



מודיעין אנרגיה | Modiin Energy

14 ביוני, 2018

מודיעין-אנרגיה – שותפות מוגבלת

מרכז עזריאלי 3, מגדל משולש, קומה 42, תל אביב 67023

טלפון: 03-6075155 פקס: 03-6075684

www.modiin-energy.com

לכבוד
הבורסה לניירות בתל-אביב בע"מ
רח' אחוזת בית 2
תל-אביב 6525216
באמצעות מג"א

לכבוד
רשות ניירות ערך
רח' כנפי נשרים 22
ירושלים 95464
באמצעות מג"א

ג.א.נ.,

הנדון: קידוח Bordeaux 1-31 בפרויקט Grapevine, בקליפורניה, ארה"ב ("הפרויקט")

בהמשך לדוח המייד מיום 9.5.2017 (אסמכתא 046665-01-2017) בדבר דוח הערכת משאבים מותנים בשטח הפרויקט, לדוח המייד מיום 18.2.2018 (אסמכתא 016021-01-2018) בדבר החלטת דירקטוריון השותף הכללי בשותפות לאשר את השתתפות השותפות בביצוע קידוח אקספלורציה Bordeaux 1-31 בשטח הפרויקט ("הקידוח"), לדוח המייד מיום 18.3.2018 (אסמכתא 025471-01-2018) בדבר התחלת ביצוע הקידוח ולדוח המייד מיום 23.4.2018 (אסמכתא 040126-01-2018) בקשר עם הקידוח לרבות בדבר החלטה לבצע מבחני הפקה בקידוח ("מבחני ההפקה") ולדוח המייד מיום 14.5.2018 (אסמכתא 01-2018-038064) בדבר התכנית לביצוע מבחני ההפקה, אשר המידע הכלול בהם מובא כאן על דרך ההפניה, מתכבדת השותפות להודיע כדלקמן:

1. בהתאם למידע שנמסר לשותפות על ידי מפעילת הקידוח, מתכבדת השותפות להודיע כי נתגלה (Discovered) בקידוח נפט.

כאמור בדוח המייד מיום 23.4.2018, על בסיס בדיקות שערכה מפעילת הקידוח בקידוח, הגיעו מפעילת הקידוח והשותפות למסקנה מבוססת כי קיימים סימני פטרולים משמעותיים בקידוח. בהמשך להודעה כאמור, ולדוח המייד מיום 14.5.2018, מפעילת הקידוח ביצעה מבחני הפקה בקידוח אשר הגיעו לכלל סיום.

תוצאות וניתוח הממצאים במהלך מבחני ההפקה בקידוח, כפי שנמסרו על ידי מפעילת הקידוח, הניחו את דעתן של המפעילה ושל השותפות בדבר קיומו של ממצא (Discovery) של נפט בקידוח.

על פי הערכות ראשוניות של מפעילת הקידוח ושל השותפות, כמות הנפט שנתגלתה עד כה בקידוח מצדיקה בחינה ואמידה של כמות המשאבים הכוללת של הנפט בקידוח וכן ביצוע בחינה ואמידה של כמויות הנפט הניתנות להפקה כלכלית.

ממצא מוגדר ב-SPE-PRMS כ-'מאגר יחיד או כמה מאגרים יחד של פטרולים, שלגביהם קידוח ניסיון אחד או יותר ביססו באמצעות מבחני הפקה, דגימות או ביצוע לוגים, קיומם של הידרוקרבוניים הניתנים להזזה פוטנציאלית בכמות משמעותית; לעניין זה, "משמעותית" מרמז כי ישנה עדות לכמות משמעותית דיה של פטרולים כדי להצדיק פעולות אמידה לכמות המשאבים הכוללת שהודגמה באמצעות הבאר או הבארות וכדי להעריך את הפוטנציאל להפקה כלכלית.

אזהרה בדבר מידע צופה פני עתיד – ההערכות הנ"ל בנוגע לקיומו של נפט בקידוח וקצב ההפקה של הקידוח, והיבטים אחרים הנוגעים לקידוח, מבוססים על מידע, הערכות והשערות, שנתקבלו ממפעילת הקידוח, לרבות על בסיס הבדיקות והמבחנים שבוצעו בקידוח והינן בגדר מידע צופה פני עתיד. בשלב זה מדובר בהערכות והשערות בלבד, אשר לגביהן לא קיימת כל וודאות. ההערכות וההשערות הנ"ל עשויות להתעדכן ככל שיצטבר מידע נוסף, לרבות כתוצאה מהמשך ביצוע מבחני ההפקה, ניתוח ממצאי הקידוח ו/או מביצוע קידוחי הערכה (אם וככל שיבוצעו) ו/או כתוצאה ממכלול של גורמים הקשורים בפרויקטים של חיפושים והפקה של נפט.

2. להלן פרטים בדבר מבחני ההפקה בקידוח:

כמות הפטרולים הכוללת שהופקה ומשך הזמן המצטבר שבו הופקה כמות זו בפילוח לפי סוגי פטרולים כולל איכות:	הופקו 3,356 חביות נפט במהלך התקופה 19.5.2018 עד 12.6.2018. איכות הנפט API 29.1°.
כמות מים נלווים ממוצעת ויחס מים נלווים:	18.3 חביות מים בממוצע ליום 11.6.2018. אחוז המים הממוצע 12.4%.
קצב זרימה התחלתי:	220 חביות ליום בזרימה מווסתת בתאריך 21.5.2018.
קצב זרימה ממוצע:	178 חביות ליום בזרימה מווסתת
קצב זרימה סופי:	147 חביות ליום בזרימה מווסתת
תנאי לחץ, לחץ המאגר [התחלתי] (initial reservoir pressure):	PSI 5983
האם בוצע ניתוח תנאי לחץ בבאר (pressure transient analysis):	כן
האם היתה דעיכה משמעותית בתנאי הלחץ בבאר:	לא
משך הזמן שבו בוצע המבחן:	הזרמת הבאר בפועל החלה ב- 19.5.2018. בתאריך 31.5.2018 נסגר הברז בראש הבאר ל- 4 ימים. בתאריך 4.6.2018 הוצא שעון לחץ מתחתית הקידוח. הנתונים שרשם שעון הלחץ יעברו ניתוח ראשוני ע"י המפעיל
השפעות של ביצוע המרצות מלאכותיות בבאר:	הבאר זורמת עצמאית ללא המרצות.

השותפים בפרויקט בוחנים את אפשרויות הפיתוח של המאגר וכן בוחנים ביצוע קידוחים נוספים בשטח הפרויקט.

השותפים בפרויקט ושיעור אחזקותיהם הינם כדלקמן:

השותפות – 23.5%

35% – Grapevine Energy LLC

11.8125% – BYLO Grapevine Holdings LLC

25% – California Resources Production Corporation

4.6875% – FGE OIL, LLC

בכבוד רב,

מודיעין-אנרגיה ניהול (1992) בע"מ

השותף הכללי במודיעין-אנרגיה - שותפות מוגבלת

על ידי רון מאור, מנכ"ל וסגן יו"ר דירקטוריון השותף הכללי