

פרוורטק בע"מ

("החברה")

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ
www.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

הנדון: דוח משלים לדוח הרבעוני לרבעון הראשון לשנת 2018

בהמשך לדוח הרבעוני לרבעון הראשון לשנת 2018 שפרסמה החברה ביום 31 במאי, 2018 (מספר אסמכתא: 2018-01-045729) ("הדוח הרבעוני"), להלן דוח מיידי משלים ובו פרטים נוספים בקשר עם אמות המידה הפיננסיות של החברה. יובהר כי למונחים המפורטים בדוח משלים זה תהא המשמעות שניתנה להם בדוח הרבעוני לרבעון הראשון לשנת 2018, למעט אם צוין אחרת:

1. עדכון לחלק השלישי לדוח הדירקטוריון – חלק א' לדוח הרבעוני:

להלן פירוט עמידתה של החברה באמות המידה הפיננסיות שנקבעו בהסכם ההלוואה עם מיטב דש ליום

31.3.2018:

אמות המידה הפיננסיות	ליום 31.3.2018
יחס ה-LTV לא יעלה בכל עת על 0.5 ¹	0.15
יתרת "מזומנים ושווי מזומנים" של קמטק, בניכוי חוב פיננסי ובניכוי התחייבויות קמטק האחרות, לא תפחת בכל עת מ-10,000,000 (עשרה מיליון) דולר ארה"ב. על אף האמור, ככל ושווי מניית קמטק יעלה מעל שער של 2.5 דולר ארה"ב (בסעיף זה: "שער הבסיס"), אזי בגין כל עליה של 5% (חמישה אחוזים), מעל שער הבסיס, תתאפשר ירידה לצורך סעיף זה של 1,000,000 (מיליון) דולר ארה"ב מיתרת מזומנים ושווי מזומנים של קמטק ביחס לבדיקה הרלוונטית לאותו רבעון ובלבד שבכל עת לא תרד יתרת המזומנים ושווי מזומנים כאמור מתחת ל-5,000,000 (חמישה מיליון) דולר ארה"ב.	47,172
יחס בין החוב הפיננסי של הלווה לבין הסכום המצטבר של החוב הפיננסי בתוספת ההון העצמי של הלווה, לא יעלה בכל עת על 0.254 (מאתיים חמישים וארבע אלפיות).	0.241

¹ בסעיף זה – "יחס LTV" – המנה המתקבלת מחלוקת (א) יתרת ההלוואה, בהפחתת המזומן המשוועבד; ב- (ב) שווי בטוחות ההסכם; (א) "יתרת ההלוואה" – היתרה הבלתי מסולקת של ההלוואה, לרבות, קרן ריבית והפרשי ההצמדה, ריבית פיגורים, תוספת ריבית מיוחדת כל וכן סכום אחר המגיע ו/או שיגיע למלווה; (ב) "שווי בטוחות ההסכם" – שווי המקרקעין במגדל העמק (70% מערכם ע"פ הערכת שווי – 11.2 מיליון ש"ח) בתוספת שווי מניות קמטק המשוועבדות (15,667,695 מניות) ובתוספת שווי מניות פי.סי.בי המשוועבדות (23,080,040 מניות).

בכבוד רב,

פריוורטק בע"מ

באמצעות : רונן שלא, סמנכ"ל כספים