

פוקס – ויזל בע"מ

(“החברה”)

1 בספטמבר, 2021

לכבוד

הבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ

www.tase.co.il

לכבוד

רשות ניירות ערך

www.isa.gov.il

הנדון: חתימה על הסכם זיכיון בלעדי – Flying Tiger Copenhagen

בהמשך לדיווח המידי של החברה מיום 11 באפריל 2021 (אסמכתא: 2021-01-060813) בדבר התקשרות החברה בהסכם עקרוני עם Zebra A/S ("FTC"), להענקת זיכיון בלעדי לחברה להקמה והפעלה של רשת חנויות בישראל של המותג "Flying Tiger Copenhagen" ואתר סחר מקוון, החברה מעדכנת בזאת כי היום, 1 בספטמבר 2021, נחתם הסכם הזיכיון בין הצדדים.

FTC נוסדה בשנת 1995 ומשרדיה הראשיים ממוקמים בקופנהגן, דנמרק. FTC מפעילה למעלה מ-900 חנויות בכ- 28 מדינות באירופה ואסיה, בקונספט עיצובי ייחודי, למכירה של מוצרי ליף סטייל ממגוון קטגוריות, המתחדשים באופן תדיר, ובדגש על עיצוב ייחודי וטרנדי של המוצרים. בחנויות FTC נמכרים, בין היתר, מוצרים לבית ולמשרד, צעצועים, אביזרים לפנאי ולמסיבה, מוצרי אלקטרוניקה, ג'אדג'טים, אביזרי אופנה, ערכות יצירה, במחירים אטרקטיביים.

במסגרת הסכם הזיכיון סוכם כי תקופת הזיכיון ביחס לכל חנות תהא למשך 5 שנים עם אופציה של החברה (בהתאם לתנאים בהסכם) להאריך את התקופה ל-5 שנים נוספות. בהתאם, תקופת הסכם הזיכיון תהיה עד למועד הפקיעה של תקופת הזיכיון ביחס לחנות האחרונה שתיפתח; הבלעדיות מותנית בעמידה בכמות ובקצב שנתי של פתיחת חנויות, ובמסגרת זו התחייבה החברה (בהתאם ובכפוף לתנאים שסוכמו בין הצדדים) לפתוח במהלך 5 השנים הראשונות לפחות חמישים חנויות, וככל שההסכם יוארך לחמש שנים נוספות, לפחות 25 חנויות נוספות; בנוסף, במסגרת ההסכם נקבע כי החברה תרכוש את המוצרים ישירות מ-FTC ו/או ספקים מורשים וכן תשלם ל-FTC בתמורה למתן הזיכיון שיעור חודשי מסך המכירות כפי שהוגדר בהסכם, וכן נקבעו הוראות כמקובל בהתקשרויות מסוג זה ביחס לתנאי אספקה, אי תחרות, סיום ההסכם וכיו"ב.

להערכת החברה השקת הפעילות צפויה במהלך הרבעון הראשון של שנת 2022.

כמו כן, ולפי אומדן החברה, ההשקעות בהקמת הפעילות, לרבות השקעות בהון החוזר (ממקורות העצמאיים של החברה), במהלך חמש שנות הפעילות הראשונות, צפויות להסתכם בסך של כ-50 מיליוני ש"ח. מידע זה בדבר הערכות החברה כאמור מהווה מידע צופה פני עתיד כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 שכן הינו מבוסס על הערכות החברה בהתבסס, בין היתר, על קצב וכמות פתיחת החנויות, והינו תלוי, בין היתר, באופן ובמידת התממשות הערכות החברה.

בכבוד רב,

פוקס-ויזל בע"מ