

## Starwood West Limited

(“החברה”)

לכבוד  
הבורסה לניירות ערך בתל אביב  
[www.tase.co.il](http://www.tase.co.il)

לכבוד  
רשות ניירות ערך  
[www.isa.gov.il](http://www.isa.gov.il)

א.ג.נ.,

### הנדון: הודעה על הגשת תביעות נגד שתי שותפויות מוגבלות בשליטת החברה

בהמשך לדיווח המידי של החברה מיום 12 באוגוסט 2020<sup>1</sup> בדבר קבלת הודעה על העמדת ההלוואה העיקרית<sup>2</sup> לפירעון מידי, החברה מתכבדת להודיע כי ביום 11 בספטמבר 2020, נודע ל- Plaza West Covina LP ו-Star-West Parkway Mall, LP, שותפויות מוגבלות בשליטת החברה<sup>3</sup> (להלן: “השותפויות”), המחזיקות בקניונים Plaza West Covina ו-Parkway Mall in San Diego (להלן: “הקניונים”), בהתאמה, על הגשת תביעות נגדן לבתי משפט מקומיים בארה”ב, וזאת לפי הנטען בשל אי ביצוע תשלומים על-פי הסכם ההלוואה החל מחודש מאי 2020 (להלן: “התביעות”).

על-פי התביעות, אי ביצוע התשלומים מהווה הפרה של תנאי ההלוואה העיקרית, ולפיכך מלוא קרן ההלוואה העיקרית והריבית שנצברה בגינה מועמדות לפירעון מידי. הסעדים המבוקשים בכל אחת מן התביעות הינם כדלקמן: (א) מינוי כונס נכסים לניהול הקניונים עד למכירתם; (ב) כי כל אחת מן השותפויות תמסור את החזקה בקניון המוחזק על-ידה; (ג) כי כונס הנכסים יהיה רשאי לנקוט בכל הפעולות כפי שיראה לו המלווה; (ד) קבלת צווי מניעה זמניים, וכן צווים מקדמיים וקבועים האוסרים על השותפויות לבצע דיספוזיציה בקניונים; (ה) החזר הוצאות לכונס הנכסים בגין הפעולות שיבוצעו על-ידו; (ו) החזר הוצאות שונות הנובעות מניהול ההליך, לרבות שכ”ט עו”ד.

נאמני החברה בוחנים את התביעות ואת אופן תגובתם, ובמקביל ממשיכים במשא ומתן לצורך קידום הצעת קבוצת וויטפורט / פסיפיקה בהתאם להחלטת בית המשפט, כמפורט בדיווח מידי מיום 8 בספטמבר 2020<sup>4</sup>.

בכבוד רב,

Starwood West Limited

נחתם על ידי: צוריאל לביא, עו”ד, רון הדסי, עו”ד, נאמנים על-פי החלטת בית המשפט המחוזי בת”א-יפו

<sup>1</sup> מסי' אסמכתא: 088107-01-2020, וההפניות המובאות בו.  
<sup>2</sup> ההלוואה בסך של 549 מיליון דולר (קרן), שניטלה מכוח הסכם ההלוואה מיום 24 במאי 2018 ומובטחת בזכויות החברה בחמישה מרכזים מסחריים מתוך השבעה שבעלותה (להלן: “הסכם ההלוואה”). לפרטים נוספים אודות ההלוואה העיקרית והסכם ההלוואה, ראו סעיף 1.19.1 לדוח התקופתי והשנתי של החברה לשנת 2019, כפי שפורסם ביום 18 במאי 2020, מסי' אסמכתא: 049314-01-2020.  
<sup>3</sup> החברה מחזיקה ב-99.9% מן הזכויות ב-Plaza West Covina LP, והיתרה מוחזקת על-ידי Plaza West Covina GP L.L.C, חברה בבעלותה המלאה של החברה. החברה מחזיקה ב-99.9% מן הזכויות ב-Star-West Parkway Mall, LP, והיתרה מוחזקת על-ידי GP L.L.C, Star-West Parkway Mall, חברה בבעלותה המלאה של החברה.  
<sup>4</sup> מסי' אסמכתא: 099180-01-2020.