



HOUSE OF HOTELS | בית של מלונות

מצגת שוק ההון, מרץ 2020



הבהרה

מצגת זו אינה הצעת ניירות ערך של החברה לציבור ואין לפרשה כהצעה של ניירות ערך לציבור. המצגת מהווה הצגה עקרונית ושיווקית של החברה. המידע הכלול במצגת זו וכל מידע אחר שיימסר במהלך הצגת המצגת (להלן: "המידע") אינו מהווה המלצה או חוות דעת של יועץ השקעות או יועץ מס. המידע הינו מידע תמציתי בלבד. השקעה בניירות ערך בכלל ובחברה נושאת סיכון. יש לקחת בחשבון כי נתוני עבר אינם מצביעים בהכרח על ביצועים בעתיד. רכישת ניירות ערך של החברה דורשת עיון מעמיק במידע המפורסם על ידי החברה וניתוח משפטי, חשבונאי, מיסויי וכלכלי שלו.

הנתונים לגבי (i): ריכוז מס' מלונות ומס' חדרים לפי בעלות/שכירות/ניהול בפילוח מגזרי (ii); הכנסה יומית ממוצעת לחדר ושיעורי תפוסה ממוצעים במלונות הרשת ביוון וקפריסין (iii); הצגה גרפית של תרומת מלונות באזורים גיאוגרפים שונים ל- EBITDA של החברה בשנת 2019; (iv) - ניתוח רבעוני של נתונים כספיים לנכסים זהים; ו-(v) פילוח מחזור הכנסות, פילוח EBITDA ופילוח EBITDAR בשנת 2019; - שניתנו בשקפים מס' 8, 9, 11, 12, 16, 19, 20, 21 ו-22 ניתנים במצגת זו לראשונה כמידע נוסף למשקיעים.

כרטיס ביקור קבוצת פתאל

19

מדינות

43,023

חדרים

FFO-543

(מ' ש"ח)

תזרים חזק

222

מלונות

החברה נוסדה ב-1998 על ידי מר
דוד פתאל



רשת מלונות הגדולה והמובילה
בישראל



הרשת צומחת בחו"ל.
מעל 100 יעדים ברחבי אירופה



לקבוצה תזרים תפעולי איתן



שנת שיא נוספת : 2019

הכנסות

5,446 מיליון ש"ח

+ 40.7%

EBITDAR

1,841 מיליון ש"ח

+ 36.3%

EBITDA

868 מיליון ש"ח

+ 7%

אירועים עיקריים בתקופת הדוח

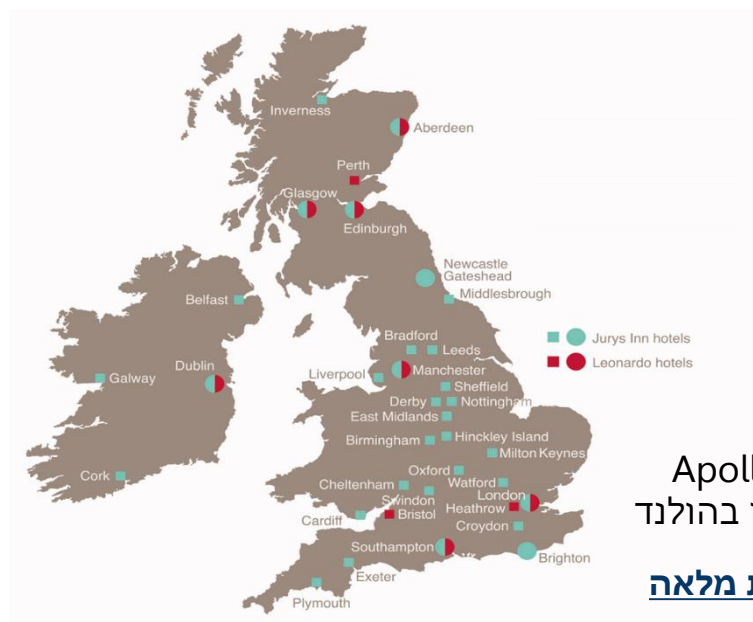


4 בתי מלון בלונדון
1,311 חדרים

מרץ 2019

עיסקת Apollo
13 בתי מלון בהולנד

שנת פעילות מלאה



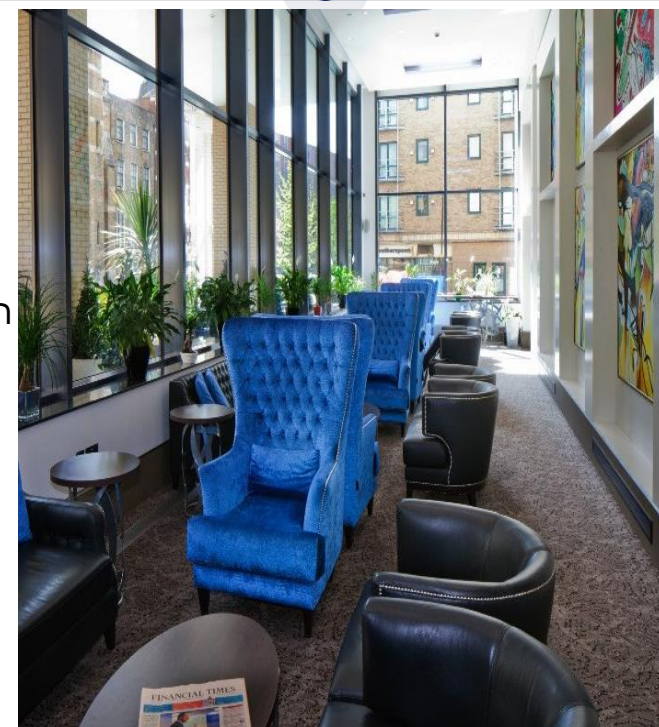
שנת פעילות מלאה

עיסקת Jurys
36 בתי מלון בבריטניה



אפריל 2019

נפתח מלון **Leonardo**
Royal Amsterdam (490 חדרים). עלות הקמתו
הסתכמה בכ- 56 מ' אירו.
המלון מוערך בשווי של כ- 115 מ' אירו.



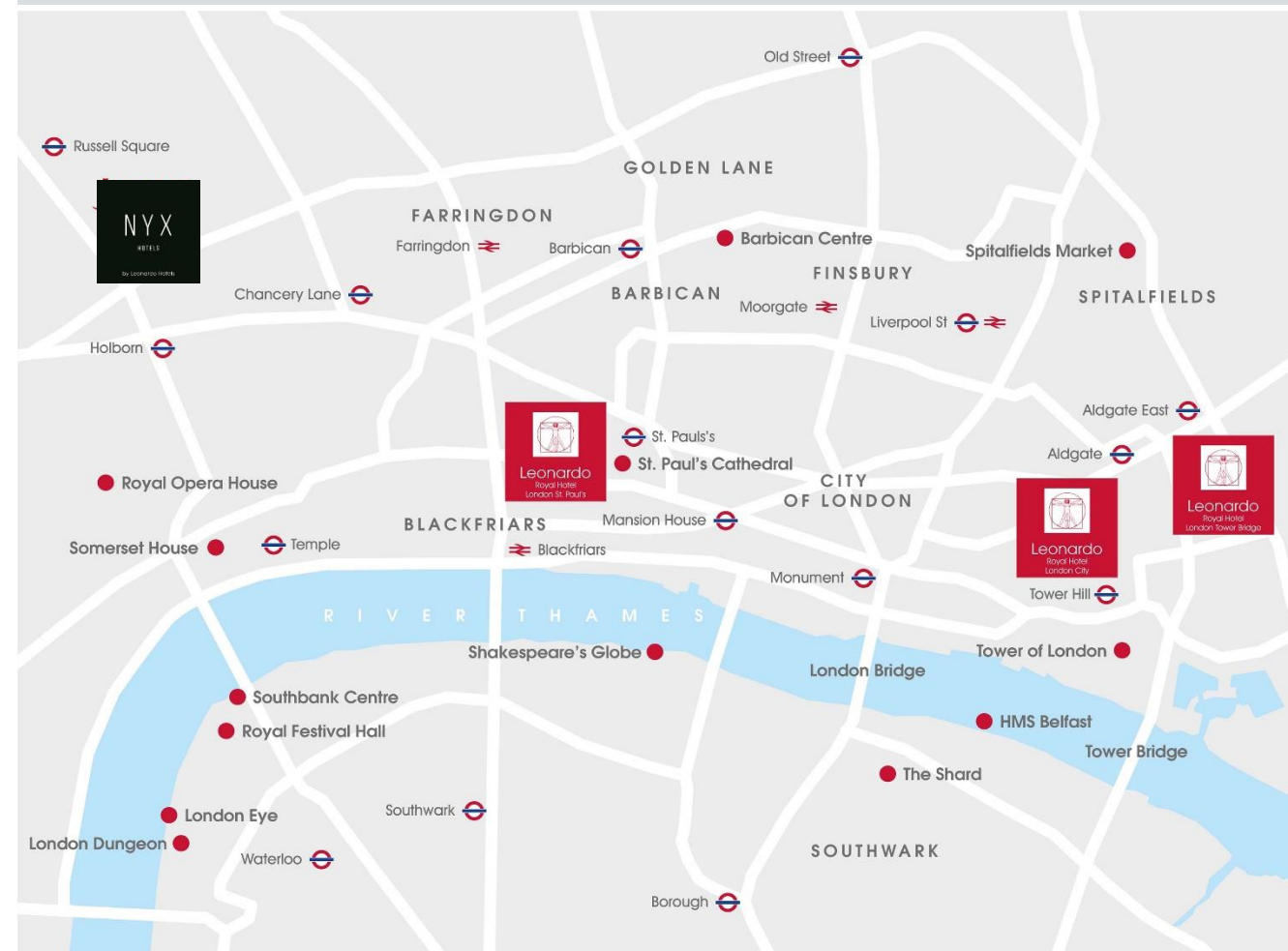
ינואר 2019

כניסת תקן חשבונאי
IFRS16¹

¹ בנוגע להשפעות יישום IFRS16
ראה שקף 26 להלן.

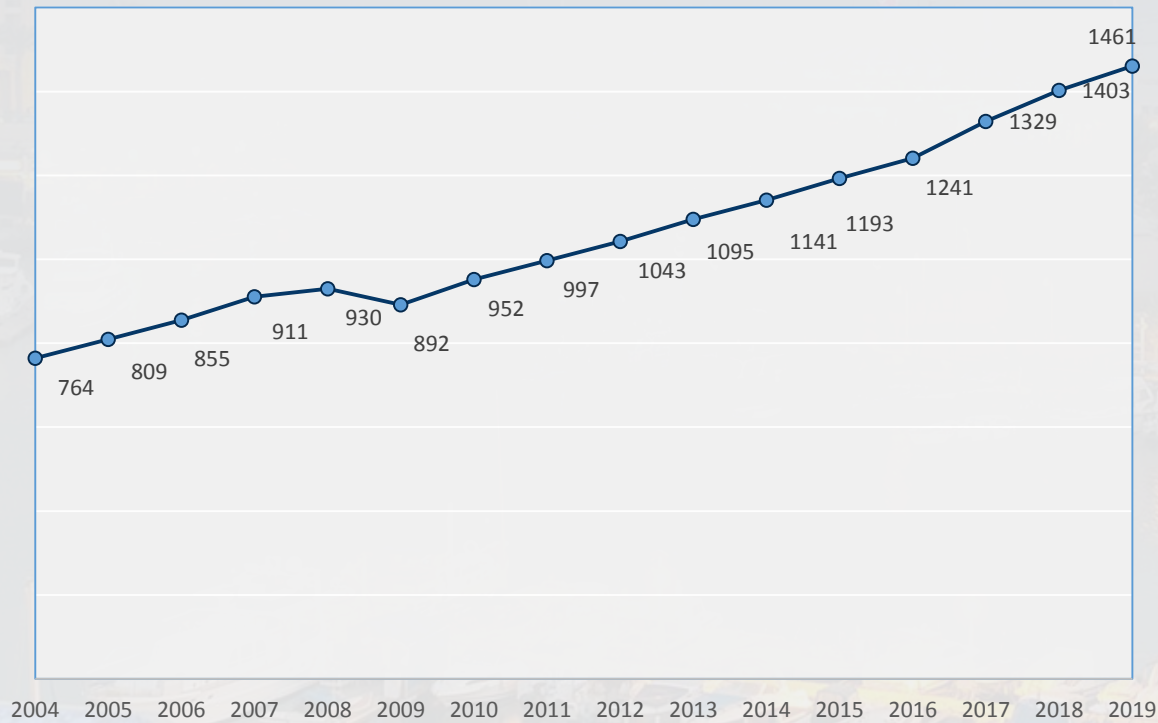
4 LONDON HOTELS

ב3/19 חתמה הקבוצה על הסכם שכירות 4 בתי מלון במרכז לונדון, אנגליה (1,311 חדרים) לתקופה של 30 שנה (כולל תקופת האופציה). שכירות שנתית של כ- 55 מיליון ליש"ט.

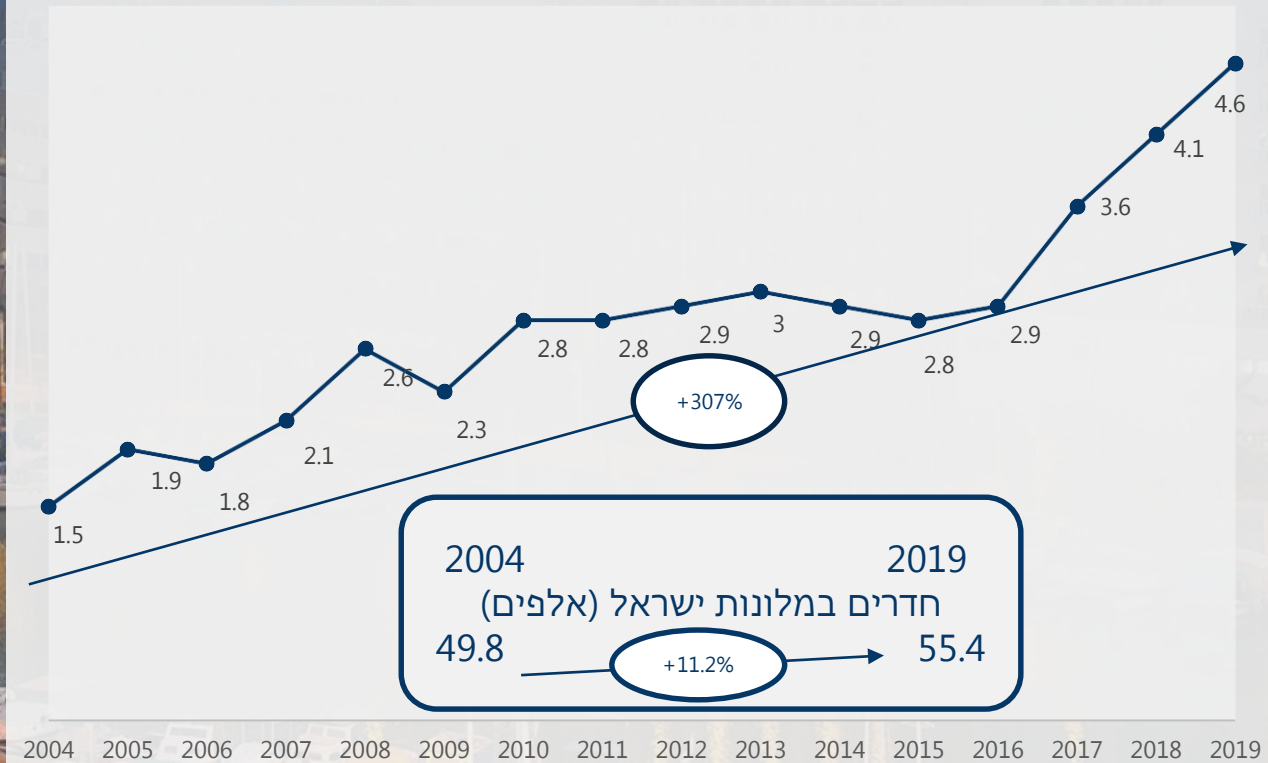


תיירות בארץ ובעולם

כמות תיירים בינלאומיים (מיליונים)¹

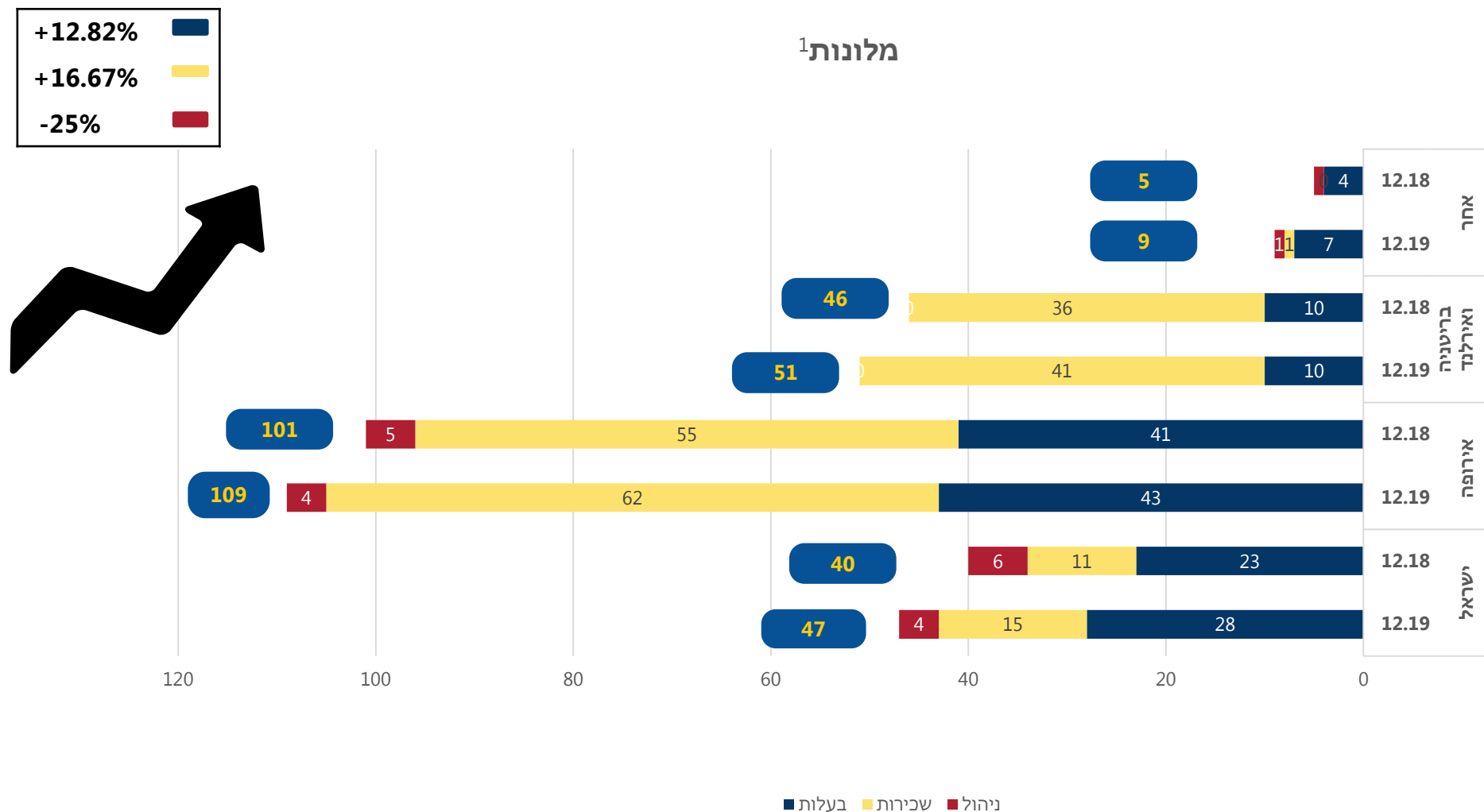


כניסות תיירים לישראל (מיליונים)²



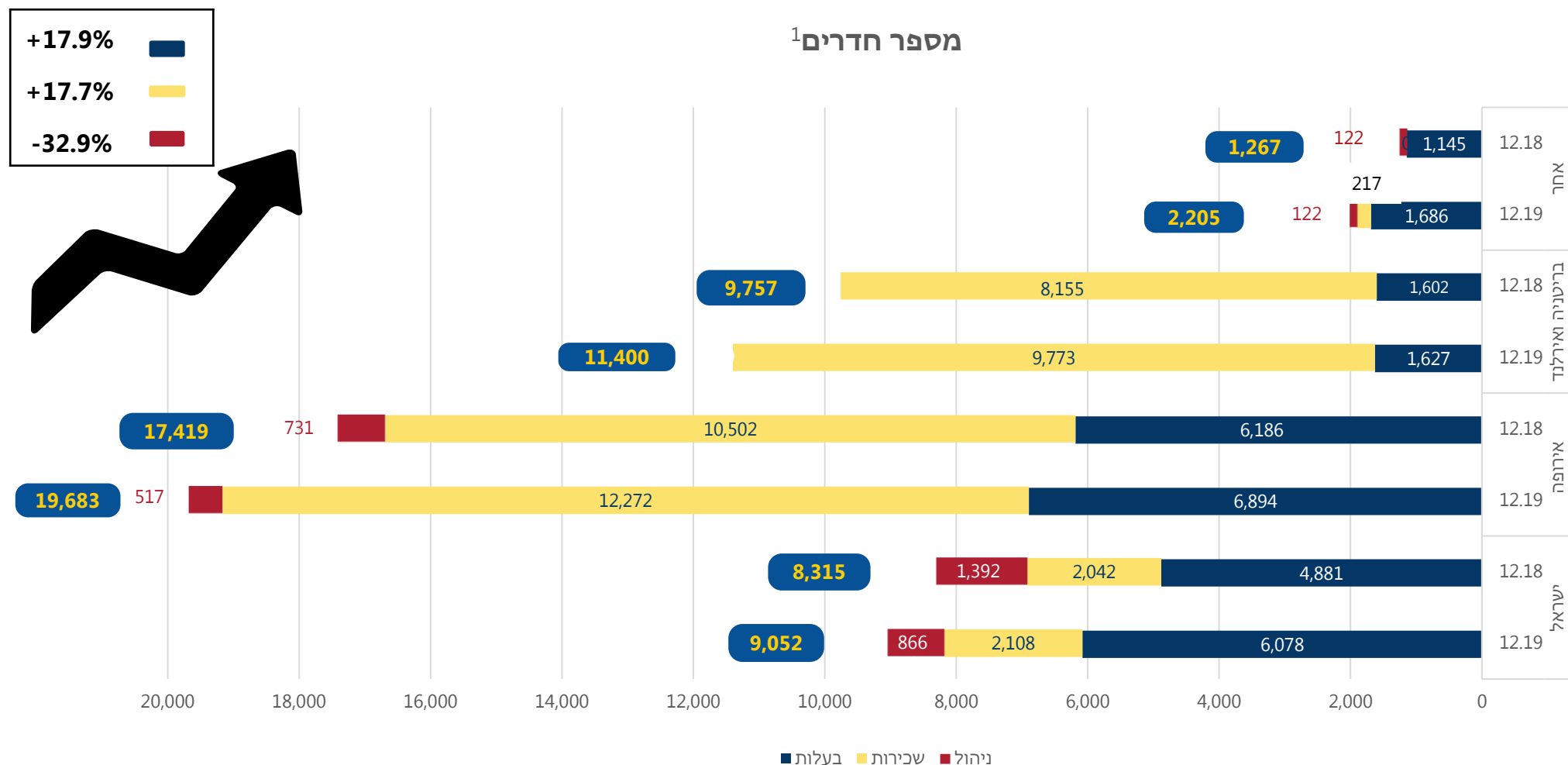
¹ נתוני ארגון התיירות הבינלאומי (UNWTO)
² נתוני למ"ס

מספר מלונות- קבוצת פתאל



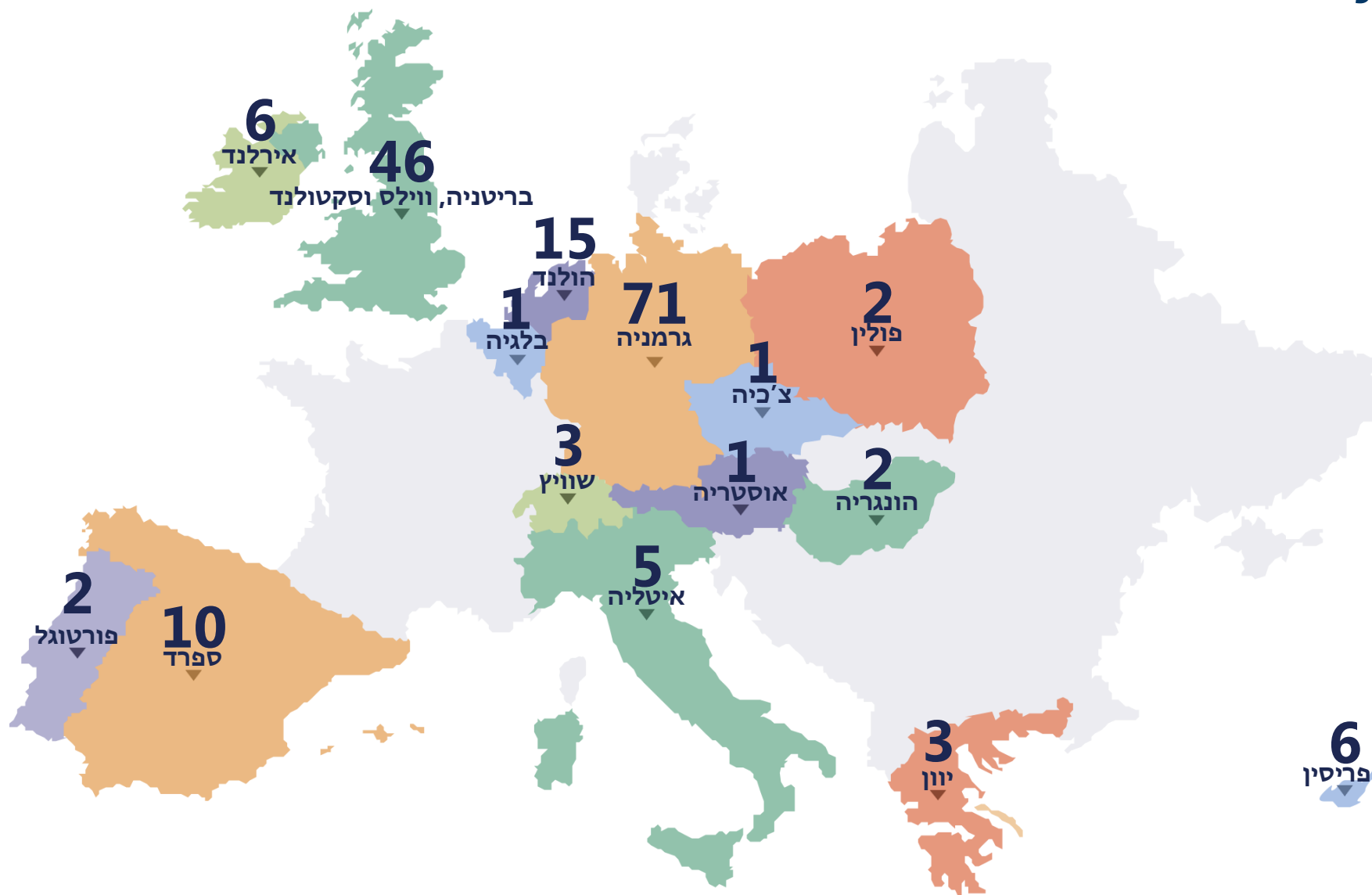
1 נכון ליום 31.12.2019 כולל 8 מלונות עתידיים בישראל (906חדרים), 21 מלונות עתידיים באירופה (5,283חדרים), 3 מלונות עתידיים בבריטניה (650חדרים) ו-4 מלונות עתידיים ביוון וקפריסין (702חדרים).

מספר חדרי מלון-קבוצת פתאל



1 נכון ליום 31.12.2019 כולל 8 מלונות עתידיים בישראל (906חדרים), 21 מלונות עתידיים באירופה (5,283חדרים), 3 מלונות עתידיים בבריטניה (650חדרים) ו-4 מלונות עתידיים ביוון וקפריסין (702חדרים).

פריסה בינלאומית

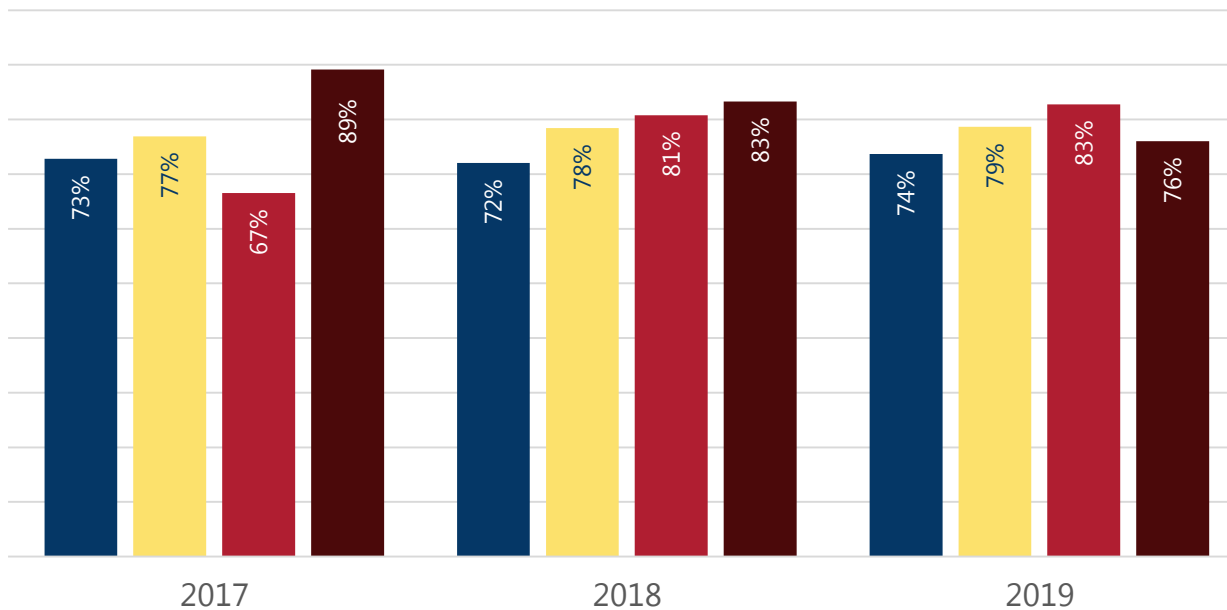


19
מדינות

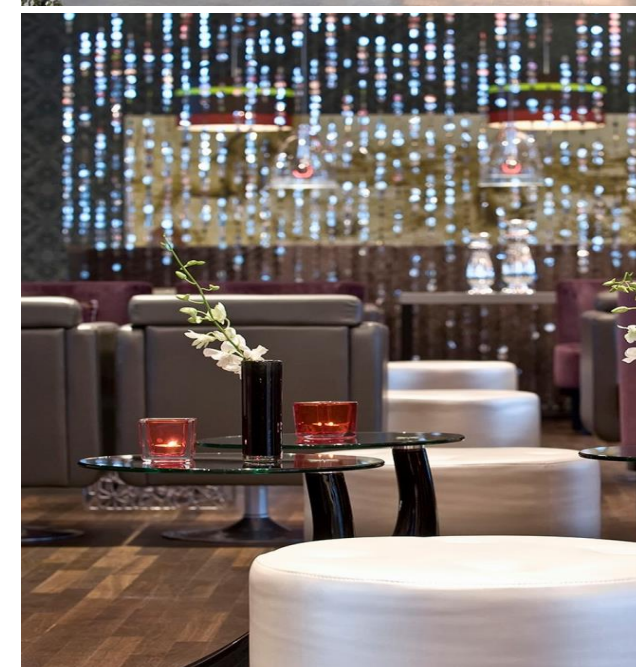
222
מלונות

נתוני התפוסה של החברה

שיעורי תפוסה ממוצעים ברשת¹

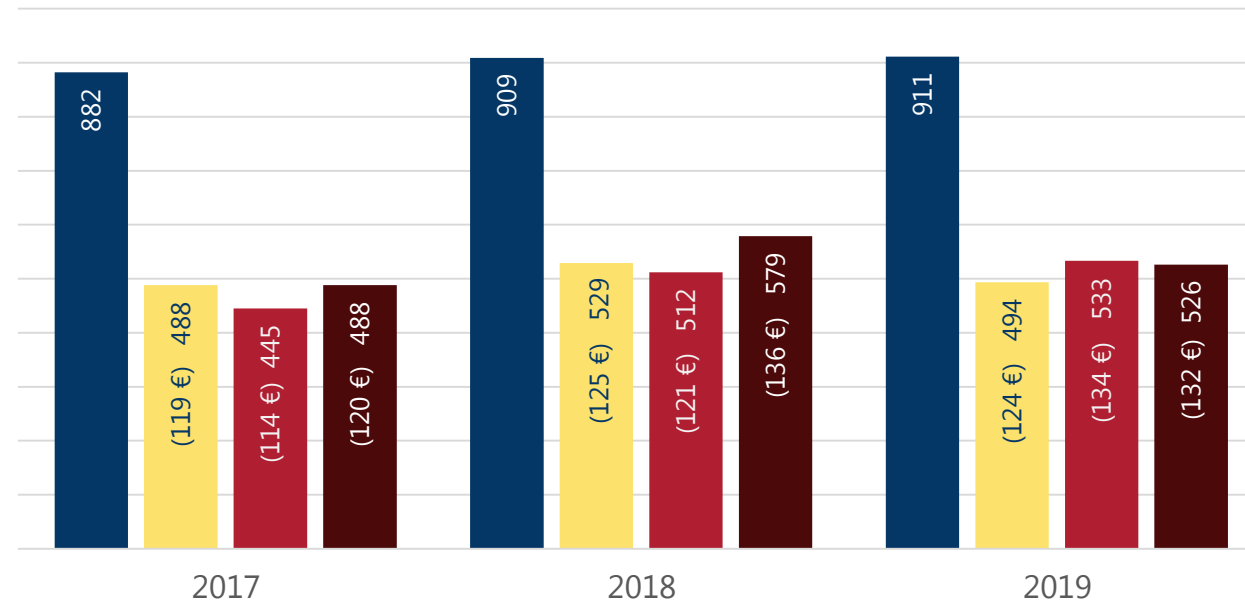


¹ כולל מלונות מוחזקים בשיעור 50%.



נתוני הכנסה ממוצעת לחדר

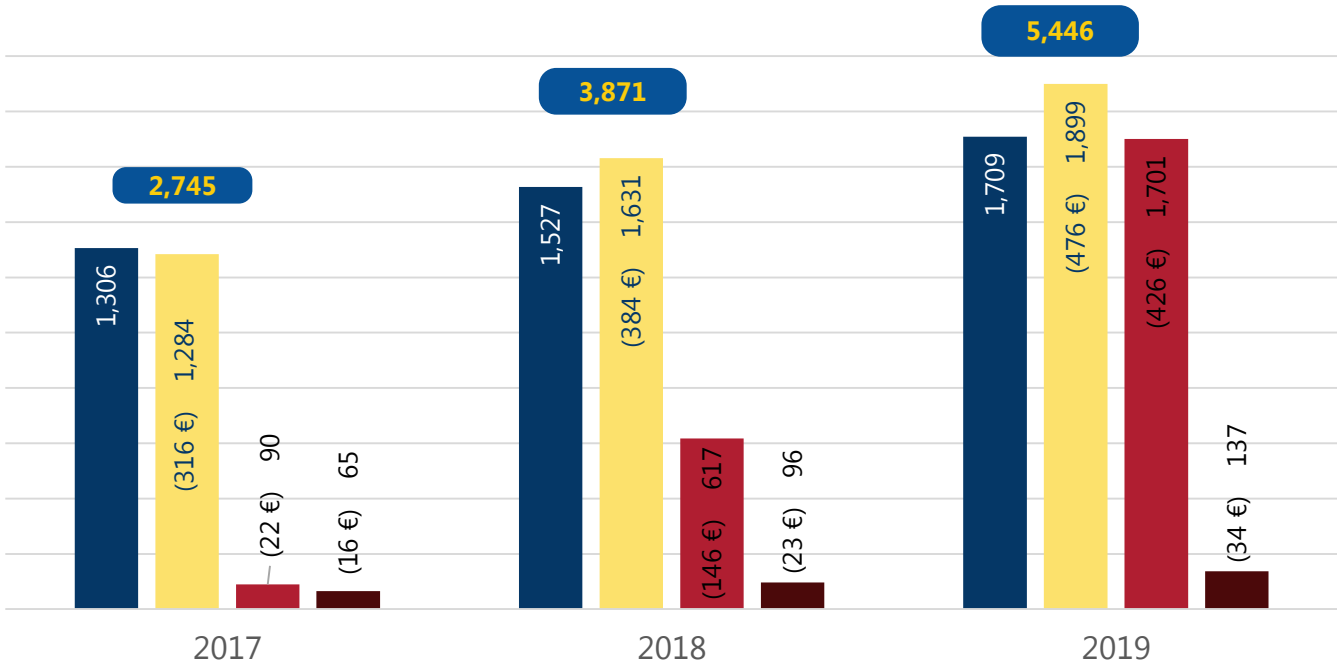
הכנסה יומית ממוצעת לחדר¹ (ADR²) (בש"ח)



¹ כולל מלונות מוחזקים בשיעור 50%.
² היחס שבין ההכנסות הכוללות של המלון לבין מספר כל החדרים התפוסים במלון. הנתון אינו כולל מלונות בניהול.

נתונים כספיים עיקריים

הכנסות רשת פתאל¹⁻² (מיליוני ש"ח)



עליה של 41% מול שנה קודמת

שע"ח ממוצע לתקופה			
שיוני	1-12.2018	1-12.2019	מט"ח
-5.93%	4.25	3.99	אירו
-5.09%	4.80	4.55	ליש"ט

הירידה בשע"ח הממוצע של אירו וליש"ט פגעה במחזור ההכנסות בכ-102 מיליון ש"ח, ואת EBITDA בכ-24 מיליון ש"ח.

 ישראל

 אירופה

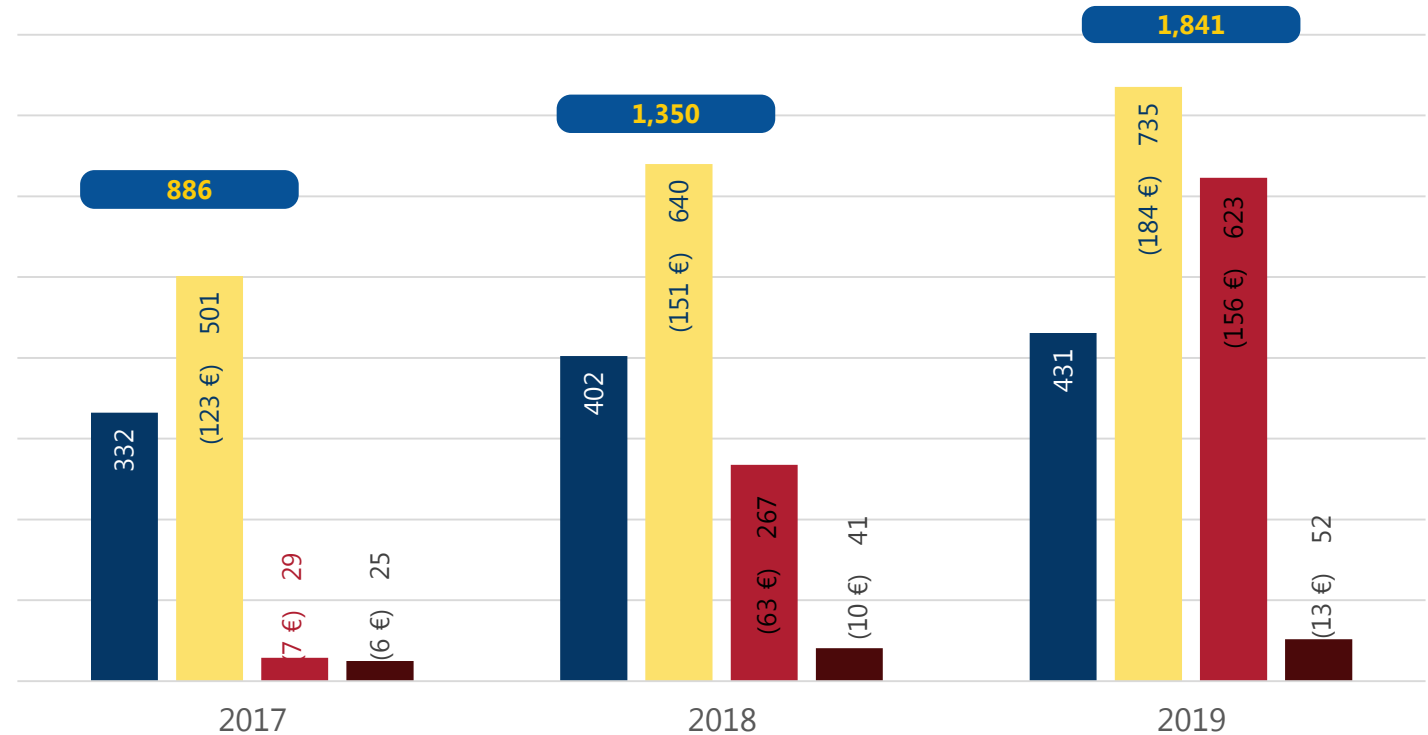
 בריטניה ואירלנד

 אחר

¹ כולל חלק יחסי של מלונות מוחזקים בשיעור 50%
² יצוין כי עד 08/2018 הכנסות מגזר בריטניה כוללות הכנסות דמי ניהול בלבד בגין עסקת Jurys לאחר מועד זה מכירה החברה במלא הכנסות מלונות בעסקת Jurys.

נתונים כספיים עיקריים (המשך)

EBITDAR (מיליוני ש"ח)¹



עלייה של 36%
מול שנה קודמת



ישראל



אירופה



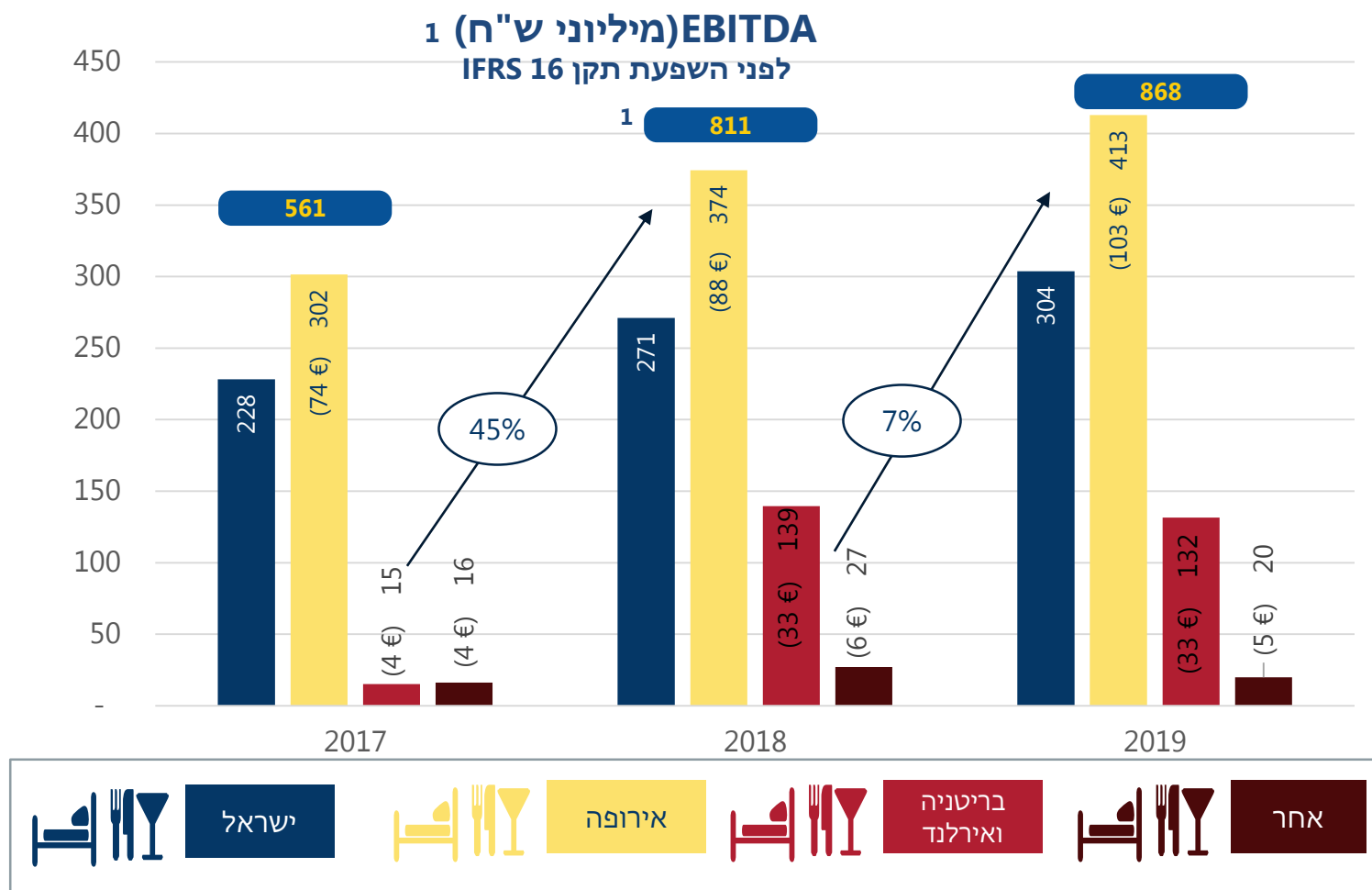
בריטניה
ואירלנד



אחר

¹ כולל חלק יחסי של מלונות מוחזקים בשיעור 50%

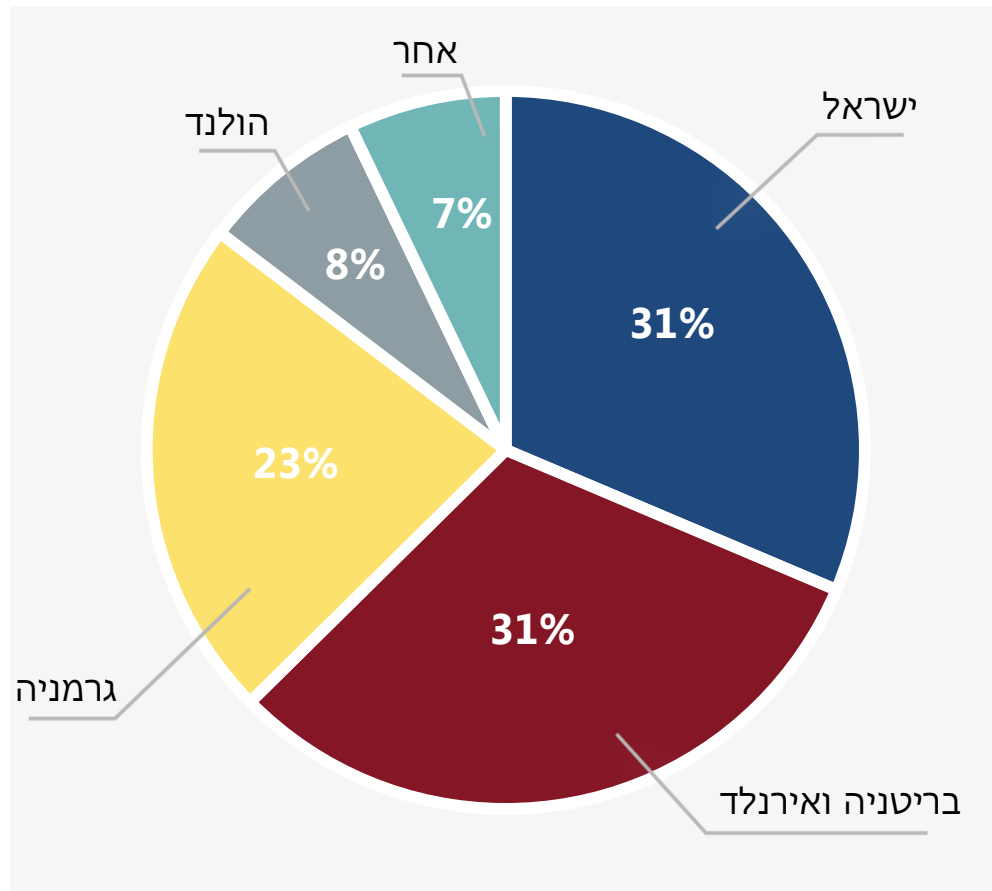
נתונים כספיים עיקריים (המשך)



עלייה של 7% מול שנה קודמת

¹ כולל חלק יחסי של מלונות מוחזקים בשיעור 50%

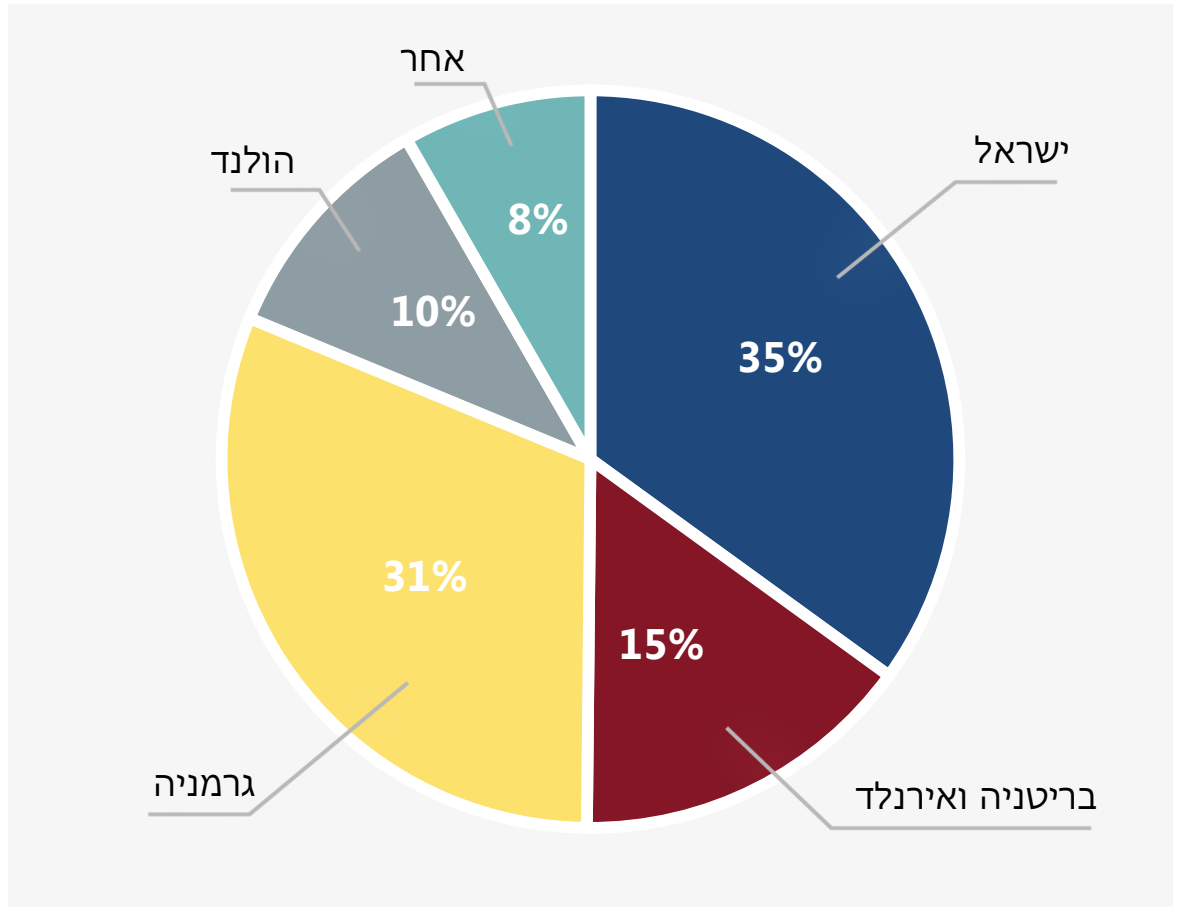
התפלגות הכנסות - 2019



לחברה מלונות ב-19 מדינות מתוך
22 יעדים הטובים בעולם לפגישות
עסקים¹

¹לפי סקר CVENT

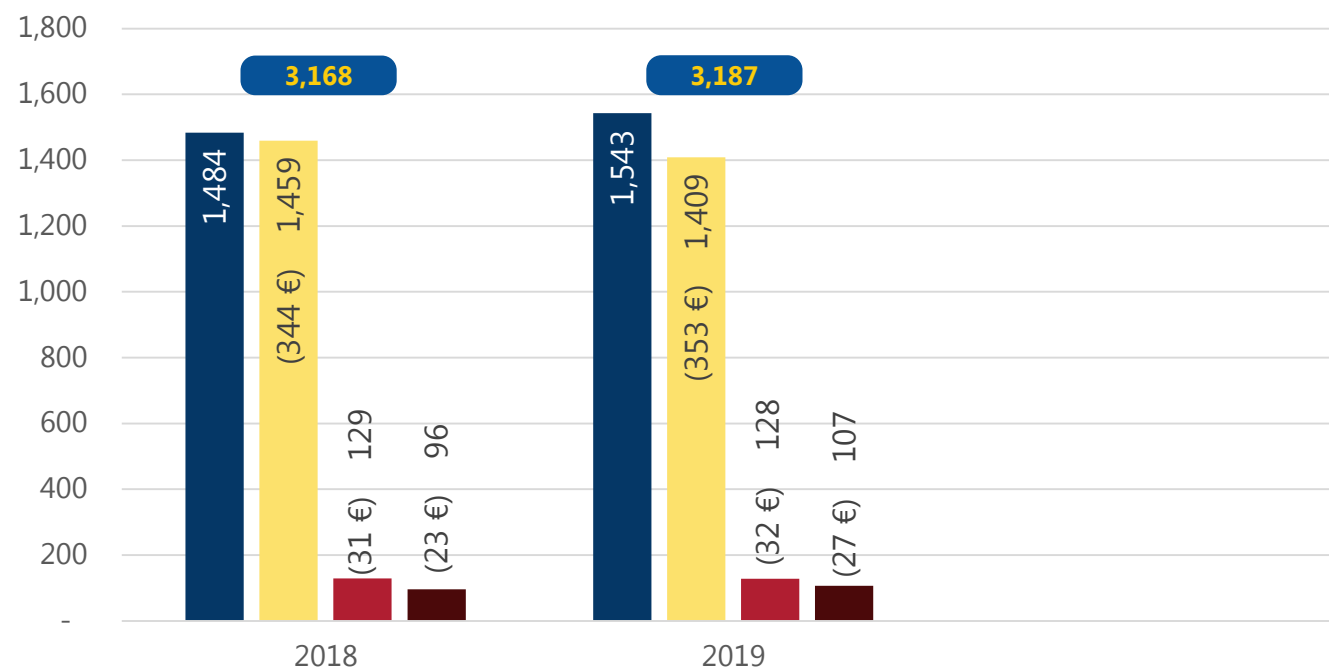
התפלגות EBITDA - 2019



הנתונים כולל חלק יחסי של מלונות מוחזקים בשיעור 50%.

נתונים כספיים לנכסים זהים

הכנסות מנכסים זהים רשת פתאל¹⁻³ (מיליוני ש"ח)



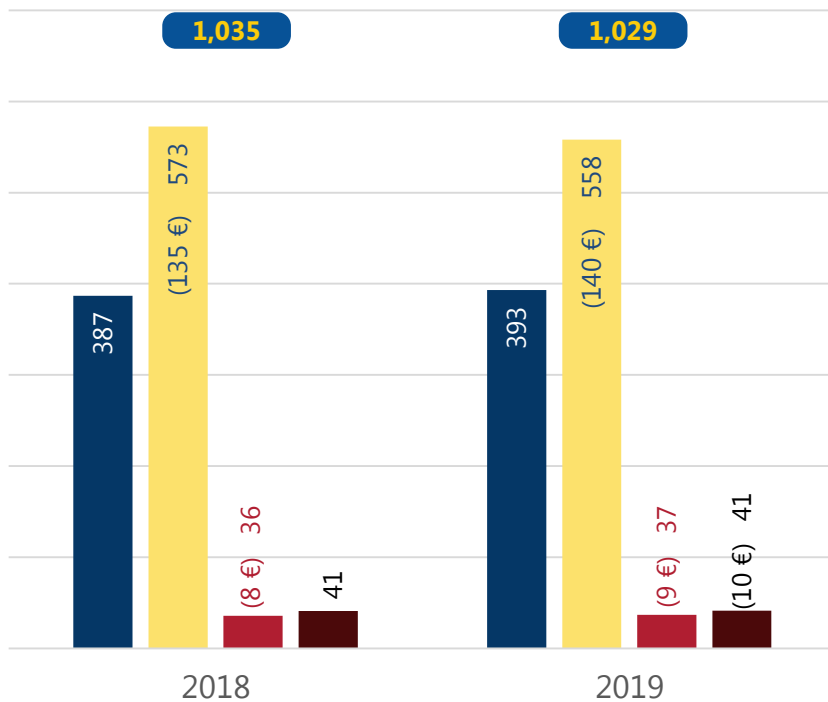
עלייה למרות
התחזקות השקל



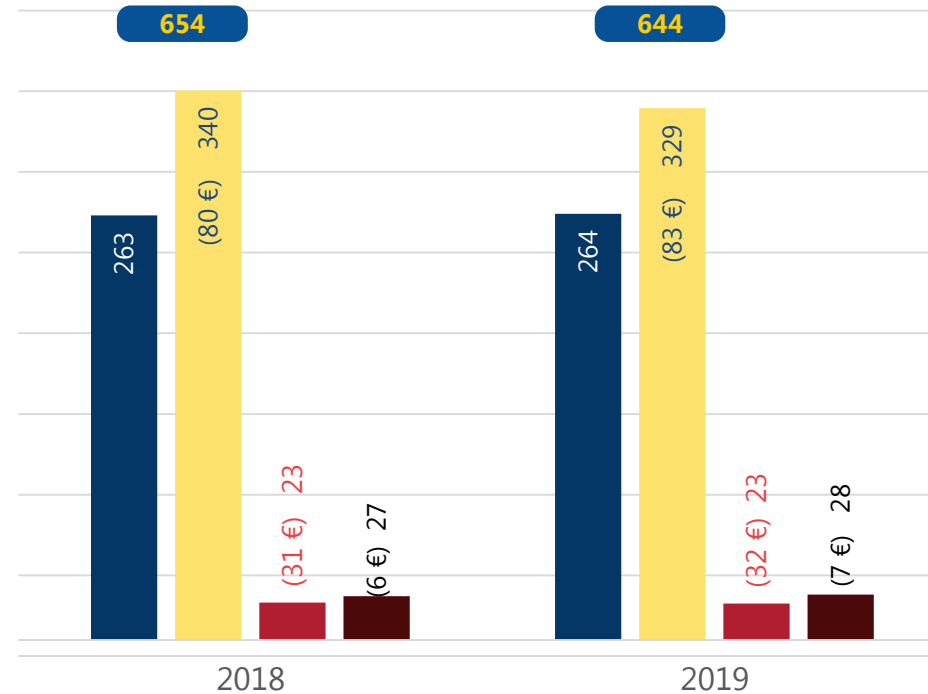
¹ כולל חלק יחסי של מלונות מוחזקים בשיעור 50%.
² נתונים בדבר הכנסות של כלל המלונות שהיו פעילים באופן מלא (קרי) שלא בוצעו בהם שינויים פיזיים מהותיים) בתקופות החתך הרלוונטיות, בנטרול מלונות שנרכשו במהלך אותה תקופה.
³ לא כולל מלונות בניהול שהכנסות החברה מהן נובעות מדמי הניהול.

נתונים כספיים לנכסים זהים (המשך)

EBITDAR (מיליוני ש"ח) 1-3



EBITDA (מיליוני ש"ח) 1-3
לפני השפעת תקן IFRS 16



התחזקות השקל פגעה
ב- EBITDA
בכ-24 מ' ש"ח



ישראל



אירופה



בריטניה ואירלנד



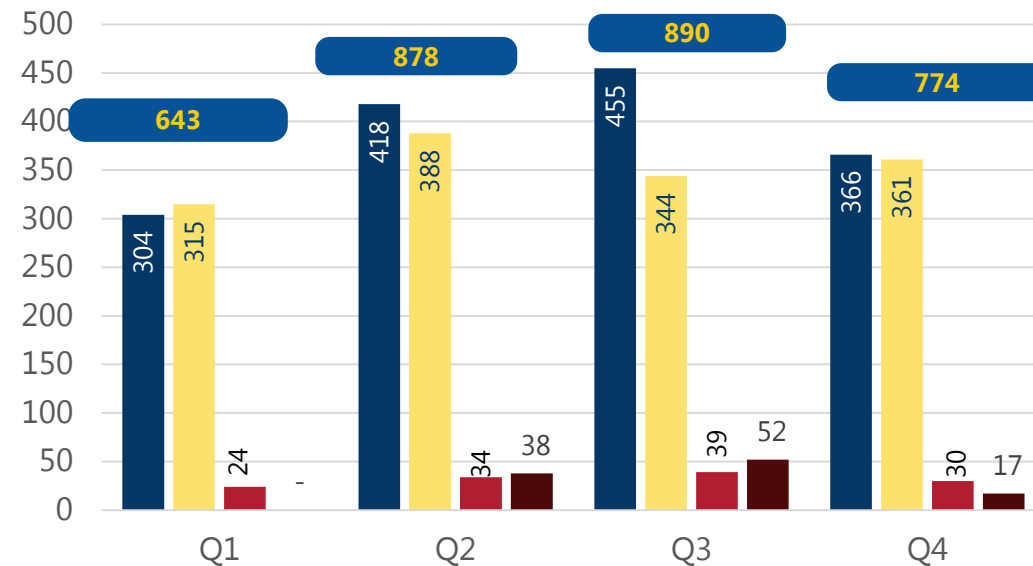
אחר

¹¹ כולל חלק יחסי של מלוונות מוחזקים בשיעור 50%.
² נתונים בדבר EBITDAR - EBITDA של כלל המלוונות שהיו פעילים באופן מלא (קרי שלא בוצעו בהם שינויים פיזיים מהותיים) בתקופות החתך הרלוונטיות, בנטרול מלוונות שנרכשו במהלך אותה תקופה.
³ לא כולל מלוונות בניהול שהכנסות החברה מהן נובעות מדמי הניהול.

נתונים כספיים לנכסים זהים (המשך)

הכנסות לפי רבעונים - 2019

(מיליוני ש"ח)¹⁻³



ישראל



אירופה



בריטניה ואירלנד

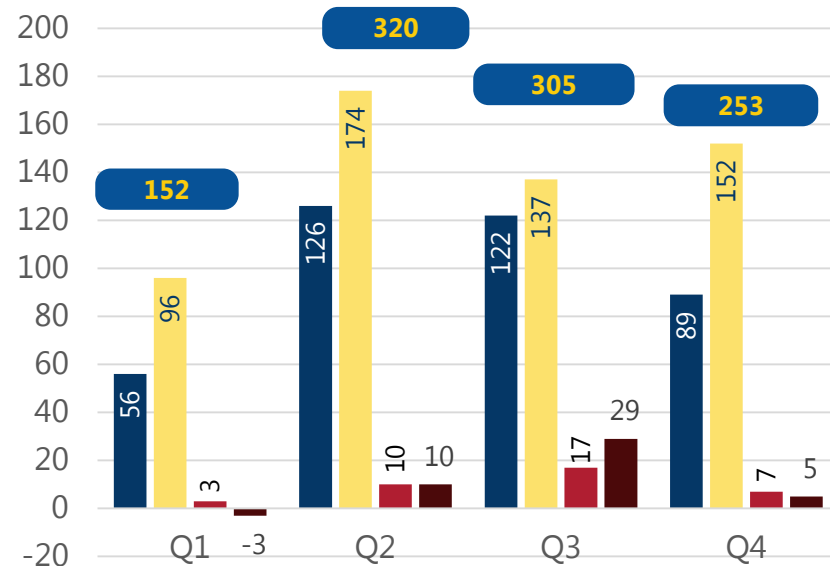


אחר

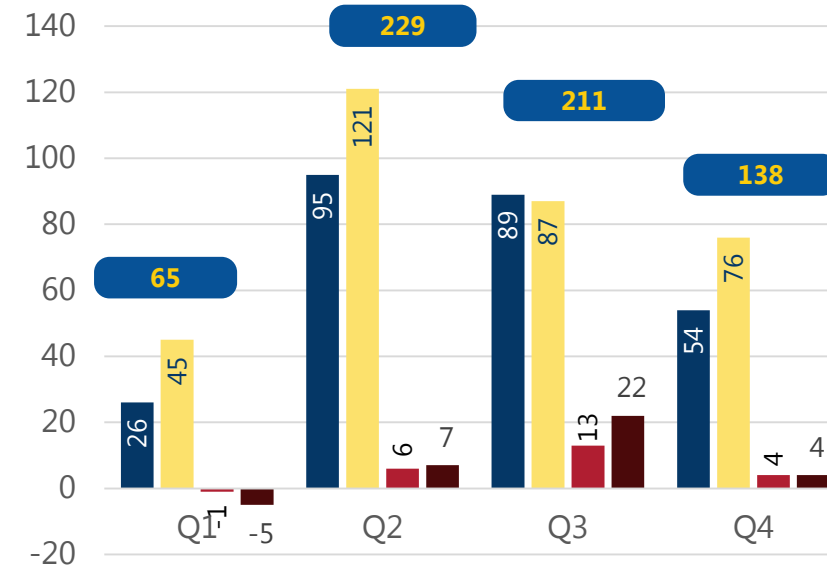
¹ כולל חלק יחסי של מלונות מוחזקים בשיעור 50%.
² נתונים בדבר EBITDA - EBITDAR של כלל המלונות שהיו פעילים באופן מלא (קרי שלא בוצעו בהם שינויים פיזיים מהותיים) בתקופות החתך הרלוונטיות, בנטרול מלונות שנרכשו במהלך אותה תקופה.
³ לא כולל מלונות בניהול שהכנסות החברה מהן נובעות מדמי הניהול.

נתונים כספיים לנכסים זהים (המשך)

2019-EBITDAR
(מיליוני ש"ח) ¹⁻³ – נתונים לרבעון



2019-EBITDA
(מיליוני ש"ח) ¹⁻³ – נתונים לרבעון



ישראל



אירופה



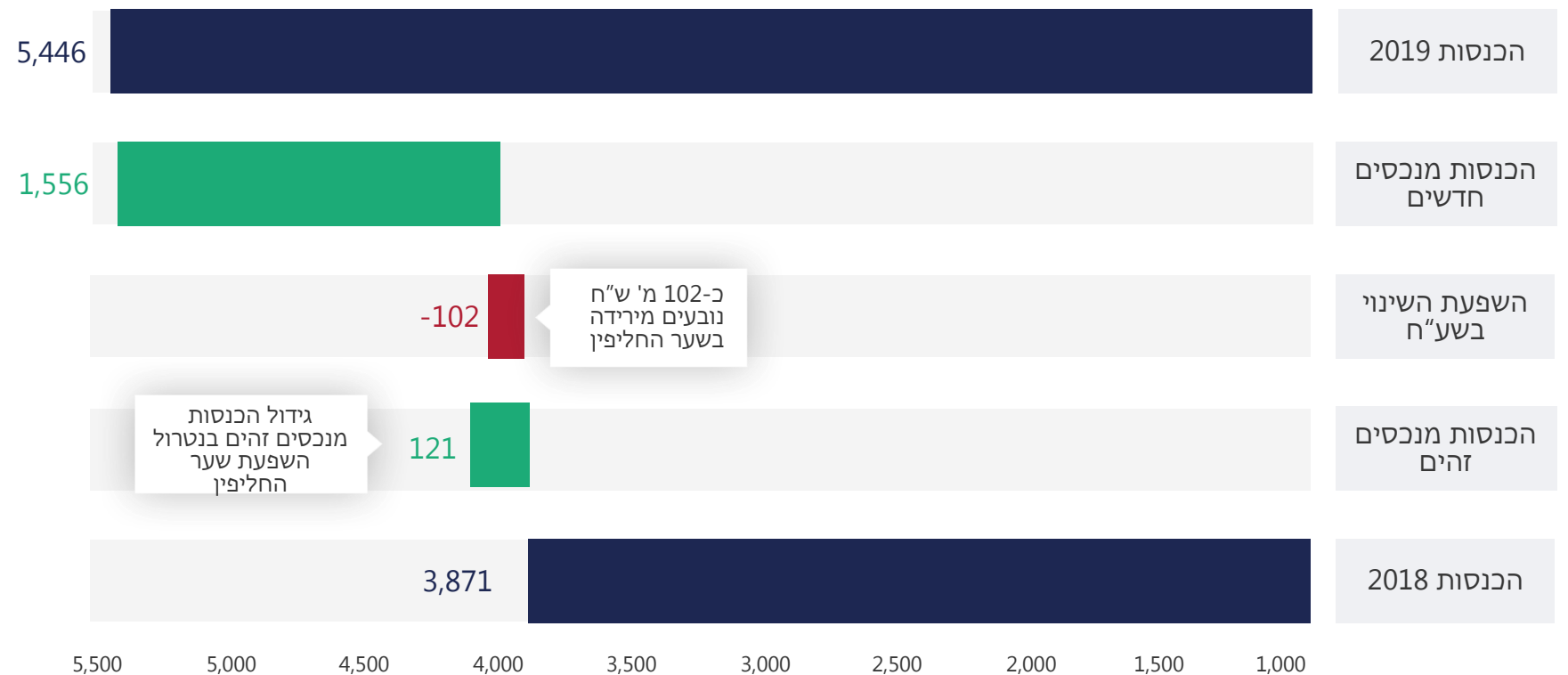
בריטניה ואירלנד



אחר

¹ כולל חלק יחסי של מלוונות מוחזקים בשיעור 50%.
² נתונים בדבר EBITDA - EBITDAR של כלל המלוונות שהיו פעילים באופן מלא (קרי שלא בוצעו בהם שינויים פיזיים מהותיים) בתקופות החתך הרלוונטיות, בנטרול מלוונות שנרכשו במהלך אותה תקופה.
³ לא כולל מלוונות בניהול שהכנסות החברה מהן נובעות מדמי הניהול.

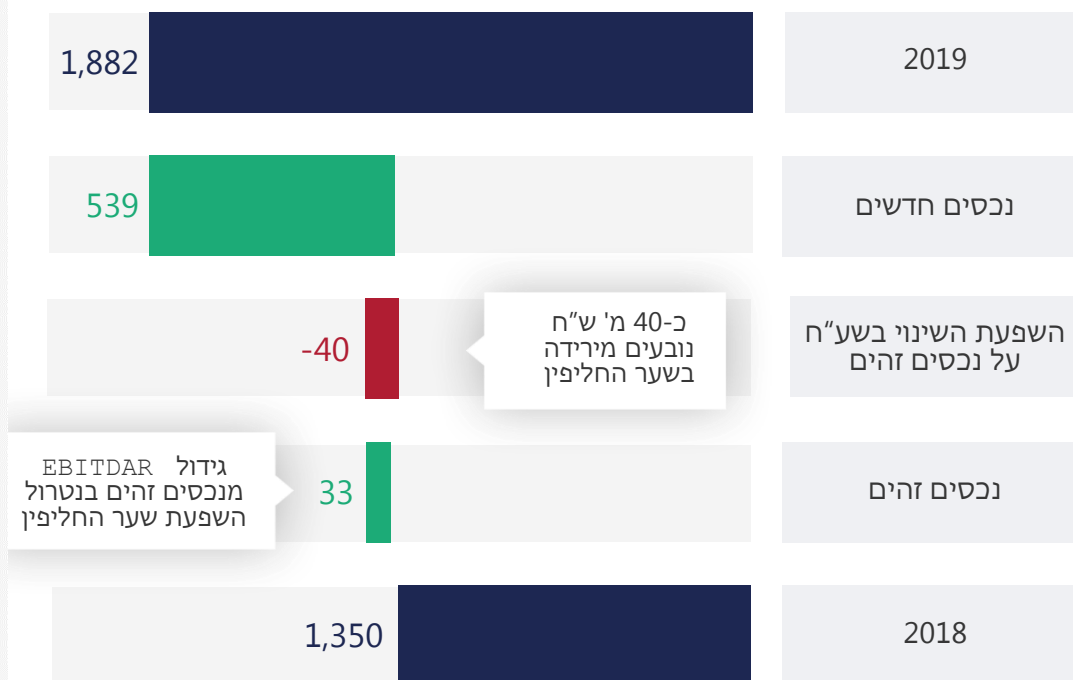
פילוח מחזור הכנסות 2019



פילוח - EBITDA 2019



פילוח - EBITDAR 2019



מלונות חדשים פעילים החל מינואר 2018

Hotel Name	Country		Rooms	Date
Portfolio Jurys Inn - 36 hotels	England, Ireland, Scotland	Leased	8,013	ינו-18
Leonardo Hotel Negev	Israel	Owned	257	מאי-18
Leonardo Hotel Bad Kreuznach	Germany	Managed	260	יו-18
Leonardo Royal Hotel Ulm	Germany	Leased	175	יול-18
NYX Munich	Germany	Leased	238	אוג-18
NYX Mannheim	Germany	Leased	116	אוג-18
Portfolio Apollo - 4 hotels	Netherlands	Owned	1,466	אוג-18
Portfolio Apollo - 9 hotels	Netherlands	Leased	472	אוג-18
The Midland Hotel	England (Manchester)	Leased	312	אוק-18
Leonardo Royal Southampton	England	Owned	173	נוב-18
Venetia Palace Hotel Rome	Italy	Owned	81	פבר-19
NYX Herzliya	Israel	Owned (33.3%)	185	פבר-19
London- 4 hotels	England	Leased	1,311	מרץ-19
U Coral Beach Club Eilat	Israel	Owned	281	ינו-19
NYX Hotel Bilbao	Spain	Leased	109	אפר-19
Leonardo Royal Amsterdam	Netherlands	Owned	490	אפר-19
Leonardo Crystal Cove Hotel & Spa	Cyprus (Protaras)	Managed	148	מאי-19
Leonardo Hotel Venice Mestre	Italy	Leased	243	יו-19
Leonardo Kolymia Beach	Greece (Rhodes)	Owned (50%)	127	יו-19
Hotel California	Germany (Berlin)	Leased	165	אוק-19
Total (69 Hotels)			14,622	



מלונות עם תאריך פתיחה עתידי¹

Location		Rooms	Date	Expected Costs ¹ (M.EURO)
Nicosia, Cyprus	Owned (50%)	198	2021	10
Barcelona, Spain	Owned (50%)	204	2021	20
Porto, Portugal	Owned (33%)	560	2022	23
Dublin, Ireland	Owned (50%)	175	2020	15
Eilat, Israel ²	Owned (51%)	279	2020	17
Manchester, England	Owned	275	2020	42
Hamburg, Germany	Owned	236	2020	35
Dortmund, Germany	Owned	196	2020	24
Tel Aviv, Israel	Owned	85	2022	35
Athens, Greece	Leased	217	2021	18
Liverpool, England	Owned	200	2022	8
Tsaloniki, Greece	Owned (50%)	122	2021	8
Limassol, Cyprus	Owned (50%)	165	2022	15
Dead sea, Israel	Owned	198	2024	3
Barcelona, Spain	Owned	115	2022	7
Budapest, Hungary	Owned	71	2020	17
Lisbon, Portugal	Owned	132	2023	64
Total (17 Hotels)		3,426		

24 מלונות ו- 5,402 חדרים
הצטרפו לפורטפוליו של החברה
ב-2019.

Location		Rooms	Date
Offenbach Germany	Leased	203	2020
Zurich, Switzerland	Leased	116	2020
Bristol, England	Leased	200	2020
Nürnberg, Germany	Leased	238	2021
Eschborn, Germany	Leased	234	2021
Warsaw, Poland	Leased	331	2020
Frankfurt, Germany	Leased	348	2022
Augsburg, Germany	Leased	235	2021
Jerusalem, Israel	Leased	168	2021
Tel Aviv, Israel	Leased	56	2021
Tel Aviv, Israel	Leased	85	2022
Koln, Germany	Leased	238	2022
Hamburg, Germany	Leased	142	2022
Jerusalem, Israel	Leased	90	2023
Koln, Germany	Leased	336	2022
Jerusalem, Israel	Leased	72	2023
Leipzig, Germany	Leased	236	2023
Kibbutz Tzuba, Israel	Leased	152	2023
Koln, Germany	Leased	250	2023
Hamburg, Germany	Leased	191	2023
Berlin, Germany	Leased	374	2023
Düsseldorf, Germany	Leased	261	2023
Hamburg, Germany	Leased	209	2023
Nürnberg, Germany	Leased	222	2023
Jerusalem, Israel	Managed	88	2022
Total (25 Hotels)		5,075	

¹ עסקאות עתידיות אשר נחתמו עד ליום אישור הדוחות הכספיים
² המלון בניהול החברה טרם עסקת הרכישה. העלות הצפויה לחברה לרכישת ושיפוץ המלון הינה כ-60 מיליון ש"ח.



מאזן מאוחד (במיליוני ₪)

שינויים בשערי חליפין רלוונטיים לדוחות

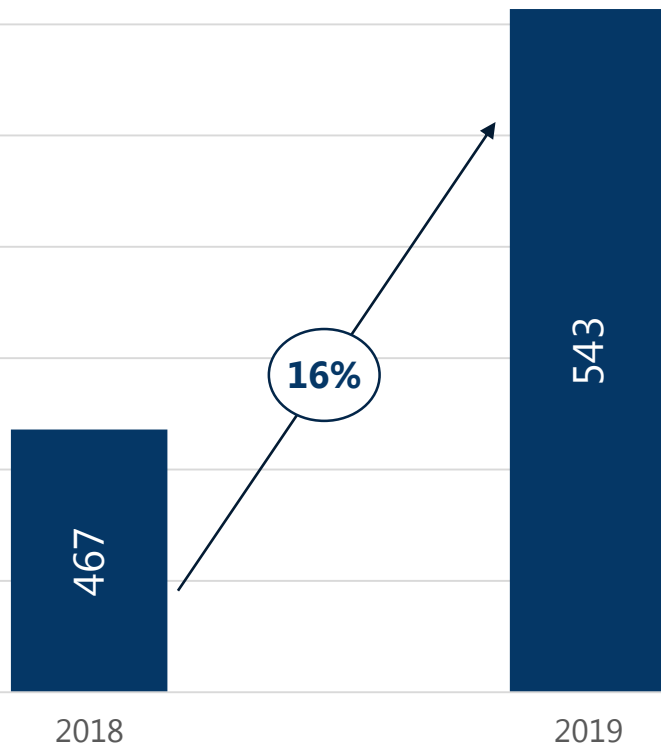
יום נוכחי	12.19	12.18
יום בסיס	12.18	12.17
דולר	-7.79%	8.10%
אירו	-9.63%	3.34%
ליש"ט	-4.88%	2.38%

השפעת שער החליפין

- לחברה אשראי במט"ח המשפיע על הוצאות המימון.
- לחברה פעילות רחבה במטבע זר המשפיע על הונה העצמי ותוצאות הפעילות שלה.
- החברה מממנת את חלק מפעילותה באירופה באשראי (במט"ח או בש"ח שאותו היא מגדרת). לגידור זה קיימת השפעה על הונה העצמי של החברה.

דצמ-19		דצמ-18	
נתונים לפני יישום IFRS16	השפעות IFRS16	כמוצג בדוחות הכספיים	
רכוש שוטף	1,945	(122)	1,672
השקעות ורכוש אחר לזמן ארוך	2,331	11,882	2,066
רכוש קבוע	5,752	-	5,151
סה"כ נכסים	10,028	11,760	8,889
אשראי לזמן קצר	455	-	464
התחייבויות שוטפות אחרות	1,078	257	1,008
הלוואות ואגרות חוב - זמן ארוך	4,133	-	3,392
מסים נדחים	396	-	335
אחרות	425	11,926	470
סה"כ התחייבויות	6,487	12,183	5,669
הון עצמי	3,541	(423)	3,220
סה"כ התחייבויות והון	10,028	11,760	8,889

עלייה של 16% מול
שנה קודמת



FFO ריאלי (מיליוני ש"ח)



דוח רווח והפסד (במיליוני ₪)

2018	2019		
	כמוצג בדוחות הכספיים	השפעות IFRS16	נתונים לפני יישום IFRS16
הכנסות משירותי אירוח ואחרות	3,766	5,342	-
סך הוצאות תפעוליות	2,446	3,532	-
רווח תפעולי לפני שכירות, פחת והפחתות (EBITDAR)	1,320	1,810	-
סך שכירות	599	115	(920)
רווח תפעולי לפני פחת והפחתות (EBITDA)	721	1,695	920
פחת	213	894	584
הוצאות אחרות, נטו	(44)	(36)	-
רווח לפני מימון	464	765	336
הוצאות מימון, נטו	126	718	618
חלק החברה ברווחי (הפסדי) חברות בנות	3	11	13
הוצאות מיסים (הטבת מס)	99	16	(82)
רווח נקי	242	41	(187)
רווח נקי מיוחס לבעלי מניות החברה	239	38	(187)
רווח נקי מיוחס לזכויות שאינן מקנות שליטה	3	3	-
FFO ריאלי	467	41	-
543	41	-	543



דוח תזרים מזומנים (במיליוני ₪)

2017	2018	2019	
354	362	973	תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת
(1,221)	(1,164)	(1,037)	תזרימי מזומנים לפעילות השקעה
981	1,052	304	תזרימי מזומנים מפעילות מימון

יחסים פיננסיים עיקריים¹

12/2017	12/2018	12/2019	
33%	36.2%	35.3%	יחס הון למאזן
4.45	3.87	4.46	יחס חוב פיננסי נטו ל-EBITDA ²
ל.ר.	ל.ר.	51%	יחסו חוב פיננסי נטו ל-CAP נטו ²

¹ נכון ליום 31.12.19 החברה עומדות בכל אמות המידה.
² להגדרת המונחים "חוב פיננסי נטו", "EBITDA" ו-CAP נטו, ראו סעיף 15.3 בדוח הדירקטוריון של החברה ליום 31.12.2019 אשר נכלל בדוח השנתי של החברה לאותו מועד.

תרומה לקהילה

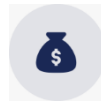
חברה מאמצת עמותות כגון: הקו המאחד, לקט ישראל, גדולים מהחיים, עזרה למרפא.



החברה מעסיקה כ-100 עובדים עם מוגבלויות בתפקידים מגוונים.



תרומות כספיות בשנת 2019 הסתכמו לסך של כ- 1.7 מיליון ש"ח.



הקמת מלונית "לב פתאל" לילדים חולי סרטן ובני משפחותיהם בחיפה (רמב"ם)



בכוונת החברה להקים 5 מלוניות לילדים חולי סרטן ובני משפחותיהם במרכזים רפואיים ברחבי הארץ במהלך 10 שנים.



אסטרטגיה של החברה

ישראל

✓ המשך השבחת המלונות וחיזוק מותגי הקבוצה בישראל.

✓ ניצול הזדמנויות עסקיות לשיפור הרווחיות לצד הפחתת הסיכון.

אגן הים התיכון

✓ בכוונת החברה להמשיך להתפתח במלונות נופש באזור אגן הים התיכון.

אירופה (כולל בריטניה ואירלנד)

✓ המשך השבחת המלונות וחיזוק מותגי הקבוצה בישראל.

✓ מלונות עסקיים ברמה של 3 עד 4 כוכבים דה לקס בערים ראשיות.

✓ חיזוק המותגים NYX, APOLLO, לאונרדו

✓ ו-JURYS ותחילה של איחוד מותגים. שתופי פעולה על מנת לצמצם סיכון ולהגדיל אפשרויות להתרחבות.

חיזוק הפעילות באזורי ביקוש בישראל ובאירופה, תוך שמירה על שיעורי תשואה גבוהים.

שמירה על מינוף יציב של החברה לאורך זמן תוך דגש על תזרים מזומנים חזק.

ההתרחבות במערב ומרכז אירופה מהווה את מנוע הצמיחה העיקרי של החברה בשנים האחרונות והקרובות.

לאור התפשטות מגפת הקורונה, החברה תאט בצורה משמעותית את ההתרחבות ותמתין להזדמנויות חדשות

אסטרטגיה של החברה

הרחבת פעילות החברה לתחומים משיקים למלונאות

FATTAL TERMINAL

טרקלין נוסעים יוקרתי הכולל חדרי אירוח פרטיים, חדר ישיבות, מתחם דיוטי פרי ועוד. (נפתח ב-5/19 - אירח כ - 25 אלף אנשים)

ROOMS

חללי עבודה משותפים המציעים עמדות עבודה, משרדים פרטיים וחדרי ישיבות להשכרה. (19 מתחמים, כ-43 אלף מ"ר)

MASTER

מציעה חווית אירוח ייחודית של דירות יוקרתיות עם שירות של בית מלון (3 פרויקטים פעילים).



קרן השקעות בחברות טכנולוגיות בתחום ה"טראוול טק" בתעשיית התיירות והמלונאות (סך 8 פרויקטים)

התפשטות מגפת הקורונה והשפעתה על החברה

התפרצות נגיף ה"קורונה" וההתפשטות הגלובלית של המגיפה במהלך הרבעון הראשון של שנת 2020 מהווים סיכון מאקרו כלכלי גלובלי ומשרים אי ודאות באשר לפעילות הכלכלית העתידית בעולם.

החברה עוקבת באופן שוטף אחרי ההתפתחויות בישראל ובעולם ובוחנת את ההשלכות על פעילותה העסקית בישראל ובאירופה.

על רקע המגבלות שהוטלו על התנועה וההתכנסות בישראל ובאירופה וכן הוצאות צווי סגירה למלונות בחלק ממדינות הפעילות, נכון למועד אישור הדוחות הכספיים סגרה החברה את מרבית המלונות המתופעלים על ידה הן בישראל והן באירופה.

כתוצאה מכך, **החברה ביצעה ומבצעת, בין היתר, את הפעולות הבאות** זאת לצורך התאמת הוצאותיה התזרימיות לירידה המהותית הצפויה בהכנסות:

	✓	בכל המלונות תוצב שמירה 24 שעות ביממה	✓	צמצומים והתייעלות של כוח אדם - הן בכמות עובדים והן בכמות שעות העבודה .	✓
בחינת אפשרות למכירת מלונות באירופה	✓	פעילות לקבלת הנחות ודחיות תשלום מרשויות מדינה שונות	✓	הוצאות עובדים לחל"ת / לחופשות יזומות וצמצום תפקידים.	✓
מימון מחדש בחלק מהמלונות	✓	עצירת פרויקטי מיתוג ופרויקטים בתחום הדיגיטל	✓	צמצום כל פעילות הרווחה והדרכה בקבוצה	✓
בחלק מהמדינות הכריזה הממשלה על הלוואות בערבות מדינה בסכומים משמעותיים	✓	השהיית תשלומי שכירות בגין חלק מהמלונות שנסגרו בשל סיכול וכוח עליון	✓	הפחתת או ביטול ריטיינרים לנותני שירותים חיצוניים וקבלת הנחות מספקים	✓
		בחינת אפשרות להכנסת שותפים למלונות באירופה	✓	עצירת מרבית ההשקעות ושיפוצים במלונות הקבוצה	✓

התפשטות מגפת הקורונה והשפעתה על החברה (המשך)

החברה מעריכה שביצוע הפעולות כמתואר לעיל (וכן פעולות נוספות שהחברה עשויה לנקוט בהן) עשוי להביא לקיטון משמעותי בתזרים ההוצאות השוטפות של הקבוצה בחודשים הקרובים, על מנת להתאימן, ככל האפשר, לקיטון המהותי מאוד שצפוי בהכנסותיה בחודשים הקרובים וכן להביא לתוספת מקורות כספיים לחברה.

להערכת ההנהלה והדירקטוריון, פעולות אלו, יחד עם מזומנים בסך של כ-1 מיליארד ש"ח אשר ברשות הקבוצה בסמוך למועד אישור הדוחות הכספיים, יאפשרו לחברה לעמוד בכל מחויבויותיה בשנה הקרובה.

יצוין כי יכולתה של החברה להשלים חלק מהפעולות האמורות תלוי בהחלטות רגולטוריות שיתקבלו במדינות השונות, במידת שיתוף הפעולה והנכונות של צדדי ג' (כגון מלווים ובעלי מלונות המושכרים לקבוצה).

Fattal  פתאל

HOUSE OF HOTELS | בית של מלונות

תודה על ההקשבה!

