

רוטשטיין נדל"ן בע"מ ("החברה")

20 בינואר, 2021

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ
באמצעות מאי"ה

לכבוד
רשות ניירות ערך
באמצעות מגנ"א

דיווח מיידי בדבר פרסום למתן תוקף של התב"ע למרכז המסחרי בבאר יעקב ועדכון בהתקשרות בעסקה משותפת

בהמשך לדיווחיה המיידים של החברה מימים 15 באוגוסט 2017 (מס' אסמכתא: 2017-01-070720) ו-29 בספטמבר 2017 (מס' אסמכתא: 2017-01-086194) הנכללים בדוח זה על דרך ההפניה, בדבר התקשרות החברה באמצעות חברת הבת, רוטשטיין באר יעקב בע"מ (להלן: "החברה הבת"), בהסכם עם צד שלישי, למכירת זכויות במקרקעין המיועדות להקמת מרכז מסחרי בבאר יעקב, בו נקבע, בין היתר, כי סכום התמורה הסופי יקבע לפי היקף זכויות הבניה שיאושרו, הקיימות או המוגדלות לפי התב"ע החדשה (להלן: "התב"ע החדשה"), מתכבדת החברה לעדכן כי ביום 19 בינואר 2021, פורסמה התב"ע החדשה למתן תוקף וכפועל יוצא מכך, התמורה בגין הזכויות שנמכרו תעמוד על סך של כ- 8.5 מיליון ש"ח בתוספת מע"מ והפרשי הצמדה בהתאם לתנאי העסקה. בעקבות כך, החברה צופה להכיר בהכנסה נוספת של כ- 3 מיליון ש"ח בדוחותיה הכספיים לרבעון הראשון של שנת 2021.

המידע האמור לעיל בנוגע להערכות החברה בדבר השפעות אישור התב"ע החדשה והשלמת העסקה על דוחותיה הכספיים כאמור מהווה מידע צופה פני עתיד, כהגדרת מונח זה בחוק ניירות ערך המבוסס על הערכות החברה נכון למועד זה ובטרם השלימה החברה את עריכת דוחותיה הכספיים כאמור. הערכות החברה האמורות מבוססות על המידע הקיים בחברה נכון למועד זה והוא עשוי שלא להתממש או להתממש באופן שונה לרבות עקב שינויים שיכול ויתבצעו במהלך העבודה על עריכת הדוחות הכספיים של החברה.

בכבוד רב,

רוטשטיין נדל"ן בע"מ
באמצעות אבישי בן-חיים, מנכ"ל
ורועי טויזר, סמנכ"ל כספים ופיתוח עסקי