



MRR Thirteen Limited אמ אר אר ת'ירטין לימיטד (**"החברה"**)

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בת"א בע"מ
www.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

16 באפריל 2020

הנדון : **דיווח מיידי**

בהמשך לדיווחים המיידיים של החברה מהימים 4, 14 ו-16 במרץ 2020 (להלן: **"הדיווחים הקודמים"**)¹, אשר כללו עדכונים בקשר עם השפעת התפשטות נגיף הקורונה (להלן: **"המשבר"**) על פעילות החברה, ובכלל זה על המלון שבבעלות החברה² (להלן: **"המלון"**), החברה מעדכנת כדלקמן:

על פי טיוטה ראשונית מדוחותיו הכספיים של המלון לרבעון הראשון של שנת 2020, ההפסד התפעולי של המלון ברבעון הראשון לשנת 2020 צפוי להסתכם לסך של כ-800 אלפי דולר וזאת לעומת רווח תפעולי בסך של כ-401 אלפי דולר ברבעון המקביל אשתקד.

במהלך חודש מרץ 2020 אושרה על ידי הממשל הפדראלי חבילת סיוע לציבור בסך של כ-2 טריליון דולר, הידועה בשם CARES Act, אשר כוללת תוכנית בסך של כ-349 מיליארד דולר לצורך מתן הלוואות בתנאים מועדפים לעסקים זכאים במטרה לעודד את המשך העסקתם של עובדים בשכר (להלן: **"התוכנית"**). בתוך כך, ביום 15 באפריל 2020 קיבלה MRRDIGO LLC³ אישור לקבלת הלוואה כאמור בסך כולל של כ-1.7 מיליון דולר, לתקופה של עד שנתיים ובשיעור ריבית שנתית של 1% (להלן: **"ההלוואה"**). כספי ההלוואה יועברו לחברת הבת בכפוף לחתימה על הסכם אשר צפויה להתבצע בימים הקרובים. יצוין כי על פי תנאי התוכנית, חברת הבת לא תידרש לפרוע את ההלוואה, או חלק ממנה (שאז ההלוואה תהפוך למענק, או חלק ממנה כאמור), בכפוף לשימוש בכספי ההלוואה בתוך שמונת השבועות הראשונים מקבלתה למטרות מסוימות ובתנאים מסוימים שנקבעו בתוכנית.

כמו כן, ובהמשך לאמור בדיווחים הקודמים, החברה מעדכנת כי חברת הבת פנתה לחברת הביטוח המבטחת את פעילות המלון והודיעה לה על כוונתה להגיש תביעה לשיפוי מכוח פוליסה לביטוח אובדן רווחים כתוצאה ממחלות ומגפות (להלן: **"חברת הביטוח"** ו-**"הפוליסה"**, בהתאמה). יצוין כי חברת הביטוח אישרה את קבלת פניית חברת הבת כאמור, וכי נכון למועד זה

¹ מספרי אסמכתא: 2020-01-021564, 2020-01-024183 ו-2020-01-021826, בהתאמה, אשר המידע על פיהם מובא בדיווח מיידי זה בדרך של הפניה.

² Hotel Indigo Lower East Side New York

³ תאגיד המחזיק במלוא זכויות הבעלות במלון ואשר נמצא בבעלות מלאה של החברה (להלן: **"חברת הבת"**).

לא ניתן לאמוד את היקף התביעה אשר תוגש בסופו של דבר על פי הפוליסה. כמו כן, אין וודאות בדבר סכום השיפוי שיתקבל, ככל שיתקבל, מחברת הביטוח בקשר עם הפוליסה.

כפי שצוין בדיווחים הקודמים, מדובר באירוע משתנה אשר אינו בשליטת החברה ו/או חברת הבת וגורמים כגון המשך התפשטות נגיף הקורונה או עצירתו, החלטות הרשויות בארה"ב ושל מדינות נוספות בעניין הטיפול במשבר ומניעת התפשטותו, עשויים להשפיע על פעילות המלון, על הסיכויים לקבלת ההלוואה ועל אומדן הנזק שעל בסיסו תוגש תביעה לחברת הביטוח על פי הפוליסה, וכפועל יוצא להשפיע על פעילות החברה וחברת הבת בהתאם. בשל קצב ההתפתחויות המהיר של החלטות הרשויות הרלבנטיות החברה תמשיך לעקוב אחר ההתפתחויות ולעדכן בהתאם.

יצוין כי תוצאותיו התפעוליות הצפויות של המלון ברבעון הראשון לשנת 2020, כמו גם המועד הצפוי לחתימה על הסכם ההלוואה על פי התוכנית וכן היתכנות קבלת שיפוי מכוח הפוליסה, מהוות "מידע צופה פני עתיד", כהגדרת מונח זה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968. מידע זה מבוסס, בין היתר, על ניתוחים שמבצעים הנהלת החברה, חברת הניהול ויועציה המשפטיים, על טיוטת דוחות הכספיים של המלון לרבעון הראשון לשנת 2020 ועל הערכות ואומדנים של חברת ניהול המלון על בסיס הנתונים הקיימים בידיה ואשר התממשותן אינן ודאיות ואינן בשליטת החברה, ועלולות להיות שונות מהאמור לעיל.

בכבוד רב,

MRR Thirteen Limited

נחתם על ידי: רותם רוזן, יו"ר הדירקטוריון ומנכ"ל החברה