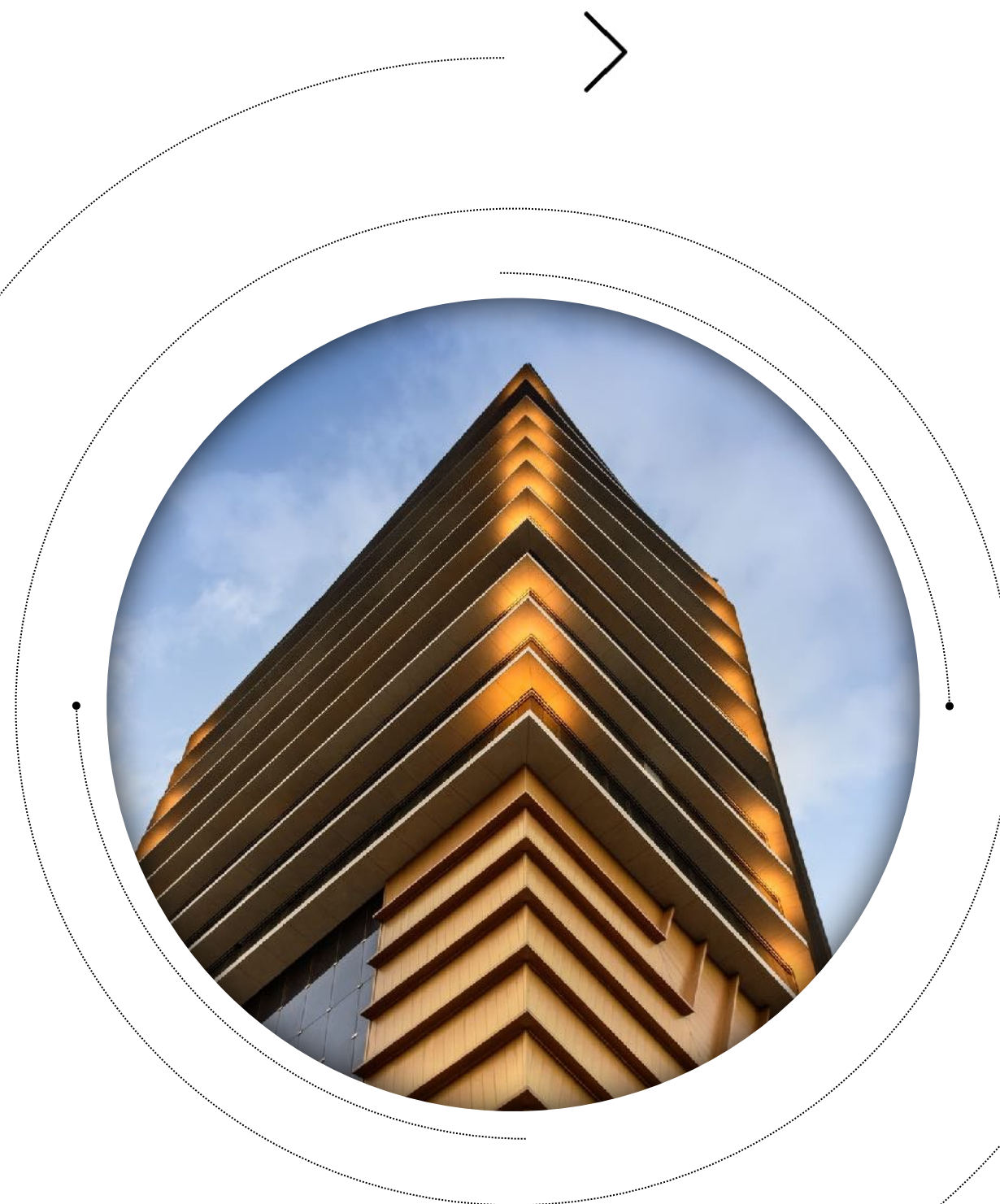
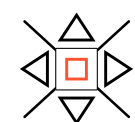
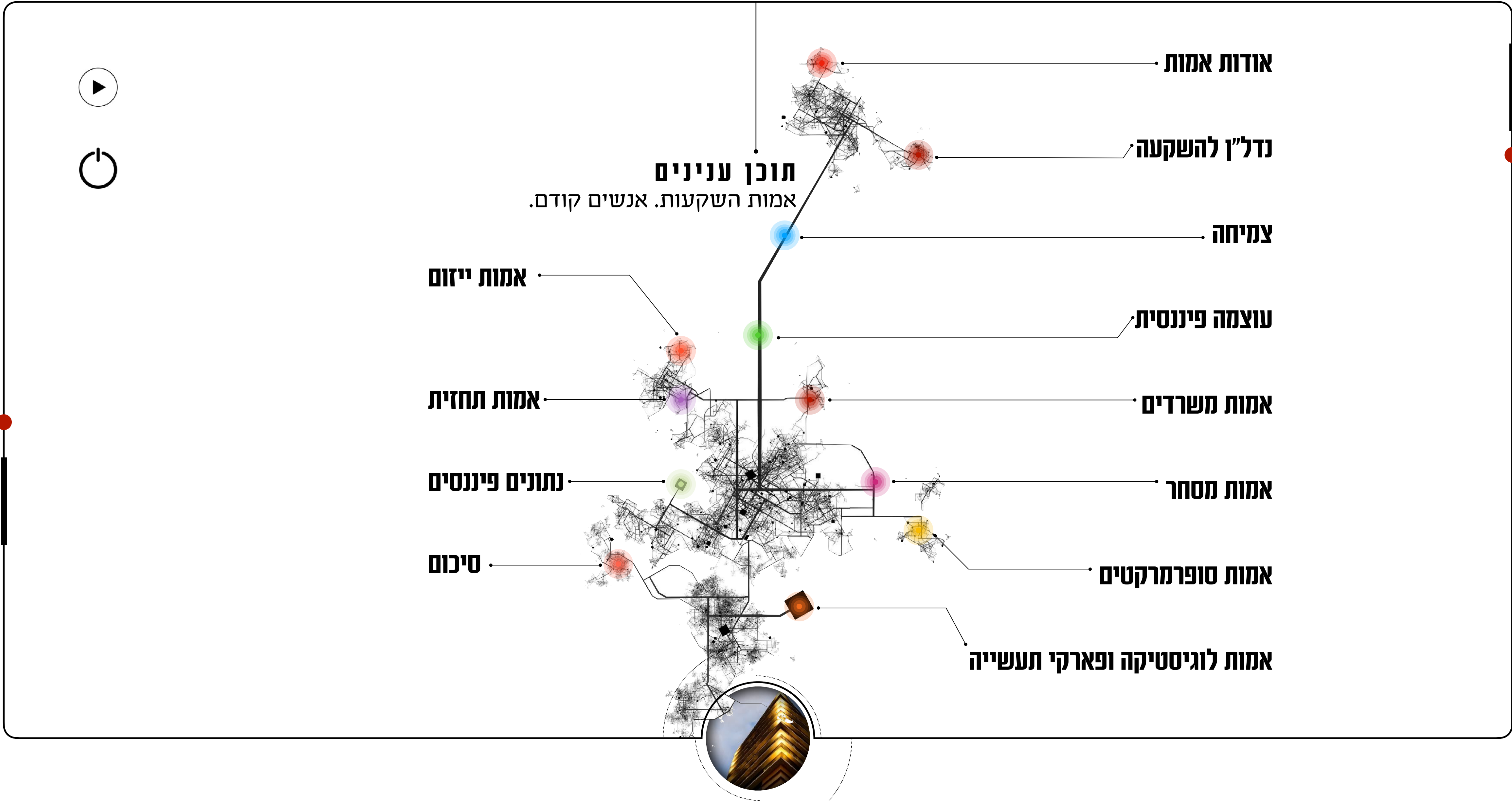


אמות השקעות.
אנשים קודם.



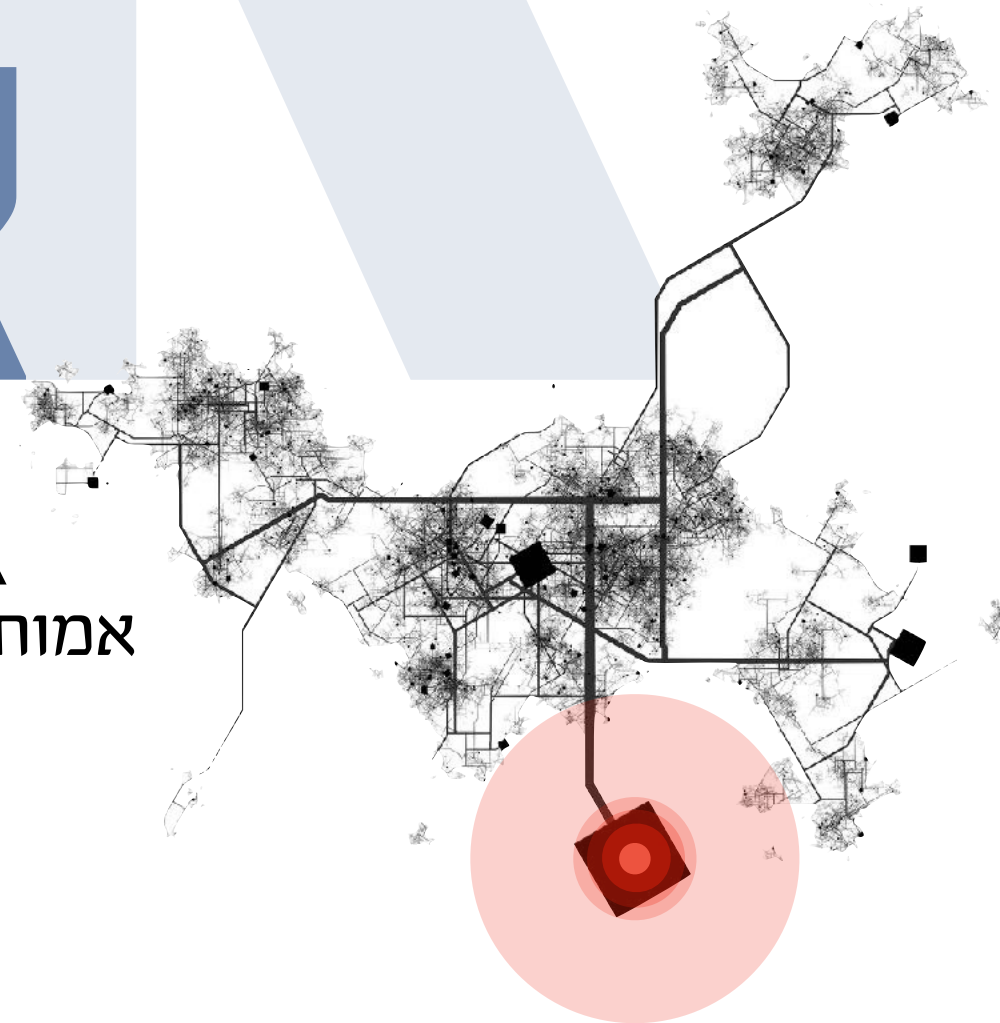
אמות 
אמות השקעות בע"מ
מצגת אמות השקעות לשוק ההון
דוחות כספיים 30/9/2019





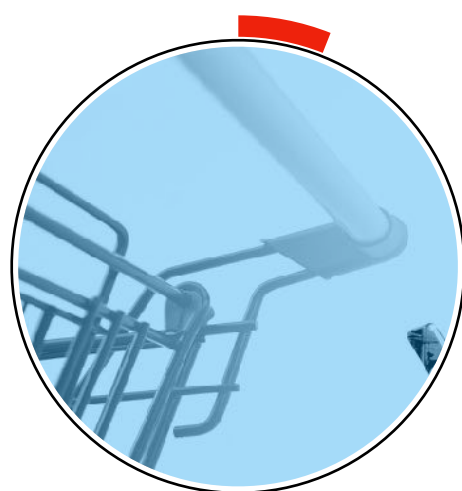
אמות אמות

אמות השקעות. אנשים קודם.

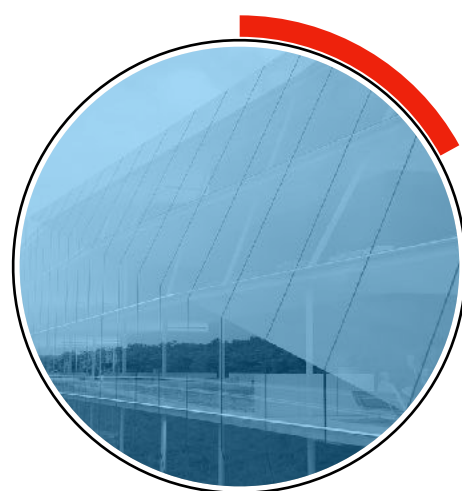


אמות נכסים

תמהיל נתונים כללים



סופרמרקטים



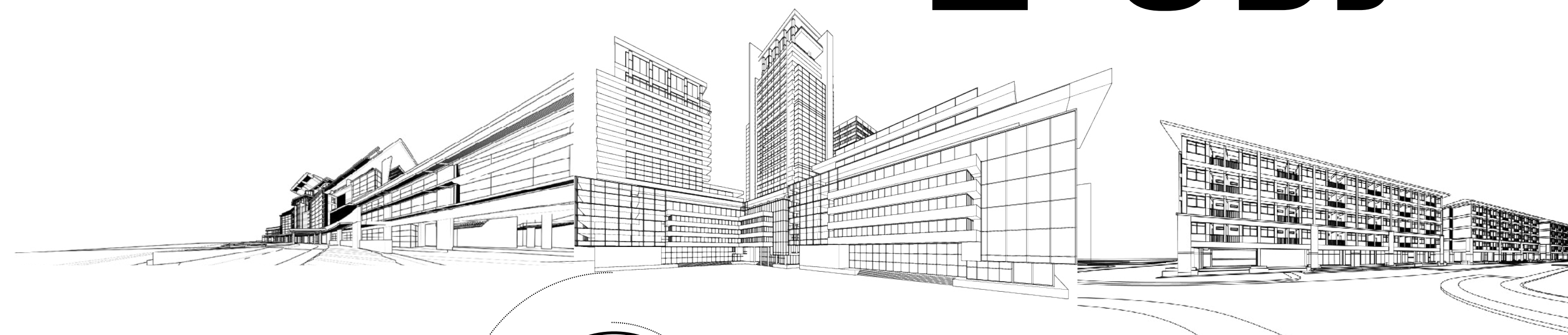
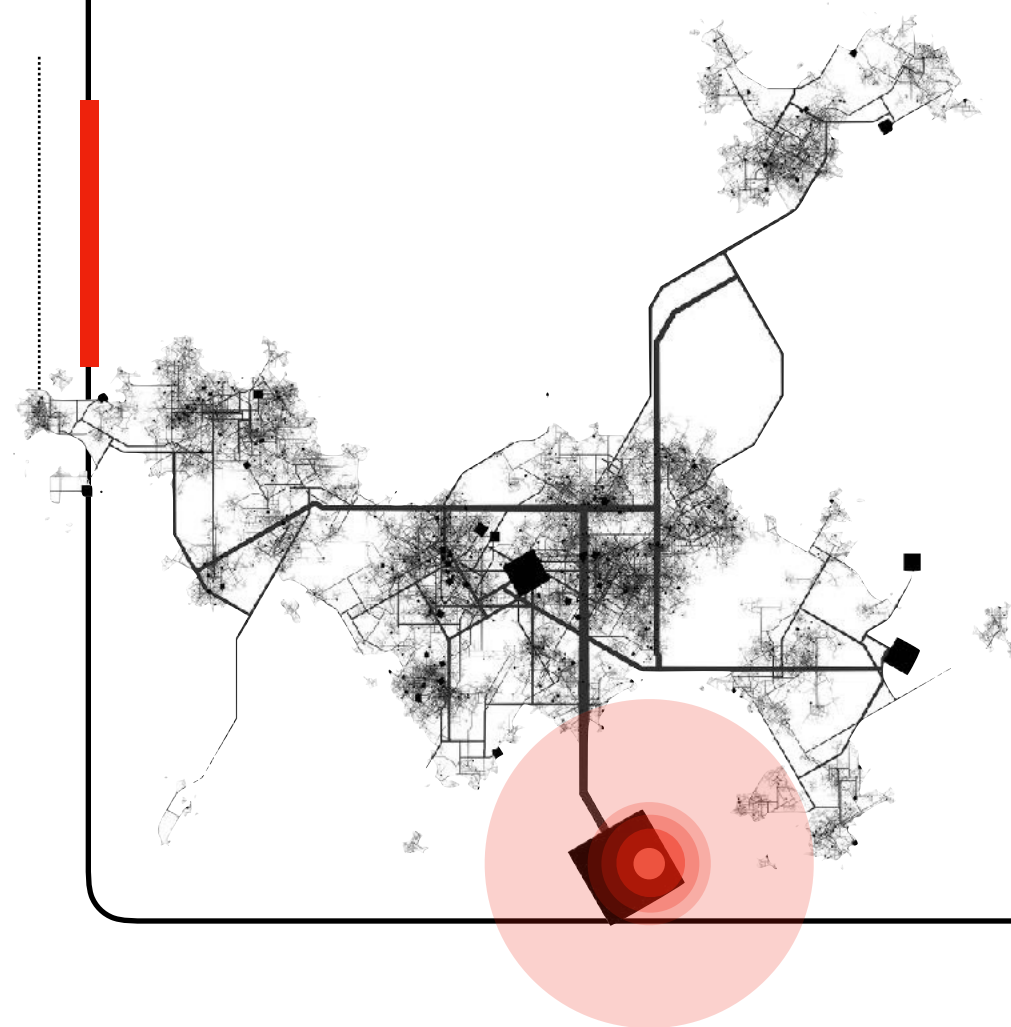
לוגיסטיקה ותעשייה



מסחר



משרדים



אמות אמות נתונים כלליים

שיעור מינוף של 42%

כלל נכסי החברה אינם משועבדים
למעט נכסים בשווי של 3%
בבעלות עם שותפים

חברה ציבורית הנסחרת בבורסה הישראלית
ונכללת במדדים:
תל אביב 35, נדל"ן 15 ותל דיב'.

אגרות החוב של החברה מדורגות
AA/Stable ע"י S&P מעלות
ו-Aa2/Stable ע"י מידרוג

שיעור התפוסה של נכסי החברה
עומד על 97.3%

חברת בת של אלוני חץ נכסים
והשקעות בע"מ המחזיקה בכ-
56% מהונה.

4 פרויקטים בשלבי בניה בהיקף
של 130,000 מ"ר עילי

בבעלות הקבוצה 103
נכסים מניבים.

חוב פיננסי נטו בש"ח
4.9 מיליארד

סך שווי נדל"ן כ-
11.5 מיליארד ש"ח

שטח כולל של 1,400,000 מ"ר
871,000 מ"ר שטחי השכרה.



אמות נתונים כלליים דגשים לתקופה

בחודש יוני וספטמבר 2019 הנפיקה החברה אגרות חוב סדרה ו' בהיקף של 1 מיליארד עג. תמורת 1 מיליארד ש"ח, נטו. אגרות החוב נושאות ריבית אפקטיבית צמודת מדד בשיעור 1.13% והינן בעלות מח"מ של 8 שנים.

ביום 18 בספטמבר 2019, אישר דירקטוריון החברה באופן עקרוני את התקשרות החברה בעסקה עם נכסים ובניין לרכישת מלוא זכויותיה בקניון קריית אונו (המוחזק על ידי החברה ונכסים ובניין בחלקים שווים) בתמורה לסך של 545 מיליון ש"ח. שיעור התפוסה הכללי בנכס הינו כ- 97% והינו יציב וקבוע לאורך השנים. להערכת החברה ה-NOI החזוי בתפוסה מלאה הינו כ- 68 מיליון ש"ח בשנה.

ביום 7 באוקטובר 2019, חתמה החברה על הסכם עם חברת טבע לרכישת מרלו"ג בשוהם, תמורת סך כולל של 445 מיליון ש"ח. במקביל חתמה החברה על הסכם שכירות עם חברת ס.ל.א. (שהינה חברה בת של טבע), לפי שוכרת ס.ל.א את המרלוג לתקופה של 10 שנים, בדמי שכירות שנתיים צמודי מדד בסך של כ- 22 מיליון ש"ח.

NOI בתקופה המדווחת הסתכם בסך 536 מיליון ש"ח, מהווה עליה של 5.6% לעומת תקופה מקבילה

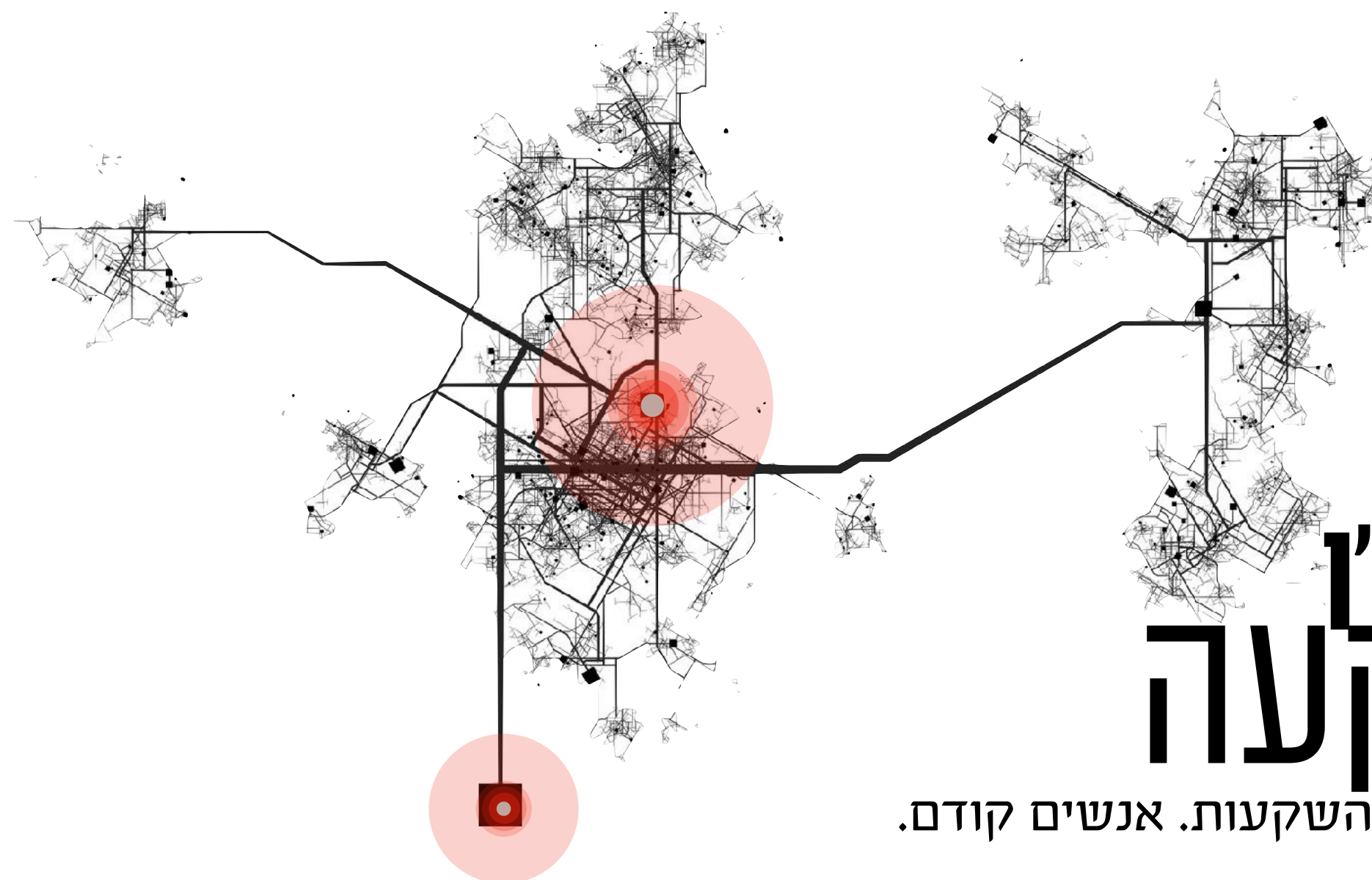
NOI same property ברבעון השלישי הסתכם לסך של 172 מיליון ש"ח המהווה עליה של 2% לעומת תקופה מקבילה.

FFO בתקופה המדווחת הסתכם בסך 382 מיליון ש"ח, מהווה עליה של 6.5% לעומת תקופה מקבילה

FFO למניה בתקופה המדווחת הסתכם בסך 106.9 אגורות למניה, מהווה ירידה של 0.9% לעומת תקופה מקבילה, זאת אגב עלייה של 7.5% בכמות המניות וירידה של 5% בשיעור המינוף לעומת 30.9.2018

בחודש אפריל 2019, הנפיקה החברה בהצעה פרטית 7.3 מיליון מניות, תמורת סך ברוטו של 150 מיליון ש"ח. בנוסף, במהלך התקופה ולאחר תאריך המאזן מומשו 15.6 מיליון אופציות סדרה 9 למניות, תמורת 307 מיליון ש"ח

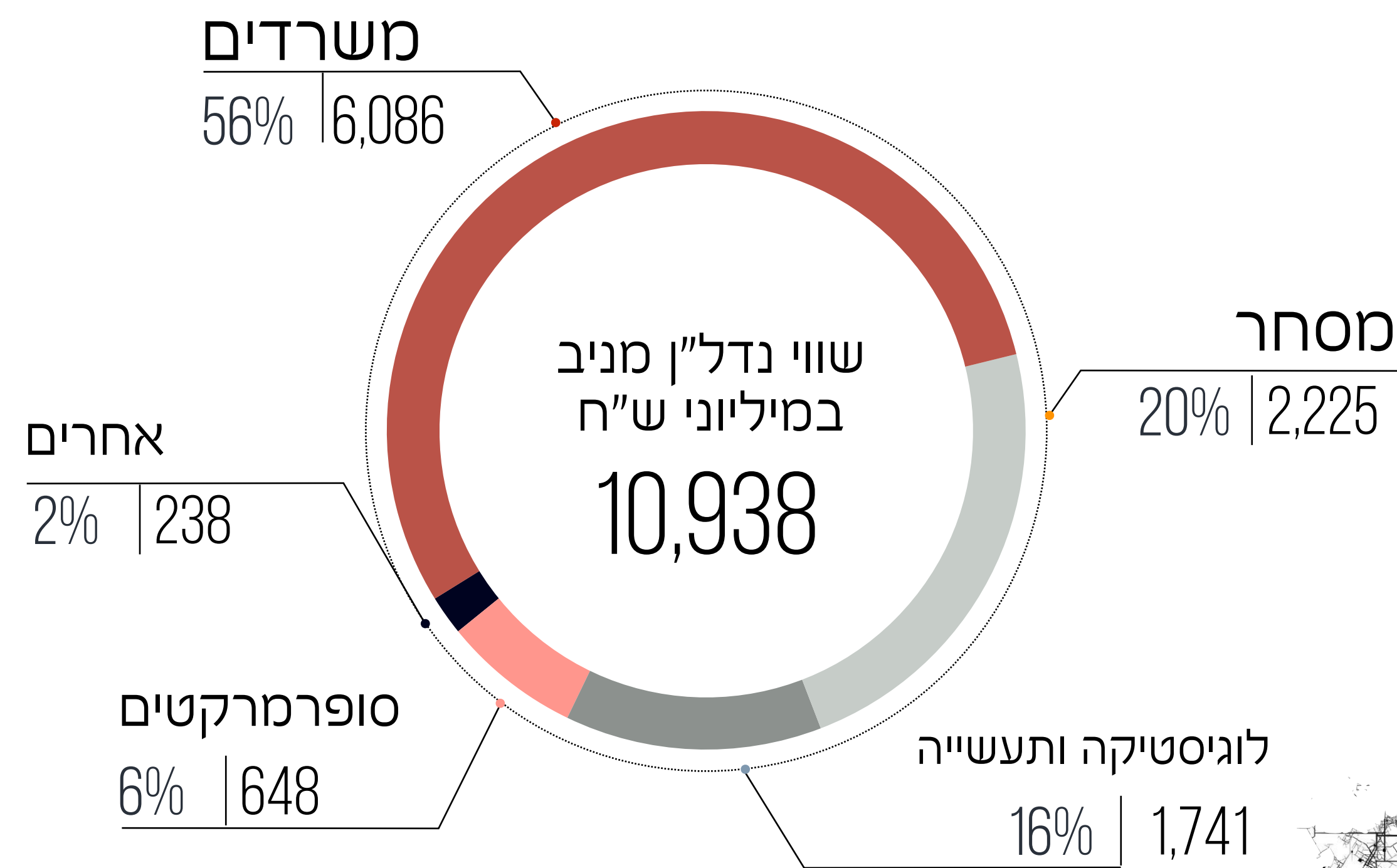




נדל"ן להשקעה

אמות השקעות. אנשים קודם.





שוי נדל"ן מניב ל:
30.9.19
שוי במיליוני ש"ח
10,938



פילוח שווי נכסים מניבים



תל אביב רבתי

40% | 4,386

ערי גוש דן

32% | 3,467

שווי נדל"ן מניב ל:

30.9.19

שווי במיליוני ש"ח

10,938

שווי נדל"ן מניב
במיליוני ש"ח

10,938

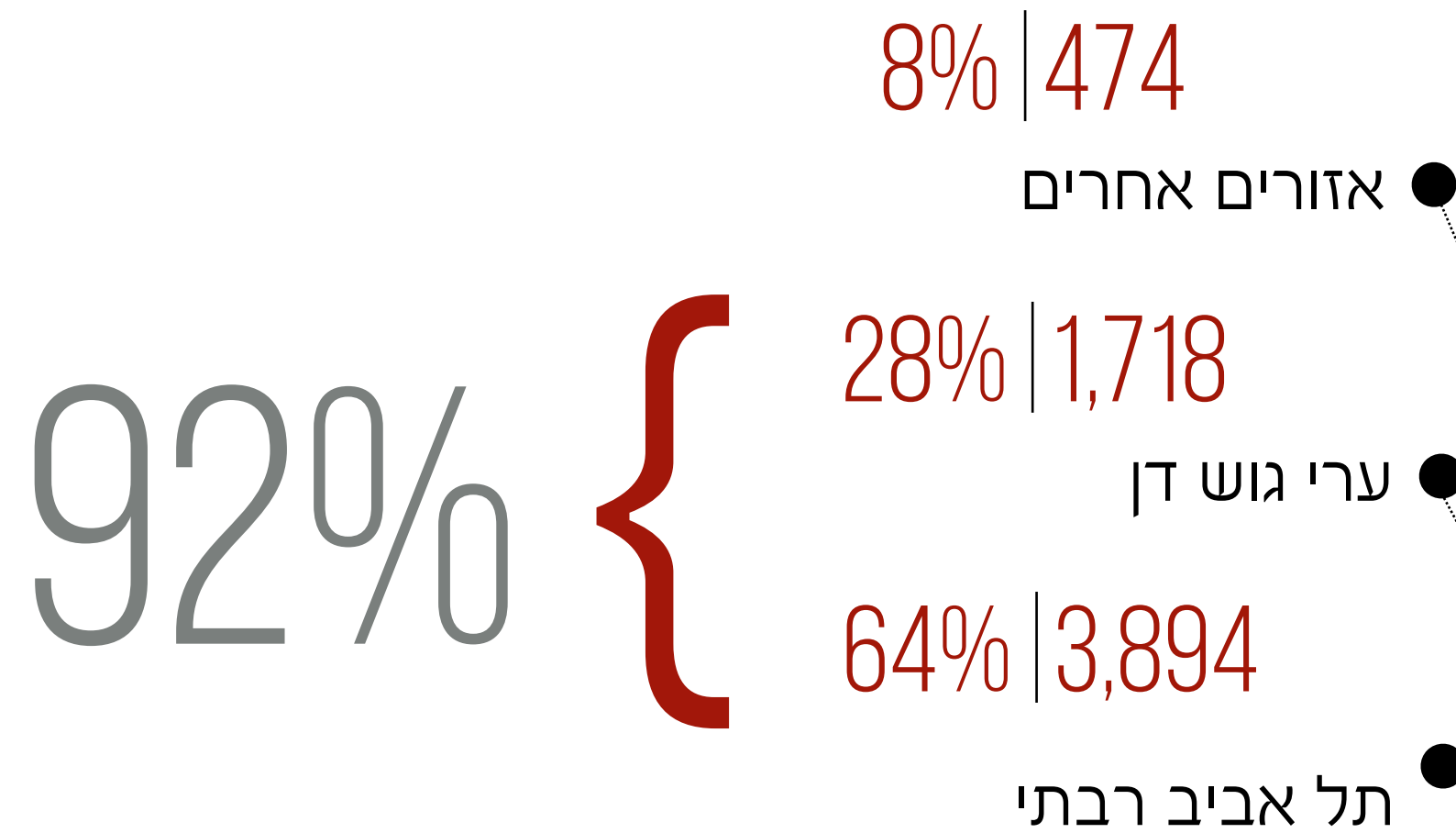
אזורים אחרים

28% | 3,085

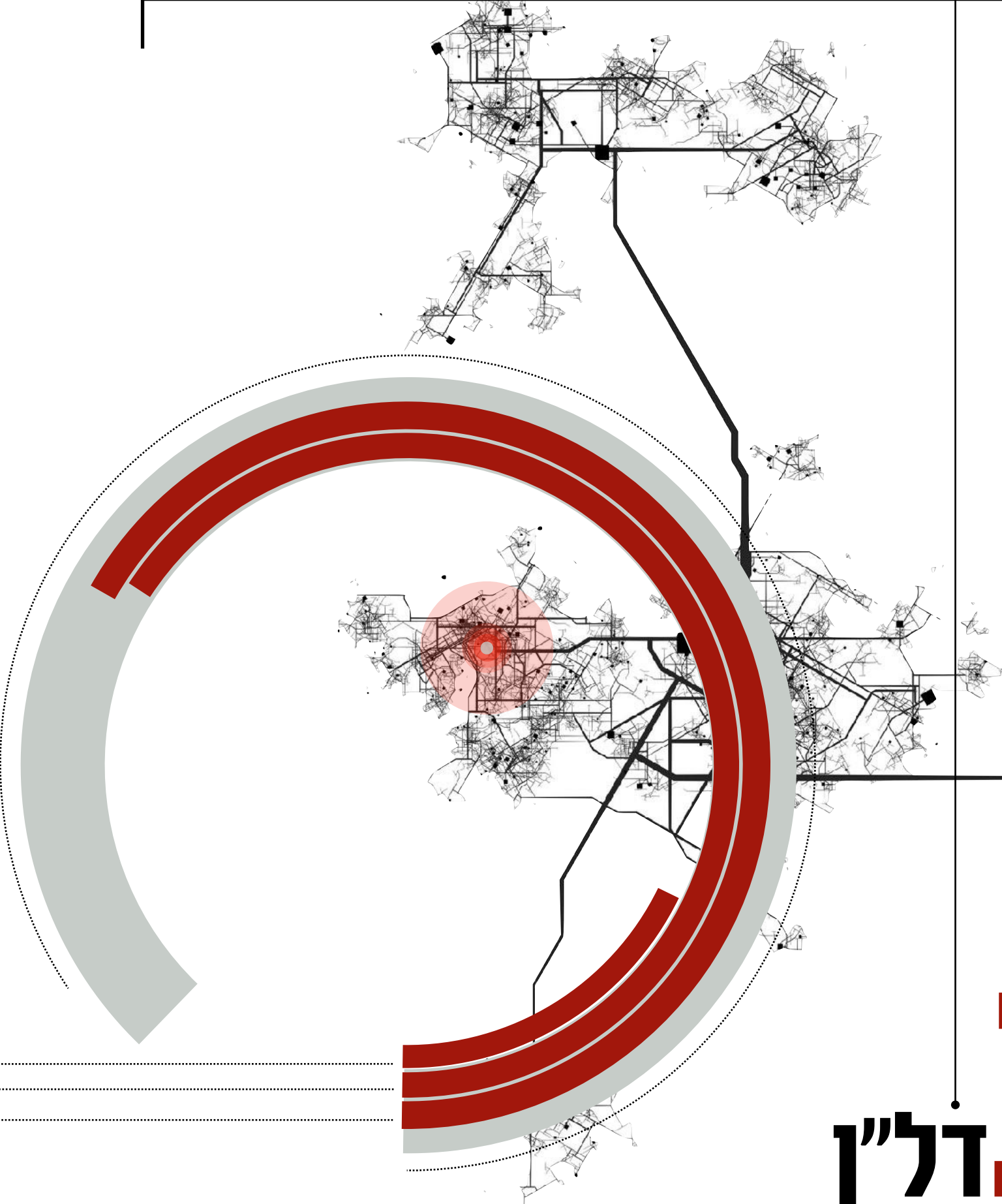
נדל"ן
להשקעה

פילוח שווי נכסים מניבים





92%



שווי נדל"ן מניב
בשימוש משרדים ל:
30.9.19
שווי במיליוני ש"ח
6,086

נדל"ן להשקעה

פילוח שווי נכסים מניבים
שווי שימוש משרדים

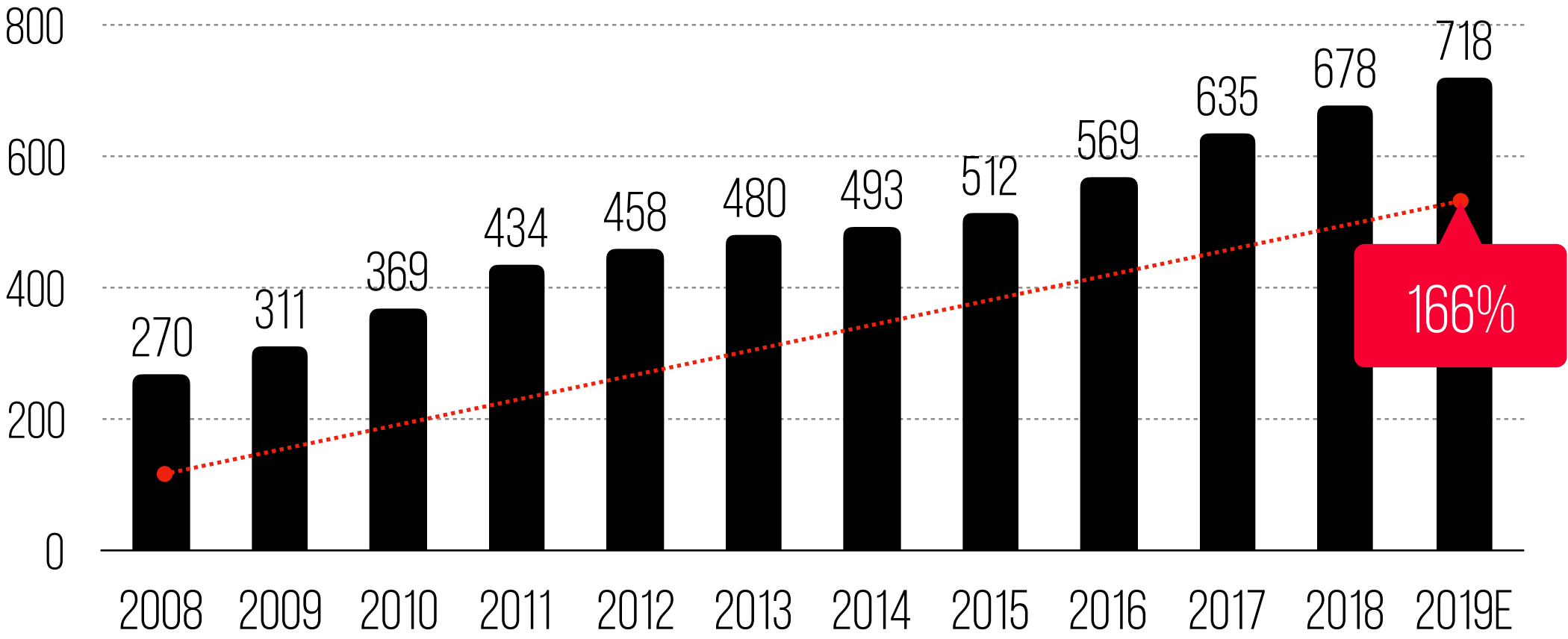


מיחה

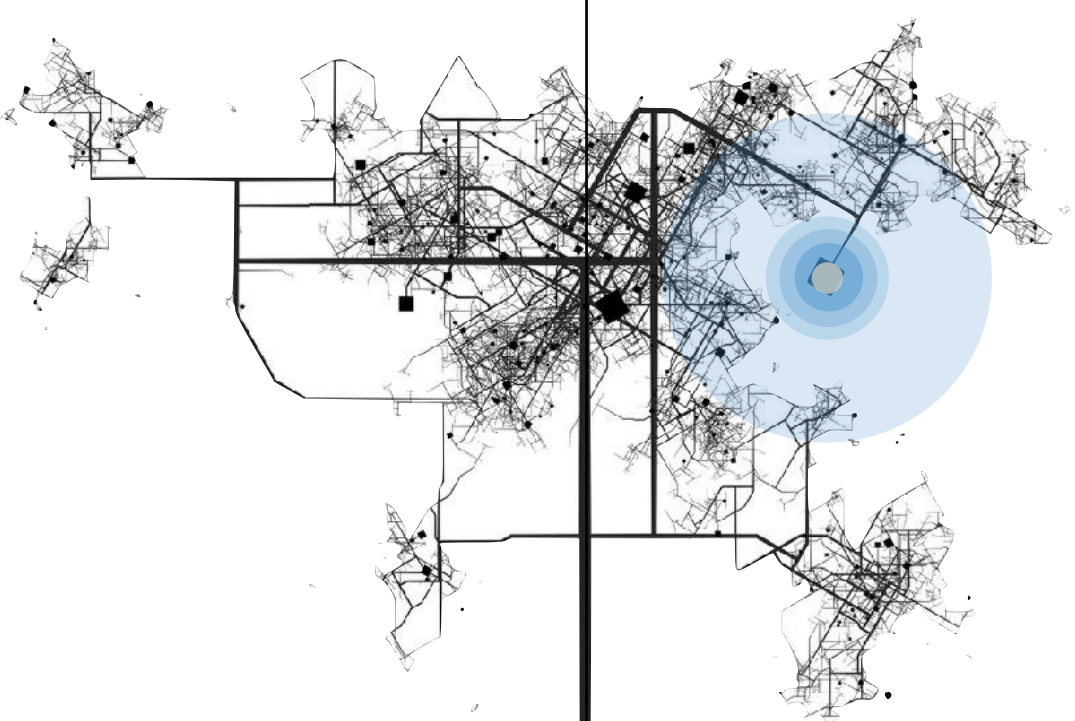
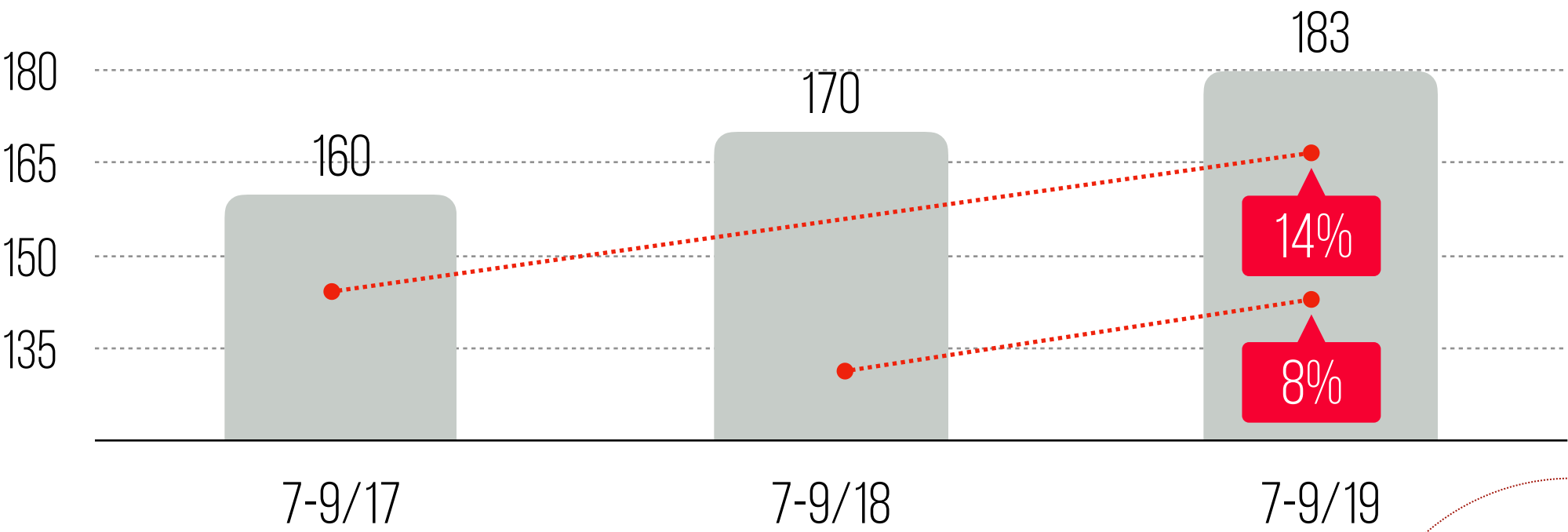
אמות השקעות. אנשים קודם.



צמיחה מתמדת ב-NOI - שנתי.



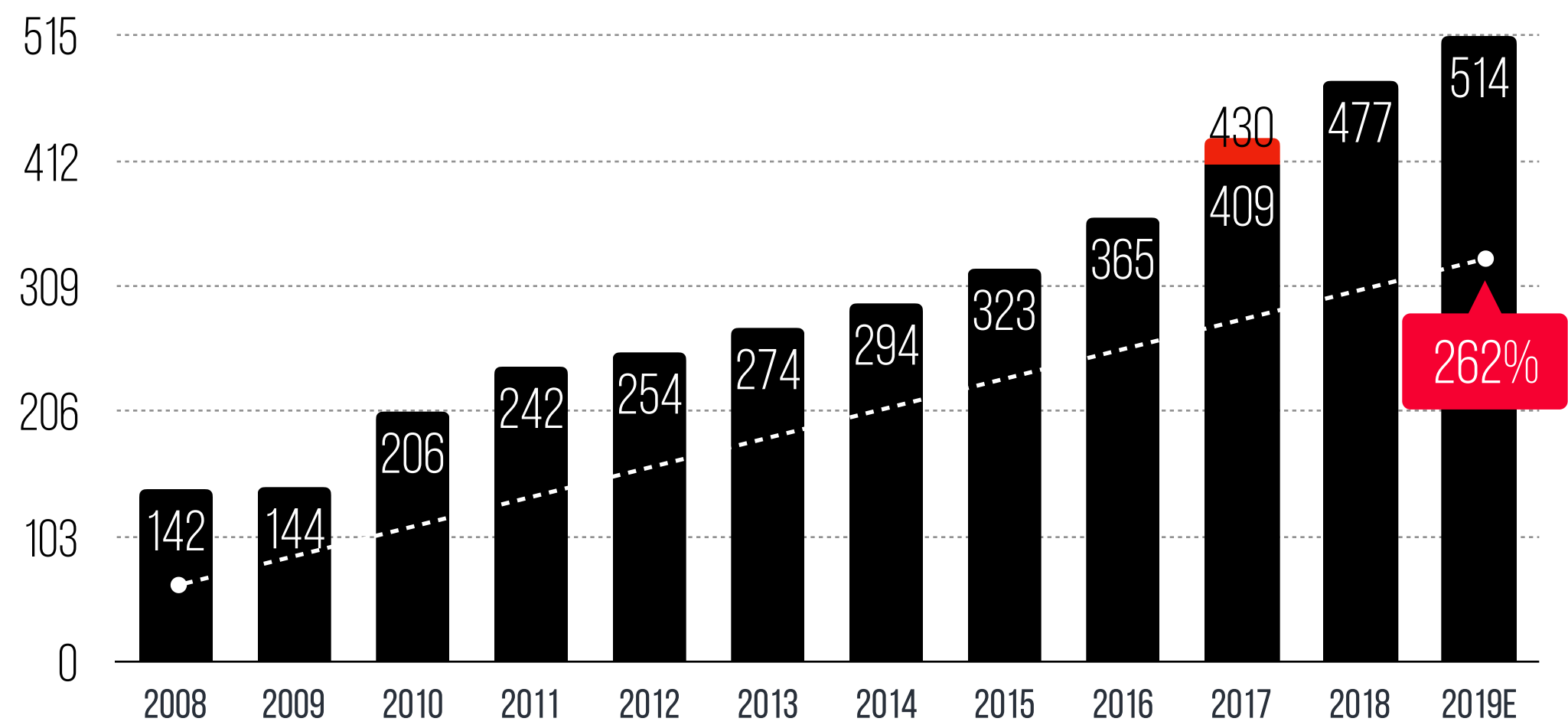
צמיחה מתמדת ב-NOI - רבעוני.



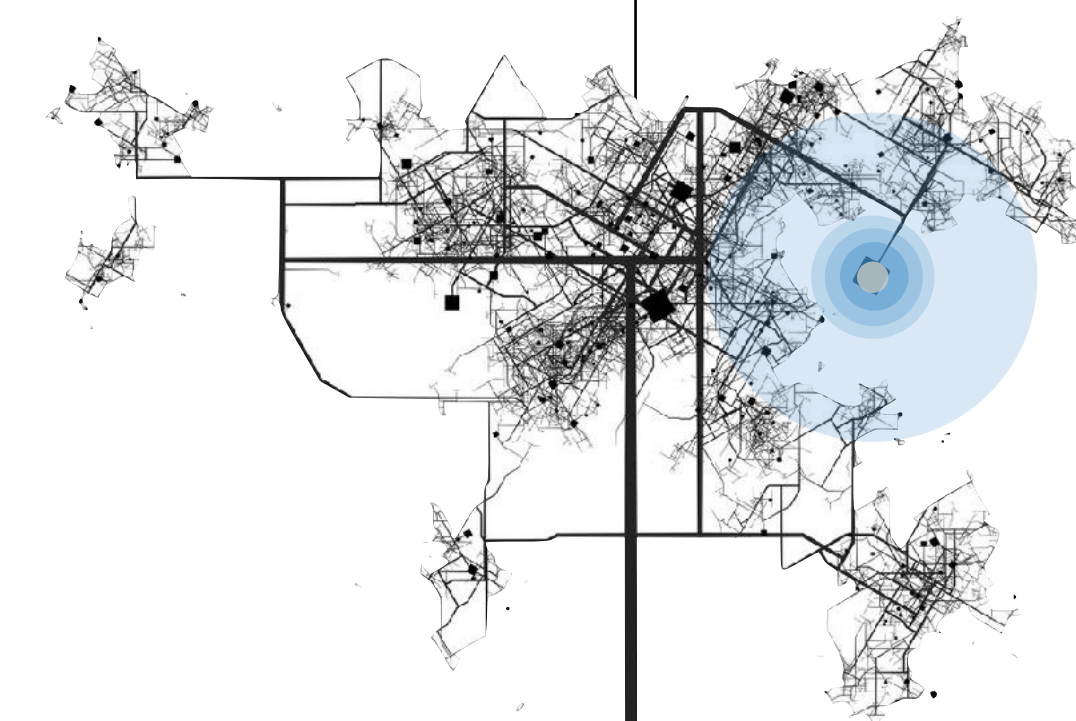
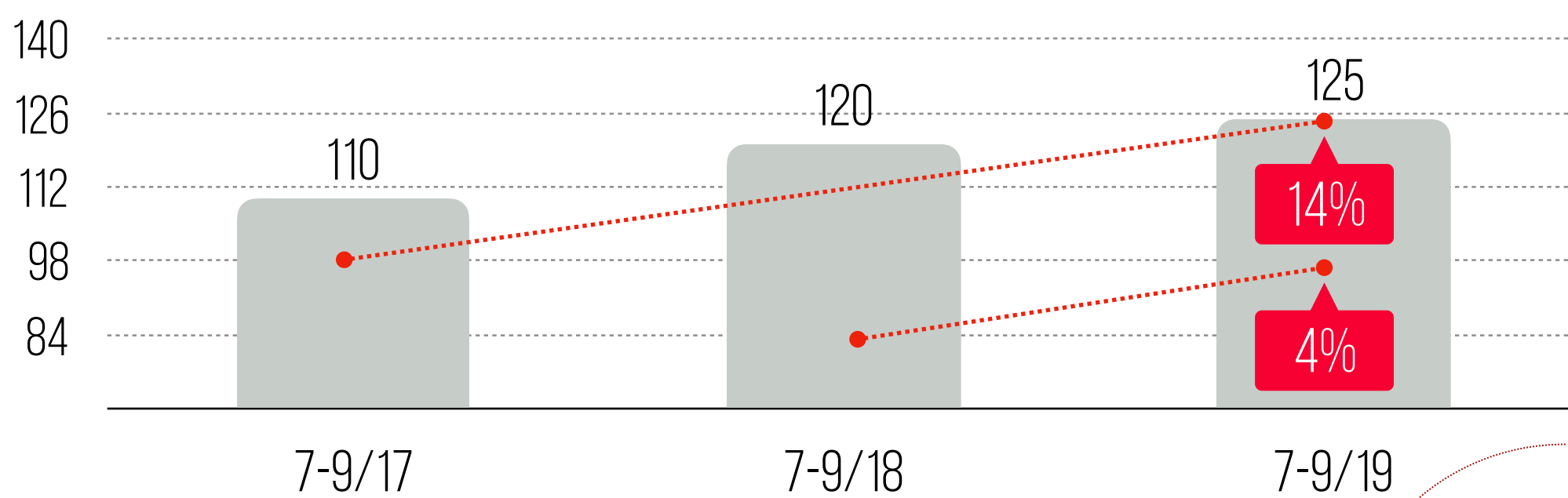
NOI שנתי ורבעוני

צמיחה מתמדת ב-FFO תוך ירידה בשיעור מינוף - שנתי

● FFO בניכוי הוצאות מימון חד פעמיות
● השפעת הוצאות מימון חד פעמיות



צמיחה מתמדת ב-FFO - תוך ירידה בשיעור מינוף - רבעוני.



צמיחה
FFO שנתי ורבעוני

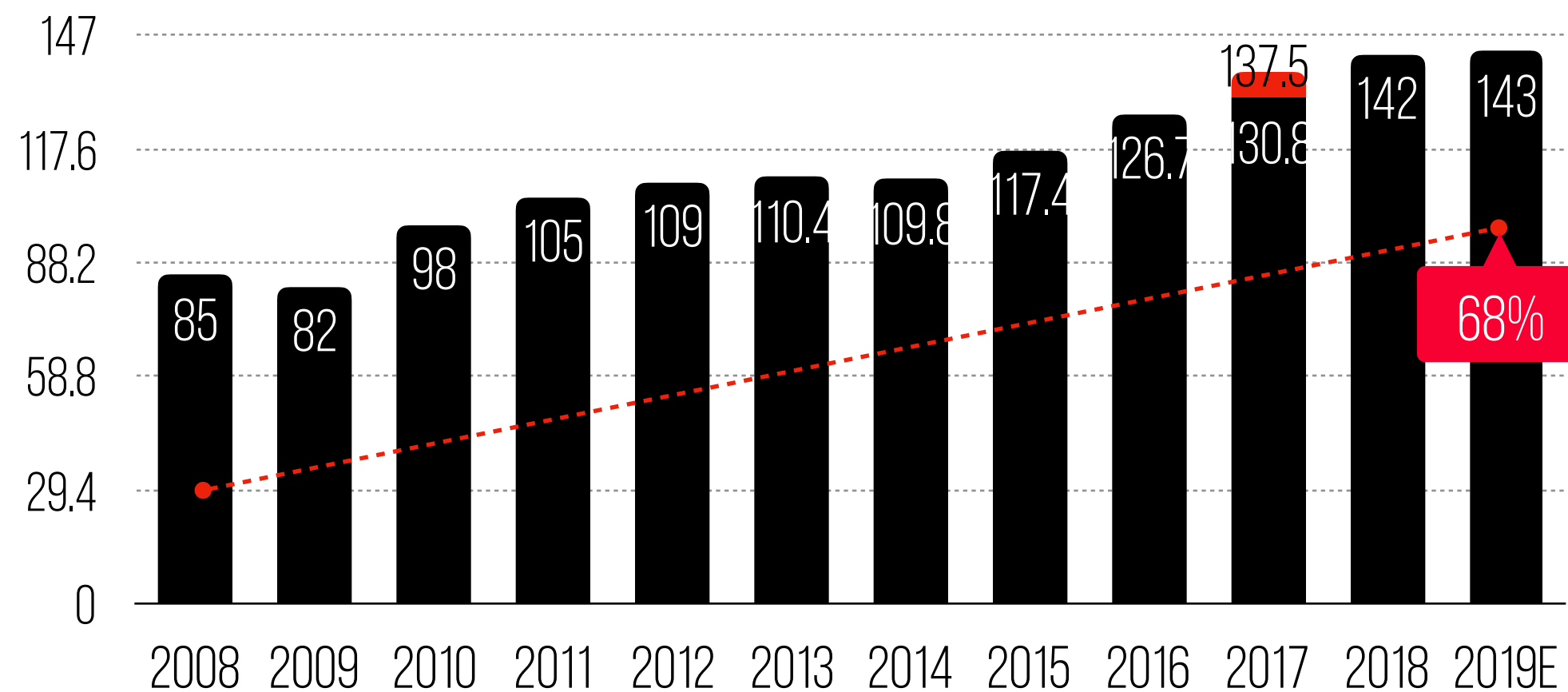


● FFO בניכוי הוצאות מימון חד פעמיות

● השפעת הוצאות מימון חד פעמיות

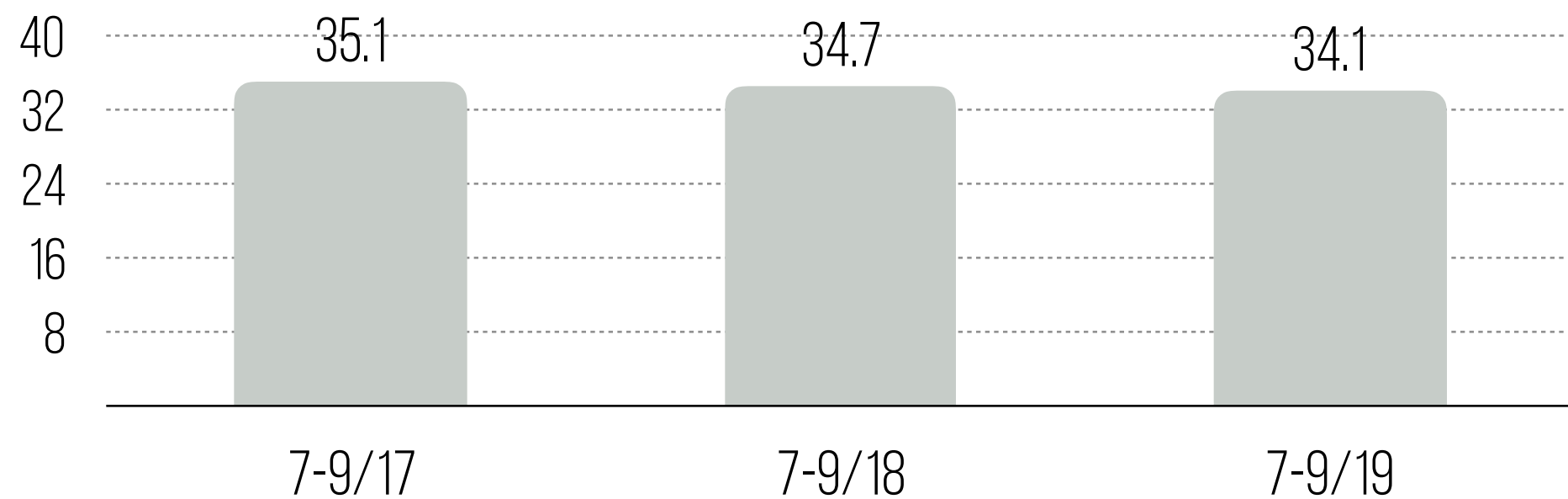
צמיחה מתמדת ב-FFO למניה תוך

ירידה בשיעור מינוף - שנתי

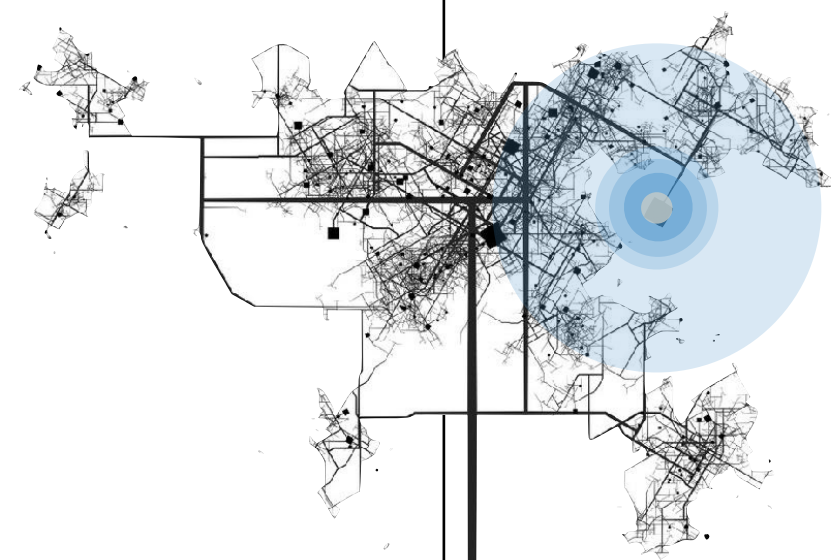


בעקבות הנפקת 7.3 מיליון מניות ומימוש 15.6 מיליון אופציות סדרה 9 עד מועד פרסום הדוח, ה-FFO למניה דולל בשיעור של כ-3.3% (4.9 אגורות למניה). שיעור המינוף ירד לשיעור של 42%.

FFO למניה- תוך ירידה בשיעור מינוף- רבעוני.



FFO למניה בתקופה המדווחת הסתכם ל 34.1 אגורות, לעומת 34.7 אגורות בתקופה המקבילה המהווה קיטון של 0.9% וזאת אגב גידול של 7.5% במספר המניות המשוקלל. שיעור המינוף ירד ב 5% מול 30.9.18



צמיחה
FFO שנתי למניה

עוצמה פיננסית

אמות השקעות. אנשים קודם.



אגרות חוב

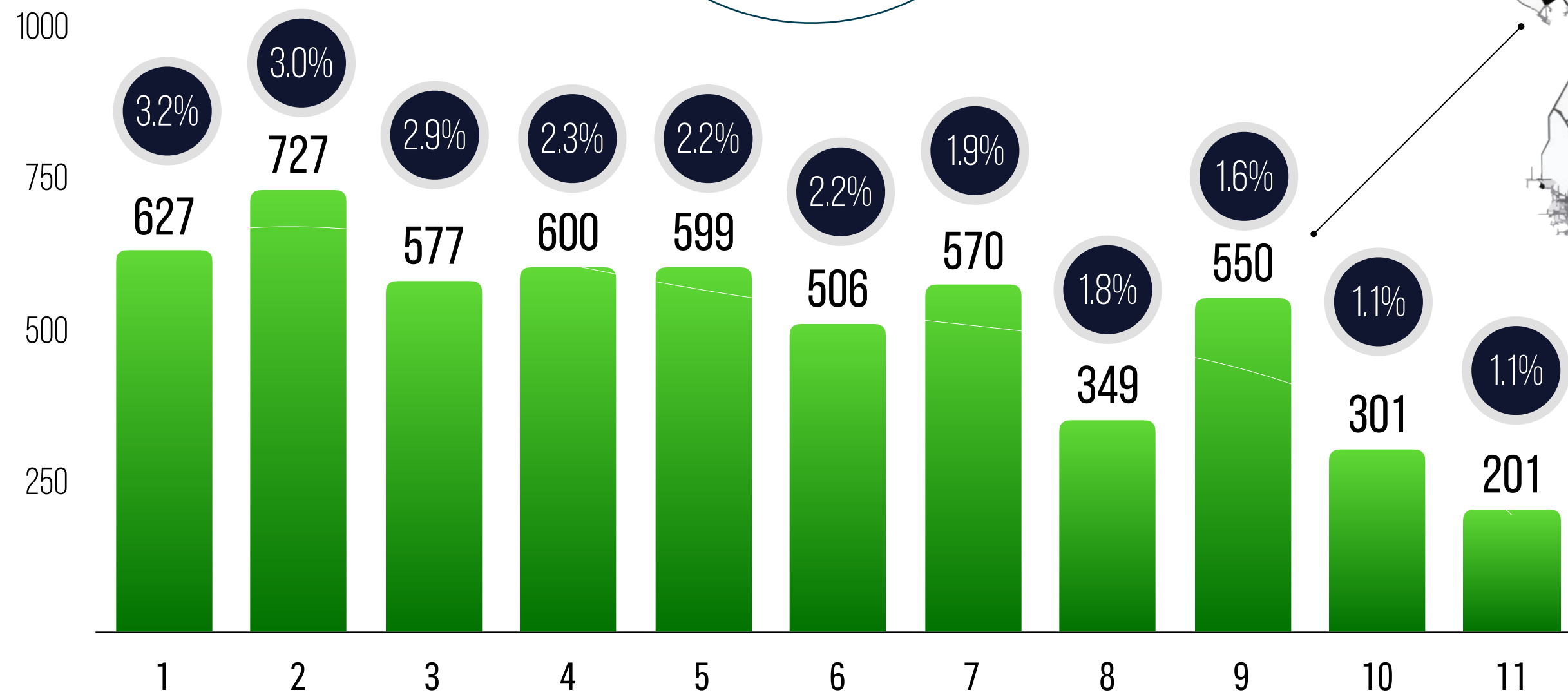
5,397 | 94%

בנקים

353 | 6%

במהלך חודש אוגוסט 2019, פרעה החברה ביוזמתה
ניירות ערך מסחריים בהיקף של כ- 344 מיליון ש"ח

עוצמה
פיננסית
מבנה חוב - מאוחד מורחב



הפרענות מתייחסים לשנה המתחילה ב 1 באוקטובר ומסתיימת ב 30 בספטמבר, של כל שנה

עוצמה פיננסית

פריסת פרענות על פני השנים, תוך ירידה בשיעור הריבית האפקטיבית

ריבית אפקטיבית בגין החוב הנפרע

מזומנים ושווי מזומנים בהיקף 817 מיליון ש"ח

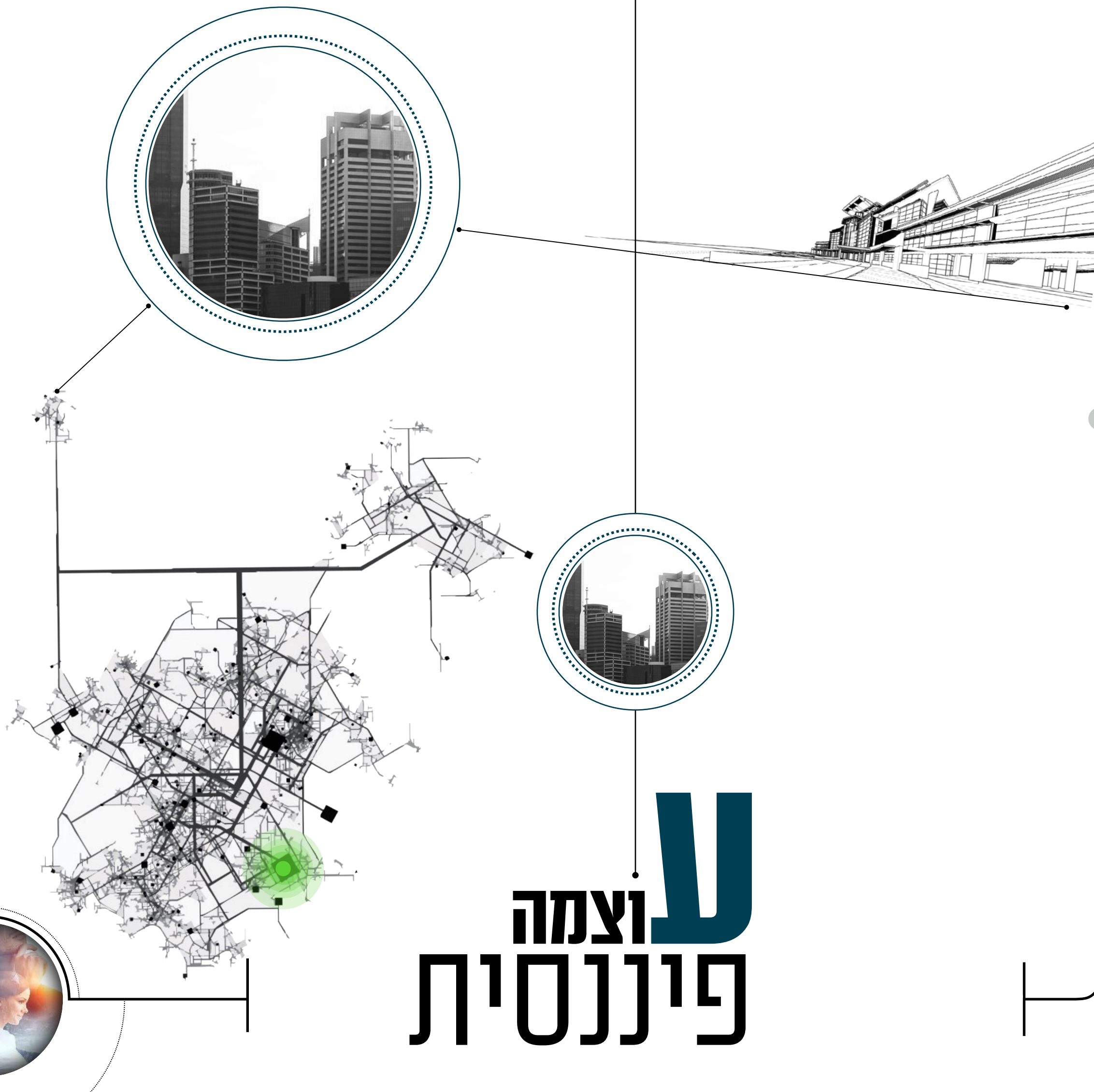
כלל נכסי החברה אינם משועבדים למעט נכסים
בשווי של 3% בבעלות עם שותפים

מסגרות אשראי בהיקף 800 מיליון ש"ח

דירוג AA ע"י חברות הדירוג מעלות ומידרוג

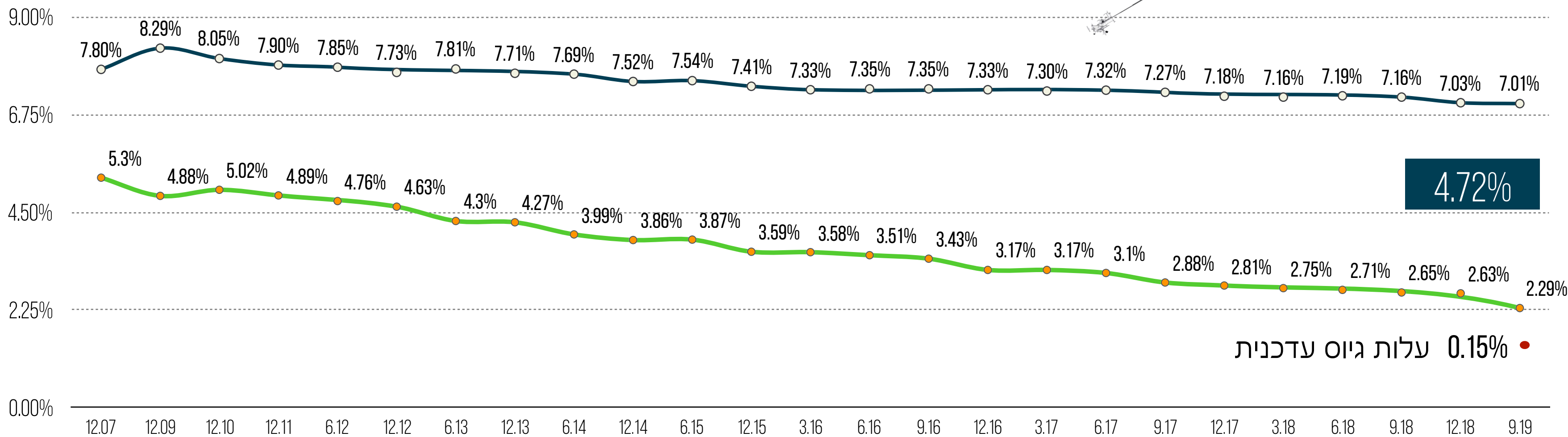
מח"מ 4.9 שנים

ריבית משוקללת אפקטיבית צמודת מדד - 2.29%



עוצמה פיננסית

שיעור היוון משוקלל עלות חוב משוקללת

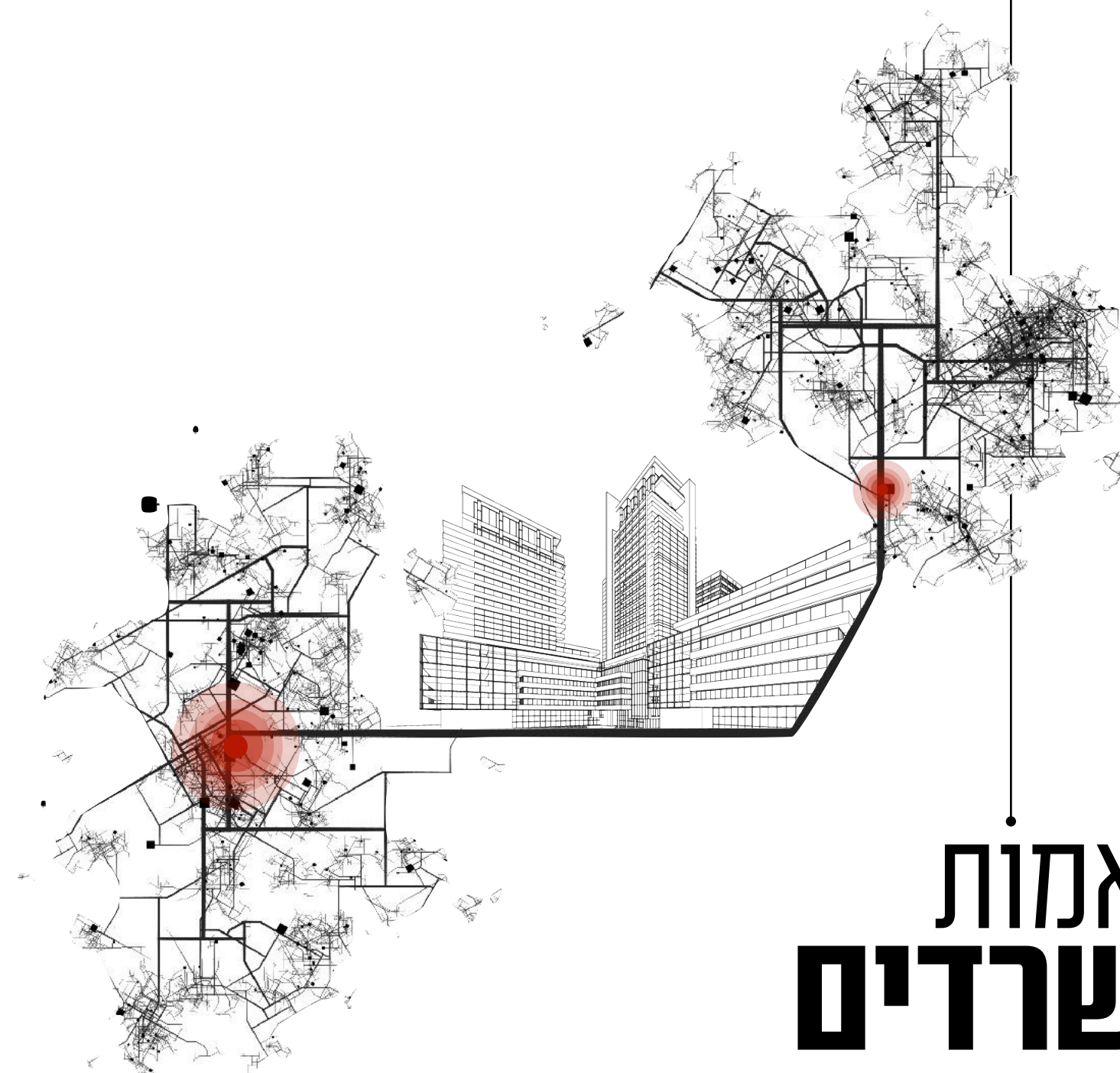


עלות גיוס עדכנית 0.15%

עלות גיוס חוב מבוססת על אג"ח אמות (סדרה ד'), מח"מ כ 5.6 שנים, לפי מחיר שוק ליום 3 בנובמבר 2019

עוצמה פיננסית

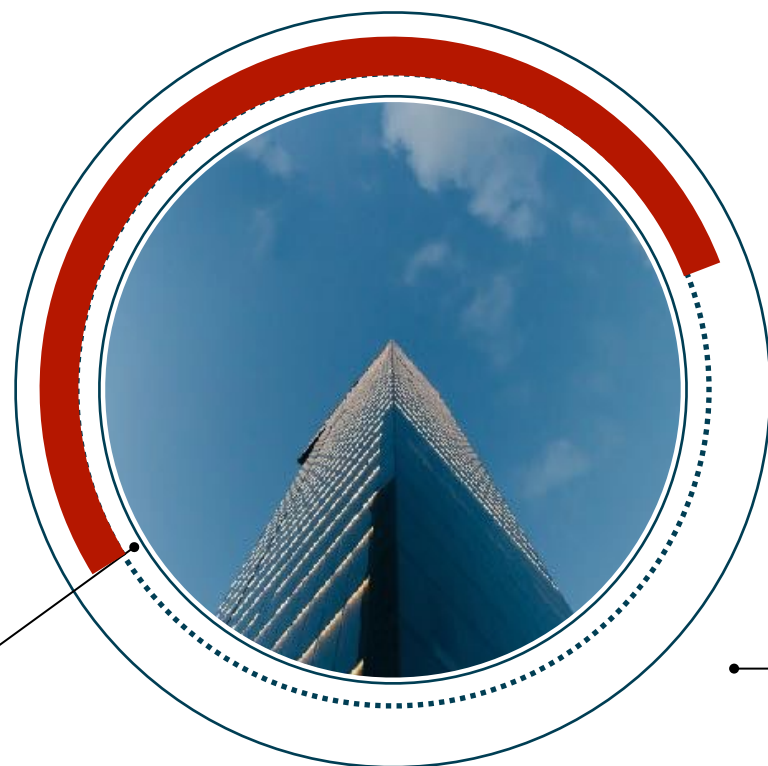
שינוי בשיעור היוון משוקלל ביחס לשינוי הריבית המשוקללת של החברה



אמות שרדים

אמות השקעות. אנשים קודם.





מח"מ חוזי השכירות 3-5 שנים (20%)
מהסכמי השכירות מתחדשים כל שנה

שיעור התפוסה בשטחי המשרדים נכון
ל 30.9.19 - הינו כ- 95.8%

בנייני משרדים מניבים
בשטח של כ- **390,865**
מ"ר

שווי הוגן ליום ה-30.9.19 הינו כ-6.1
מיליארד ש"ח

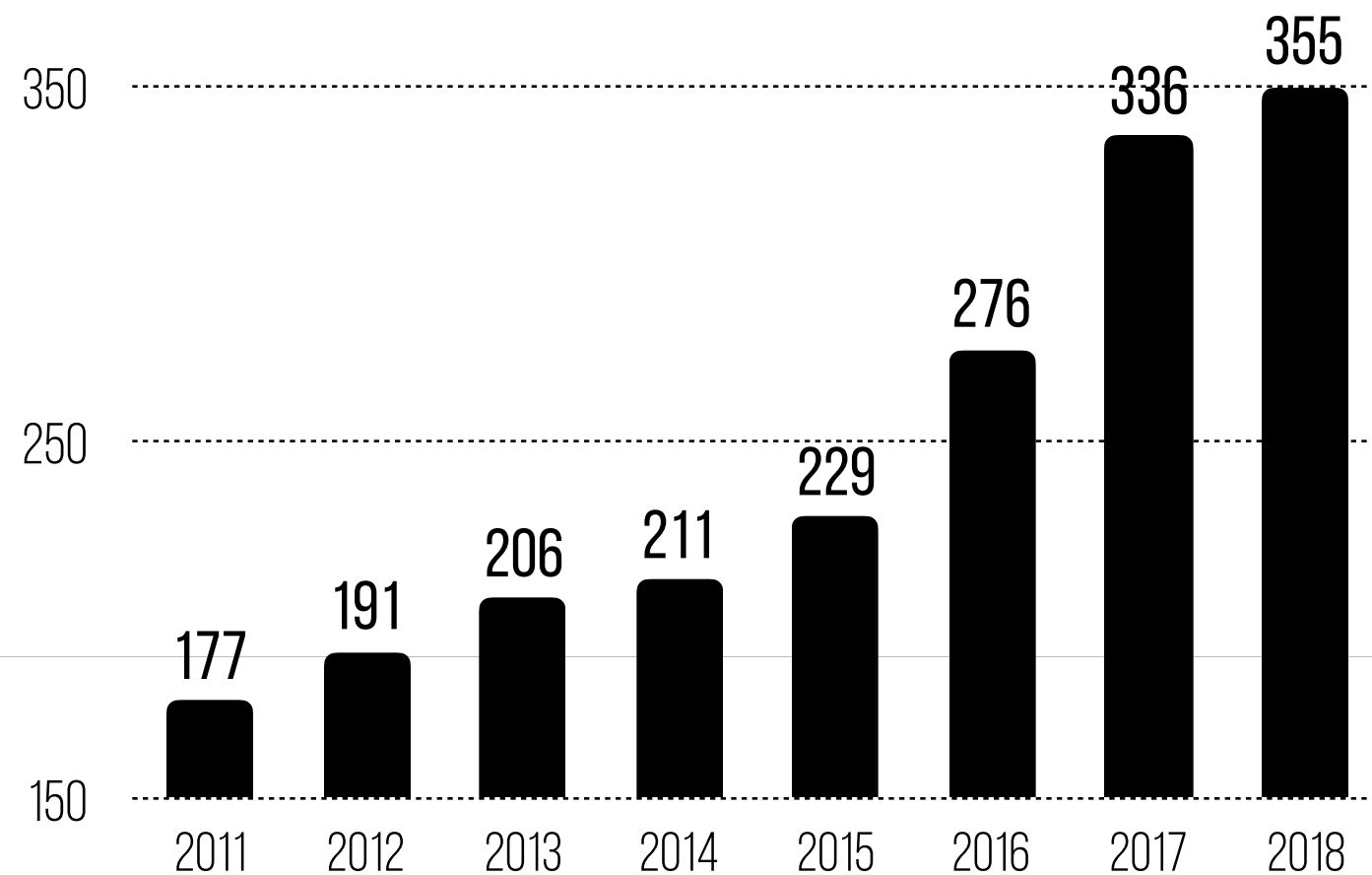
ה- NOI ממשרדים 1-9.19 הינו - 290
מיליון ש"ח

64% משווי נכסי המשרדים ממוקמים
בתל אביב רבתי

אמות
שרדים

אמות השקעות. אנשים קודם.

NOI ממשרדים:



מגדל ToHa

בית אירופה

בית היצירה

דובנוב 10

מגדל אטריום

בית הורד

בית תים

אמות מבשרת ציון

מגדל פלטינום

אמות פארק אפק

בית פלינר

בית יהב

מגדל אמות השקעות

בית ורינט

בית אמות תקשורת

בית מכבי נתניה

בית זיואל רמת החיל

אמות הקריה

מגדל משה אביב

אמות על הפארק

מגדל המאה

בית אמות חיפה

בית אמות ביטוח

בניין מרכזים 2001

הר חוצבים

HP יהוד

קידמת איילון

אמות משפט

בנייני משרדים מניבים
בשטח של כ- 390,865 מ"ר



אמות
שרדים

אמות השקעות. אנשים קודם.

נכסים

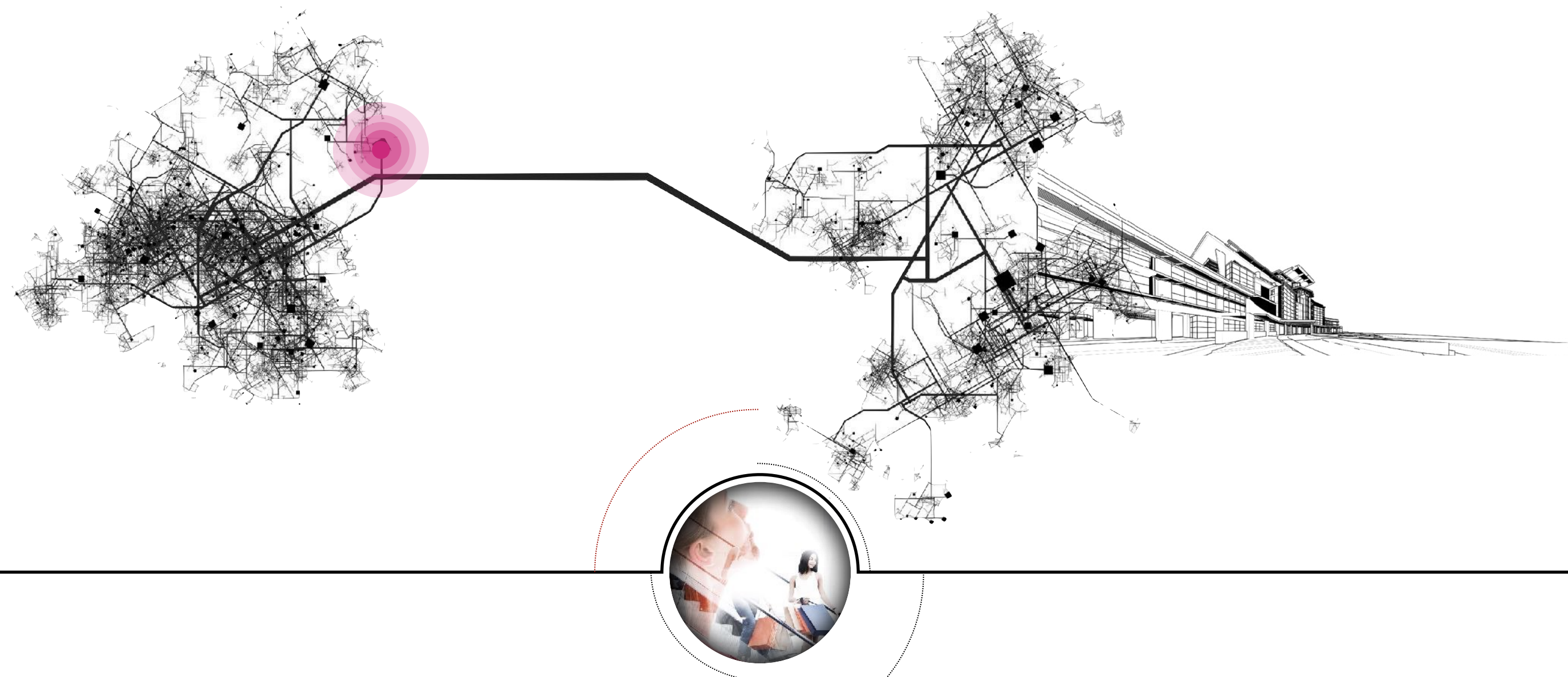
נכסים מייצגים



תמ

אמות סחר

אמות השקעות. אנשים קודם.



ה- NOI ממרכזים מסחריים 1-9.19 הינו
109 מיליון ש"ח

שווי הוגן ליום ה-30.9.19 הינו כ-2.2
מיליארד ש"ח

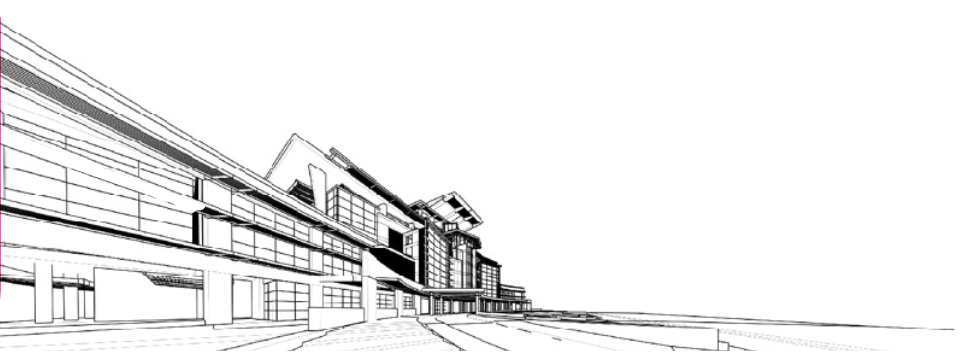
שיעור התפוסה ממרכזים מסחריים
נכון ל-30.9.19 הינו כ- 96.4%



מרכזים מסחריים
בשטח של כ-

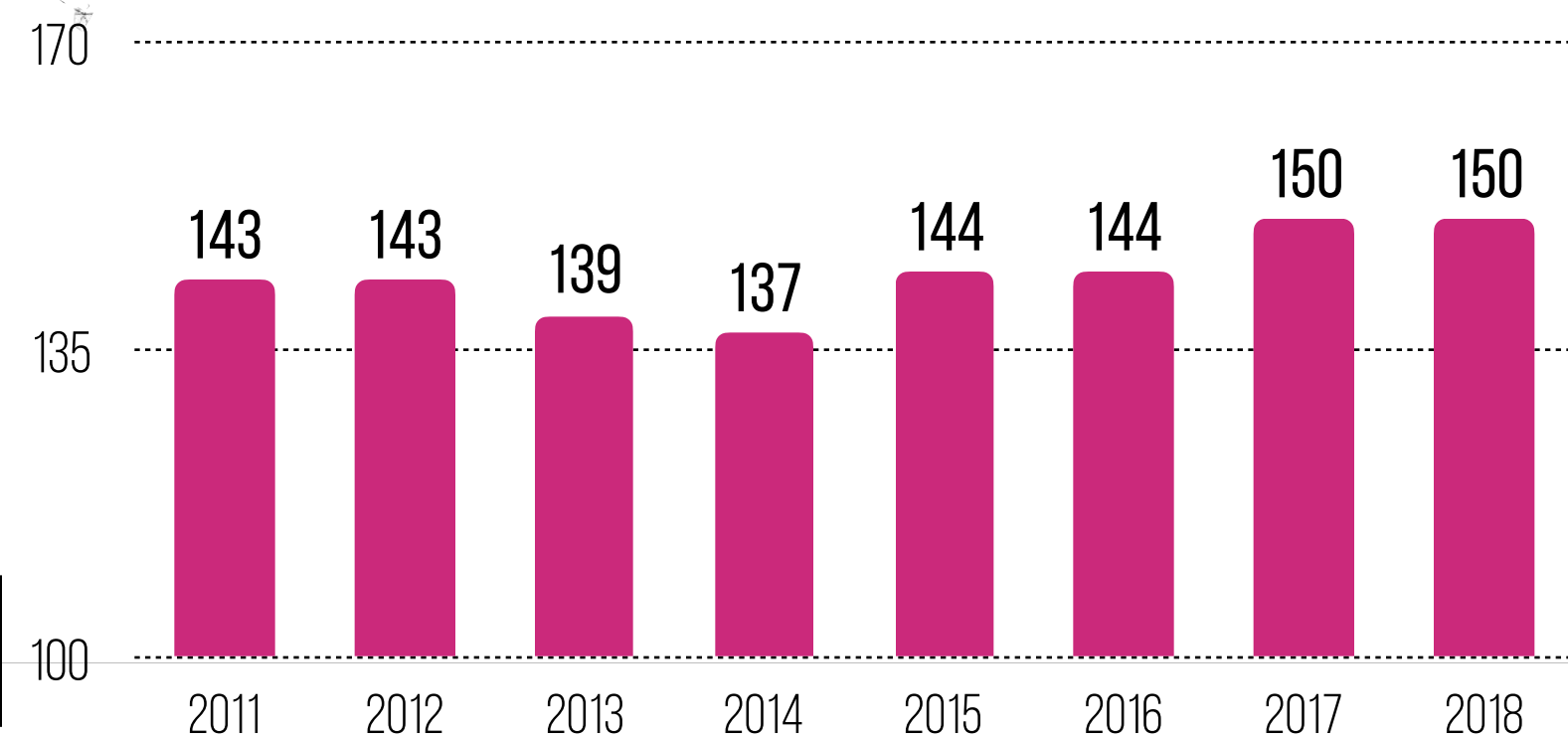
118,854
מ"ר

אמות
סחר



אמות השקעות. אנשים קודם.

NOI ממסחר:



מרכז מסחרי ברודצקי

נווה זאב

קניון ערים

מרכז קניות בת הדר

אמות מקס באר שבע

קניון קריית אונו

מול 124

קניון אורות

מרכז הקריה אשדוד

קניון מרכזית ירושלים

מיי סנטר כרמיאל

קניון חוצות אלונים

סנטר הגליל ראש פינה

נכסים

נכסים מייצגים

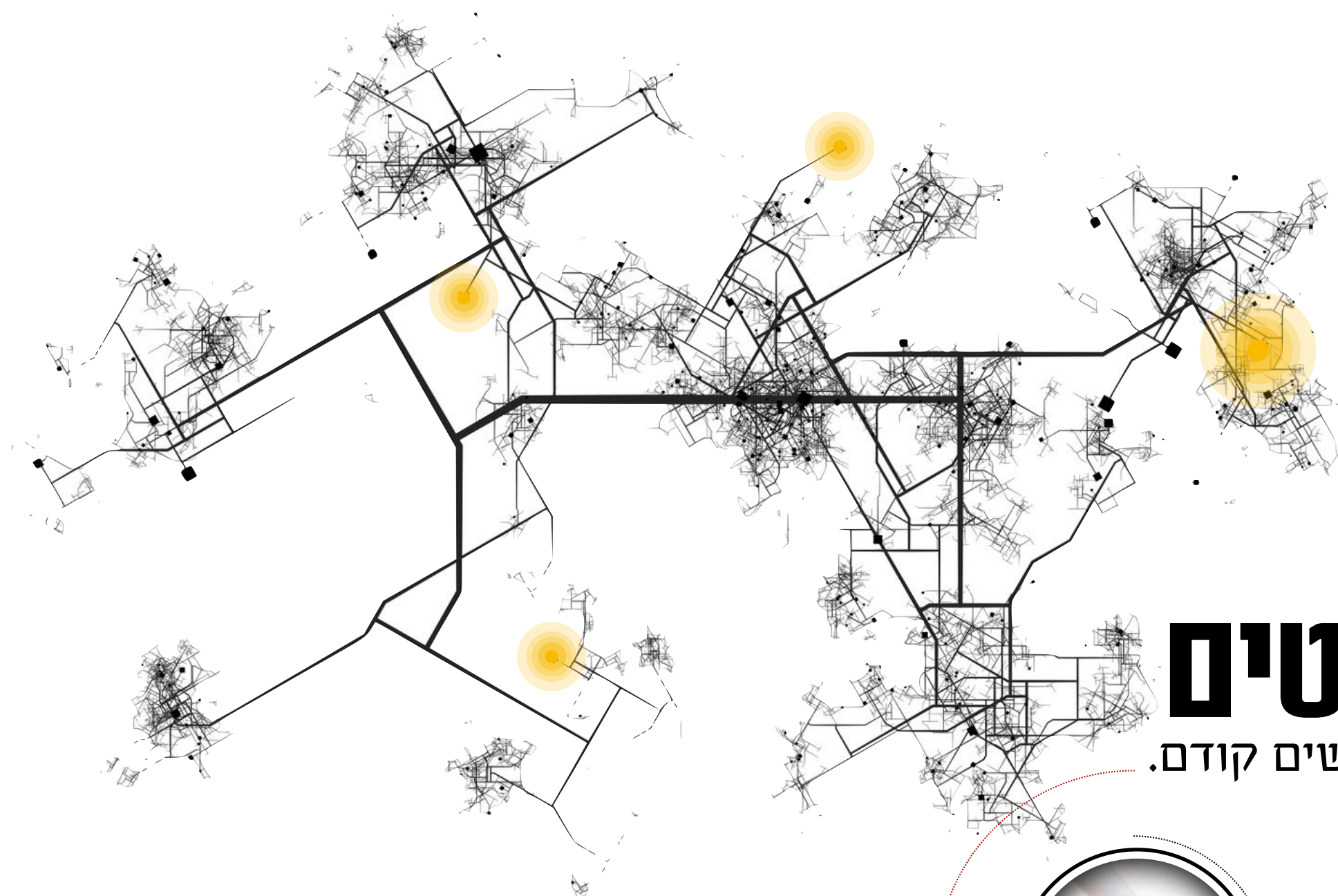
מרכזים מסחריים
בשטח של כ-

118,854

מ"ר

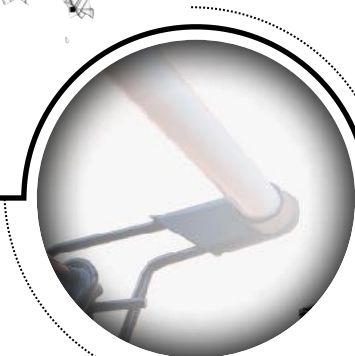
נאמות סחר

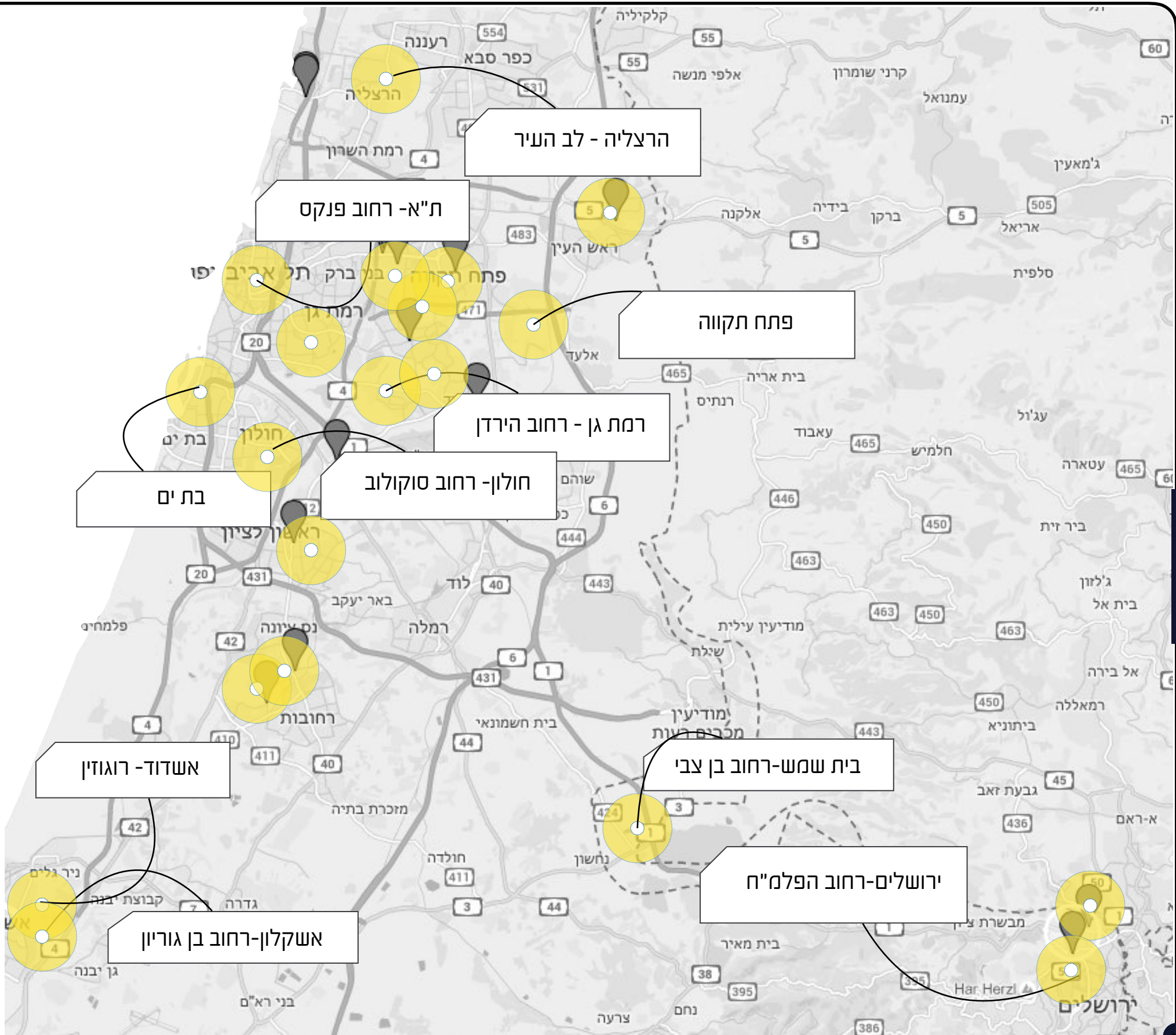
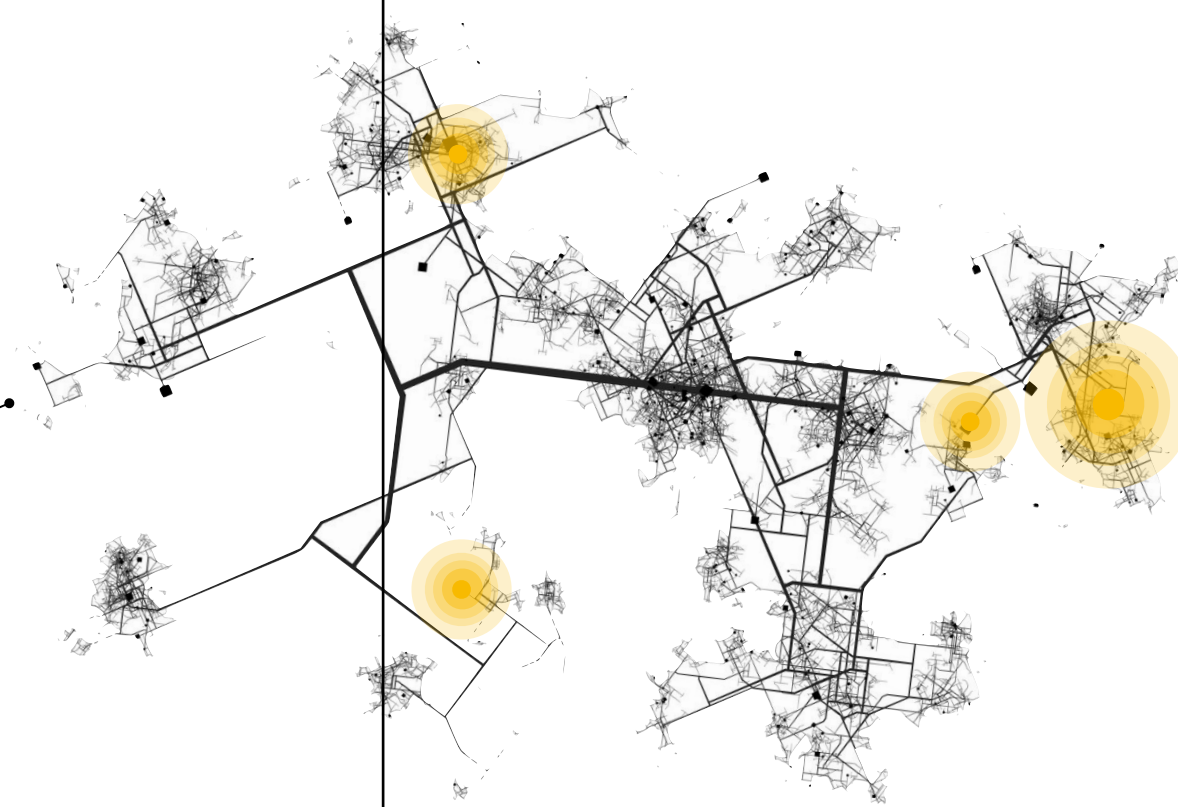
אמות השקעות. אנשים קודם.



אמות ופרמרקטים

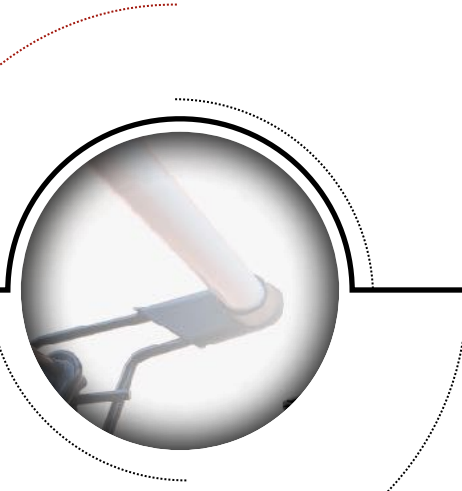
אמות השקעות. אנשים קודם.



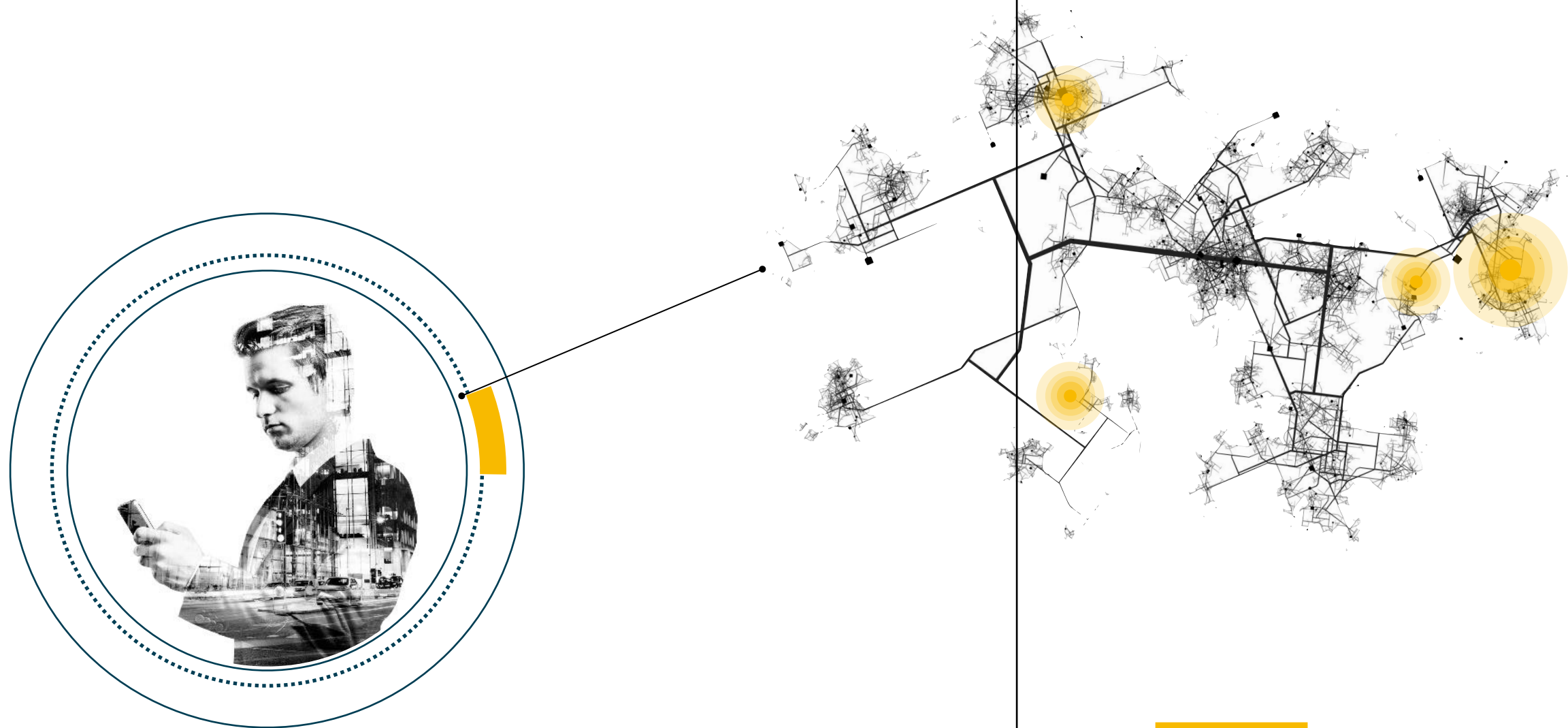


סופרמרקטים בשטח
של כ- **38,889**
מ"ר

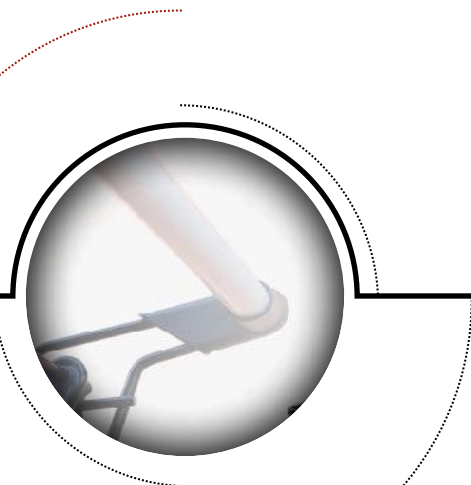
אמות
ופרמרקטים
אמות השקעות. אנשים קודם.



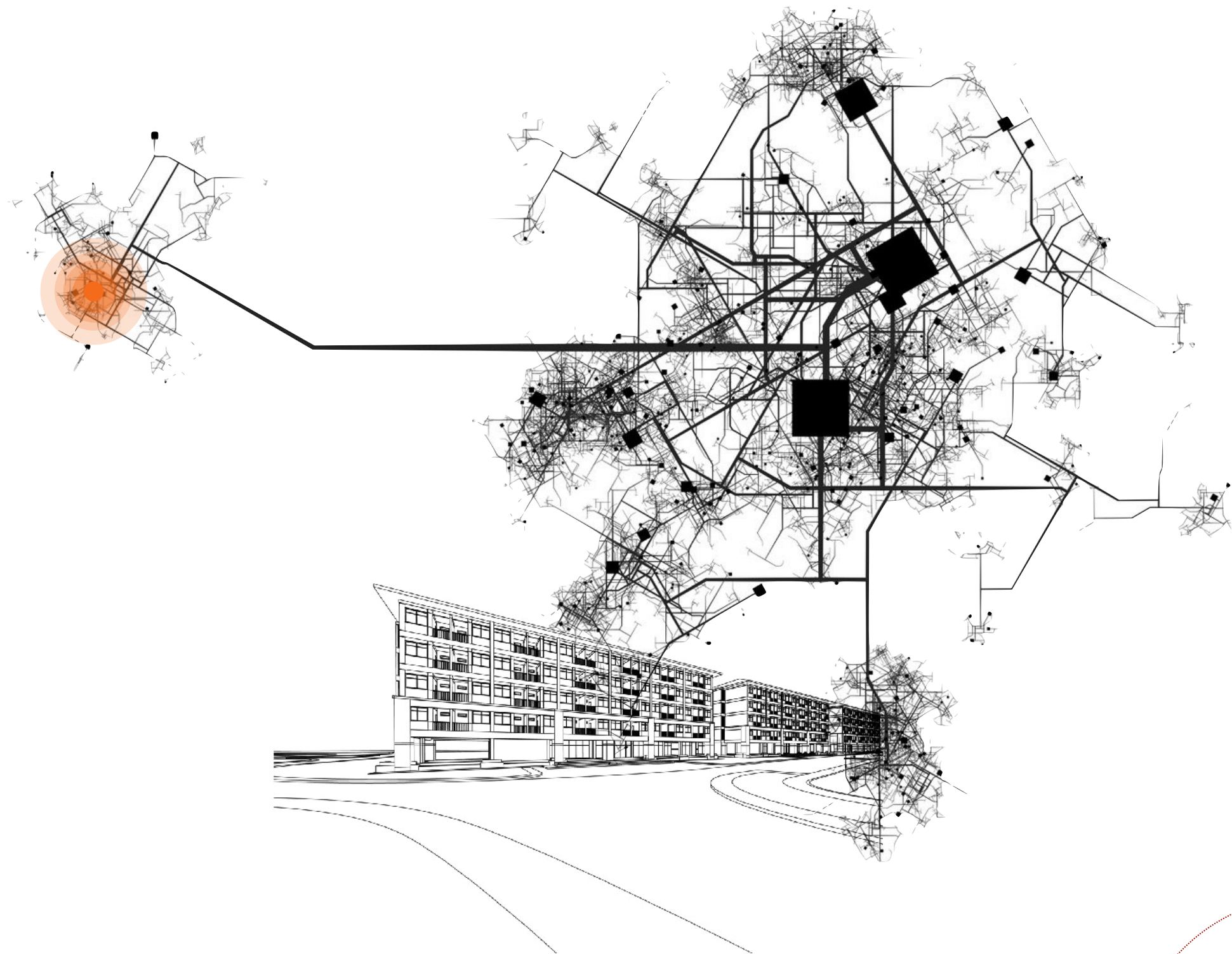
מגה-אנבר חולון	סופרמרקט-ערד	שופרסל-מוצקין
מגה-אשדוד	מגה-חפץ חיים	שופרסל-הירדן
מגה-בבלי	מגה-רמת אפעל	שופרסל-אור יהודה
שופרסל-גבעתיים וויצמן	מגה-פרץ רעננה	שופרסל-קריית שפרינצק
מגה-גילת באר שבע	ויקטורי-היפר אשקלון	סופרמרקט-בית שמש
מגה-דימונה	ויקטורי-רעננה	קואופ-הפלמח
שופרסל-דרום גבעתיים	רמי לוי-אזדרכת	קואופ-קריית ים
מגה-הדר וויצמן	שופרסל -כפ"ס	קואופ-קריית מנחם
מגה-לה העיר הרצליה	שופרסל-נצרת עילית	לבקוביץ-גבעת המורה
מגה-מגדל אראל	שופרסל-כרמיאל	סופר ספיר-צפת
מגה-מגדל נחום	שופרסל-איזרעאליה	
מגה-נאות רחל	סופר ספיר-עכו	
מגה-נווה אמירים	שופרסל-קריית אליעזר	



אמות ופרמרקטים
אמות השקעות. אנשים קודם.
סופרמרקטים בשטח של כ- **38,889** מ"ר



נכסים
נכסים מייצגים



אמות וגיסטיקה ופארקי תעשייה

אמות השקעות. אנשים קודם.



בהתאם לאסטרטגיית החברה
להגדיל ולפתח את תחום
הלוגיסטיקה בפורטפוליו נכסי
החברה, במהלך אוקטובר
2019, לאחר תאריך המאזן,
חתמה החברה על הסכם עם
חברת טבע, לרכישת מרלוג
בשוהם תמורת 445 מיליון ש"ח

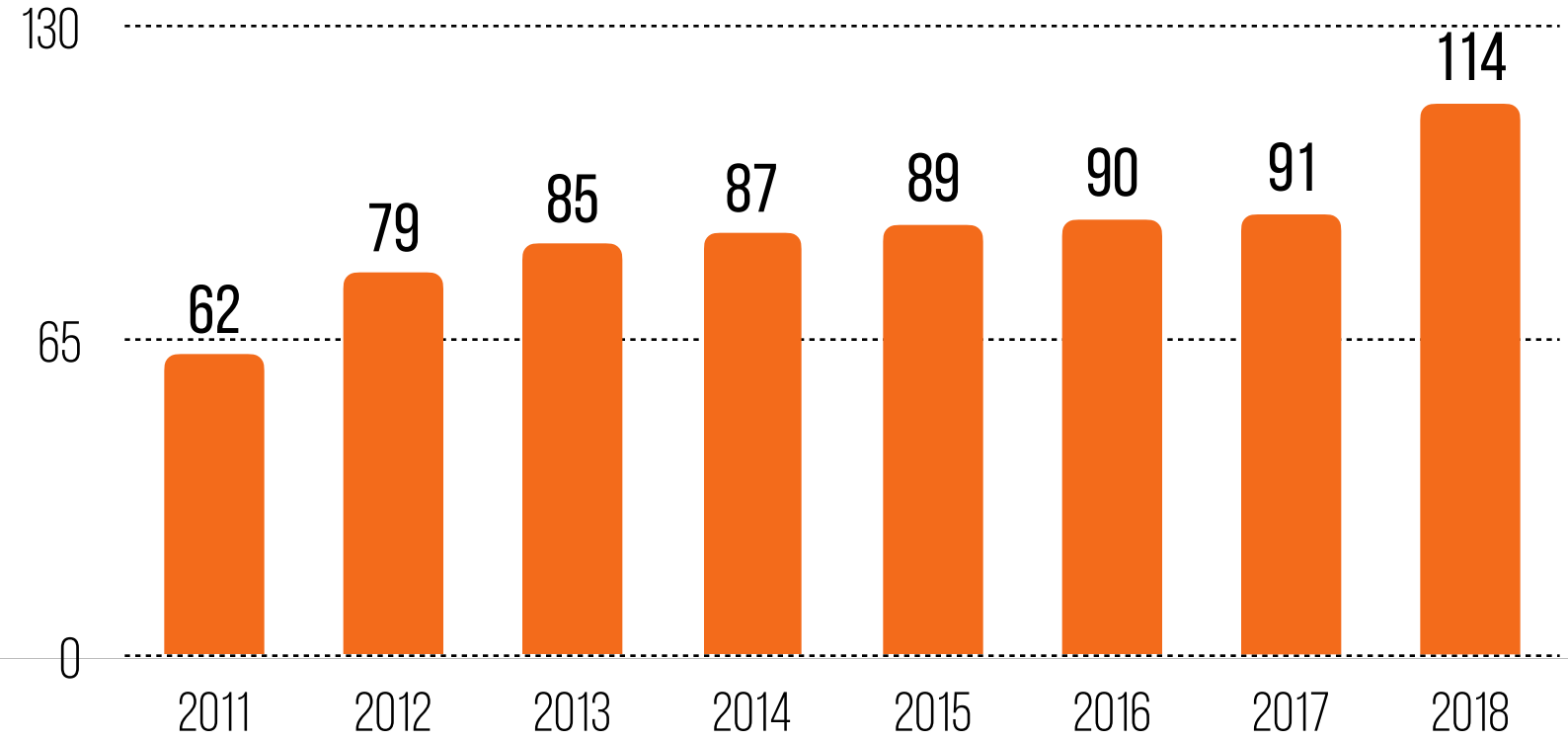
שווי הוגן ליום ה-30.9.19 הינו כ-1.7
מיליארד ש"ח

שיעור התפוסה נכון ל 30.9.19
הינו כ- 98.9%

ה- NOI מפארקי תעשייה ולוגיסטיקה
1-9.19 הינו 92 מיליון ש"ח

אמות וגיסטיקה ופארקי תעשייה

NOI מפארקי תעשייה ולוגיסטיקה:



מרלוג ופארקי
תעשייה בשטח של כ-

298,786
מ"ר



פארק פולג

פארק רחובות

אמות מודיעין

אמות אריאל

פארק שיאים

פארק טכנולוגי יבנה

פרנקל קיסריה

מתחם אמות מודיעין

אמות המדע

בסט קרטון

אמות מעלות

אמות פארק טק קרגל

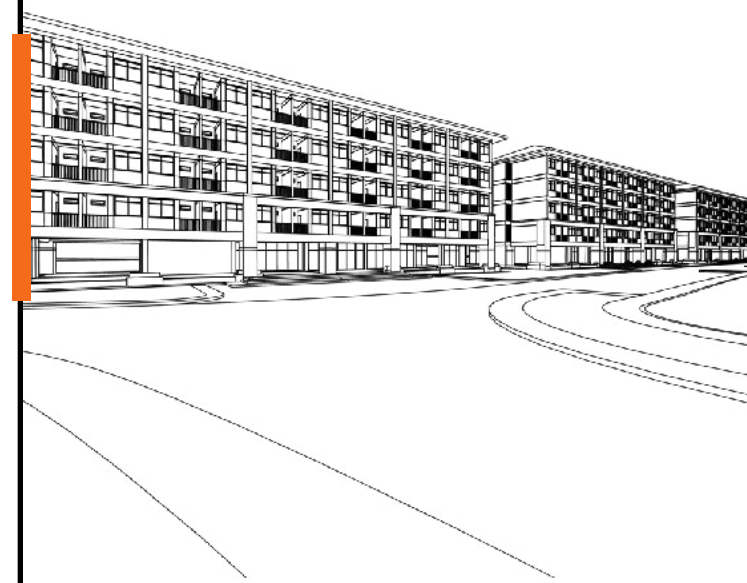
נכסים

נכסים מייצגים

אמות
וגיסטיקה
ופארקי תעשייה

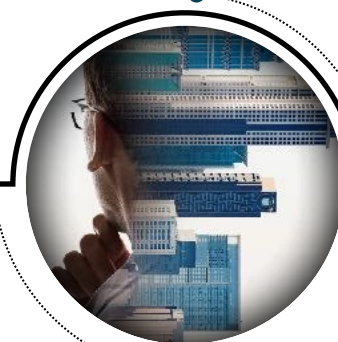
מרלוג ופארקי
תעשייה בשטח של כ-

298,786
מ"ר



אמות זום

אמות השקעות. אנשים קודם.





השקעה בפרוייקטים בביצוע (קרקע + בנייה) עד
15% מסך שווי הנכסים.

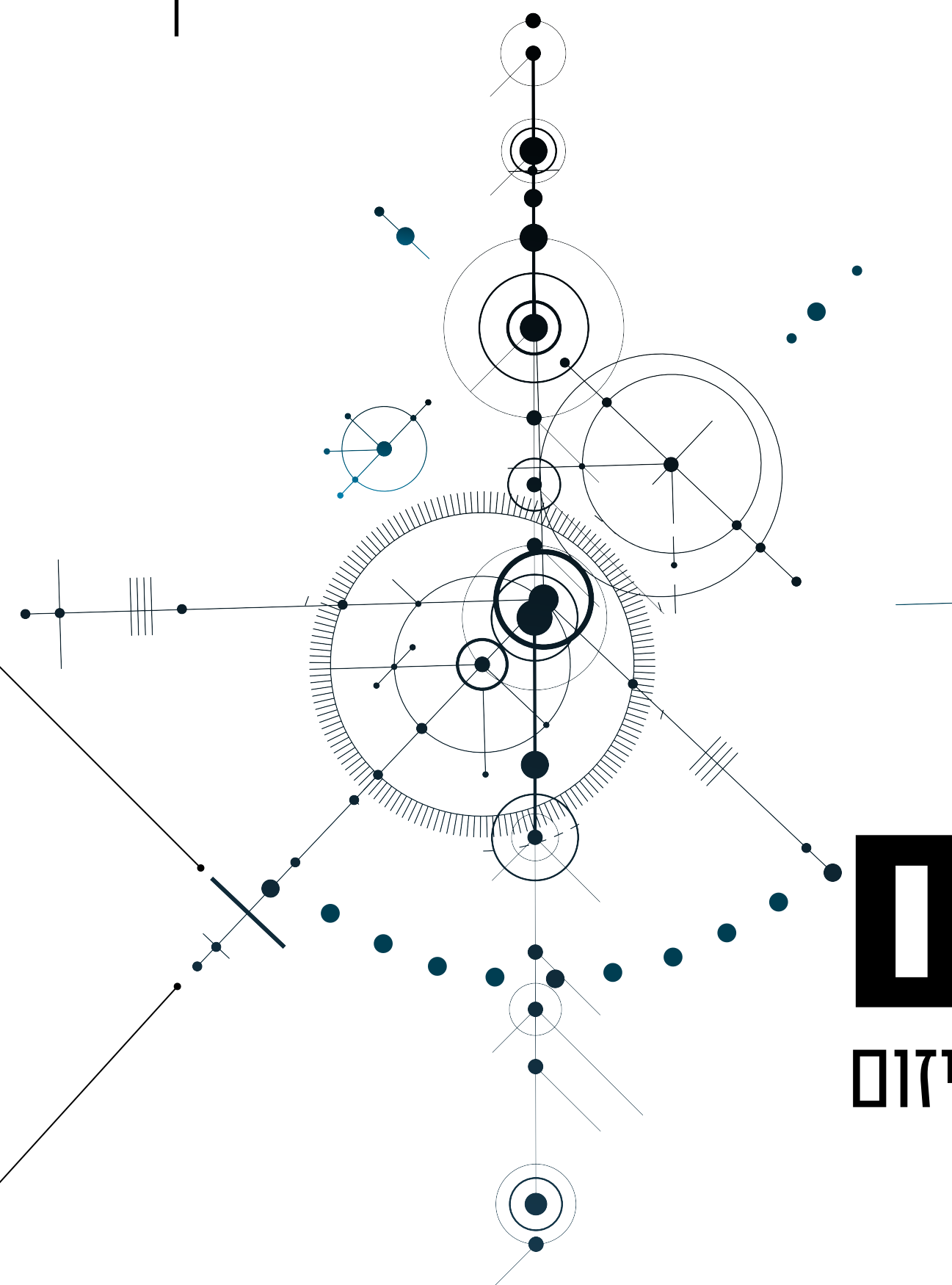
בניה מחוץ לגוש דן מגובה בשוכר עוגן.

שמירה על שיעורי מינוף הקיימים בחברה.

סיכוני ייזום נמוכים



אמות
ייזום
אסטרטגיית הייזום



ריכוז נתונים אודות פרויקטים בשלבי בניה ליום 30.9.19

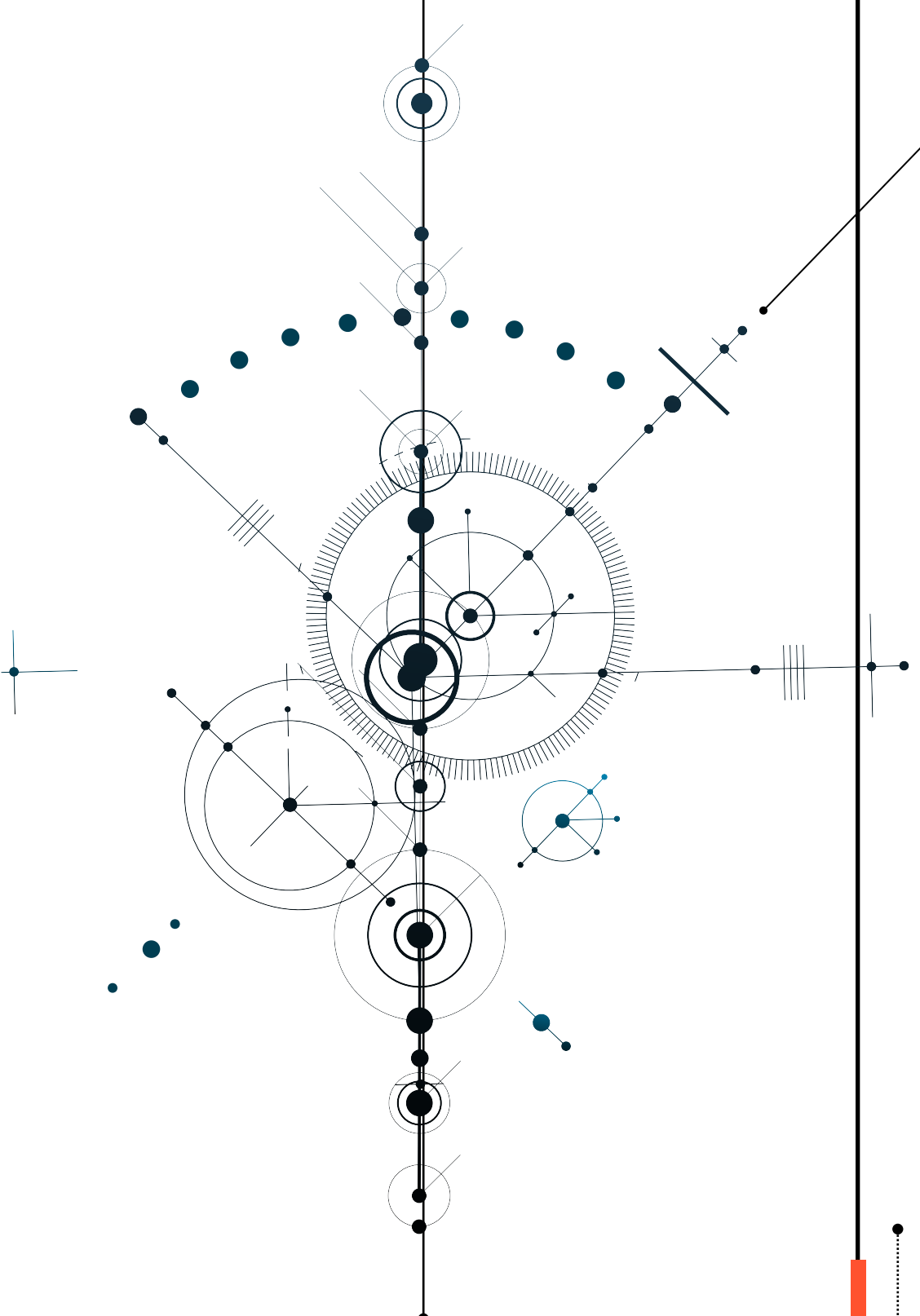
שם הנכס	מיקום	שימוש עיקרי	שיעור החזקה	שטח קרקע 100% (בדונם)	מ"ר לשיווק עילי 100%	מועד סיום משוער	שווי הפרויקט בספרי החברה ליום 30.9.19	עלות בניה משוערת כולל קרקע ומרתפי חניה	יתרה להשלמה ליום 30.9.19	NOI צפוי באכלוס הפרויקט
חלק החברה- במיליוני ש"ח										
אמות חולון	חולון	משרדים	77.8%	11	56,000	2021	176	515	339	42
אמות מודיעין	מודיעין	לוגיסטיקה	75%	34	34,000	2020	95	250	155	20
מתחם הלח"י	בני ברק צפון	משרדים	50%	16	75,000	2024	10	550	540	49
מתחם ה- 1000	ראשון לציון- מערב	משרדים	100%	3	19,000	2022	34	230	196	19
סך הכל				64	184,000		315	1,545	1,230	130

אמות
יזום



ריכוז נתונים אודות פרויקטים בשלבי תכנון וייזום ליום 30.9.19

שם הנכס	מיקום	שימוש עיקרי	מ"ר לשיווק עילי- 100%	שיעור החזקה	מ"ר לשיווק עילי	עלות בניה משוערת כולל קרקע ומרתפי חניה (1) במיליוני ש"ח
חלק החברה						
ToHa2	תל אביב	משרדים	140,000	50%	70,000	1,000
פלטינום שלב ב' (2)	פתח תקווה	משרדים	27,000	100%	27,000	210
קרקע בצומת כפר- סבא רעננה צפון	כפר סבא	משרדים	30,000	50%	15,000	160
סך הכל			197,000		112,000	1,370



אמות
ייזום

(1) עלות הבניה כוללת את מרכיב הקרקע ומרתפי חניה ואינה כוללת התאמות לשוכרים והיוונים
(2) בכפוף להשלמת רכישת זכויות בניה נוספות על מנת לבנות מגדל תואם לפלטינום שלב א'



אמות זום

אמות השקעות. אנשים קודם.

פרוייקטים בשלבי בנייה
וסטטוס זכויות בנייה

TOHA2

מגדל תוצרת הארץ

שטח לבניה
140,000 מ"ר

שימוש עיקרי
משרדים

במסגרת ת"א/5000 אישרה
הוועדה המקומית להפקדה
בתנאים, זכויות בניה להקמת מגדל
משרדים נוסף

חלק הקבוצה
50%

עלות הקמה משוערת-
1מיליארד ש"ח (חלק
החברה)



אמות זום

אמות השקעות. אנשים קודם.

פרוייקטים בשלבי בנייה
וסטטוס זכויות בנייה

חולון

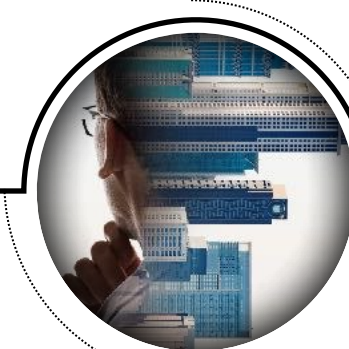
שימוש עיקרי
משרדים

שטח לבניה
56,000 מ"ר

חלק הקבוצה
78%

צפי לסיום
2021

עלות הקמה
משוערת-515 מ"ח





חולון

אמות זום

אמות השקעות. אנשים קודם.

פרוייקטים בשלבי בנייה
וסטטוס זכויות בנייה

מודיעין

מרכז לוגיסטי אמות מודיעין

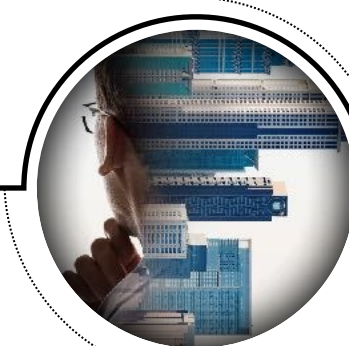
שטח לבניה
34,000 מ"ר

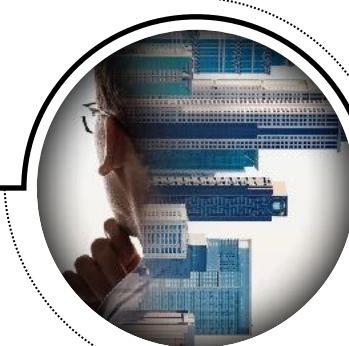
צפי לסיום
2020

שימוש עיקרי
לוגיסטיקה

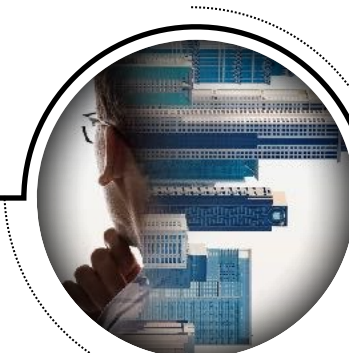
חלק הקבוצה
75%

עלות הקמה משוערת- 250 מ"ח
חלק החברה





מודיעין



מודיעין

אמות זום

אמות השקעות. אנשים קודם.

פרוייקטים בשלבי בנייה
וסטטוס זכויות בנייה

בני ברק

מתחם הלח"י בני ברק

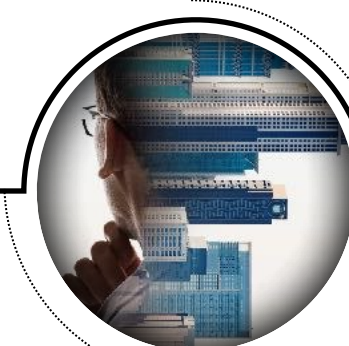
שימוש עיקרי
משרדים

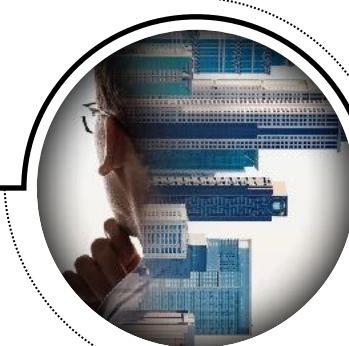
שטח לבניה
75,000 מ"ר

חלק הקבוצה
50%

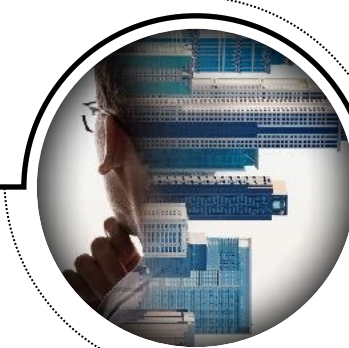
שטח הקרקע
16.4 דונם

עלות הקמה משוערת- 550 מ"ח
חלק החברה





בני ברק



בני ברק

אמות זום

אמות השקעות. אנשים קודם.

פרוייקטים בשלבי בנייה
וסטטוס זכויות בנייה

ראשון לציון מתחם ה- 1000

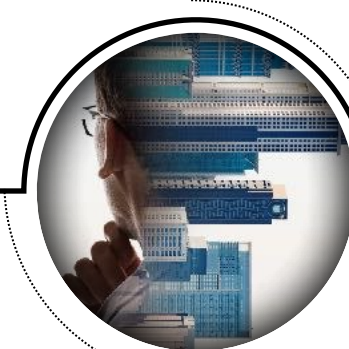
שטח לבניה
19,000 מ"ר

שטח הקרקע
3.2 דונם

שימוש עיקרי
משרדים

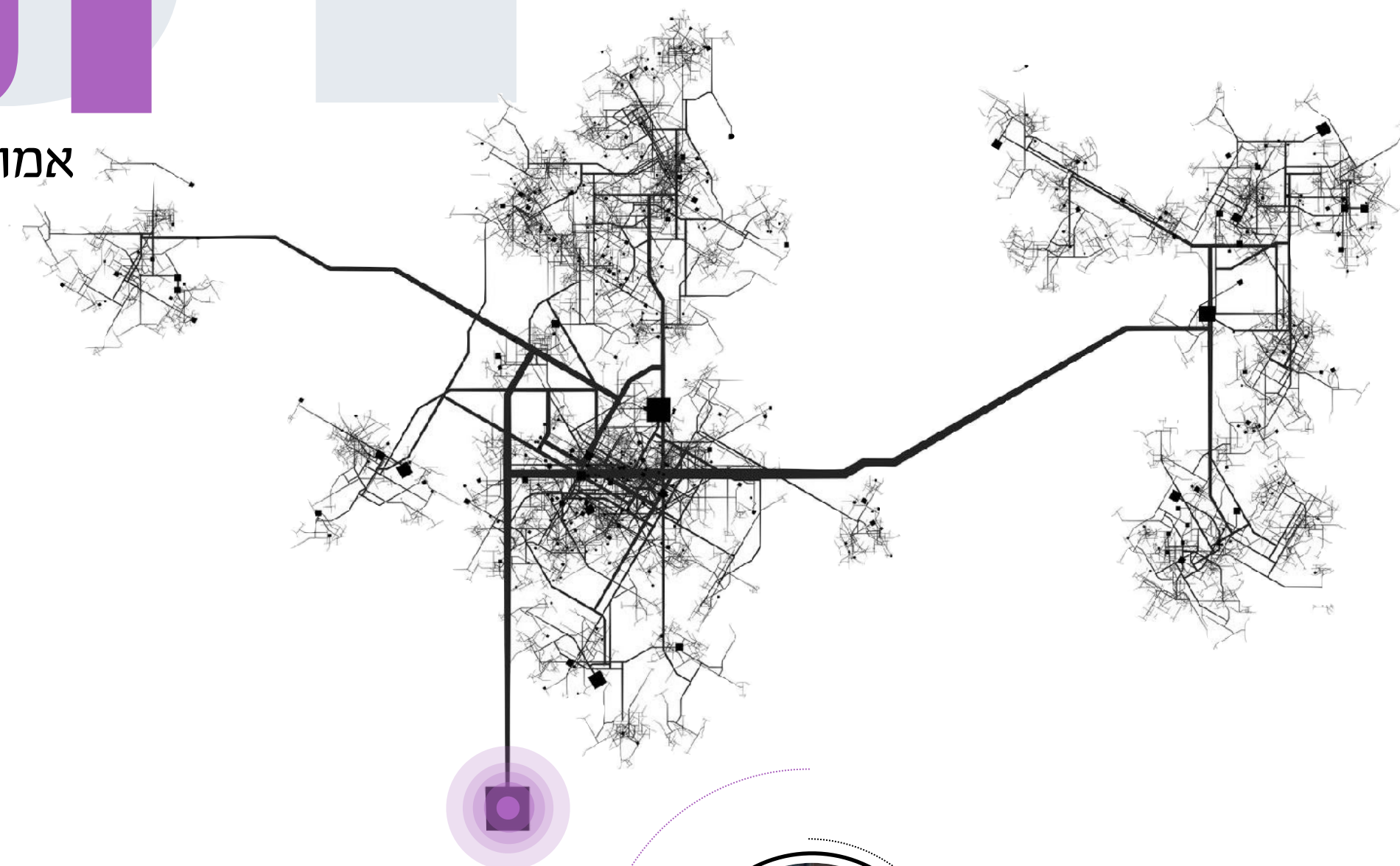
חלק הקבוצה
100%

עלות הקמה משוערת- 230 מ"ח



תאמות חזית

אמות השקעות. אנשים קודם.



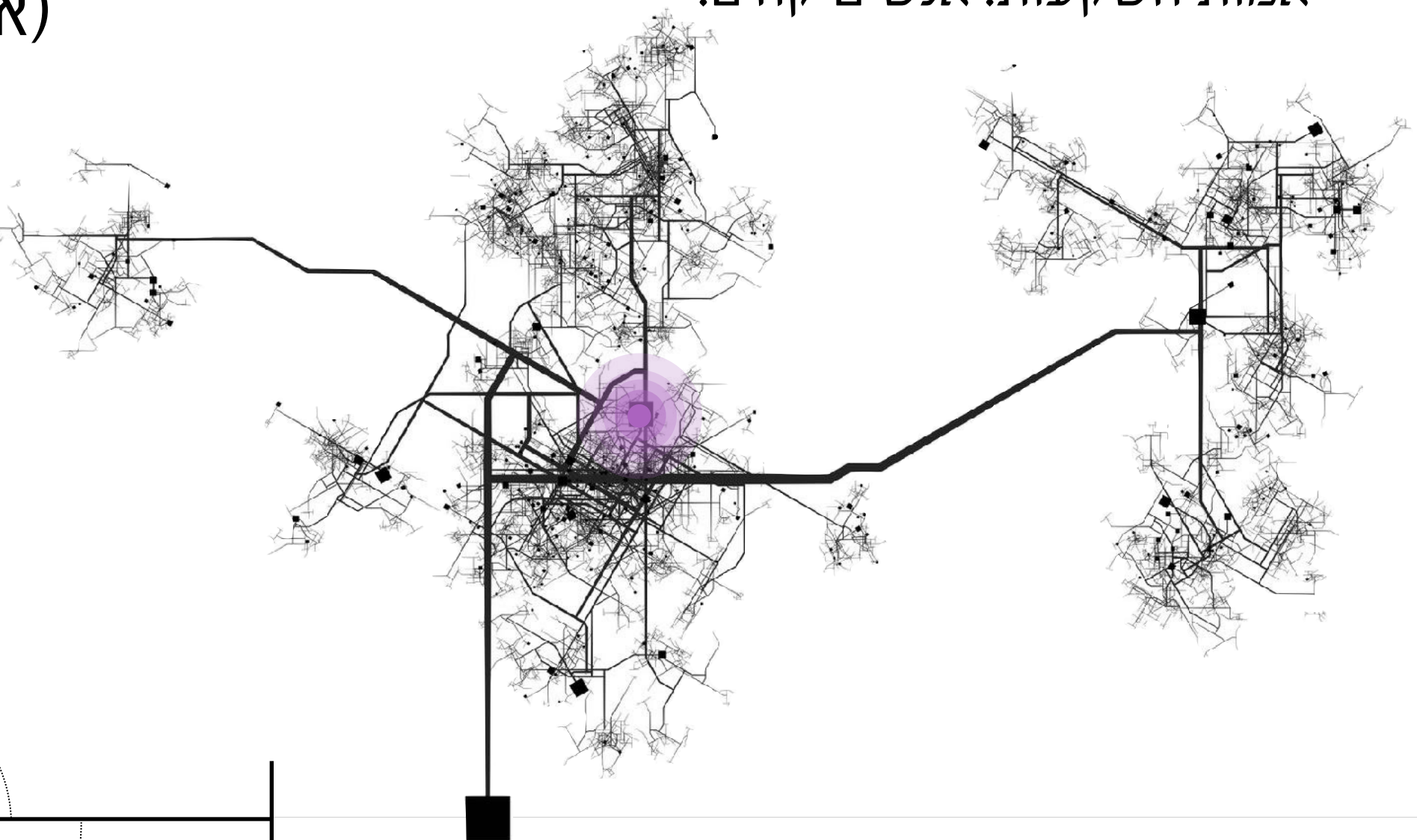
תחזית אמות

אמות השקעות. אנשים קודם.

2018 בפועל מיליוני ש"ח	2019 תחזית מקורית מיליוני ש"ח	2019 תחזית מעודכנת מיליוני ש"ח	1-9.19 בפועל מיליוני ש"ח	
678	717-727	715-721	536	NOI
477	510-520	511-517	382	FFO ריאלי
142	145-148	142-144	106.9	FFO למניה (אגורות)

בעקבות הנפקת 7.3 מיליון מניות רגילות ומימוש 15.6 מיליון אופציות סדרה 9 למניות, עד תאריך פרסום הדוח, גדלה כמות המניות בשיעור של 6.6%. בעקבות הגדלת כמות המניות כאמור ה-FFO למניה דולל בשיעור של כ-3.3% בשנת 2019 (כ-4.9 אגורות למניה). כתוצאה מהאמור שיעור המינוף ירד לשיעור של כ-42%.

ה-NOI הצפוי בגין מגדל ToHa1 בתפוסה מלאה הינו כ-48 מיליון ש"ח ה-FFO הצפוי ToHa1 הינו 30 מיליון ש"ח.



תחזית 2019

אמות תוניס פיננסים

אמות השקעות. אנשים קודם.



אמות תמצית מאזניים - מאוחד מורחב

31.12.18	30.9.19	
מיליוני ש"ח	מיליוני ש"ח	
309	817	מזומנים ושווי מזומנים
11,115	11,520	נדל"ן להשקעה מניב ובהקמה
5,443	5,750	התחייבויות פיננסיות
1,013	1,100	מיסים נדחים
4,837	5,336	סך הון



אמות
תוניים
פיננסיים

אמות השקעות. אנשים קודם.



אמות תמצית רווח והפסד - מאוחד מורחב



אמות
תוניס
פיננסיים

אמות השקעות. אנשים קודם.

1-9.18	1-9.19	שינוי ב %	
508	536	6%	NOI
99	115		שערוך נדל"ן להשקעה, נטו
(36)	(38)		הוצאות הנהלה וכלליות
(101)	(98)	(3%)	מימון - ריבית ריאלית
(34)	(22)		מימון - הפרשי הצמדה ושער
(92)	(109)		הוצאות מסים
341	382	12%	רווח נקי
359	382	6%	FFO



אמות תמצית רווח והפסד - מאוחד מורחב

NOI



אמות
תוניים
פיננסיים

אמות השקעות. אנשים קודם.



שינוי ב-% מול רבעון אשתקד	7-9.18	10-12.18	1-3.19	4-6.19	7-9.19
------------------------------	--------	----------	--------	--------	--------

במיליוני ש"ח

NOI נכסים זהים	172,262	170,235	170,918	168,921	168,904	2%
נכסים חדשים שנרכשו/מוינו לנדל"ן להשקעה	10,451	7,831	4,272	1,864	802	
NOI	182,713	178,066	175,190	170,785	169,706	8%

אמות תמצית רווח והפסד - מאוחד מורחב

שינוי % 2018/2019	1-9.18	1-9.19

FFO

ריאלי



באלפי ש"ח

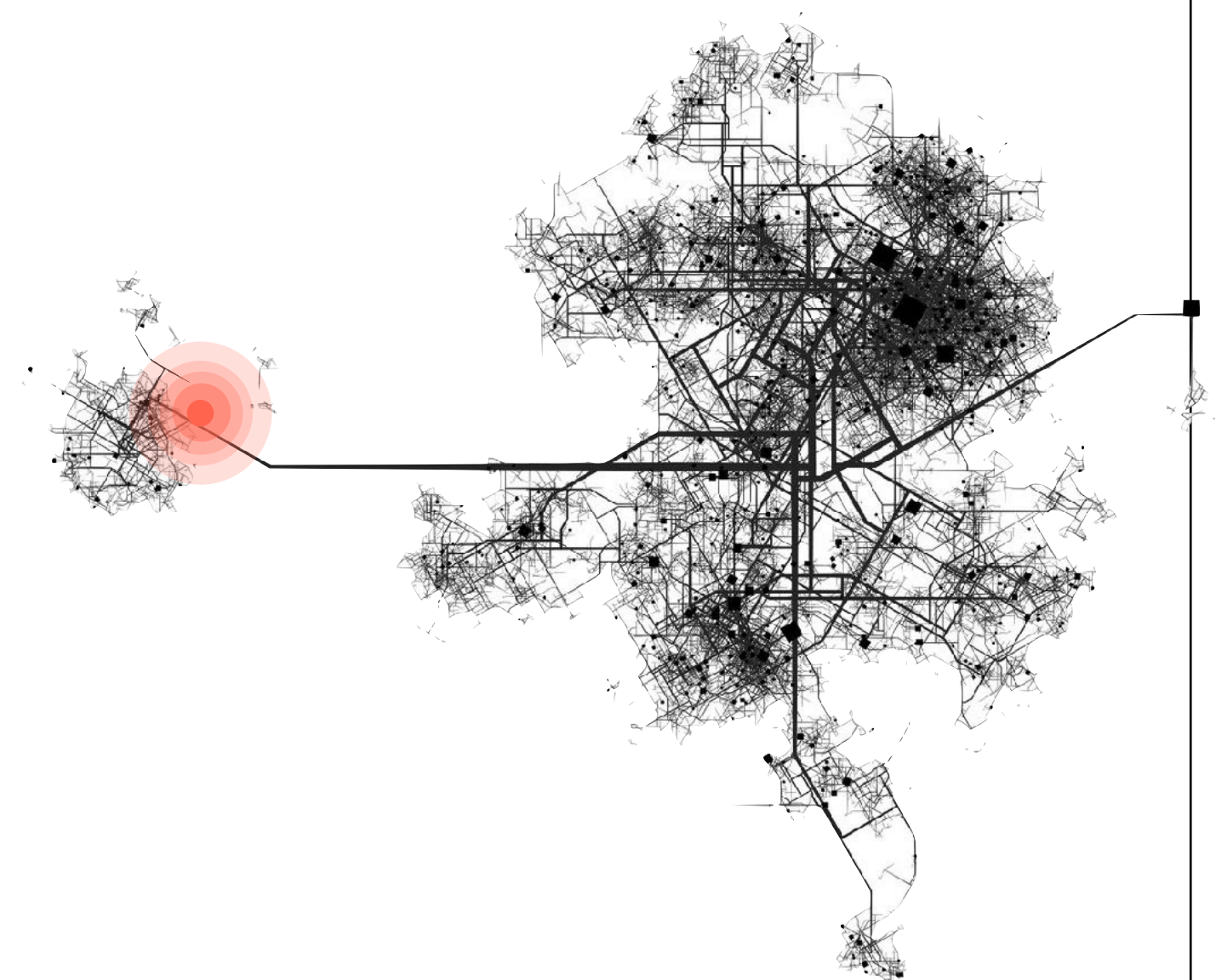
FFO ריאלי	382,063	358,664	6.5%
מספר מניות משוקלל	357,637	332,733	7.5%
FFO למניה (אגורות)	106.9	107.8	(0.9%)

אמות
תוניים
פיננסים

אמות השקעות. אנשים קודם.

FFO למניה בתקופה המדווחת הסתכם ל 106.9 אגורות, לעומת 107.8 אגורות בתקופה המקבילה המהווה קיטון של 0.9% וזאת אגב גידול של 7.5% במספר המניות המשוקלל וירידה של 5% בשיעור המינוף לעומת 30.9.18.

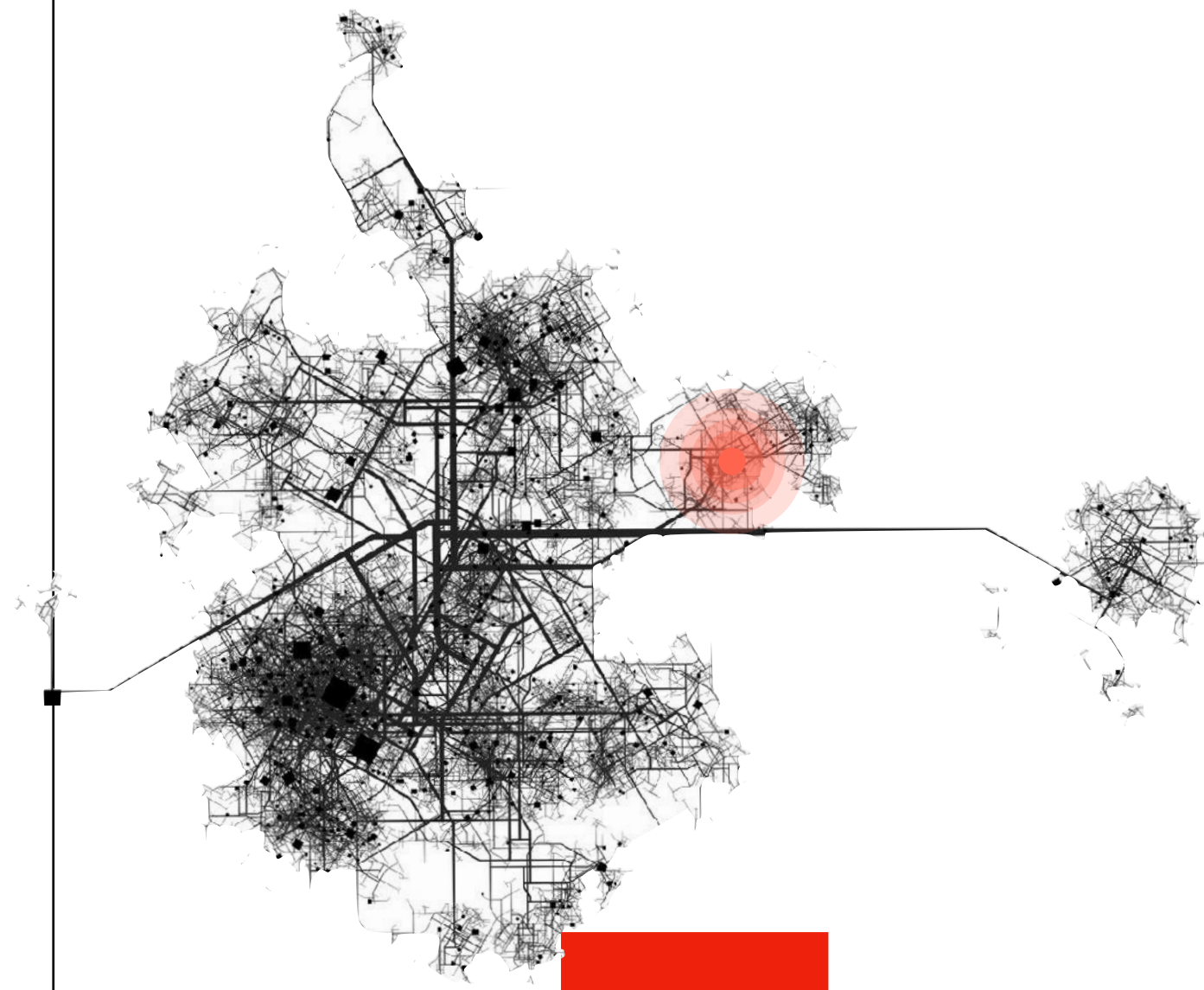




יכנס

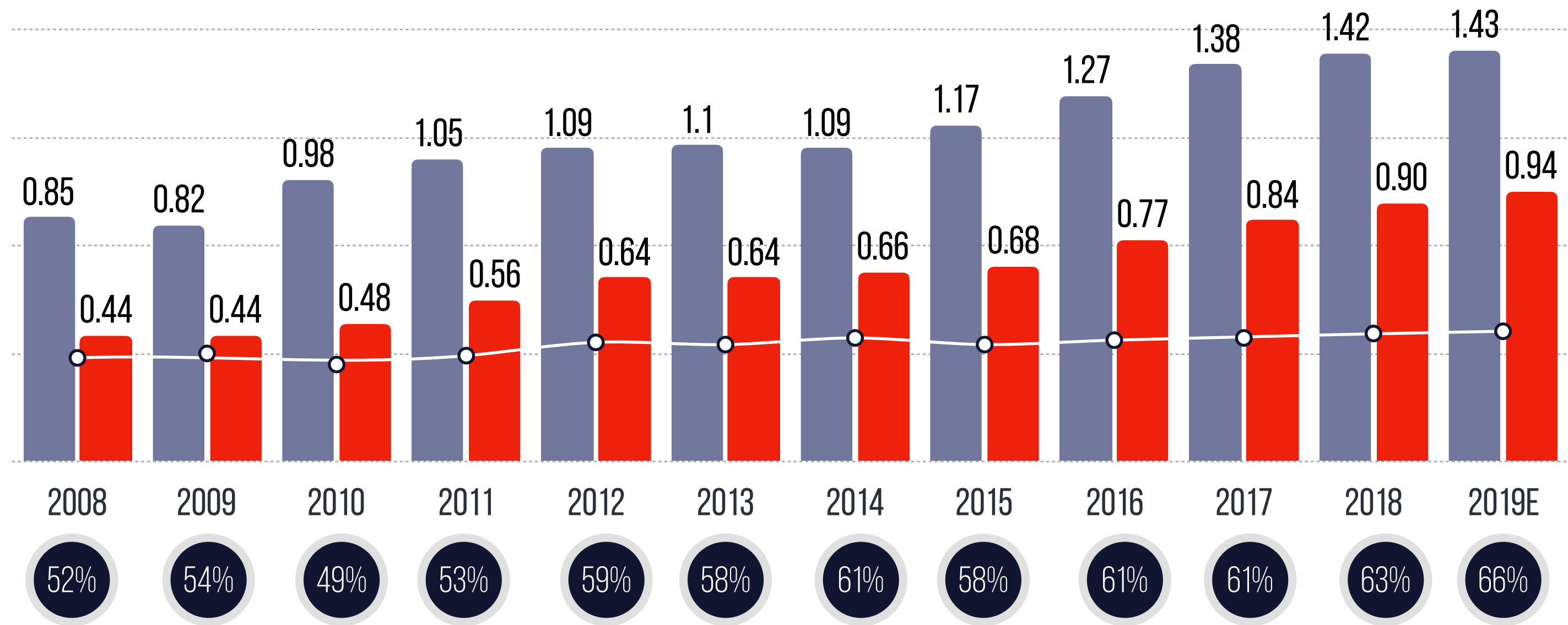
אמות השקעות. אנשים קודם.





יכנס

אמות השקעות. אנשים קודם.

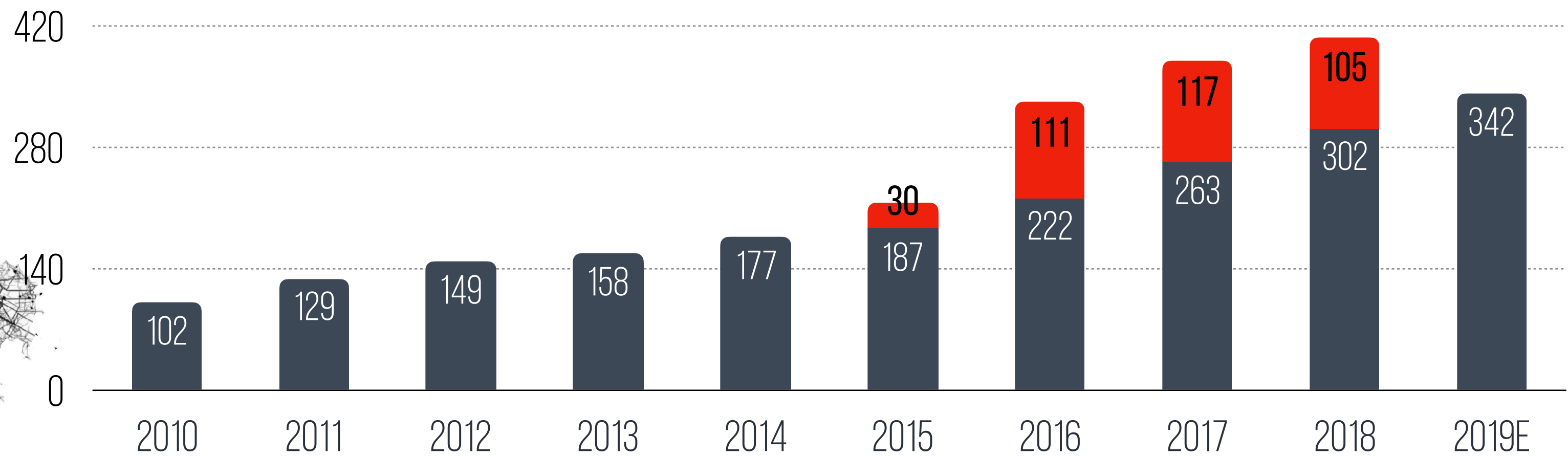
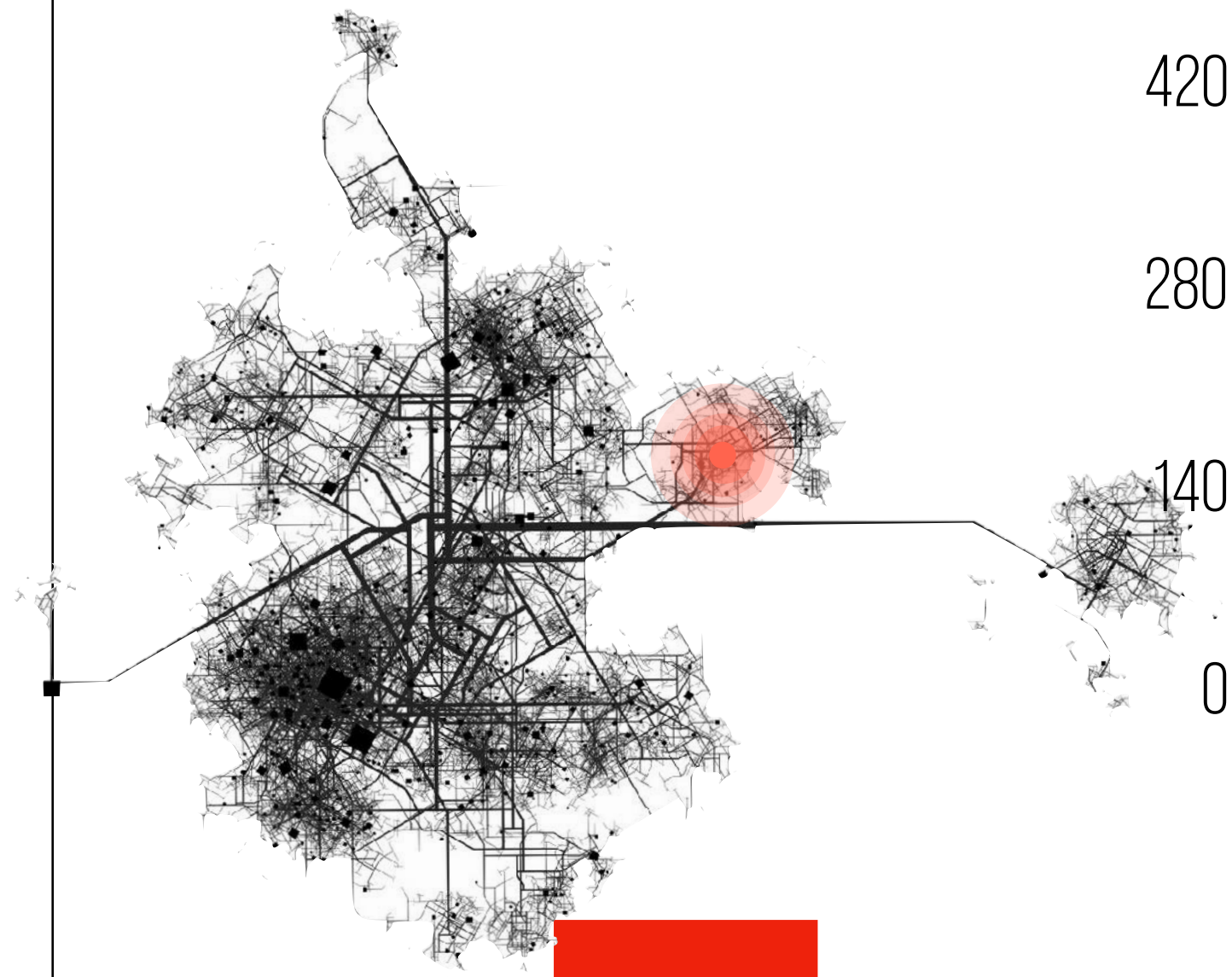


FFO למניה

דיב רגיל למניה

DIVIDEND PAYOUT RATIO

לא כולל חלוקות דיבידנד נוסף



יכנס

אמות השקעות. אנשים קודם.

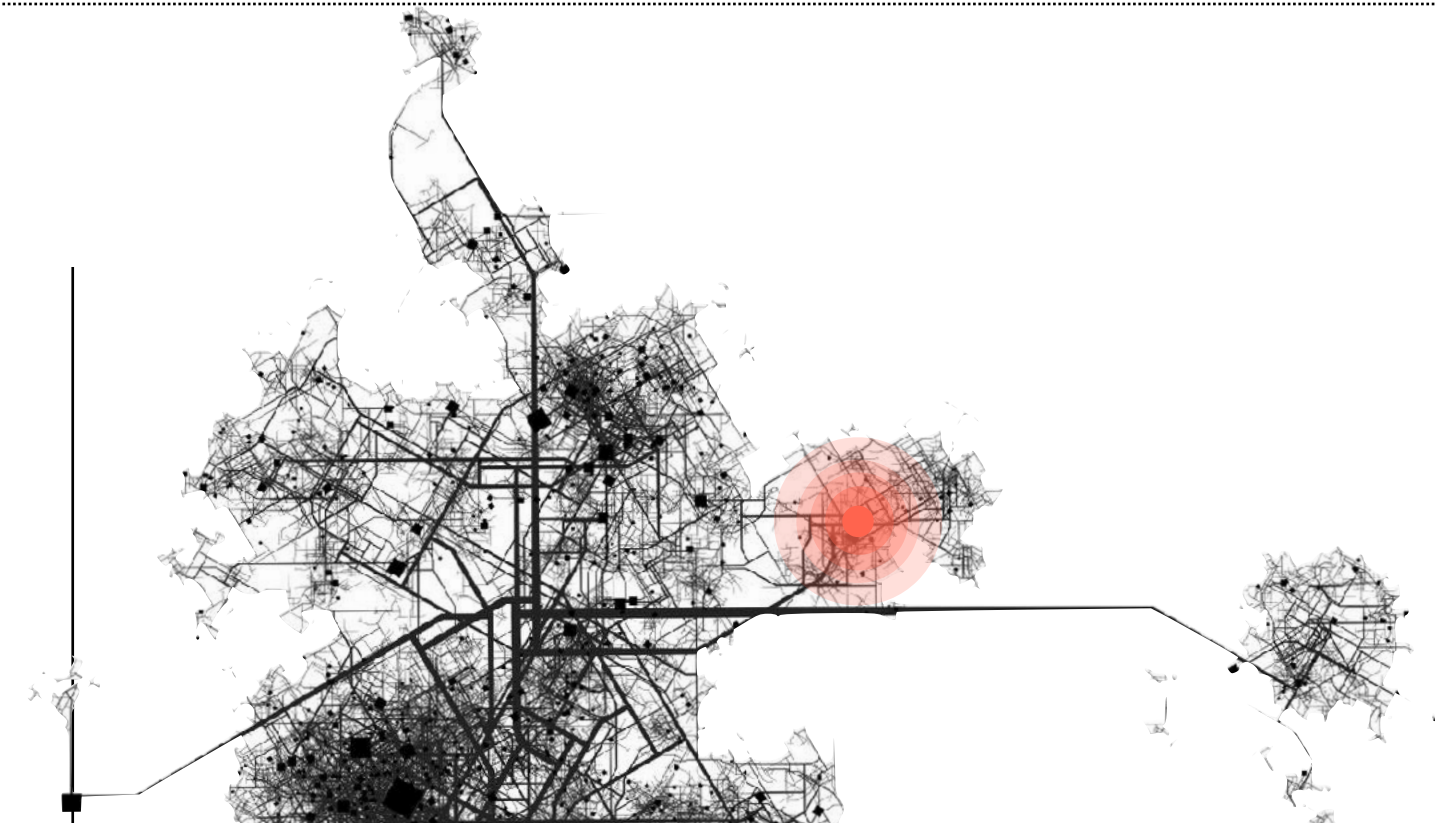
חלוקת דיבידנד

התפתחות חלוקת דיבידנדים
(מיליוני ש"ח)

דיבידנד שחולק מ-2006:

3 מיליארד ש"ח





סיכום

אמות השקעות. אנשים קודם.
החוזקות שלנו

- כלל נכסי החברה אינם משועבדים למעט נכסים בשווי של 3% בבעלות עם שותפים
- מסגרות אשראי בהיקף של 800 מיליון ש"ח
- תפוסה גבוהה לאורך זמן 97.3% נכון ל-30.9.19
- קידום פרוייקטים תוך התייחסות לפוטנציאל ההשבה
- מדיניות דיבידנד יציבה וידועה מראש

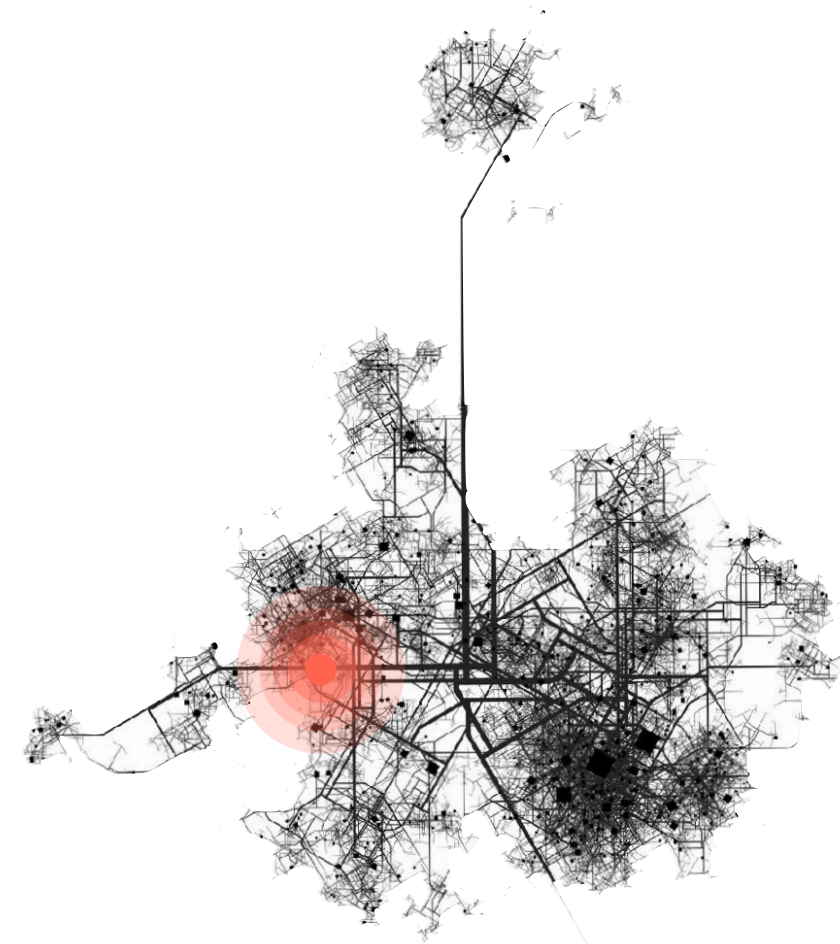
- 103 נכסים מניבים
- מגוון שימושים
- תמהיל שוכרים חזק ובפיזור גאוגרפי נרחב, המנוהלים בצורה אחראית
- יכולת ניהולית ויכולת השבחת נכסים
- איתנות פיננסית וזמינות לביצוע עסקאות רכישה בהיקפים משמעותיים
- שיעור מינוף יעיל של 42%
- גמישות פיננסית ונגישות גבוהה לשוק ההון
- איתנות פיננסית גבוהה (מדורגת AA ע"י מעלות ומידרוג)



המצגת אינה מהווה הצעה או הזמנה לרכישה של ניירות ערך של החברה והאמור בה אינו מהווה המלצה או חוות דעת או תחליף לשיקול דעת של המשקיע.

מצגת זו כוללת תחזיות, הערכות, אומדנים ומידע אחר המתייחסים לאירועים ו/או לעניינים עתידיים, שהתממשותם אינה ודאית ואינה בשליטת החברה, והינם מידע צופה פני עתיד, כהגדרתו בחוק ניירות ערך התשכ"ח-1968. מידע כאמור עשוי שלא להתממש, כולו או חלקו, או להתממש באופן שונה מהותית מכפי שנצפה. מידע כאמור כולל בין היתר תחזית הכנסות, FFO ו-NOI ולוחות זמנים.

מידע צופה פני עתיד מבוסס רק על הערכתה הסובייקטיבית של החברה, על בסיס עובדות ונתונים בנוגע למצב הנוכחי של עסקי החברה ועובדות ונתונים מאקרו כלכליים, הכל כפי שידועים לחברה במועד הכנת מצגת זו. התממשותו או אי התממשותו של המידע צופה פני עתיד תושפע בין היתר מגורמים אשר אינם ניתנים להערכה מראש ואשר אינם בשליטת החברה. החברה אינה מתחייבת לעדכן ו/או לשנות כל תחזית ו/או הערכה כאמור על מנת שישקפו אירועים ו/או נסיבות שיחולו לאחר מועד עריכת מצגת זו.



DISCLAIMER

אמות השקעות. אנשים קודם.

אמות
אמות השקעות בע"מ
מצגת אמות השקעות לשוק ההון
אמות השקעות.
אנשים קודם.



2019



www.amot.co.il

