



אול-יר הולדינגס לימיטד ("החברה")

1 בפברואר 2021

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בת"א בע"מ
www.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

הנדון: דיווח מיידי

החברה מודיעה כי ביום 31 בינואר 2021 קיבלה Wythe Berry Fee Owner LLC, חברה בת המוחזקת 50% בשרשור על ידי החברה (להלן: "חברת הנכס"), מכתב מאת Wythe Berry LLC¹ (להלן: "השוכרת") השוכרת את הנכס הידוע בשם The William Vale Complex (להלן: "הנכס") ואשר משועבד לטובת הנאמן למחזיקי אגרות החוב (סדרה ג') של החברה, לפיו אין בכוונת השוכרת לשלם את דמי השכירות בקשר עם הנכס, וזאת לאור מגפת הקורונה (להלן: "המכתב" ו-"דמי השכירות"), לפי העניין, וכי השוכרת מצפה לעבוד בשיתוף פעולה עם חברת הנכס על מנת לעבור את התקופה הזאת.

יצוין כי מועד תשלום דמי השכירות הקרוב חל היום, 1 בפברואר 2021, בסך של 7.5 מיליון דולר וזאת לחצי שנה מראש.

לפרטים אודות ערבות בעל השליטה, יואל גולדמן, ושותף החברה במלון מר זליג וייס, לתשלום שכר הדירה (להלן: "הערבויות"), ראו סעיף 7.4.8 לדוח תיאור עסקי התאגיד אשר צורף כפרק א' לדוח התקופתי של החברה לשנת 2019.²

החברה לומדת את המכתב עם יועציה המשפטיים בארה"ב ותבחן את צעדיה.

לאור האמור לעיל, ככל שלא ישולמו דמי השכירות ו/או ככל שלא תמומשנה הערבויות, החברה מעריכה כי לא יהיו בידיה המקורות לתשלום הקרוב (קרן וריבית) של אגרות החוב (סדרה ג').

בכבוד רב,

אול-יר הולדינגס לימיטד

נחתם על ידי מר יזהר שמעוני, סמנכ"ל הכספים

¹ חברה בבעלות משותפת של בעל השליטה בחברה, מר יואל גולדמן, ומר זליג וייס.
² כפי שפורסם ביום 29 במרץ 2020 (מספר אסמכתא: 2020-01-030969).