

# GFI Real Estate Limited

## ("החברה")

22 באפריל 2020

לכבוד  
הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ  
[www.tase.co.il](http://www.tase.co.il)

לכבוד  
רשות ניירות ערך  
[www.isa.gov.il](http://www.isa.gov.il)

ג. א. נ.,

### הנדון : דוח מיידי

בהמשך לדיווחים קודמים של החברה בדבר השפעת וירוס הקורונה על פעילות החברה<sup>1</sup>, החברה מתכבדת להודיע כי השלימה (באמצעות חברותיה המוחזקות) את תהליך ההגשה ועמדה בדרישות המוקדמות לקבלת הלוואות בסך כ- 12 מיליון דולר לתכנית הממשלתית לסיוע לעסקים במשבר הקורונה במסגרת ה-The Paycheck Protection Program (the "PPP") by the Coronavirus Aid, Relief, and Economic Security Act (the "CARES Act").

למועד זה, נקבלו בידי החברות המוחזקות אישורים לכ- 7.1 מיליון דולר, כאשר הכספים צפויים להתקבל במהלך השבוע הקרוב.

מתוך 12 מיליון הדולר, 75% (כ- 9 מיליון דולר) צפויים להימחל ולהפוך למענק ממשלתי בהתבסס על תכנית ה-PPP. יתרת 3 מיליון הדולר, יהיו הלוואה אשר תעמוד לפירעון בעוד כשנתיים ותישא ריבית של 1%.

קבלת הכספים והפיכתם למענק אשר ימחל כפוף לעמידה בתנאים מסוימים והשלמת מסמכי ההלוואות.

ההערכות כאמור באשר לקבלת כל כספי ההלוואות, המועדים לקבלתם, כמו גם הסכום הצפוי של הכספים שיתקבלו, הינם בגדר מידע צופה פני עתיד, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, אשר עלולות שלא להתממש, כולן או חלקן, או להתממש באופן שונה מהנחה, כתוצאה מגורמים שלא ניתן להעריך אותם מראש ואשר אינם בשליטת החברה, לרבות מסיבות רגולטוריות.

בנוסף יובהר כי התפשטות וירוס הקורונה הינו אירוע מתמשך אשר אינו בשליטת החברה ו/או החברות המוחזקות שלה וגורמים כגון המשך התפשטות נגיף הקורונה או עצירתו, החלטות הרשויות בארה"ב בעניין הטיפול במשבר ומניעת התפשטותו, עשויים להשפיע על פעילות הקבוצה כאשר אין בידי החברה יכולת להעריך את משך המשבר ועוצמתו ואת מלוא השלכותיו על פעילות הקבוצה ותוצאותיה.

בברכה,

GFI Real Estate Limited

נחתם על ידי מר אלן גרוס, יו"ר ומנכ"ל

<sup>1</sup> ראה דוחות מיידיים של החברה מיום 5 במרס 2020 ומיום 17 במרס 2020 (אסמכתאות מספר 2020-01-018910 ו-2020-01-022627, בהתאמה) וסעיף 1.17 לחלק א' לדוח התקופתי של החברה לשנת 2019 (פורסם ביום 27 במרס 2020, אסמכתא 2020-01-027100).