



אול-יר הולדינגס לימיטד
("החברה")

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בת"א בע"מ
www.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

13 באוגוסט 2019

הנדון : דיווח מיידי

בהמשך לאמור בדיווח מיידי של החברה מיום 27 בפברואר 2019 (מספר אסמכתא: 2019-01-017457), הנכלל בדיווח מיידי זה בדרך של הפניה (להלן: "הדיווח הקודם"), בדבר התקשרות תאגיד בבעלות מלאה (בשרשור) של החברה (להלן: "המוכר") בהסכם למכירת קרקע (והזכויות הנלוות אליה) ברחוב Bond ברובע ברוקלין בעיר ניו יורק (להלן: "המקרקעין" ו-"העסקה", לפי העניין) לצד ג' שאינו קשור לחברה או לבעל השליטה בה (להלן: "הרוכש"), שתנאיה העיקריים מפורטים בדיווח הקודם, החברה מתכבדת לדווח כי ביום 12 באוגוסט 2019 השלימו המוכר והרוכש את העסקה באופן שבו מימש הרוכש את אופציית השותפות (כהגדרתה בדיווח הקודם) לפיה יחזיק המוכר בשיעור של 12.5% מזכויות ההשתתפות בתאגיד הרוכש כמשקיע מיעוט, ואילו הרוכש יחזיק בשיעור של 87.5% מזכויות ההשתתפות בתאגיד הרוכש. החברה בוחנת את השלכות העסקה על דוחותיה הכספיים.

בכבוד רב,

אול-יר הולדינגס לימיטד

נחתם על ידי: מר יואל גולדמן, יו"ר הדירקטוריון ונשיא החברה