

19 יוני 2019

לכבוד

מחזיקי אגרות החוב (סדרה ד') של חברת רבוע כחול נדל"ן בע"מ

ג.א.נ.,

הנדון: דו"ח הנאמן לאגרות החוב סדרה ד' של חברת רבוע כחול נדל"ן בע"מ לשנת 2018

מכח תפקידנו כנאמנים לאגרות החוב (סדרה ד') ("אגרות החוב") שהונפקו על ידי חברת רבוע כחול נדל"ן בע"מ ("החברה"), הרינו מתכבדים להגיש דו"ח שנתי בגין פעולות שנעשו על ידינו במהלך התקופה שמיום 01/01/18 ועד ליום 31/12/18 (כולל) ("תקופת הדו"ח"), זאת בהתאם להוראות שטר הנאמנות ובהתאם להוראות סעיף 7 לחוק הנאמנות, תשל"ט - 1979 והוראות סעיף 1ח35 לחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968.

שטר הנאמנות

בתאריך 03/01/17 משמרת - חברה לשירותי נאמנות בע"מ מונתה לנאמן חלף אורורה פידליטי חברה לנאמנות בע"מ.

לעניין כמות אגרות החוב שבמחזור ראה פרטים באתר המאיה של הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ.

בטוחות

אגרות החוב אינן מובטחות בבטוחה כלשהי.

תשלומי קרן וריבית

לעניין תשלומי קרן וריבית ראה התנאים מעבר לדף שבתוספת הראשונה לשטר הנאמנות וכן ראה פרטים באתר המאיה של הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ.

אירועים מיוחדים

בתקופת הדוח לא נודע לנאמן על אירוע חריג בקשר עם הנאמנות.

אסיפות מחזיקי אגרות חוב ואסיפות בעלי מניות

1. לעניין אסיפות בעלי מניות בחברה ראו דיווחי החברה באתר המאיה של הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ.

2. בתקופת הדוח לא התקיימו אסיפות מחזיקים.

דוח זה אינו מהווה תחליף לעיון המחזיק בדיווחים הפומביים של החברה לרבות עיון בדוחות הכספיים ובחנות דעת רואי החשבון המבקרים.

בכבוד רב,

משמרת – חברה לשירותי נאמנות בע"מ