



אול-יר הולדינגס לימיטד ("החברה")

9 בדצמבר 2020

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בת"א בע"מ
www.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

הנדון : דיווח מיידי

בהמשך לדיווח המיידי של החברה מיום 29 בנובמבר 2020, מספר אסמכתא 120658-01-2020, החברה מודיעה כי לאור ירידה בשיעורי התפוסה¹ במספר נכסים לא מהותיים של החברה וירידה בשיעורי הגביה באותם נכסים (להלן: "הנכסים"), החברה מאחרת בתשלומי הקרן והריבית בגין ההלוואות המובטחות במשכנתאות על הנכסים במועדם (להלן: "ההלוואות שבפיגור").

סך ההלוואות שבפיגור למועד פרסום דיווח מיידי זה בקשר עם הנכסים הינו כ- 118,000 אלפי דולר וסך השווי ליום 30 ביוני 2020 הינו כ- 172,500 אלפי דולר. סך הקרן והריבית שטרם שולמה בגין ההלוואות שבפיגור הינה כ-892 אלפי דולר (בעיקר בגין חודש נובמבר 2020).

החברה פועלת להשלמת תשלומי הקרן והריבית בגין ההלוואות שבפיגור בימים הקרובים ותעדכן בדיווח מיידי נוסף עם השלמתם.

בכבוד רב,

אול-יר הולדינגס לימיטד

נחתם על ידי יזהר שמעוני, סמנכ"ל הכספים של החברה

¹ סך שיעורי התפוסה בגין אותם נכסים הינו כ-78%.