



20 באוגוסט 2020

לכבוד

לכבוד

הבורסה לניירות ערך בת"א בע"מ

רשות ניירות ערך

באמצעות המגנ"א

באמצעות המגנ"א

ג.א.נ.,

הנדון: פעולות לחיזוק מבנה ההון של החברה

החברה מתכבדת לדווח בזאת כי ביום 19 באוגוסט 2020 החליט דירקטוריון החברה, לאחר דיון בהשפעות משבר הקורונה, לפעול לחיזוק מבנה ההון של החברה (financial stability), תוך שמירה על דרוג האשראי הגבוה, וזאת, בין היתר, באמצעות נקיטת הפעולות הבאות:

1. מימוש נכסים המוחזקים בידי החברות הבנות הפרטיות ואשר אינם נכסי ליבה (non core) או שהחברה מיצתה את השבחתם, וזאת בהיקף של עד כ-1 מיליארד ש"ח במהלך 12 החודשים הקרובים.
 2. עדכון מדיניות הדיבידנד הרבעוני למניה מ- 0.43 ש"ח למניה ל- 0.30 ש"ח למניה, וזאת לתקופה שתחילתה בדיבידנד המוכרז במועד אישור הדוחות הכספיים לרבעון השלישי לשנת 2020 ועד (וכולל) הדיבידנד שיוכרז במועד אישור הדוחות הכספיים לרבעון השלישי של שנת 2021 (ובסך הכל 5 חלוקות דיבידנד רבעוניות רצופות). עדכון מדיניות הדיבידנד, כאמור צפוי להביא לחיסכון בתשלומי הדיבידנד הצפויים בכ- 100 מיליון ש"ח עד לסוף שנת 2021.
 3. השלמת מיזוג הפעילות של החברה בת (100%) ג'י ישראל מרכזים מסחריים בע"מ אל ולתוך החברה עד לסוף שנת 2020, וזאת בהתאם לאישור הרולינג הסופי של רשות המסים לביצוע המיזוג אשר התקבל בחודש יולי 2020. השלמת המיזוג התפעולי תאפשר את המשך הרחבת פעילות החברה הממוזגת בישראל ואת הרחבת אפשרויות המימון של החברה.
- הערכותיה של החברה בדבר מכירת נכסים, כאמור בסעיף 1, וכן החיסכון הצפוי מהפחתת תשלומי הדיבידנד, כאמור בסעיף 2, הינן בגדר מידע צופה פני עתיד כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח 1968. הערכותיה לענין מימוש הנכסים מבוססות על הנחות ואומדנים של החברה וחברות הקבוצה, אך הן אינן ודאיות, עשויות שלא להתממש ובעיקרן אינן בשליטת החברה. ככל שהמשבר הכלכלי העולמי יימשך ואף יחריף, וככל שתמשך מגיפת הקורונה ויחול קפאון בענף הנדל"ן המניב, יתכן ויחולו עיכובים במימוש הנכסים מעבר לתקופה של 12 החודשים. בנוסף, הערכות החברה בדבר החיסכון הנובע מעדכון מדיניות הדיבידנד מבוססות על הנחות בדבר אישור בפועל של חלוקת דיבידנד בכל אחד מן הרבעונים האמורים, לרבות בסכומים הנקובים במדיניות המעודכנת והן עלולות שלא להתממש על פי שיקול דעת דירקטוריון החברה בעת אישור כל חלוקת דיבידנד רבעוני.

בכבוד רב,

גזית גלוב בע"מ

על ידי:

מר חיים כצמן, סגן יו"ר הדירקטוריון ומנכ"ל החברה

מר עדי ימיני, משנה למנכ"ל וסמנכ"ל הכספים