

אנלייט אנרגיה מתחדשת בע"מ ("החברה")

לכבוד :
הבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ
www.tase.co.il

לכבוד :
רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

4 באפריל, 2019

הנדון: פרויקט אנרגיית הרוח "רוח בראשית" – הגדלת הספק הרישיון המותנה ל-189 מגה וואט

בהמשך לדיווחי החברה מיום 14 בינואר 2015, מיום 24 ביוני 2016, מיום 17 ביולי 2018, מיום 1 בינואר 2019 ומיום 9 בפברואר 2019 המובאים בזאת על דרך ההפניה, בדבר תהליכי קידום פרויקט אנרגיית הרוח "רוח בראשית" (להלן: "הפרויקט")¹ החברה מתכבדת לדווח כי מליאת רשות החשמל אישרה את הגדלת הרישיון המותנה של הפרויקט ל-189 מגה-וואט (לעומת 130 מגה-וואט).

תכנית רוח בראשית אושרה בוועדה הארצית לתכנון ובנייה של תשתיות לאומיות ועתידה לכלול 42 טורבינות רוח. הפרויקט מתוכנן לקום באיזור הר פרס ברמת הגולן, בשותפות עם שמונה ישובים: יונתן, אלוני הבשן, רמת מגשימים, מבוא חמה, נטור, כנף, אבני איתן ומעלה גמלא.

כמו כן, בתחילת השנה התקבל אישור קבינט הדיור לתכנית הפרויקט בהתאם להליך התכנוני. אישור הקבינט כאמור, התקבל בתוספת תנאי שתכנית הפרויקט תכנס לתוקפה לאחר השגת הסכמה עם משרד הביטחון לתקצוב הפתרון הטכנולוגי, להתמודדות עם היבטים ביטחוניים, הנוגעים לטורבינות הרוח בישראל. למיטב ידיעת החברה, הנושא נמצא בדיונים מתקדמים בין משרד הביטחון לבין משרדי האנרגיה והאוצר.

על פי הערכות החברה, בהתאם לכושר הייצור החזוי של הפרויקט, ההכנסות מתקבולי חשמל צפויות לעמוד על 155-175 מיליון ש"ח לשנה², למשך תקופת הרישיון אשר תיפרש על פני 20 שנים. עלות הקמת הפרויקט מוערכת בכ- 950-1,100 מיליון ש"ח.

החברה ממשיכה לקדם את פיתוח הפרויקט במטרה לקבל את כל האישורים הנדרשים להקמתו, לרבות היתר בנייה, אישור תעריף, אישור סגירה פיננסית וכיו"ב ולפיכך אין וודאות מלאה בדבר השלמתו. החברה מעריכה כי תוך 6-12 חודשים ניתן יהיה להשלים את תהליך קבלת כל האישורים כאמור.

האמור בדיווח זה, בין היתר לעניין הוצאת הפרויקט אל הפועל, קבלת האישורים בגינו, קידומו והצלחת הקמתו, הנו בבחינת מידע צופה פני עתיד כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968. מידע זה כולל תחזיות, הערכות סובייקטיביות, אומדנים וכיו"ב. מידע כאמור מבוסס על נתונים עתידיים, אשר התממשותם אינה ודאית ואינם בשליטתה הבלעדית של החברה. יובהר כי מידע כאמור עשוי שלא להתממש, כולו או חלקו, הן ביחס לתחזיות החברה והן ביחס להנחות העבודה שבבסיסן והתוצאות בפועל מהתממשותן, העשויות להיות שונות, בין היתר, בשל סיכונים, תנאי רגולציה, משתנים עסקיים-כלכליים וכיו"ב, וכן גורמי הסיכון המאפיינים את פעילות החברה.

אנלייט אנרגיה מתחדשת בע"מ
על ידי עו"ד עמי ברלב
יועץ משפטי חיצוני

¹ החברה מחזיקה ב-60% (בשרשור) משותפות הפרויקט שהינה בעלת הרישיון המותנה. יתרת האחזקה הנה על ידי שותפי החברה מקבוצת "אורים", כאשר לישוברים שמעמידים את הקרקעות לטובת הפרויקט קיימת אופציה להצטרף כשותפים באחזקות מיעוט בסמוך למועד הסגירה הפיננסית של הפרויקט.

² ההכנסות הצפויות הינן הערכה ראשונית, המבוססת על הערכת החברה לגבי המדדים המרכיבים את נוסחת התעריף שיתקבל מרשות החשמל. התעריף הסופי יקבע בעת מתן האישור התעריפי, לקראת הסגירה הפיננסית של הפרויקט.