



אול-יר הולדינגס לימיטד ("החברה")

30 באוגוסט 2020

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בת"א בע"מ
www.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

הנדון: דיווח מיידי

בהמשך לדיווחים המיידיים של החברה מהימים 1 ביולי 2020, 16 ביולי 2020 ו- 28 ביולי 2020¹ (להלן: "**הדיווחים הקודמים**") בקשר עם תיקון הסכם למכירת הזכויות בפורטפוליו מבני נדל"ן מניב למגורים ודחיית מועד תשלום יתרת המקדמות בגין שלב א' ושלב ב' (להלן: "**יתרת המקדמות**") ליום 27 באוגוסט 2020 ומועד השלמת שלב א' ליום 2 בספטמבר 2020, החברה מודיעה כי נכון למועד דוח מיידי זה, לא הפקיד הרוכש את יתרת המקדמות במועד שנקבע לתשלום יתרת המקדמות.

החברה ממשיכה לפעול יחד עם המוכר לשם קידום השלמת העסקה בהקדם האפשרי, ובכלל זה לשם המחאת ההלוואות בגין הנכסים הנמכרים למוכר. החברה תעדכן בדיווח מיידי ככל שתחולנה התפתחויות מהותיות בנושא.

מונחים שלא הוגדרו מפורשות בדיווח מיידי זה, תהא משמעותם כאמור בדיווחים הקודמים.

בכבוד רב,

אול-יר הולדינגס לימיטד

נחתם על ידי מר יואל גולדמן, יו"ר הדירקטוריון ונשיא החברה