

פוקס - ויזל בע"מ ("החברה")

לכבוד

הבורסה לניירות ערך בת"א בע"מ

רשות ניירות ערך

www.tase.co.il

www.isa.gov.il

15 בספטמבר 2020

הנדון: חתימה על הסכם עם JUMBO

החברה מתכבדת להודיע בזה כי, ביום 24 ביולי 2020, התקשרה בהסכם עם JUMBO S.A ("JUMBO"), במסגרתו העניקה JUMBO לחברה (חברה בשליטתה של החברה) זכות בלעדית להקמה ותפעול של חנויות JUMBO בישראל ("ההסכם") תחת סימני המסחר המוכרים היטב של JUMBO.

JUMBO אשר נוסדה בשנת 1986, הינה חברת קמעונאות מובילה ביוון. JUMBO הינה חברה ציבורית, הנסחרת בבורסה ביוון (תחת הסימול: BELA), ושוויה הינו כ-2.15 מיליארד יורו. מחזור המכירות השנתי של JUMBO הינו כ-812 מיליון יורו. JUMBO מוכרת מגוון רחב מאוד של מוצרים ממספר קטגוריות, לרבות צעצועים, ביגוד, אביזרים לתינוקות, כלי בית, ציוד משרדי ועוד. JUMBO מפעילה כ-80 חנויות ביוון, בולגריה, קפריסין, רומניה ומדינות נוספות באירופה, ומעסיקה כ-7,000 עובדים. קהל היעד של חנויות JUMBO מגוון, וכולל נשים, גברים וילדים, בכל הגילאים.

במסגרת ההסכם נקבע כי החנות הראשונה בישראל תיפתח על ידי החברה לא יאוחר מסוף שנת 2021 (בכפוף לאפשרויות הארכת המועד בנסיבות מסוימות כפי שנקבעו). יצוין כי אין בהסכם התחייבות של החברה ביחס לכמות חנויות.

תקופת ההסכם הראשונה הינה ל-12 שנים החל מפתחת החנות הראשונה, עם אפשרות להארכה בהסכמת הצדדים ל-10 שנים נוספות החל מחלוף 10 שנים ממועד פתיחת החנות הראשונה.

החברה רואה בעסקה זו חלק מהותי במימוש האסטרטגיה של החברה בהרחבת מגוון הפעילויות והמוצרים של החברה וגאה בבחירתה של JUMBO בחברה להרחבת פעילות חנויות JUMBO גם בישראל באמצעות התקשרות זו עם החברה.

במסגרת העסקה, החברה רשאית לבטל את ההסכם בהתקיים נסיבות, כפי שהוגדרו ונקבעו בהסכם, שעיקרן במניעה לביצוע ההסכם כפי שסוכם בין הצדדים (לרבות מניעה הקשורה ביכולת שימוש בישראל בסימניה המוכרים של ג'מבו), וזאת בתוך 3 חודשים, ובתוך 6 חודשים ממועד חתימת ההסכם. בהקשר זה יצוין, כי JUMBO הגישה לרשם סימני המסחר, בין היתר, בקשה לרישום סימן מסחר מעוצב, אשר קובלה, והיא פתוחה להתנגדות עד ליום 30.9.2020. עוד יצוין, כי לאחר שקובלה הבקשה של JUMBO הוגשו על ידי צד שלישי בקשות לרישום סימני מסחר מעוצבים הכוללות את המילה JUMBO, אשר עדיין מצויות בבחינה, בין היתר, לאור הסימן של JUMBO.

רכישת המוצרים תהיה מ-JUMBO, למעט אחוז מסוים מהרכישות שהוחרג, ואותו תהיה רשאית החברה לרכוש ישירות מספקים אחרים, כפי שהוסדר בהסכם.

החברה תממן את הפעילות ממקורותיה העצמאיים ו/או מקורות נוספים, ככל שיידרש. עלות ההשקעה והשקעות בהון החוזר מוערכת בכ-15-18 מיליון ש"ח, לחנות. חנויות ג'מבו בישראל צפויות להיות בגודל של 9,000-10,000 מ"ר.

אזהרה בדבר מידע צופה פני עתיד – המידע האמור לעיל ביחס לאומדן עלות ההשקעה לחנות, וגודל החנות, כולל "מידע צופה פני עתיד", כהגדרת המונח בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, שכן הינו הערכה בלבד, על פי הנתונים הידועים נכון למועד זה.

בכבוד רב,

פוקס - ויזל בע"מ

הדוח נחתם ע"י אברהם זלדמן יו"ר הדירקטוריון וע"י שחר רניה סמנכ"ל הכספים של החברה.