

Spencer Equity Group Limited (“החברה”)

25 בספטמבר 2019

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ
www.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

הנדון : דיווח מיידי

בהמשך לדיווח המיידי של החברה מיום 8 בספטמבר 2019, מס' אסמכתא 2019-01-078297, לפיו החברה בוחנת מהלך של הנפקה ורישום למסחר של אגרות חוב (להלן: "אגרות החוב (סדרה ד')"), אשר תהיינה מגובות במשכנתא ראשונה בדרגה על נכס נדל"ן (100% מהנכס) הידוע בשם The North Flats (להלן: "הנכס"), בו מחזיקה החברה 66.9%, כאשר תמורת ההנפקה תשמש בעיקר לצורך החלפת ההלוואות המגובות במשכנתא הקיימות על הנכס (להלן: "ההנפקה"), החברה מתכבדת להודיע כי לאור קיומן של אלטרנטיבות טובות יותר למימון הנכס, החליטה החברה שלא לבצע את ההנפקה.

בכבוד רב,

Spencer Equity Group Limited

על ידי מר ג'ואל גלאק, יו"ר הדירקטוריון ונשיא החברה