



אול-יר הולדינגס לימיטד ("החברה")

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בת"א בע"מ
www.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

30 בינואר 2019

הנדון : דיווח מיידי

החברה מתכבדת להודיע כי ביום 29 בינואר 2019 אישרו ועדת הביקורת ודירקטוריון החברה, העמדת הלוואות גישור לחברה על ידי מר יואל גולדמן, בעל השליטה בחברה, בסך של כ-7.4 מיליון דולר, ללא ריבית וללא בטחונות, אשר תשמש לתשלומי הריבית של אגרות החוב (סדרות ד' ו-ה') הקבועים ליום 31 בינואר 2019 (להלן: "הלוואת הגישור"), עד אשר יתקבלו כספי מימון מחדש בקשר עם השלב השני בפרויקט הידוע כפרויקט דניזן-בושוויק. היה וכספי המימון מחדש לא יתקבלו בתוך 7 ימים, הלוואת הגישור תעמוד לפירעון על פי דרישת מר גולדמן, בכפוף לכך שהחברה קיבלה עובר לדרישת הפרעון כאמור תזרים מצטבר חדש בסכום העולה על סכום ההלוואה, כתוצאה ממימוש נכסים, מימונים חדשים וכיו"ב.

לאור תנאי ההלוואה, אשר מועמדת לחברה ללא ריבית וללא בטחונות כלשהם, קבעו ועדת הביקורת ודירקטוריון החברה כי העמדת ההלוואה היא לטובת החברה ומהווה 'עסקה מזכה' כמשמעותה בתקנה 1(2) לתקנות החברות (הקלות בעסקאות עם בעלי עניין), התש"ס-2000.

בכבוד רב,
אול-יר הולדינגס לימיטד

נחתם על ידי: מר יואל גולדמן, יו"ר הדירקטוריון ונשיא החברה