



The Leser Group Ltd.
דה לסר גרופ לטד.
(“החברה”)

18 בפברואר 2021

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ
www.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

ג.א.ג,

הנדון: דוח מיידי

החברה מתכבדת לעדכן כי ביום 18 בפברואר 2021, התקשרה, באמצעות חברה מוחזקת שלה, בהסכם למכירת נכס החברה הידוע בשם Center in the Park (5901 13th Avenue, Brooklyn), בתמורה לסך של כ-20 מיליון דולר (להלן: “הסכם המכירה”, “הנכס”, “העסקה”, לפי העניין). החברה צופה כי העסקה תניב לה עודף תזרימי (לאחר הוצאות העסקה ופירעון ההלוואה הרובצת על הנכס) בסך של כ-16.5 מיליון דולר.

במועד חתימת הסכם המכירה כאמור, הפקיד הרוכש בעסקה סך של 700 אלף דולר על חשבון העסקה (להלן: “הרוכש” ו-“סכום ההפקדה”). השלמת העסקה כפופה לתנאים מתלים כמקובל בעסקאות מסוג זה, בין היתר להשלמת בדיקת נאותות על ידי הרוכש במשך 15 ימים ממועד חתימת הסכם המכירה כאמור לעיל¹. בתקופת בדיקת הנאותות כאמור, רשאי הרוכש לבטל את הסכם המכירה ולקבל את סכום ההפקדה בחזרה.

בתוך כך, יצוין כי החברה מנהלת משא ומתן למכירה של שני נכסים נוספים של החברה ונמצאת בשלבים מתקדמים של מימון מחדש במספר נכסים. יובהר אין כל וודאות כי עסקאות כאמור, אכן תצאנה אל הפועל.

בכבוד רב,

The Leser Group Ltd.

נחתם על ידי:

מר אברהם לסר, יו"ר הדירקטוריון ונשיא החברה.

¹ תקופה הניתנת להארכה בהסכמת הצדדים, כמקובל בעסקאות מסוג זה.