



רבוע כחול נדל"ן בע"מ

(החברה")

14 בנובמבר 2019

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ
www.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

ג.א.נ.,

הנדון: דוח מידי בדבר ניהול מגעים לרכישת זכויות בקניון TLV ובמגדל המגורים

בהתייחס לפרסומים באמצעי התקשורת מיום 13 בנובמבר 2019, רבוע כחול נדל"ן בע"מ ("החברה") מעדכנת בזאת כי היא מנהלת מגעים מתקדמים עם חברות מקבוצת גינדי השקעות 1 בע"מ ("קבוצת גינדי"), המחזיקות במחצית מהזכויות בחברת קניון העיר תל אביב בע"מ ("קניון TLV") ובחברת מגדלי לב תל אביב בע"מ ("חברת המגורים"), לפיהם החברה עשויה לרכוש את זכויותיה של קבוצת גינדי בקניון TLV ובחברת המגורים, במסגרת עסקה כוללת להסדרת כלל העניינים העומדים על הפרק בין הצדדים. במועד זה, החברה אינה יכולה להעריך את סיכויי הבשלת המגעים לכדי עסקה. יובהר, כי חלק מהמידע, לרבות ערכים כספיים, שצוינו בפרסומים השונים באמצעי התקשורת, אינו משקף את הנדון במשא ומתן – ככל שישתכלל לכדי עסקה.

נכון למועד זה, אין וודאות כי העסקה תסוכם ותשתכלל לכדי הסכם מחייב וכן אין וודאות, כי פרטיה הסופיים של העסקה, ככול שתסוכם, לרבות פרטים מהותיים, יהיו כאמור בדיווח זה. יצוין כי התקשרות בהסכם מחייב כפופה בין היתר לאישורי האורגנים המוסמכים של הצדדים, לפיכך מובהר כי האמור בדיווח זה, לרבות לעניין ההתקשרות בהסכם מחייב, תנאיו והשלמתו הינם מידע צופה פני עתיד, כהגדרתו בחוק ניירות ערך התשכ"ח - 1968, אשר אין וודאות כי יתממש או יכול ויתממש בצורה השונה מהותית מהמפורט לעיל.

בכבוד רב ובברכה,

רבוע כחול נדל"ן בע"מ