תשואה כלשהי לאורך זמן.

הדרך להשגת המטרה - מדיניות ההשקעות של הקרן
1. כל נכסי הקרן יושקעו על פי שיקול דעתו הבלעדי של מנהל הקרן.
2. שיעור חשיפת נכסי הקרן למניות לא יעלה בערכו המוחלט על 120% מהשווי הנקי של נכסי הקרן.
3. שיעור חשיפת נכסי הקרן למט"ח לא יעלה בערכו המוחלט על 120% מהשווי הנקי של נכסי הקרן.
4. מנהל הקרן עשוי לפעול, מעת לעת, ולפי שיקול דעתו, באסטרטגיות long/short (פוזיציות חיוביות/שליליות) בישראל ו/או בחו"ל על נכסי בסיס שונים הן בהיקף האחזקה והן בסוג הנכס ו/או על נכסי בסיס זהים, ע"י חשיפה בנפרד ו/או בו זמנית לנכסי בסיס כאמור.
5. שיעור חשיפת נכסי הקרן לאג"ח שאינו בדירוג השקעה[1] לא יעלה על 120% מהשווי הנקי של נכסי הקרן.

---

[1] יש להתעדכן באופן שוטף בדוחות אודות אירועים הנוגעים לקרן, למנהל הקרן ולנאמן וכן במידע נוסף, המתפרסמים באתר האינטרנט של רשות ניירות ערך שכתובתו www.magna.isa.gov.il (להלן: "**אתר ההפצה**"). כמו כן, רצוי לעקוב באופן שוטף אחר השינויים במחירי יחידות הקרן המבטאים את תשואתה של הקרן.

[2] קרן חדשה שיחידותיה מוצעות לראשונה לציבור.

[3] בהתאם למדיניות ההשקעות של הקרן, הקרן עשויה להיות מחויבת בתשלום מס בגין הכנסות ורווחים מניירות ערך בחו"ל, וזאת בנוסף למס שמחזיק היחידות בקרן ישלם במועד פדיון היחידות שהחזיק בגין הרווח שנצבר על היחידות שפדה.

[4] התחייבות מנהל הקרן: מנהל הקרן אימץ את מתווה רשות ניירות ערך לעניין העלאת שכר, לפרטים נוספים ראה דיווח מיידי מיום 25.02.2016 מספר אסמכתא: 2016-03-034993.

6. הקרן לא תיצור חשיפה לסיכון אשראי של תאגידים בנקאיים אשר אינם נמנים עם קבוצת הדירוג הראשונה[2] באמצעות הפקדת מזומנים ופקדונות.
7. השווי הכולל של ניירות ערך חוץ, יחידות של קרנות חוץ ומטבע חוץ, בתוספת החשיפה לנכס בסיס הנסחר בחו"ל באמצעות פעילות בנגזרים בבורסות בחו"ל יכול שיעלה על 10% מהשווי הנקי של נכסי הקרן.

פרופיל החשיפה[3]: 4D

4 – עד 120% חשיפה למניות מהשווי הנקי של נכסי הקרן, בערכה המוחלט.

D – עד 120% חשיפה למט"ח מהשווי הנקי של נכסי הקרן, בערכה המוחלט.

גורמי סיכון ייחודיים להשקעות הקרן ולאופן ניהולה:

1. בכוונת מנהל הקרן ליצור, מעת לעת, חשיפה למניות בשיעור של עד 120% מהשווי הנקי של נכסי הקרן, אך אינו מתחייב לכך.
2. בכוונת מנהל הקרן ליצור, מעת לעת, חשיפה למט"ח בשיעור של עד 120% מהשווי הנקי של נכסי הקרן, אך הוא אינו מתחייב לפעול באופן האמור.
3. בכוונת מנהל הקרן ליצור, מעת לעת, חשיפה לאג"ח שאינן בדירוג השקעה, אשר עשוי להיות מושפע מאיתנות המנפיקות ו/או משינויי הדירוג שלהן, ככל שהן מדורגות, בשיעור שלא יעלה על 120% מהשווי הנקי של נכסיה, אך הוא איננו מתחייב לפעול באופן האמור.

   חשיפות כאמור עשויות להגדיל את תנודתיות הקרן ביחס למצב בו לא היו נוצרות חשיפות כאמור.

4. מנהל הקרן, עשוי לעשות, מעת לעת שימוש באסטרטגיות long/short, לרבות באמצעות פעילות בנגזרים, יצירת חשיפות שליליות באמצעות מוצרי מדדים וכיו"ב. פעילות וחשיפות כאמור עשויות להגדיל את הסיכון בקרן וכן להגדיל את תנודתיות מחירי הקרן ביחס למצב בו לא היו נוצרות חשיפות כאמור ובמיוחד במצבי קיצון של השווקים השונים הרלוונטיים לאופי הפעילות של הקרן.

גורמי הסיכון הייחודיים מפורטים בהתאם להערכת מנהל הקרן את מצב השווקים השונים, בהתאם לתחזיותיו ובהתאם לאסטרטגיית ההשקעה שלו, בתקופת התשקיף, והכל נכון לתאריך התשקיף. מנהל הקרן עשוי, מעת לעת ובכפוף למדיניות ההשקעות של הקרן, לשנות את אסטרטגיית ההשקעה (לרבות אופן ניהול ההשקעה ומעבר בין אפיקי השקעה) בהתאם למגמות בשווקים ותחזיות מנהל הקרן לגביהן. שינויים כאמור עשויים לגלם בתוכם גורמי סיכון שלא צויינו לעיל.

גורמי הסיכון המצוינים לעיל אינם מהווים את כל גורמי הסיכון הגלומים ברכישת יחידות הקרן לרבות גורמי סיכון הנובעים מהשקעה בשווקי הון בכלל והשקעה בשוק ההון באמצעות רכישת יחידות בקרן נאמנות בפרט (לרבות תפעול ובקרה). כמו כן, גורמי הסיכון המצוינים לעיל אינם מהווים את גורמי הסיכון הנובעים מהשקעה בקרן הנאמנות בהתאם לסוגי הנכסים או סוגי הפעילות בהם היא צפויה להשקיע ולפעול ואשר אינם ייחודיים לקרן בהתחשב במדיניות ההשקעות שלה וסיווגה לצורך פרסום.

<u>פרטים נוספים:</u>

ניהול ההשקעות של הקרן: מטעם מנהל הקרן מונה מר טל גרא, להלן פרטים נוספים אודות מר גרא:
שנת לידה: 1975
תפקיד במנהל הקרן: מנהל השקעות
בעל רשיון מנהל תיקים שמספרו: 10054

---

[1] "אג"ח שאינו בדירוג השקעה" – אגרת חוב קונצרנית ו/או אג"ח שהנפיקה מדינה שאינה מדינת ישראל, שאינה מדורגת, או שהיא מדורגת בדירוג נמוך מ- (BBB-) או דירוג מקביל לו. במקרה בו ירד דירוג אג"ח המוחזק בקרן לדירוג הנמוך מדירוג השקעה, באופן שהשקעות הקרן חרגו ממדיניות ההשקעות שלה כאמור לעיל, יתאים מנהל הקרן את השקעות הקרן למדיניות ההשקעות עד תום יום חישוב המחירים העשירי לאחר היום שבו החלה החריגה.

[2] כהגדרתה בנספח להוראה למנהלי הקרנות והנאמנים בדבר הסדרת נושא הקסטודיאן וחובת גילוי בדבר חשיפת קרן לגורמי סיכון אשראי מיום 14.11.2016. במקרה בו בנק שמזומנים ופקדונות שבנכסי קרן מופקדים אצלו עבר מקבוצת הדירוג הראשונה כאמור, לדרגה נמוכה ממנה או חדל להיות מדורג, באופן שהשקעות הקרן חרגו ממדיניות ההשקעות שלה כאמור לעיל, יתאים מנהל הקרן את השקעות הקרן למדיניות ההשקעות עד תום יום המסחר העשירי מיום שהחלה החריגה.

[3] פרופיל החשיפה של הקרן הוא צירוף של שני תווים המייצגים את שיעור החשיפה המרבי של הקרן למניות (בסולם דרגות המורכב מהמספרים 0 עד 6) ולמטבע חוץ (בסולם דרגות המורכב מהספרה 0 והאותיות A עד F); ככל שהספרה או האות בסולם גבוהים יותר החשיפה המרבית גבוהה יותר.

תואר אקדמי (תחום ומוסד אקדמי): בוגר במנהל עסקים מהמכללה האקדמית נתניה ומוסמך במנהל עסקים מהמכללה למנהל.
החודש והשנה בהם החל בניהול השקעות בכלל: 11/2002
החודש והשנה בהם החל בניהול השקעות עבור קרנות נאמנות בפרט: מר גרא טרם החל לנהל השקעות עבור קרנות נאמנות, ויחל לנהל השקעות כאמור החל מיום הצעת היחידות של קרן זו.
ניסיון בניהול השקעות בחמש השנים האחרונות:
04/2018 ואילך - מנהל השקעות במור ניהול קרנות נאמנות (2013) בע"מ.
04/2018-04/2016 - ניהול תיקי השקעות ללקוחות כשירים בבית ההשקעות אקסלנס.
04/2016-05/2011 - ניהול השקעות ללקוחות כשירים במסגרת פרטית.

בנקאי, סוכן ני"ע ותשלום עמלות בגין עסקאות בנכסי הקרן: בנקאי וסוכן ני"ע של הקרן הינו בנק הפועלים בע"מ (ראו סעיף 15 בעמוד 28 לתשקיף חלק עיקרי), הקרן אינה משלמת עמלות, על אף האמור לפירוט התשלומים שעשויים להיפרע מנכסי הקרנות שבניהול מנהל הקרן ראה סעיף 15 עמ' 28 לתשקיף חלק עיקרי של מנהל הקרן.

קסטודיאן אצלו יוחזקו נכסי הקרן: בנק הפועלים בע"מ.

להלן פרטים אודות הנאמן:
<u>שם החברה לנאמנות:</u> יובנק חברה לנאמנות בע"מ.
מרחוב שד' רוטשילד 38, תל אביב 6688307
טלפון: 03-5645334 **פקס:** 03-5645259
דואר אלקטרוני: koren.s@fibi.co.il.
שמות בעלי השליטה בנאמן: הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ, אשר הינו תאגיד בנקאי כמשמעו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.
השנה שבה החלה החברה לנאמנות במתן שירותי נאמנות לקרנות נאמנות: 1966.

דירקטוריון הנאמן:
שם: מר יורם סירקיס, יו"ר דירקטוריון .
שנת לידה: 1964.
כתובת מגורים: בורלא 30, תל אביב.
מען לקבלת דברי דואר, לרבות כתבי בי-דין: רוטשילד 42, תל אביב.
עיסוקים עיקריים: סמנכ"ל, חבר הנהלה, ראש חטיבת ניהול נכסי לקוחות בבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ.

שם: אבי שטרנשוס – דירקטור
שנת לידה: 1967
כתובת מגורים: אמנון ותמר 20, הרצליה.
מען להמצאת דואר, לרבות כתבי בי דין: רוטשילד 42, תל אביב
עיסוקים עיקריים: סמנכ"ל וחבר הנהלה בבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ.

שם: גב' יעל מולקנדוב, דירקטורית.
שנת לידה: 1965.
כתובת מגורים: תבור 4, שהם.
מען לקבלת דברי דואר, לרבות כתבי בי-דין: רוטשילד 42, תל אביב.
עיסוקים עיקריים: מנהלת מחלקת שוק ההון בבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ.

שם: רפי שגב, דירקטור חיצוני
שנת לידה: 1964
כתובת מגורים: רחוב הגבעה 40, כפר אורנים
מען להמצאת דואר, לרבות כתבי בי דין: רחוב הגבעה 40, כפר אורנים
עיסוקים עיקריים: עד ליום 31.03.2015 כיהן כמנכ"ל החברה להגנת הטבע מגלים ארץ שותפות מוגבלת.

שם: דרור שאנס, דירקטור חיצוני.
שנת לידה: 1954.
כתובת מגורים: רחוב טהון 36, חולון.
מען להמצאת דואר, לרבות כתבי בי דין: טהון 36, חולון.
עיסוקים עיקריים: עצמאי- יועץ לעסקים בתחום העסקי, הפיננסי והכלכלי.
עוסק בביקורת פנים ברשת החינוך אמי"ת.

המנהל הכללי של הנאמן:
שם: הגב' שרון מלכה – קורן
שנת לידה: 1971
כתובת מגורים: פרחי הבר 3 - יהוד
מען להמצאת דואר, לרבות כתבי בי דין: רוטשילד 38, תל אביב.
עיסוקים עיקריים: מנכ"ל יובנק חברה לנאמנות בע"מ.

עובד הנאמן הממונה על מילוי חובות הנאמן, לרבות קיום הוראות החוק, הוראות הסכם הקרן וההתחייבויות על פי התשקיף בידי מנהל הקרן:
שם: הגב' שרון מלכה – קורן
שנת לידה: 1971.
המועד שבו החל לשמש כאחראי על מילוי חובות הנאמן ותפקידיו: 24.02.2008.
עיסוקים עיקריים בחמש השנים האחרונות ועיסוקים נוכחיים נוספים:
החל מאוגוסט 2011 ואילך - מנכ"ל יובנק חברה לנאמנות בע"מ.
למיטב ידיעת הנאמן, לא קיים כל פגם בכשירותו, לפי סעיף 9 לחוק.

היתרים להצעת היחידות:
מנהל הקרן קיבל את כל ההיתרים, האישורים והרישיונות הדרושים על פי כל דין להצעת היחידות, להנפקתן ולפרסום תשקיף הקרן החדשה.
אין בהיתר רשות ניירות ערך משום אימות הפרטים המובאים בתשקיף או אישור מהימנותם או שלמותם או הבעת דעה על טיבן של היחידות המוצעות.

מנהל הקרן רשאי לערוך שינויים במידע הנכלל בתשקיף זה בכפוף להוראות הדין.

<u>הזמנת יחידות ומתן הוראות פדיון</u>

הזמנות ליחידות או הוראות לפדיון יחידות ניתן להגיש אצל כל אחד מחברי הבורסה; הזמנה ליחידה או הוראה לפדיון שתוגש עד השעה היעודה של יום מסחר, שהוא גם יום שבו ניתן להציע יחידות או לפדותן, תבוצע באותו יום ותסלק לפי כללים שקבעה הבורסה לפי סעיף 46 לחוק ניירות ערך; הזמנה או הוראה שתוגש ביום מסחר לאחר השעה היעודה, או תוגש ביום שאינו יום מסחר, תבוצע ביום המסחר הראשון לאחר היום שבו הוגשה ותסלק בהתאם לכללים שקבעה הבורסה; חברי הבורסה יהיו אחראים וחייבים לתשלום מלוא התמורה בשל הזמנות שהוגשו באמצעותם ונענו; כל הזמנה תיחשב כהתחייבות בלתי חוזרת של המזמין לקבל את כל היחידות שיוקצו לו לפי הזמנתו, בין אם בקשתו תתקבל במלואה ובין אם תתקבל רק בחלקה; חברי בורסה עשויים לגבות עמלה בשל מכירת היחידות או פדיונן.

<u>שמות הדירקטורים של מנהל הקרן החתומים על התשקיף</u>: **<u>ח ת י מ ה</u>**

מאיר גרידיש _____

אלי לוי _____

אורנית שעיה _____

אמיר שפיצר _____

אלי אמיר _____

ששון חדד _____

<u>חתום בשם מנהל הקרן</u>:

אלי לוי _____

ליאת דוידוב _____

<u>חתום בשם הנאמן</u>:

מגי בוחניק _____

אתי שכנאי _____