

**GIVOT OLAM OIL EXPLORATION –
LIMITED PARTNERSHIP (1993)**

General Partner:

GIVOT OLAM OIL LTD.

Post Office Box 1903, Zip code 6085102,

Shoham

9 Hashaked Street

Haman Industrial Zone

HevelModiin

בס"ד



גבעות עולם חיפושי נפט -

שותפות מוגבלת (1993)

שותף כללי:

גבעות עולם נפט בע"מ

ת.ד. 1903 מיקוד: 6085102, שוהם

רח' השקד 9, פארק חמון

חבל מודיעין

טלפון: +972-3-6284901 Telephone: פקס: +972-3-6284920 Fax:

21 בפברואר 2019

לכבוד	לכבוד
רשות ניירות ערך	רשות ניירות ערך
ר' ח' כנפי נשרים 22	ר' ח' אחד העם 54
<u>ירושלים</u>	<u>תל-אביב</u>
באמצעות מערכת המגנ"א	באמצעות מערכת המגנ"א

הנדון - החלטת שר האנרגיה בעניין חזקת ראש העין

ניתנת בזה הודעה כי השותפות קיבלה היום את החלטת שר האנרגיה בעניין חזקת ראש העין. בהתאם להחלטה וכפי שיפורט בהרחבה להלן, שר האנרגיה הטיל על השותפות לבצע מספר פעולות בשנה הקרובה וככל שהשותפות תבצע אותן תשוב זכות הנפט למעמדה, דהיינו כפי שהייתה טרם החלטת הממונה.

תיאור בהרחבה של החלטת שר האנרגיה

- א. בראשית מכתבו שר האנרגיה הודיע כי החליט לדחות את הערר שהגישה השותפות, בין היתר, מכיוון שהשותפות לא עמדה בחובותיה לפי חוק הנפט, לא פיתחה את שטח החזקה בקצב הנדרש, לא עמדה בחובותיה בהתאם לשטר החזקה ולסעיפים 31 ו-75 לחוק הנפט¹ ומכיוון שהממונה העניק לשותפות הזדמנויות רבות לעמוד בחובותיה במשך תקופה ארוכה.
- ב. למרות האמור הודיע שר האנרגיה שבשל ההתפתחויות שחלו לאור הסכם התפעול והסכם המכירה שנחתמו עם המשקיע (לפרטים ראו דו"ח מיידי מיום 4.2.2019) שלעמדת השותפות עשויות לאפשר פיתוח ראוי ונמרץ יותר של החזקה, החליט לפנים משורת הדין, להעניק לשותפות הזדמנות נוספת ואחרונה להתחיל ולפתח את החזקה באופן הראוי ובקצב הנדרש.

¹ להלן הוראות הסעיפים האמורים -

31. בעל חזקה חייב להתחיל בקדיחת באר פיתוח תוך ששה חדשים מיום שניתן שטר החזקה, ולאחר מכן - לקבוע גבולותיו של שדה הנפט, לפתח את שטח החזקה, להפיק ממנו נפט, לחפש שווקים לנפט ולשווקו, והכל בשקיידה הראויה.

75. בעל היתר מוקדם ובעל זכות נפט חייבים להבטיח שכל פעולה הכרוכה בהיתר המוקדם או בזכות הנפט תיעשה בשקיידה הראויה.

**GIVOT OLAM OIL EXPLORATION –
LIMITED PARTNERSHIP (1993)**

General Partner:

GIVOT OLAM OIL LTD.

Post Office Box 1903, Zip code 6085102,

Shoham

9 Hashaked Street

Haman Industrial Zone

HevelModiin

בס"ד



גבעות עולם חיפושי נפט -

שותפות מוגבלת (1993)

שותף כללי:

גבעות עולם נפט בע"מ

ת.ד. 1903 מיקוד: 6085102, שוהם

רח' השקד 9, פארק חמון

חבל מודיעין

טלפון: +972-3-6284901 Telephone: פקס: +972-3-6284920 Fax:

ג. לאור האמור שר האנרגיה החליט להשהות את החלטתו כאמור בסעיף א' לעיל, למשך 12 חודש בהתאם ובכפוף לכל דין ולתנאים וללוחות הזמנים החד משמעיים הבאים:

1. הגשת ערבות ביצוע (בתוקף לשנה) לשם הבטחת הפעולות שיפורטו להלן בסך 2.5 מיליון דולר לממונה - בתוך 45 יום.

2. הוכחת עמידה בדרישות מקצועיות של הצוות המקצועי כמפורט בהנחיות הממונה לרבות מנהל פרויקט שישמש כ- Integrated Petroleum Manager, מנהל קידוח ומקצוען בתחום הסטטוטוריקה – בתוך 60 יום.

3. הוכחת יכולת כלכלית של כלל בעלי הזכויות בחזקה (ושל גורם נוסף ככל שיחזיק בזכויות בחזקה וגם באמצעות בעלי השליטה): סך נכסים במאזן יהיה לפחות 50 מיליון דולר וסך כל ההון העצמי במאזן יהיה לפחות 10 מיליון דולר - בתוך 120 יום.

4. הגשת תוכנית הנדסית לקידוח במגד 7 או 8 לאישור הממונה - תוך 120 יום.

5. תחילת קידוח לאחר קבלת אישור הממונה לרבות תוכנית לביצוע לוגים ולקחת דגימות ונוזלים בהתאם להנחיות הממונה והגשת תוכנית פיתוח לכלל החזקה ותוכנית מימון מפורטת (בהתאם לדרישות שפורטו בהחלטה) - תוך 180 יום.

6. הוכחת השקעה בחזקה של לפחות 10 מיליון דולר (או בסכום נמוך יותר בהתאם להחלטת הממונה) – בתוך 365 יום.

השר הדגיש כי אי עמידה באחת מהדרישות המפורטות בסעיפים 1 עד 6 לעיל במועדים שקבע יביאו לביטול השהיית ההחלטה בעניין ביטול החזקה וממילא לביטול מיידי של החזקה באופן סופי ומוחלט וכי השותפות לא תישמע בכל טענה לעניין זה לרבות אם לא תאושר בקשה שתגיש להעברת זכויות, וזאת במועד הראשון שבו לא מולאה דרישה מדרישות אלו. בנוסף אי עמידה בסעיפים 5 עד 6 תביא גם לחילוט ערבות הביצוע.

השר הבהיר כי במידה ובעלי הזכות יעמדו בכל אחת מהדרישות במועדים הרלוונטיים, תשוב זכות הנפט למעמדה, דהיינו כפי שהייתה טרם החלטת הממונה בדבר ביטול החזקה.

בכבוד רב,

גבעות עולם נפט בע"מ השותף הכללי

באמצעות שמואל בקר, יו"ר הדירקטוריון