

אינטרקור בע"מ

("החברה")

4 באוגוסט 2020

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בת"א בע"מ
www.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

הנדון: שיתוף פעולה אסטרטגי עם Aphria

קנדוק, חברת הבת בבעלות מלאה (100%) (להלן: "קנדוק") התקשרה בשיתוף פעולה אסטרטגי ובלעדי עם Aphria Inc. (להלן: "Aphria"), מחברות הקנאביס הגדולות והמובילות בעולם (להלן: "ההתקשרות" או "ההסכם", לפי העניין).

ההתקשרות עם Aphria מתווספת לשיתופי הפעולה הנוספים של קנדוק עם מובילות עולמיות (Tilray, Organigram) וכן שיתוף הפעולה עם Cookies כחלק מעסקת כאן עולם¹ אשר מעניק לקנדוק בלעדיות ארוכת טווח, לייצור והפצה של מגוון מוצרי קנאביס רפואי של Aphria תחת מותג משותף של קנדוק ו-Aphria בישראל.

החברה רואה בשיתוף הפעולה מהלך אסטרטגי המבסס את מובילתה ומדגיש את המוניטין הגבוה של החברה הן בשוק הישראלי והן בשוק הבינלאומי.

Aphria הוקמה בשנת 2014 ורשומה למסחר ב-NASDAQ (APHA) בשווי שוק של כ-1.5 מיליארד דולר, פועלת ומשווקת את מוצריה ב-10 מדינות וב-5 יבשות. Aphria פועלת ממתקנה המתקדם בטורונטו קנדה Aphria One וידועה במותגים וזנים איכותיים.

במסגרת ההסכם, בכפוף לקבלת האישורים הנדרשים לרבות עמידת המוצרים בדרישות היחידה לקנאביס רפואי במשרד הבריאות (להלן: "היק"ר"), קנדוק תייבא מ-Aphria כ-3 טון (אופציות של קנדוק להגדלת היקף זה ל-9 טון) מוצרי קנאביס רפואי איכותי במשך תקופה של שנתיים (להלן: "התקופה הראשונית"), תייצר ותשווק אותם תחת מותג משותף בבתי מרקחת בישראל. לקנדוק אופציה לייבוא של עד 6 טון מוצרים נוספים בשתי תקופות נוספות של שנתיים, כ"א, מתום התקופה הראשונית בתנאים זהים.

במסגרת הסכם שיתוף הפעולה הצדדים יבחנו אפשרות לפיתוח והפצת מוצרים משותפים וביצוע מחקרים קליניים בישראל ובאיחוד האירופי, לרבות בחינת אפשרות לייצוא המוצרים תחת מותג משותף למכירה והפצה באיחוד האירופי.

עם כניסתו של ההסכם לתוקף, תוענק לקנדוק בלעדיות וזכויות נוספות במשך תקופת ההסכם לתקופה מצטברת של עד שבע וחצי (7.5) שנים.

להערכת החברה, בהתאם להסכמי האספקה עליהם דיווחה החברה ובכפוף לדרישות היק"ר, היא צפויה להגדיל את היקף הייצור, הכנסות ורווחי החברה באופן מהותי. ההתקשרות עם Aphria הינה צעד משמעותי המשלים את מגוון מוצרי קנדוק האיכותיים כחלק במימוש אסטרטגיית הצמיחה בארץ ובעולם.

הערכות ואומדנים של החברה בעניין מיצוב קנדוק כשחקן בינלאומי, קבלת מלוא האישורים הרגולטוריים ליבוא, עמידת התפרחות בתנאי הרגולציה הישראלים, הפצת המוצרים תחת מותג משותף בבתי המרקחת בישראל כאמור לעיל, הינם "מידע צופה פני עתיד", כהגדרתו של המונח בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968, המבוסס על גורמים ומשתנים רבים אשר אינם בשליטת החברה. הערכות כוונות ואומדנים אלו עשויים שלא להתממש, כולם או חלקם, או להתממש באופן שונה מהותית מכפי שנצפו על ידי החברה. בין הגורמים העיקריים, העשויים להשפיע על הערכות והאומדנים האמורים, ניתן לציין, אי קבלת אישורים רגולטוריים הנדרשים לשם יבוא לישראל ו/או היתרי יצוא מקנדה ו/או עיכוב בקבלתם, שינוי ו/או החמרה במדיניות הרשויות הרגולטוריות הרלבנטיות.

אינטרקור בע"מ
באמצעות: אלכסנדר רבינוביץ, דירקטור ומנכ"ל החברה

¹ ראו פרטים נוספים בדיווח החברה מיום 28 ביולי 2020 [מס' אסמכתא: 2020-01-073570] אשר המידע על פיו מובא בדוח זה בדרך של הפניה.