



אול-יר הולדינגס לימיטד ("החברה")

6 במאי 2020

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בת"א בע"מ
www.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

הנדון : דיווח מיידי

בהמשך לדיווח המיידי של החברה מיום 8 במרץ 2020 (להלן: "הדיווח הקודם")¹ בדבר התקשרות בהסכם למכירת פורטפוליו נכסים הכולל 74 מבני נדל"ן מניב למגורים, והכול כמפורט בדיווח הקודם, החברה מתכבדת לעדכן כדלקמן:

א. הרוכש, בצורה לא רשמית, פנה לחברה בבקשה לדחות את מועד ההשלמה (שחל ביום 5 במאי 2020) בהסכמה, ללא תשלום תוספת למקדמה כאמור בסעיף 2 לדיווח הקודם, לכאורה בשל התארכות המועדים לקבלת מימון בקשר עם רכישת פורטפוליו הנכסים, והחברה לא הסכימה לכך.

ב. ביום 5 במאי 2020, קיבלה החברה מאת הרוכש מכתב ובו הודיע הרוכש כי הוא מסיים את ההסכם, בטענות לפיהן החברה הפרה הפרות יסודיות את ההסכם, כאשר על פי הנטען על ידי הרוכש לא סיפקה לרוכש מידע בקשר עם פורטפוליו הנכסים, העניקה לשוכרים הפחתות בשכר הדירה והגיעה עמם להסכמות חוזיות מבלי לקבל את אישור הרוכש. כן דורש הרוכש את השבת סכום הפקדון בסך של 15 מיליון דולר.

החברה דוחה מכל וכל את טענות הרוכש והודיעה לרוכש על עמדתה שהודעת הסיום אינה תקפה והעדר סגירת העסקה הינו בהפרה של ההסכם. על אף האמור לעיל, נכון למועד דיווח מיידי זה, החברה והרוכש מנהלים משא ומתן על הסכם standstill המשמר את זכויות הצדדים תוך התרת המשא ומתן להשלמת העסקה. החברה תעדכן בדיווח מיידי ככל שתחולנה התפתחויות מהותיות בנושא.

מונחים שלא הוגדרו מפורשות בדיווח מיידי זה, תהא משמעותם כאמור בדיווח הקודם.

בכבוד רב,

אול-יר הולדינגס לימיטד
נחתם על ידי מר יואל גולדמן, יו"ר הדירקטוריון ונשיא החברה