

סטרוברי פילדס ריט לימיטד ("החברה")

14 ביולי 2019

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ
www.maya.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.magna.isa.gov.il

הנדון : דיווח מיידי

החברה מתכבדת לדווח כדלקמן :

1. חברה בבעלות בעלי השליטה בחברה המאוגדת בארה"ב ("החברה המנפיקה") פועלת לפרסום תשקיף הנפקה ראשונה לציבור לצורך גיוס הון בבורסת ה - NYSE בארצות הברית ("ההנפקה"). במסגרת זו, בכוונת החברה המנפיקה להגיש בשבועות הקרובים טיוטת תשקיף ל - SEC. בכפוף להשלמת ההנפקה, תחזיק החברה המנפיקה (במישרין או בעקיפין) במלוא הונה המונפק של החברה.

2. לצורך השלמת ההנפקה, יתכן והחברה תידרש לבצע פדיון מוקדם של מלוא אגרות החוב (סדרה א') ו/או אגרות החוב (סדרה ב').

3. על כן, החברה פנתה אל הנאמן לאגרות החוב (סדרות א' ו - ב'), בבקשה לזימון אסיפות של מחזיקי אגרות החוב (סדרות א' ו - ב') לצורך תיקון שטרי הנאמנות באופן שיאפשר, בין היתר, ביצוע פדיון מוקדם מלא של אגרות החוב (סדרות א' ו - ב'), או איזו מהן, בתמורה לערכן ההתחייבותי, וזאת לתקופה מוגבלת (עד ליום 30 בנובמבר 2019) ("התיקון לשטרי הנאמנות").

מובהר, כי אין כל וודאות לכך שההנפקה תצא אל הפועל, ואין ודאות בדבר היקפה, תנאיה או מועדה של ההנפקה, ואלה כפופים לקבלת כל האישורים הנדרשים על-פי הדין בארצות הברית, ובכלל זאת קבלת אישור ה - SEC לפרסום תשקיף ההנפקה, וכן לתנאי השוק.

עוד מובהר, כי אין כל וודאות לכך שהתיקון לשטרי הנאמנות יאושר ו/או שיבוצע פדיון מוקדם ביוזמת החברה (לסדרה א' ו/או לסדרה ב'), ובשלב זה אין בידי החברה להעריך את ההיתכנות והסיכוי לאמור. פדיון מוקדם של אגרות החוב (סדרה א') ו/או (סדרה ב') ביוזמת החברה, ככל שיבוצע, יהא כפוף לקבלת אישורי האורגנים המוסמכים של החברה.

בכבוד רב,

סטרוברי פילדס ריט לימיטד

נחתם על-ידי : נני עין-גל, דירקטור ומנכ"ל משותף