

# רוטשטיין נדל"ן בע"מ (החברה)

4 בינואר 2021

לכבוד  
הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ  
[www.tase.co.il](http://www.tase.co.il)

לכבוד  
רשות ניירות ערך  
[www.isa.gov.il](http://www.isa.gov.il)

ג.א.ג.

## הנדון: דוח מיידי בדבר היקף מכירות החברה עד ליום 31.12.20

בכוונת החברה לפרסם במדיה ו/או במצגות נתונים בדבר מכירות החברה. לאור זאת, מתכבדת החברה לעדכן כי מכירותיה בפרויקטים המפורטים עד ליום 31.12.2020 (בדרך של חתימה על חוזי מכירה) הינם כדלקמן:

סך מכירות מצטבר עד ליום 31.12.2020	סך יחידות במיליוני ש"ח (ללא מע"מ)	סך יחידות	מס' יח"ד שנמכרו בשנת 2020 (חלק החברה)	מס' יח"ד בפרויקט (חלק החברה) בלבד ללא יח"ד בעלי הקרקע	מס' יח"ד בפרויקט כולל יח"ד בעלי קרקע ושותפים	שם הפרויקט
191	106	5	108	132	רוטשטיין הירוקה באר יעקב, שלב ה' <sup>1</sup>	
108	55	28	56	78	רוטשטיין הירוקה באר יעקב, שלב ו' <sup>1</sup>	
59	29	29	54	78	רוטשטיין הירוקה באר יעקב, שלב ו' <sup>2</sup>	
57	51	1	51	97	קריית מלאכי, כרמי הנדיב, שלב ג' <sup>2</sup>	
75	65	32	92	174	קריית מלאכי, כרמי הנדיב, שלב ד' <sup>2</sup>	
160	107	6	108	108	כפר יונה, מדורגי רוטשטיין - שלב א' <sup>3</sup>	
37	17	5	26	47	תש"י, רמת-גן	
236	186	9	186	186	אור עקיבא	
125	58	39	66	66	פרדסיה שלב א'	
58	47	47	145	145	טירת כרמל שלב א' <sup>4</sup>	
6	1	-	5	13	סוטיין 13, תל-אביב <sup>5</sup>	
32	7	1	10	25	קצנלסון 7, תל-אביב <sup>5</sup>	
14	2	-	3	9	מלצ'ט 3, תל-אביב <sup>5</sup>	
16	5	1	11	24	קליי 18, תל-אביב <sup>5</sup>	
5	3	2	10	20	מודיאני 10, תל-אביב <sup>5</sup>	
7	1	1	11	24	רמז 19, תל-אביב <sup>5</sup>	
2	1	1	23	50	פנקס 11-13, תל-אביב <sup>5</sup>	
2	1	1	10	18	בצלאל 1, תל-אביב <sup>5</sup>	
<b>1,190</b>	<b>742</b>	<b>208</b>	<b>975</b>	<b>1,294</b>	<b>סה"כ</b>	

(1) הנתונים המוצגים כוללים את חלק השותף ברוטשטיין באר יעקב בע"מ המחזיק בכ- 22.5% מהפרויקט.

(2) הנתונים המוצגים כוללים את חלק החברה בלבד בשותפות (53%).

(3) לא כולל מגרש המיועד לבניית 13.5 יח"ד (חלק החברה) נוספות בפרויקט, שנרכש ביום 21.9.2016.

(4) הנתונים המוצגים כוללים את חלק השותף ברוטשטיין מורדות הכרמל בע"מ המחזיק בכ- 25% מהפרויקט.

(5) במהלך חודש אוגוסט 2020, חתמה החברה על הסכם לרכישת 4% נוספים ממניות חברת אנשי העיר והפכה להיות בעלת השליטה היחידה בחברה, עם הרכישה גדל חלק החברה באנשי העיר

ב-4% והגיע ל-55% (לעומת 51% טרם הרכישה). סך היח"ד שנמכרו ליום 31 בדצמבר 2020 וסך היח"ד שנמכרו בשנת 2020 מוצגות ב-100% כולל חלק השותף המחזיק 45%. היח"ד שנמכרו

בשנת 2020 כוללות רק יח"ד בהם נחתמו חוזי מכר במהלך השנה, ללא הגידול המצטבר כתוצאה מעליה בשיעור האחזקה.

בכבוד רב,  
רוטשטיין נדל"ן בע"מ  
באמצעות אבישי בן-חיים, מנכ"ל  
רועי טויזר, סמנכ"ל כספים ופיתוח עסקי