



Southern Properties Capital Ltd.
(**"החברה"**)

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ
www.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות הערך
www.isa.gov.il

14 במרץ 2021

הנדון : דוח מיידי

החברה מבקשת לעדכן כי Transcontinental Realty Investors, Inc, בעלת השליטה הישירה בחברה (להלן: "TCI"), שהינה, למיטב ידיעת החברה, חברה ציבורית שמנייתיה רשומות למסחר ב-NYSE ואשר מדווחת לרשות ניירות הערך האמריקאית (SEC) (להלן: "ה-SEC"), הודיעה לחברה כדלקמן:

החל מיום 10 במרץ 2021, מר בראדפורד א. פיליפס מונה כדירקטור בדירקטוריון TCI ובדירקטוריון American Realty Investors, Inc (להלן: "ARL")¹. כפי שנמסר לחברה מ-TCI, יכהן מר בראדפורד א. פיליפס כאחד מבין שישה דירקטורים בדירקטוריונים האמורים, כאשר ארבעה מבין אותם דירקטורים מהווים "Independent Directors" לצורך ההוראות החלות על חברות המדווחות ל-SEC. בהתאם לכך, כפי שנמסר לחברה מ-TCI, רוב חברי הדירקטוריון של TCI ושל ARL הינם "Independent Director" כאמור.

יצוין כי מר בראדפורד א. פיליפס הינו אחד מששת הנהנים בנאמנות The May Trust (להלן: "הנהנים" ו-"הנאמנות", בהתאמה), אשר נאמניה הינם בעלי השליטה בחברה בשרשור סופי.

לעניין זה יצוין כי בסעיף 3.3 לפרק 3 בתשקיף המדף של החברה מיום 28 בנובמבר 2019², צוין כי "כפי שנמסר לחברה על ידי יועציה המשפטיים בארה"ב, במהלך תקופה של שלוש שנים שקדמה למועד פרסום התשקיף, הנהנים ומר פיליפס³ לא כיהנו כנושאי משרה ו/או תפקיד ניהולי בחברה, ב-TCI וכן בכל תאגיד בשרשרת ההחזקות"⁴ ועל כן, עדכון החברה בדבר הודעת TCI כאמור בדוח מיידי זה.

בכבוד רב,
Southern Properties Capital Ltd.

נחתם על ידי:
מר אריק ל. ג'ונסון, נשיא ויו"ר דירקטוריון החברה.

¹ חברה ציבורית שמנייתיה רשומות למסחר ב-NYSE המדווחת ל-SEC ושהינה חלק משרשרת ההחזקות באמצעותה מחזיקה הנאמנות ב-TCI ובחברה.

² אשר פורסם ביום 27 בנובמבר 2019 (מספר אסמכתא: 2019-01-109360) ואשר המידע על פיו מובא בדוח זה על דרך ההפניה.

³ הכוונה למר ג'ון פליפס ז"ל.

⁴ למעט מר Ryan T. Phillips אשר כיהן כדירקטור ב-Realty Advisors, INC (להלן: "ARI"), שהינה חלק משרשרת החזקות באמצעותה מחזיקה הנאמנות ב-TCI וב-ARL. יצוין, כי במהלך שנת 2014 חדל Ryan T. Phillips לכהן כדירקטור ב-ARI. עוד יצוין, כי תפקידו כדירקטור לא כלל תפקיד ניהולי או יכולת קבלת החלטות ב-ARI.