

להב אל.אר. רילאסטייט בע"מ

(“החברה”)

תאריך: 23.2.2021

לכבוד

לכבוד

הבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ

רשות ניירות ערך

א.ג.נ.,

הנדון: דיווח מיידי

בהמשך לדיווח המיידי של החברה מיום 15.11.2020 (אסמכתא מס': 1522649-01-2020), במסגרתו הודיעה על חתימת תוספת לעסקת מכירת תחנות הכוח שבבעלותה של “דלק”, חברת הדלק הישראלית בע”מ (“דלק ישראל” ו-“עסקת תחנות הכוח”, בהתאמה), בה נקבע, בין היתר, על הארכת המועד האחרון לקיום התנאים המתלים לביצוע עסקת תחנות הכוח, מתכבדת החברה להודיע כי ביום 22.2.2021 (“מועד ההשלמה”) התקיימו התנאים המתלים כאמור ועסקת תחנות הכוח הושלמה.

במסגרת השלמת עסקת תחנות הכוח, קיבלה דלק ישראל, במועד ההשלמה, סך של כ-297 מיליון ש”ח (לאחר התאמות תמורה), כאשר נותר לה לקבל סך נוסף של 60 מיליון ש”ח אשר עתיד להתקבל בתוך כ-8 וחצי חודשים ממועד ההשלמה.

יצוין כי דלק הינה חברת בת המוחזקת על ידי החברה בשיעור של 36.666%, כאשר יתר מניותיה מוחזקות על ידי ב.ג.מ בע”מ¹ ודלק פטרוליום בע”מ. לפרטים נוספים, ראו דיווחים מיידיים של החברה מיום 27.10.2020 ומיום 21.2.2021 (אסמכתאות מס' 116292-01-2020 ו- 020061-01-2021, בהתאמה).

בכבוד רב,

להב אל.אר. רילאסטייט בע”מ

על ידי חוה זמיר טואף (מנכ”ל)

ושלמה פדידה (סמנכ”ל כספים)

¹ ב.ג.מ בע”מ, המוחזקת במלואה על ידי מר אורי מנצור, הינה שותפה של החברה מזה שנים בנכסים רבים בגרמניה.