

28 יוני, 2021

לכבוד

מחזיקי אגרות החוב (סדרה 1) של חברת רוטשטיין נדל"ן בע"מ

ג.א.נ.,

**הנדון: דו"ח הנאמן לאגרות החוב סדרה 1 של חברת רוטשטיין נדל"ן בע"מ לשנת 2020**

מכח תפקידנו כנאמנים לאגרות החוב (סדרה 1) ("אגרות החוב") שהונפקו על ידי רוטשטיין נדל"ן בע"מ ("החברה"), הרינו מתכבדים להגיש דו"ח שנתי בגין פעולות שנעשו על ידינו במהלך התקופה שמיום 12/07/20 ועד ליום 31/12/20 (כולל) ("תקופת הדו"ח"). זאת בהתאם להוראות שטר הנאמנות ובהתאם להוראות סעיף 7 לחוק הנאמנות, תשל"ט - 1979 והוראות סעיף 1ח35 לחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968.

**שטר הנאמנות**

בתאריך 12/07/20 בוצעה הנפקה לראשונה של אגרת החוב סדרה 1 של החברה. לעניין כמות אגרות החוב שבמחזור ראה פרטים באתר המאיה של הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ.

**בטוחות**

החברה העמידה בטוחות בהתאם להתחייבותה בשטר הנאמנות.

**תשלומי קרן וריבית**

לעניין תשלומי קרן וריבית ראה התנאים מעבר לדף שבתוספת הראשונה לשטר הנאמנות וכן ראה פרטים באתר המאיה של הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ.

**אירועים מיוחדים**

בתקופת הדוח לא נודע לנאמן על אירוע חריג בקשר עם הנאמנות.

**אסיפות מחזיקי אגרות חוב ואסיפות בעלי מניות**

1. לעניין אסיפות בעלי מניות בחברה ראו דיווחי החברה באתר המאיה של הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ.
2. בתקופת הדוח לא התקיימו אסיפות מחזיקי אגרות החוב סדרה 1 של החברה.

דוח זה אינו מהווה תחליף לעיון המחזיק בדיווחים הפומביים של החברה לרבות עיון בדוחות הכספיים ובחוות דעת רואי החשבון המבקרים.

בכבוד רב,

משמרת – חברה לשירותי נאמנות בע"מ