

# ישראל-קנדה (ט.ר) בע"מ ("החברה")

לכבוד  
הבורסה לניירות ערך בת"א בע"מ  
[www.tase.co.il](http://www.tase.co.il)

לכבוד  
רשות ניירות ערך  
[www.isa.gov.il](http://www.isa.gov.il)

29 בנובמבר 2018

## הנדון: דיווח מיידי

בהמשך לדיווח המיידי של החברה מיום 11 בנובמבר 2018<sup>1</sup> בקשר עם רכישת כ-86% חלקים בלתי מסוימים בנכס הידוע כבית יורוקום<sup>2</sup>, החברה מתכבדת להודיע כי ביום 29 בנובמבר 2018 התקשרה חברת הפרויקט עם צד שלישי (להלן: "המוכר") בעסקה נוספת לרכישת כ-2.6% חלקים בלתי מסוימים נוספים מבית יורוקום, במצבם As-Is, בתמורה לסך של כ-4 מיליון ש"ח בתוספת מע"מ כדין אשר תשולם למוכר במועדים שונים עד ליום 7 בפברואר 2019 כנגד מסירת החזקה המשפטית בממכר.

לאחר ההתקשרות כאמור ובכפוף לתשלום התמורה על פיה, תחזיק חברת הפרויקט כ-88% חלקים בלתי מסוימים מבית יורוקום.

לפרטים נוספים אודות בית יורוקום ראה דיווחים מיידיים מימים 30 ביולי 2018, 1 באוגוסט 2018, 20 בספטמבר 2018, 7 בנובמבר 2018 ו-11 בנובמבר 2018<sup>3</sup>. מונחים שלא הוגדרו מפורשות בדוח מיידי זה תהא להם המשמעות שניתנה להם בדיווחים המיידיים האמורים.

בכבוד רב,

ישראל-קנדה (ט.ר) בע"מ  
נחתם על ידי גיא קנדה,  
סמנכ"ל הכספים של החברה.

1 מס' אסמכתא 2018-01-102031.

2 חלקה 895 בגוש 6128 ברחוב דב פרידמן מס' 2 ו-4 ברמת גן בשטח כולל של כ-2,056 מ"ר.

3 מס' אסמכתא 2018-01-058588, 2018-01-060688, 2018-01-071377, 2018-01-072334, 2018-01-085093, 2018-01-100501 ו-2018-01-102031, בהתאמה.