

לכבוד

**מחזיקי אגרות החוב (סדרה ז') של חברת רוטשטיין נדל"ן בע"מ**

ג.א.נ.,

**הנדון: דו"ח הנאמן לאגרות החוב סדרה ז' של חברת רוטשטיין נדל"ן בע"מ לשנת 2020**

מכח תפקידנו כנאמנים לאגרות החוב (סדרה ז') ("אגרות החוב") שהונפקו על ידי רוטשטיין נדל"ן בע"מ ("החברה"), הרינו מתכבדים להגיש דו"ח שנתי בגין פעולות שנעשו על ידינו במהלך התקופה שמיום 01/01/20 ועד ליום 31/12/20 (כולל) ("תקופת הדו"ח"). זאת בהתאם להוראות שטר הנאמנות ובהתאם להוראות סעיף 7 לחוק הנאמנות, תשל"ט - 1979 והוראות סעיף 1ח35 לחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968.

**שטר הנאמנות**

בתאריך 04/04/19 בוצעה הנפקה לראשונה של אגרת החוב סדרה ז' של החברה. לעניין כמות אגרות החוב שבמחזור ראה פרטים באתר המאיה של הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ.

**בטוחות**

החברה העמידה בטוחות בהתאם להתחייבותה בשטר הנאמנות.

**תשלומי קרן וריבית**

לעניין תשלומי קרן וריבית ראה התנאים מעבר לדף שבתוספת הראשונה לשטר הנאמנות וכן ראה פרטים באתר המאיה של הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ.

**אירועים מיוחדים**

בתקופת הדוח לא נודע לנאמן על אירוע חריג בקשר עם הנאמנות.

**אסיפות מחזיקי אגרות חוב ואסיפות בעלי מניות**

1. לעניין אסיפות בעלי מניות בחברה ראו דיווחי החברה באתר המאיה של הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ.
2. בתקופת הדוח לא התקיימו אסיפות מחזיקי אגרות החוב סדרה ז' של החברה.

דוח זה אינו מהווה תחליף לעיון המחזיק בדיווחים הפומביים של החברה לרבות עיון בדוחות הכספיים ובחוות דעת רואי החשבון המבקרים.

בכבוד רב,

משמרת – חברה לשירותי נאמנות בע"מ