



רצוע כחול נדל"ן בע"מ

מצגת שוק ההון

נובמבר 2021

הבהרות

מצגת זו כוללת מידע צופה פני עתיד, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968 ("מידע צופה פני עתיד"), אשר כולל, בין היתר, תחזיות, מטרות, הערכות, אומדנים של החברה ומידע אחר, המתייחסים לאירועים עתידיים, אשר התממשותם אינה וודאית ואינה בשליטת החברה, לרבות בקשר עם תחזית הכנסות החברה, תחזית השפעות משבר הקורונה על החברה, נתוני NOI, נתוני FFO, לוחות זמנים צפויים, תחזית שיפור ביחסי כיסוי וכדומה. מידע צופה פני עתיד אינו מהווה עובדה מוכחת והוא מבוסס רק על נקודת ראותה של הנהלת החברה, המתבססת על ניתוח מידע בנוגע למצב הנוכחי של עסקי החברה, על הערכות, תוכניות ועל עובדות ונתונים מקרו כלכליים, הכל כפי שידועים להנהלת החברה במועד הכנת מצגת זו.

מידע צופה פני עתיד מטבעו כפוף לסיכוני אי התממשות משמעותיים והינו בלתי וודאי, בלתי ניתן להערכה מראש ולעיתים אף אינו מצוי בשליטת החברה. מידע כאמור עשוי שלא להתממש, כולו או חלקו, או להתממש באופן שונה מהותית מכפי שנצפה. התממשותו או אי התממשותו תושפע, בין היתר, מגורמי הסיכון להם חשופה החברה, משינויים בתוכניות העסקיות, וכן מהתפתחויות בסביבה הכללית המשפיעה על החברה ובכלל זה השלכות משבר הקורונה. החברה אינה מתחייבת לעדכן ו/או לשנות כל תחזית ו/או הערכה ו/או אומדן כאמור על מנת שישקפו אירועים ו/או נסיבות שיחולו לאחר מועד מצגת זו. יצוין כי במצגת (שקפים 7 עד 8, 12, 14 עד 16, 18 עד 21 וכן שקפים 23 עד 27) קיימים נתונים ותחזיות, בנוגע לנכסי החברה (שהנם נוספים על הנתונים שהוצגו בדיווחי החברה) או שמוצגים בפילוח או ברמת פירוט שונים מאשר מופיע בדיווחי החברה שהנם בגדר מידע צופה פני עתיד. עוד יצוין, כי בשקף 20 קיימים נתונים אודות הפדיון הממוצע למטר בקניון TLV אשר לא נכללו בעבר בדיווחי החברה. כמו-כן, הנתונים בשקפים 19 עד 21 להלן ביחס לקניון TLV מהווים מידע צופה פני עתיד שמתבסס בעיקר על האסטרטגיה של החברה, תוכניותיה, הערכותיה והנחות שאינן ודאיות וטרם התקבלה החלטה לגביהן. אין במידע הכלול במצגת שום התחייבות כי יעדיה ותחזיותיה של החברה יתגשמו, לרבות בטווח הקצר או משום התחייבות בדבר האופן בו תיושם האסטרטגיה בפועל. המידע המובא בשקפים המצויינים לעיל עשוי שלא להתממש בשל גורמים שאינם בשליטת החברה ובין היתר כתוצאה מהשפעת גורמים מקרו כלכליים או ענפיים לרבות התפתחות והשלכות משבר הקורונה ו/או כתוצאה מגורמי הסיכון המפורטים בסעיף 21 לפרק א' לדוח התקופתי של החברה לשנת 2020. הנתונים במצגת המתבססים על הערכות כאמור, מהווים אף הם מידע צופה פני עתיד, כאמור לעיל.

המצגת אינה מהווה הצעה לרכישת ניירות הערך של החברה או הזמנה לקבלת הצעות כאמור, היא נועדה אך ורק למסירת מידע והאמור בה אינו מהווה המלצה או חוות דעת או תחליף לשיקול דעת של משקיע ואינה מתיימרת לכלול את כל המידע העשוי להיות רלוונטי לצורך קבלת החלטה כלשהי בנוגע להשקעה בניירות הערך של החברה ובכלל. המידע הנכלל במצגת אינו יכול להחליף עיון בדיווחים שפרסמה החברה לציבור, הכוללים את המידע המלא אודות החברה, ובכלל זה, הדוחות הכספיים והדיווחים המידיים שמפרסמת החברה מעת לעת.

הנחות לתחזית ונתונים פיננסיים

הנתונים בשקפים 7 עד 8, 12, 14 עד 16, 18 עד 21, 23 עד 27 כוללים מידע צופה פני עתיד והם מבוססים, בין היתר, על ההנחות הבאות שאינן וודאיות וטרם התקבלה החלטה לגביהן:

קניון TLV - תחזית :

- תחזית הכנסות מחניון TLV שמופיעה בשקפים 19.
- השבחה וטיוב שוכרים בקניון כפי שמופיע בשקף 20.

תחזית NOI הכלולה בשקפים 8, 14 עד 16, 18 ו-23:

- הנחת אינפלציה שנלקחה בתחזית לשנת 2021 עומדת על 1.5% ולשנת 2022 עומדת על 2%.
- השלמת פרויקט להגדלה והשבחה של שטחי המסחר בקניון הדר.

BSRE רבוע כחול נדל"ן בע"מ



שווי נכסי הנדל"ן

6.4 מיליארד ₪



נכסים מניבים

תמהיל נכסים איכותי באזורי ביקוש

114 נכסים



שטח

417,900 מ"ר



שיעור תפוסה בנכסים מניבים

96%



CAP RATE

6.4%

6.7% :31.12.2020



חוב ל- CAP, נטו

51.7%

55% :31.12.2020

1. כולל שטחי חניונים של כ- 106.6 אלף מ"ר, וכ- 23.3 אלף מ"ר אשר מהווים 75% מחניון גבעון (פרויקט B.O.T) (סעיף 8.9.2 בפרק א' לדוח התקופתי של החברה ליום 31 בדצמבר 2020).

2. נתונים לפי נספח א' לדוח הדירקטוריון, כולל את נתוני החברות בשליטה משותפת בהתאם לשיעור ההחזקה בהן נכון ליום 30.9.2021.

3. סך התחייבויות פיננסיות נטו, הון עצמי ומיסים נדחים ליום 30.9.2021 כולל את נתוני החברות בשליטה משותפת בהתאם לשיעור ההחזקה בהן.

4. מבוסס על תחשיב NOI מייצג לרבעון השלישי 2021 משוקלל לשנה מלאה וכן כולל נכסים בשליטה משותפת המוצגים בדוחות על בסיס אקוויטי ובניכוי שווי קרקעות, זכויות ושטחים פנויים.

5. ליום 30.9.2021 על בסיס הסכמים עם שוכרים, לרבות מו"מ מתקדם לקראת הסכם, ובנטרול שטחים שאינם ניתנים להשכרה במועד הדוח ושטחי אחסנה בקניון TLV. יצוין, כי בתקופות קודמות לא נטרלו כל שטחי אחסנה בקניון TLV.

BSRE רבוע כחול נדל"ן בע"מ



הון עצמי¹

2.58
מיליארד ₪



EPRA NRV¹

3.3
מיליארד ₪



שווי שוק

נכון למועד פרסום הדוחות

3.2-כ
מיליארד ₪



דירוג
אופק יציב

AA/Aa3
דירוג לסדרות
מובטחות בשעבוד

A1
מדרוג

AA-
מעלות



נכסים לא משועבדים²
נכון למועד פרסום הדוחות

3.3-כ מיליארד ₪
כ-52% מסך נכסי הנדל"ן



מדד

תל-אביב 125
תל-אביב 90

1. נכון ליום 30.9.2021.

2. עם השלמת הליך הסרת השעבודים וזאת לאחר פרעון הלוואת קניון TLV בחודש ינואר 2021. למועד פרסום הדוח, טרם הושלם הליך הסרת השעבודים במלואו.

רבע כחול נדל"ן - העלאת דירוג החברה

בתאריך 15 בנובמבר 2021 הודיעה S&P מעלות על העלאת דירוג

החברה	A+	→	AA-
אג"ח סדרות ה' ו' ו-ט'	A+	→	AA-
אג"ח סדרות ז' ו-ח'	AA-	→	AA

A+
אופק יציב

8.11.2016

A+
אופק שלילי

9.11.2017

A+
אופק יציב

1.12.2020

AA-
אופק יציב

15.11.2021

בסיס רחב, מגוון ואיכותי של שוכרים

יחידות מושכרות

450



כמות שוכרים

310

FOR RENT



Naaman נעמן



MAVENIR

PULL&BEAR



:story



Bershka



FOX KIDS



MANGO



FOX



ZARA HOME

COS

FOXhome

ZARA



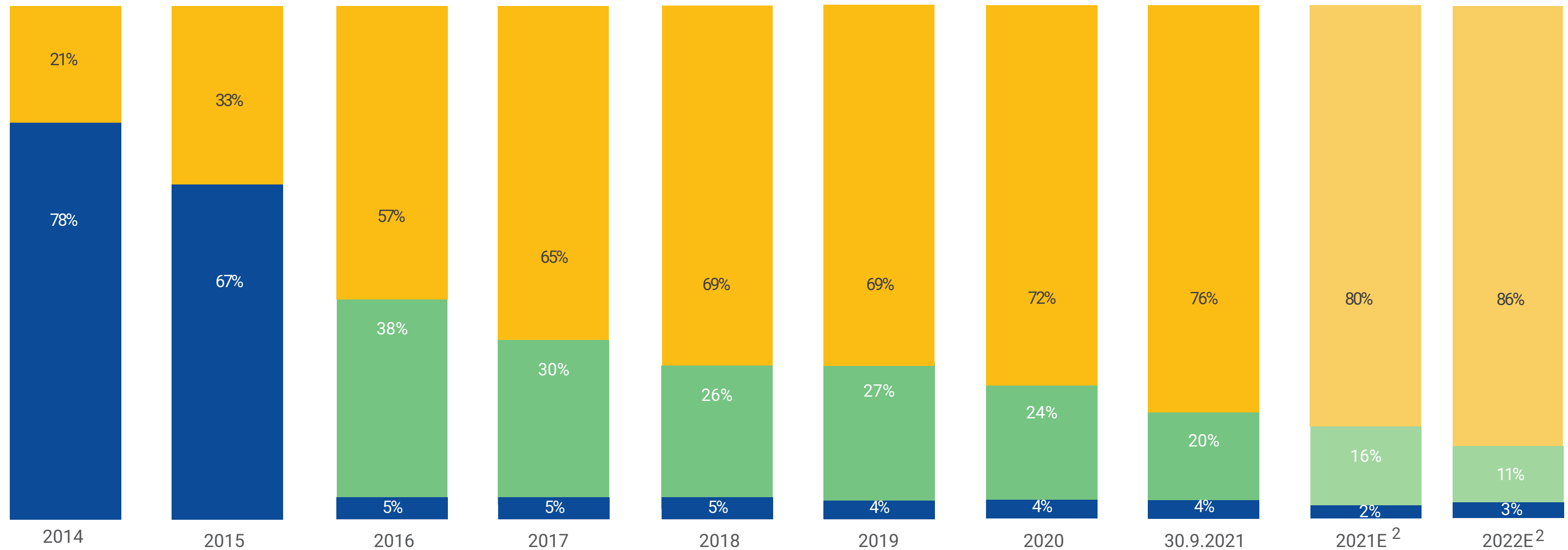
FACTORY 54



INNOVIZ TECHNOLOGIES



תמהיל הכנסות¹

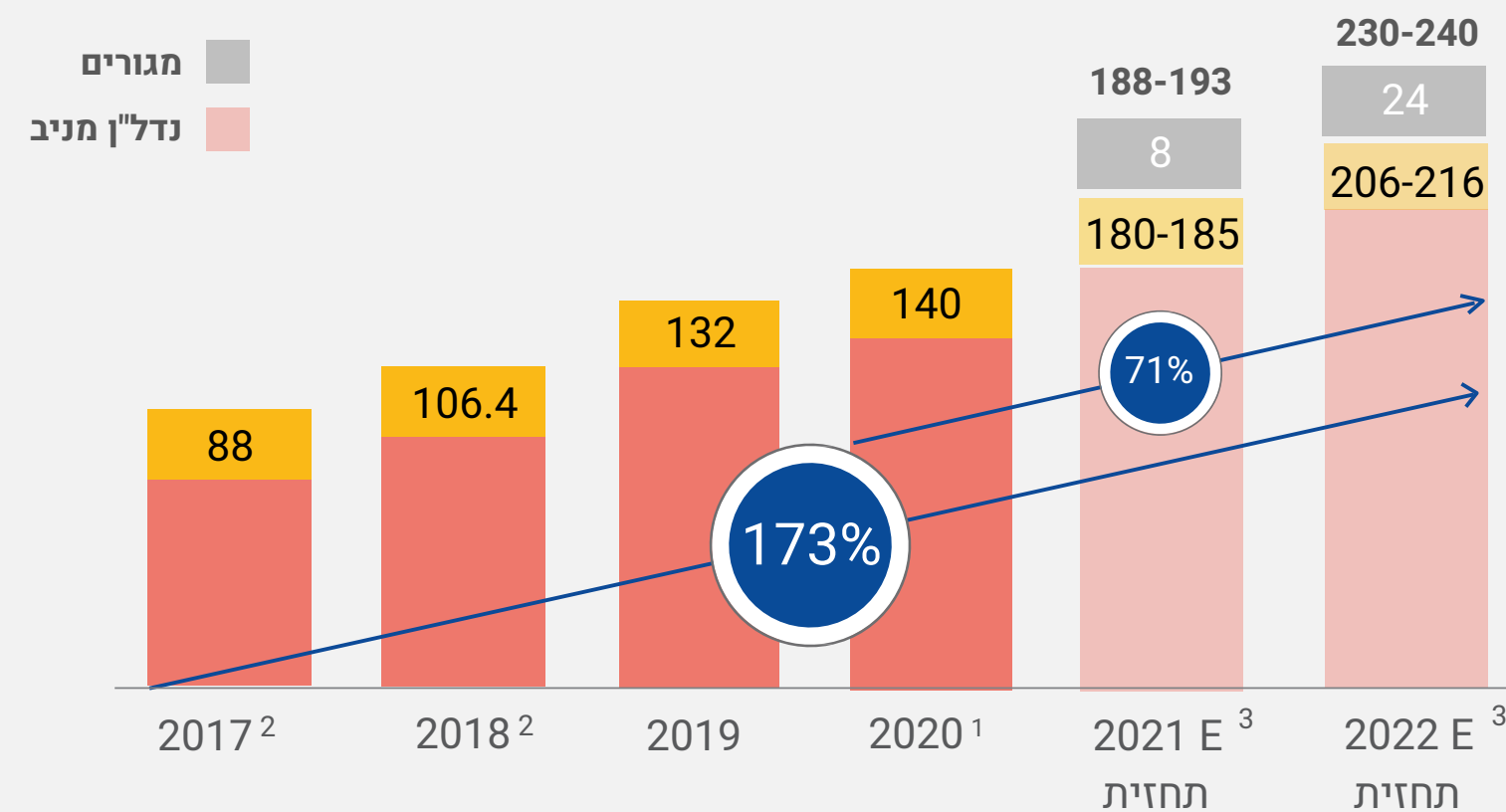
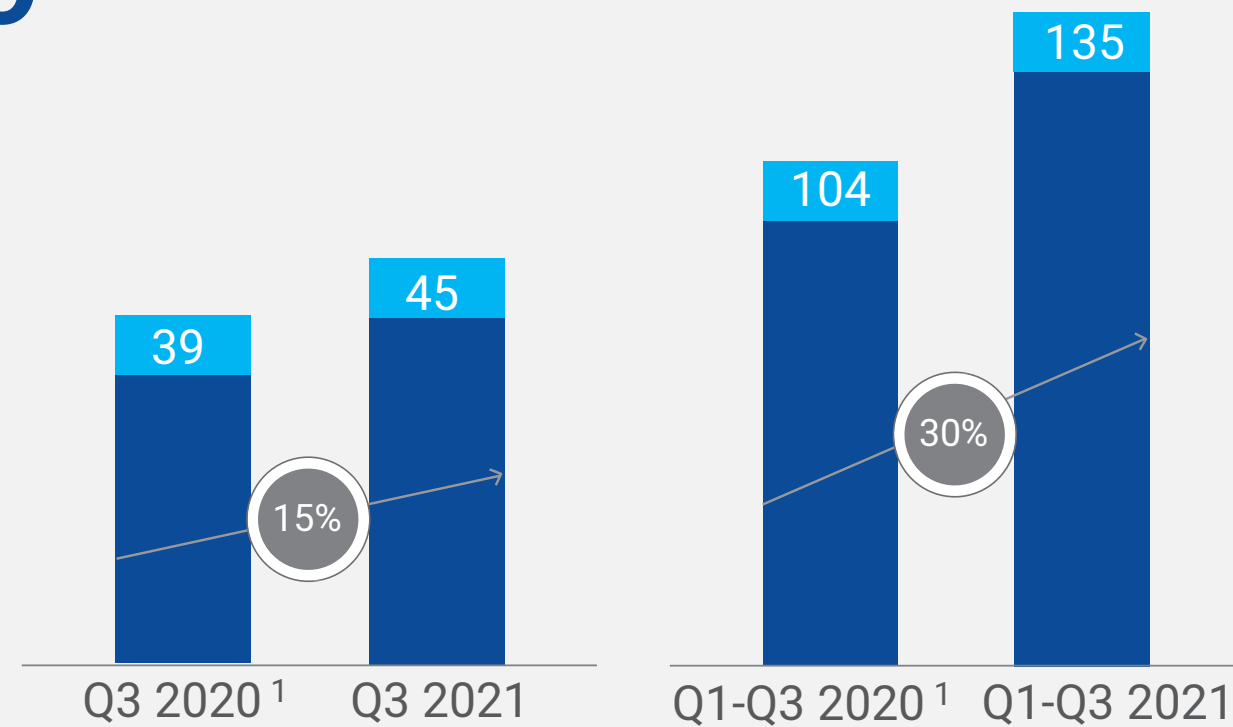


● קבוצת רבוע כחול ● מגה (מקבוצת אלקטרה צריכה) ● צד ג' (ללא מגה מקבוצת אלקטרה צריכה)

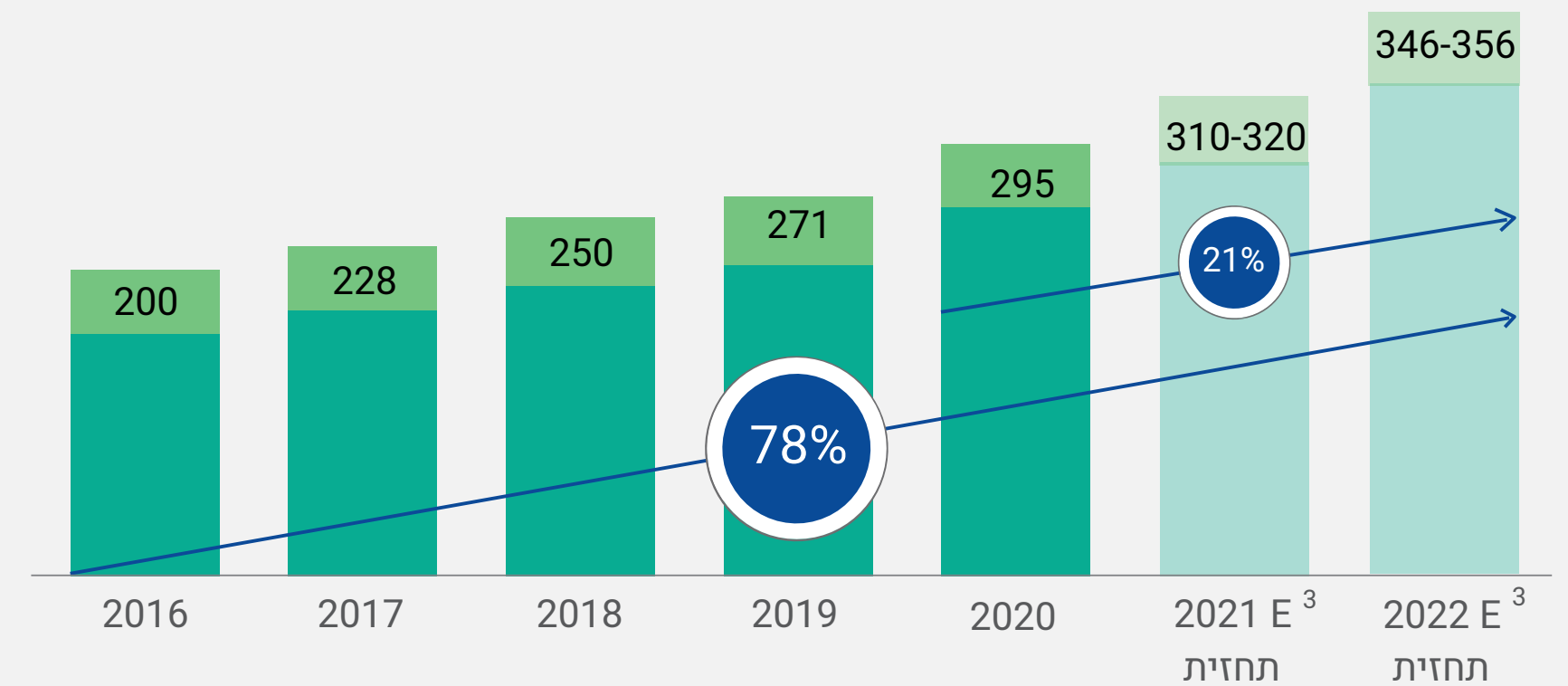
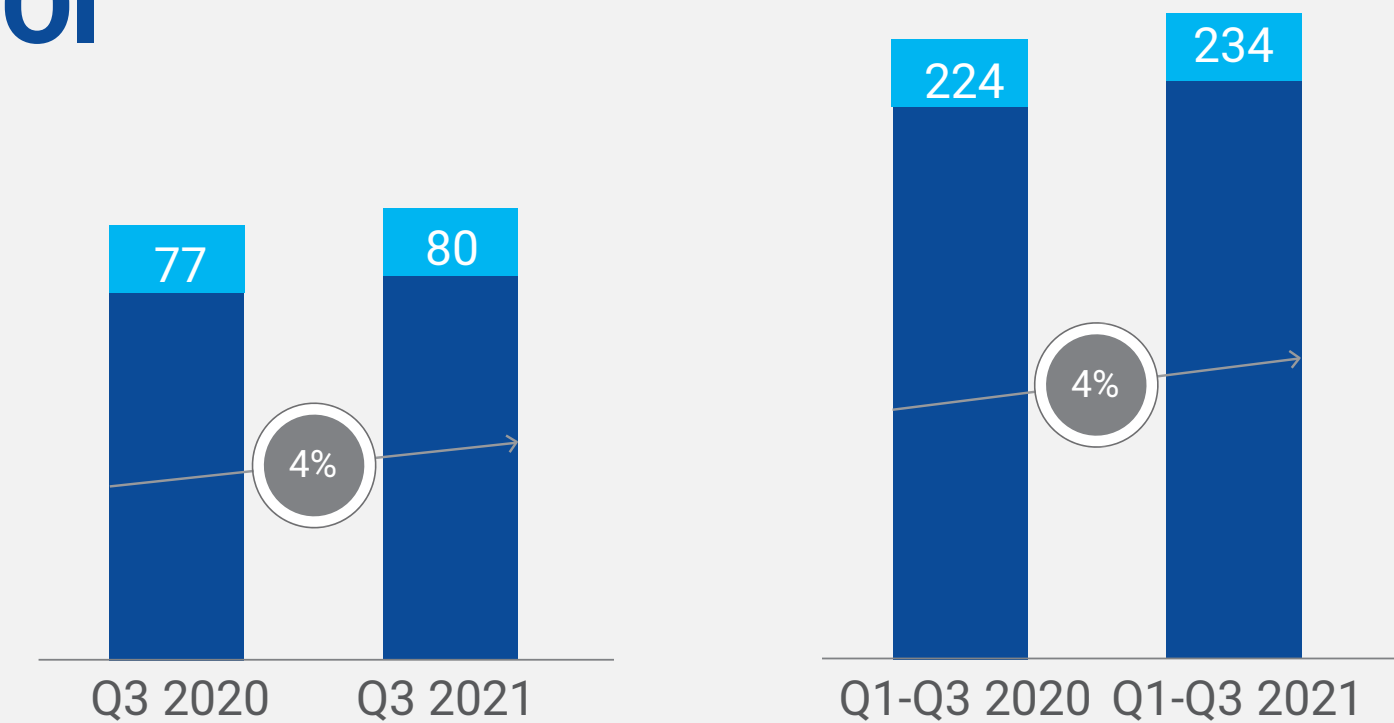
הפחתת תלות בשוכר מהותי במהלך השנים האחרונות שצפויה להימשך עם הגדלת מצבת הנכסים והגדלת רכיב הדיור

מגמות ה- NOI וה- FFO במיליוני ש"ח

FFO



NOI

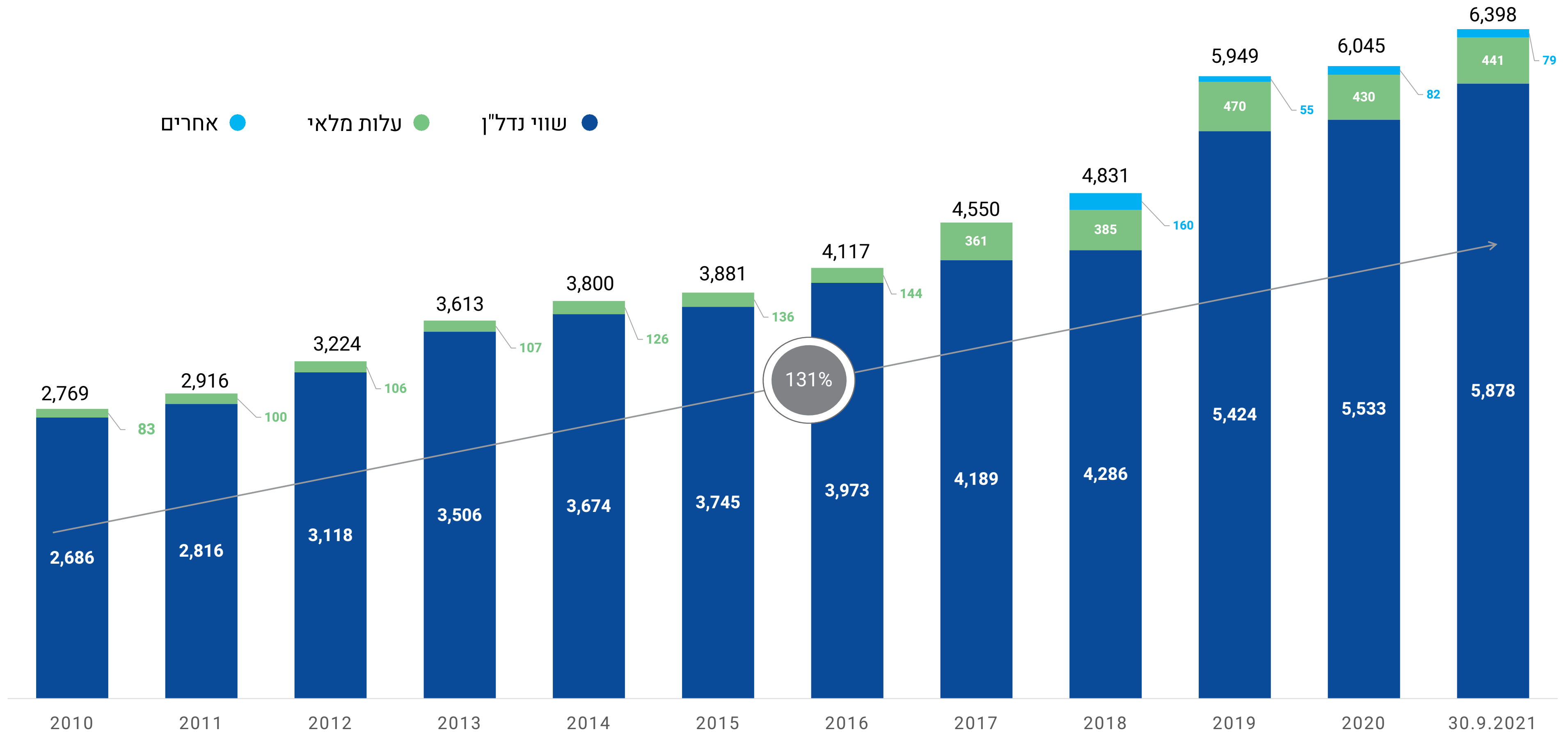


1. התאמת מספרי השוואה עבור 2020.

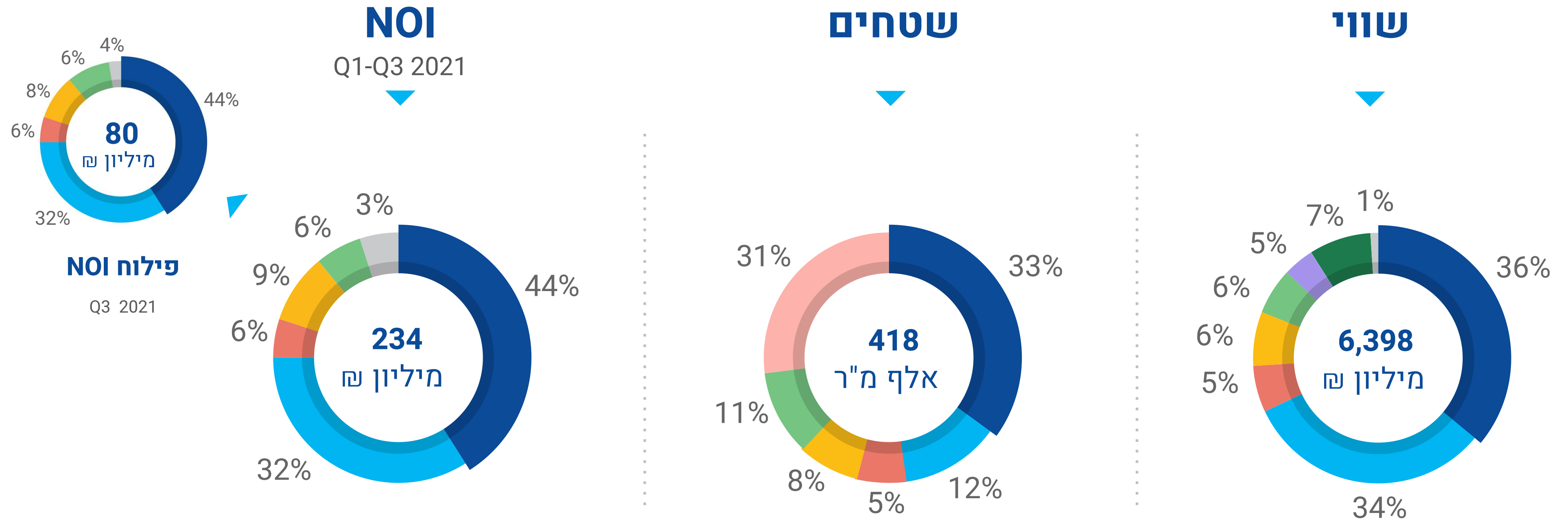
2. החל מיום 31 בדצמבר 2019 עלה שיעור החזקת החברה בחברת הקניון המחזיקה בקניון TLV מ-50% ל-100%.

3. מידע זה הינו מידע צופה פני עתיד. לעניין זה, ראו האמור בשקף 2 במצגת זו.

צמיחה עקבית בהיקף נכסי נדל"ן - מיליוני ש"ח



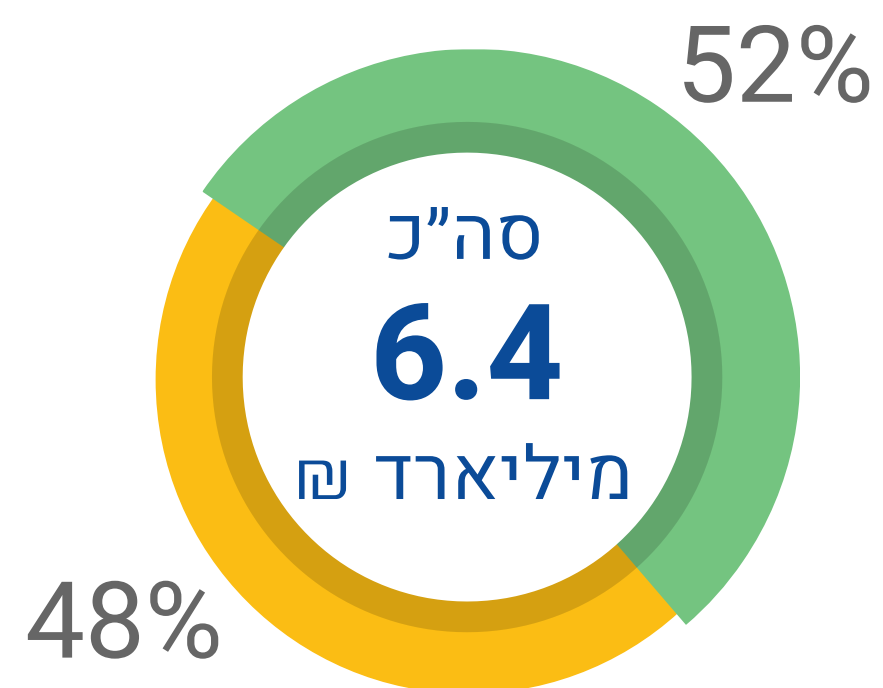
פילוח נכסים לפי שימושים



● סופרמרקטים
 ● מרכזים מסחריים
 ● שטחי מסחר
 ● משרדים
 ● לוגיסטיקה
 ● קרקעות
 ● חניות
 ● מלאי
 ● אחרים

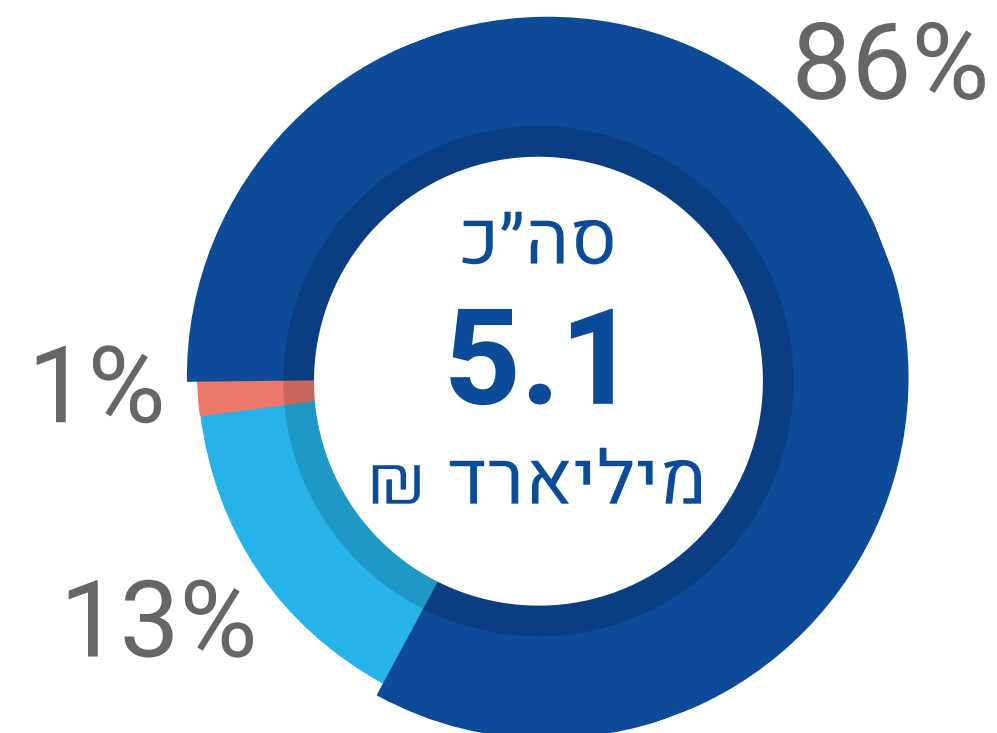
גמישות פיננסית גבוהה

1 סטטוס שעבוד הנכסים באיחוד יחסי



● נכסים לא משועבדים ● נכסים משועבדים

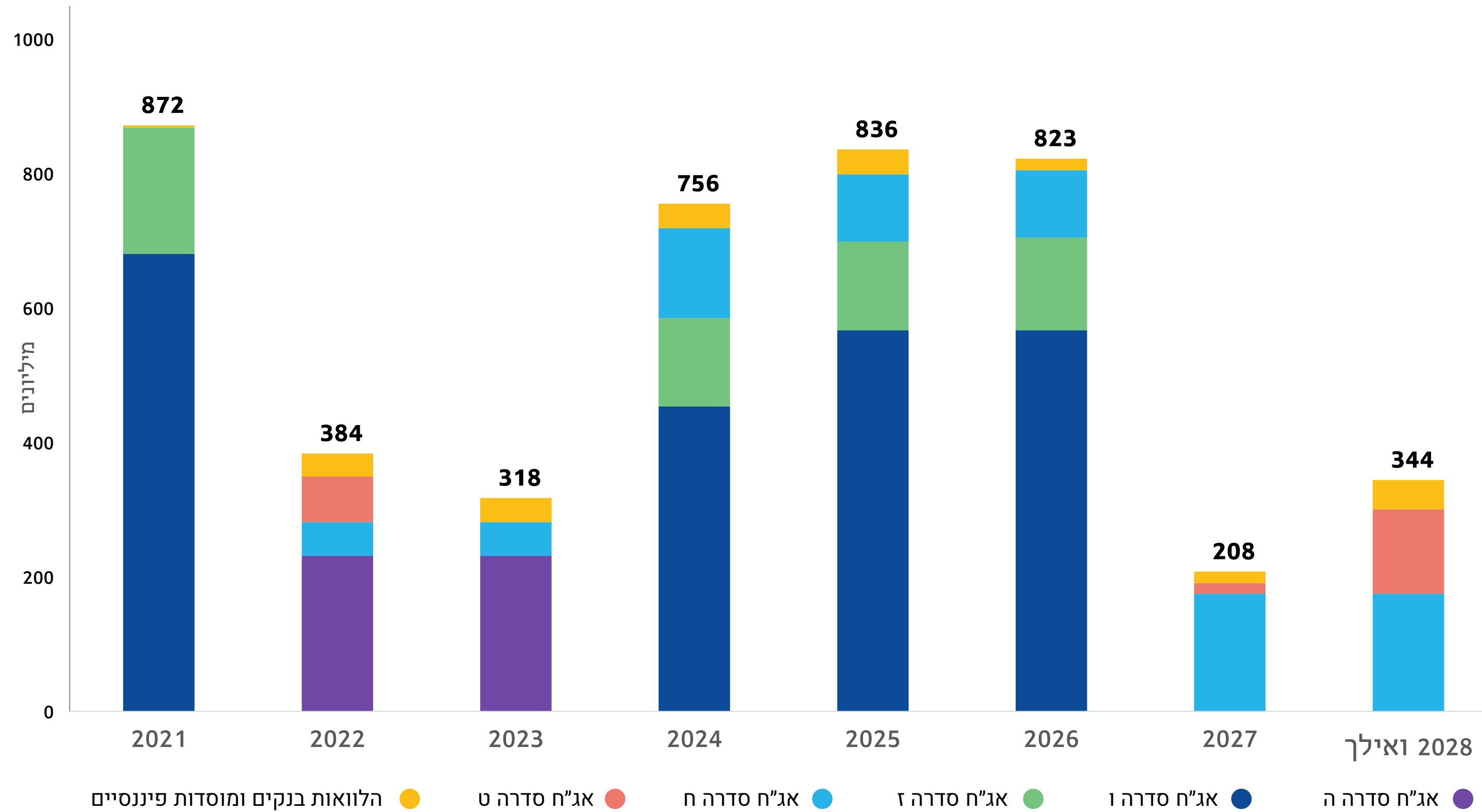
הרכב חוב פיננסי באיחוד יחסי



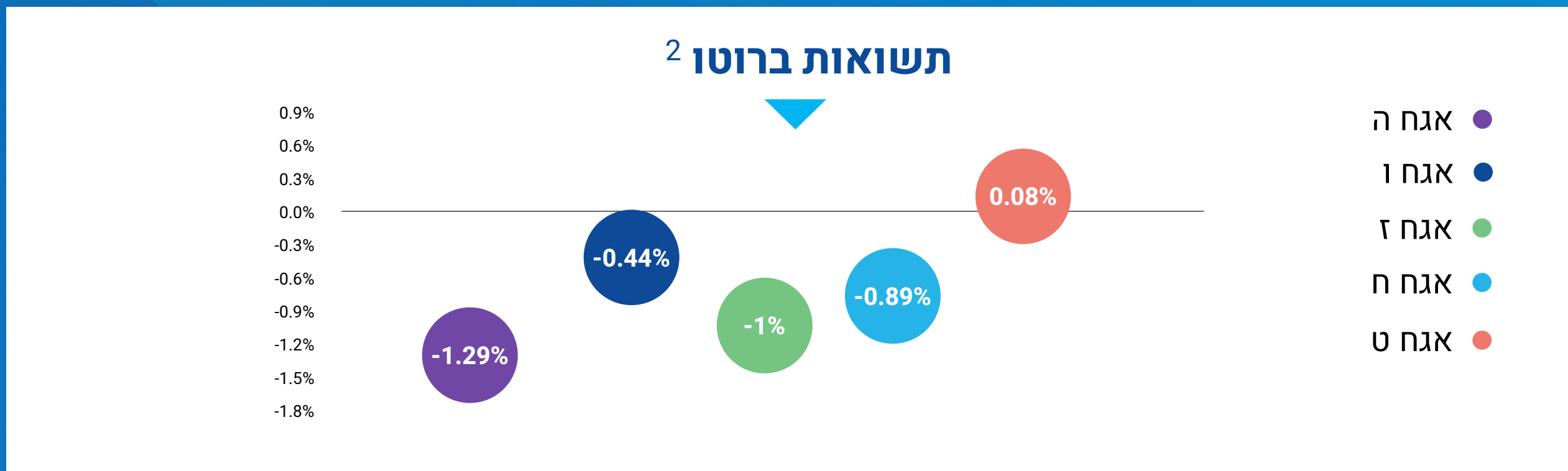
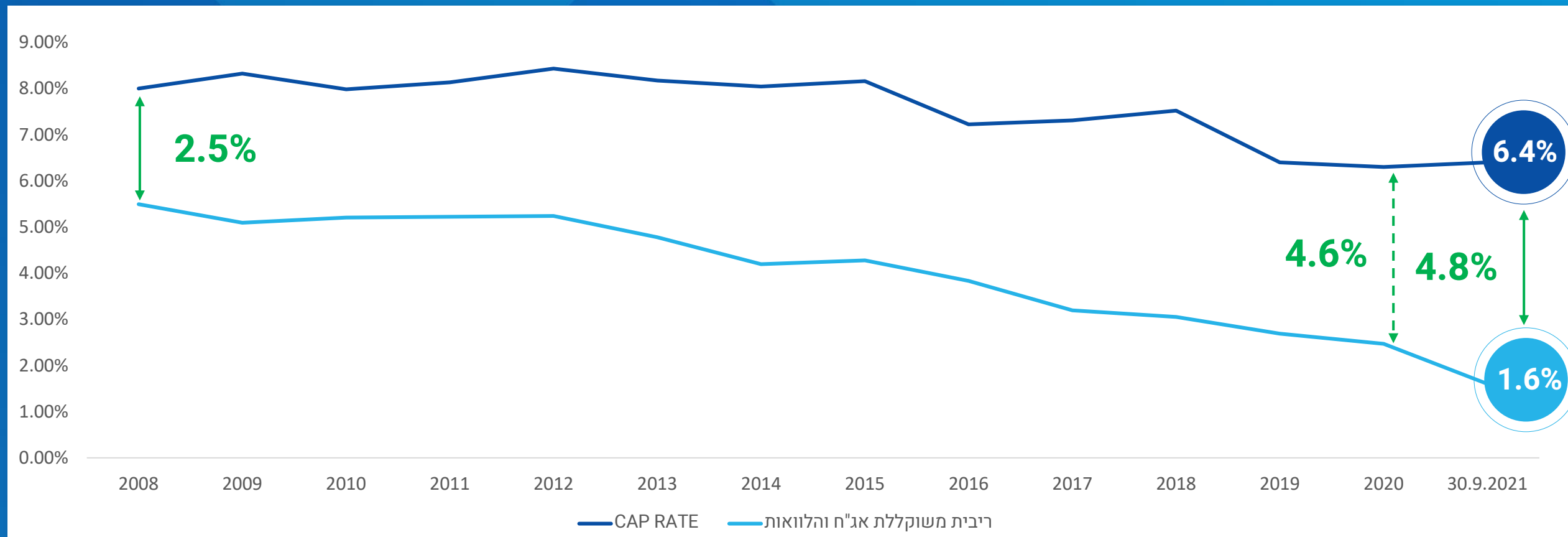
● אגרות חוב ● הלוואות מבנקים ● הלוואות ממוסדיים ואחרים

1. עם השלמת ההליך להסרת השעבודים וזאת לאחר פרעון הלוואת קניון TLV בחודש ינואר 2021. למועד פרסום הדוח, טרם הושלם הליך הסרת השעבודים במלואו.

פריסת פרעונות החוב ליום 30 בספטמבר 2021 - מיליוני ש"ח



שינוי בשיעור היוון משוקלל ביחס לשינוי הריבית המשוקללת



מיליוני ש"ח	חישוב שיעור ההיוון המשוקלל ליום 30.9.2021
5,957	סך נדל"ן להשקעה איחוד יחסי ¹
(599)	בניכוי שווי המיזוס לקרקע בתוספת זכויות בניה
(445)	בניכוי שטחים פנויים
4,914	סך הכל שווי נכסי נדל"ן מניב
80	NOI נדל"ן מניב רבעון שלישי 2021
6.4%	שיעור תשואה משוקלל הנגזר מנדל"ן מניב (CAP RATE)

1. כולל שווי נדל"ן מניב המסווג כרכוש קבוע בסך של כ- 79 מיליון ש"ח.

2. נכון ליום 29 בנובמבר 2021.

נכסים מושכרים לרשתות מזון

שופרסל
ויקטורי
חסכת - ניצחון

רמי לוי
ביתן מרקט
שיווק השקמה
קונים טרי יוצאים בזול

יוחננוף
אוויר עד
סופרשוק לכולם

מחשני
השוק
קמעונאות
מנצחים בכל מחיר

am:pm
city market



NOI Q3 2021

35 מיליון ₪

NOI Q1-Q3 2021: 103 מיליון ₪

חלק החברה



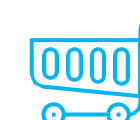
שווי

2,320 מיליון ₪



שטח כולל

139,000 מ"ר

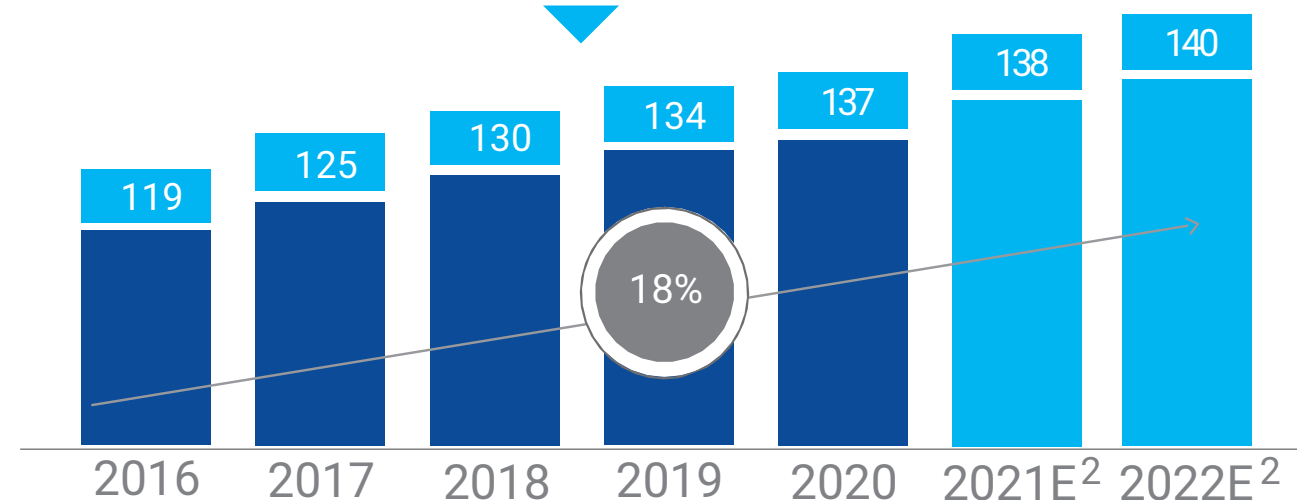


מס' סופרמרקטים¹

89

NOI סופרמרקטים

מיליון ₪



מיקומים מרכזיים

28 סניפים בת"א וגוש דן



תפוסה

100%



תמהיל שוכרים

מגוון

מרכזים מסחריים



שיעור תפוסה¹

86%



NOI Q3 2021

26 מיליון ₪

NOI Q1-Q3 2021: 76 מיליון ₪

חלק החברה



שווי מרכזים מסחריים

2,144 מיליון ₪

חלק החברה



שטח כולל

51,000 מ"ר

חלק החברה



קרית השרון



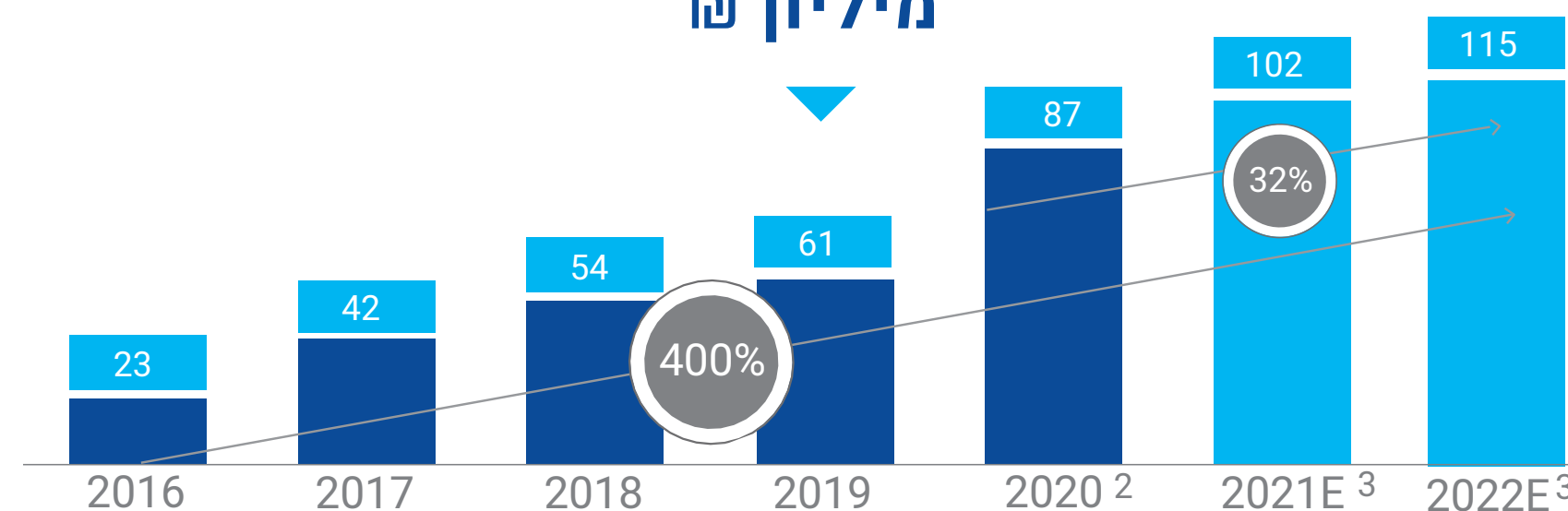
קניון הדר



קניון TLV

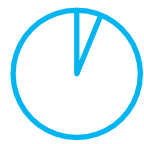
NOI מרכזים מסחריים

מיליון ₪



1. על בסיס הסכמים עם שוכרים, לרבות מ"מ מתקדם לקראת הסכם, ובנטרול שטחים שאינם ניתנים להשכרה במועד הדוח ובנטרול שטחי אחסנה בקניון TLV. יצוין, כי בתקופות קודמות לא נוטרלו כל שטחי אחסנה בקניון TLV.
2. החל מיום 31 בדצמבר 2019 עלה חלק החברה בקניון TLV מ-50% ל-100%.
3. מידע זה הינו מידע צופה פני עתיד. לעניין זה, ראו האמור בשקף 2 במצגת זו.

משרדים



שיעור תפוסה²
94%



NOI Q3 2021

6 מיליון ₪

NOI Q1-Q3 2021: 20 מיליון ₪
חלק החברה



סה"כ שווי¹

402 מיליון ₪

חלק החברה



שטח כולל

32,000 מ"ר

חלק החברה



פארק אפק ראש העין



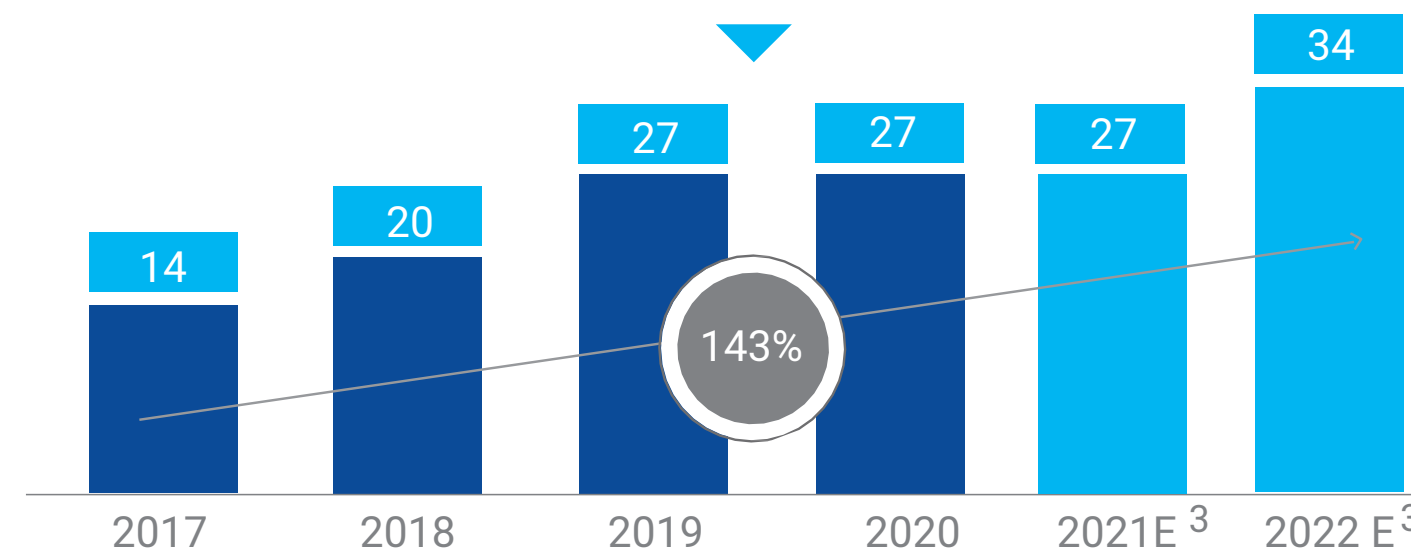
קמפוס רעננה



קרית מטלון פתח תקווה

NOI משרדים

מיליון ₪



1. כולל שווי זכויות בניה בסך של כ- 59 מיליון ש"ח.

2. על בסיס הסכמים עם שוכרים, לרבות מו"מ מתקדם לקראת הסכם, ובנטרול שטחים שאינם ניתנים להשכרה במועד הדוח.

3. מידע זה הינו מידע צופה פני עתיד. לעניין זה, ראו האמור בשקף 2 במצגת זו.

קמפוס רעננה



הלוואה¹

63 מיליון ₪



שווי

395 מיליון ₪



חלק החברה

50%



NOI Q3 2021

6 מיליון ₪

NOI Q1-Q3 2021: 18 מיליון ₪



מקומות חניה

860



שטח כולל

27,700 מ"ר



1. ההלוואה מבוטחת בשעבוד על זכויות החברה בנכס.

לוגיסטיקה



שיעור תפוסה

100%



NOI Q3 2021

5 מיליון ₪

NOI Q1-Q3 2021: 14 מיליון ₪
חלק החברה



סה"כ שווי¹

374 מיליון ₪

חלק החברה



שטח כולל

45,000 מ"ר

חלק החברה



קיבוץ אייל



באר טוביה



קיבוץ עינת

אייל

החלפת שוכר לחברת דיפלומט,
שמפעיל את המרלוג העיקרי
של סופר-פארם

- תקופה ארוכה כולל אופציה להארכה.
- עליה של כ-10% בדמי שכירות.

באר טוביה

תכנון הרחבת המרכז הלוגיסטי

אושרה התב"ע להגדלת זכויות בעד כ-300%, מ-16 מטר ל-42 מטר גובה. שלב ב'-

- הושלמו התנאים לקבלת היתר לבניית מחסן אוטומטי. עם השלמתו תוכפל קיבולת האחסון של המרלוג לכ-60-70 אלף משטחים.
- שלב ג'-

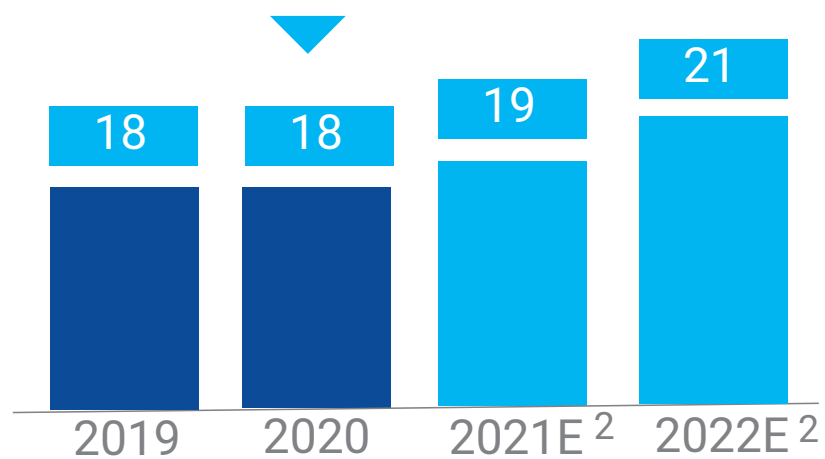
- לאור הבנות עם צד ג', החברה מקדמת הרחבה נוספת בשטח כולל של כ-42 אלף מ"ר (עיקרי ושירות) ובגובה של עד 36 מטר.

עם השלמת הפרויקט תגיע קיבולת המרלוג לכ-120-90 אלף משטחים

הפרויקט הכולל מקודם לאור הבנות עם השוכר הקיים לתקופה של 15 שנה.

NOI

מיליון ₪





קניון TLV

הקניון ממוקם במרכז תל אביב

בלב אזור אורבני העובר התחדשות ועל צירי הרכבת הקלה והמטרו המרכזיים.
בתהליך למיצוב ומיתוג מחדש כקניון שיבטא את החוויה התל אביבית.
באוקטובר 2021 בוצעה נסיעת מבחן ראשונה של הרכבת הקלה.
מועד צפוי לפתיחת התחנות אוקטובר 2022.

כ- 1,570 מקומות חניה

בשימוש הקניון אשר צפויים לייצר הכנסות בקצב של:
כ- 9 מיליון ש"ח בשנת 2021
וכ- 17 מיליון ש"ח בשנת 2022

המשך מגמת העלייה בשכ"ד ממוצע

1

הפתיחה המחודשת של הקניון לאחר הסגר השלישי (21.2.21) הביאה לפדיונות שיא של השוכרים. הפדיון הממוצע למ"ר צמח לסך של כ-2,000 ש"ח למ"ר בשנת 2021 וזאת בהשוואה לפדיון ממוצע למ"ר בשנת 2019 בסך של כ-1,540 ש"ח למ"ר, טרום העברת השליטה בקניון, עלייה של כ-30% למ"ר.²

2

עם החזרה לשיגרה, הואצו המו"מ עם שוכרים קיימים ושוכרים פוטנציאלים, מו"מ בנוגע לשטח כולל של כ-3,850 מ"ר. בנוסף, מתחילת השנה נחתמו כ-17 הסכמי שכירות תוספות והארכות להסכמי השכירות, ומזכרי הבנות בנוגע לשטח כולל של כ-2,900 מ"ר³ בשכ"ד ממוצע של כ-300 ש"ח למ"ר. החברה ממשיכה להתמקד בשינוי תמהיל השוכרים בקניון תוך הגדלת מרכיב הבילוי.

3

תחנת הרכבת שאמורה להיפתח על "רציף" קרליבך. התחנה תביא לפריחה מחודשת של הרחובף תהווה מוקד משיכה לשחקנים מרכזיים בתחום ההסעדה והבילוי. החברה מנהלת מגעים עם שוכרים פוטנציאליים לפתיחה של מספר עסקים לאורך ה"רציף" כחלק מתוכנית ההשבחה של הקניון.

השבחה וטיוב שוכרים בקניון

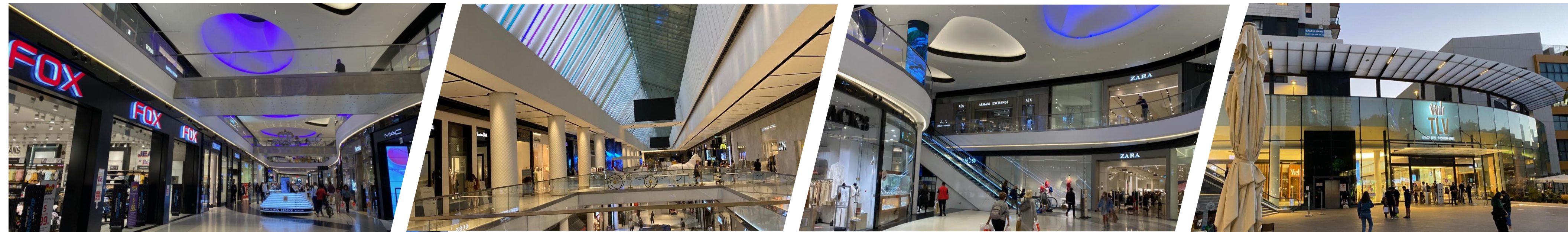
עם העברת השליטה בקניון TLV לשליטה מלאה של החברה, עוסקת הנהלת החברה בהשבחה וטיוב בסיס ההסכמים והשוכרים

1. הנתונים בשקף זה הינם מידע צופה פני עתיד. לעניין זה, ראו האמור בשקף 2 במצגת זו.

2. בהשוואה לחודשים המקבילים בשנת 2019.

3. חלק מהחוזים יכללו/ כוללים תהליכי תכנון, רישוי ובינוי.

קניון TLV



1.72 מיליארד ₪



מו"מ ביחס ל- 4
3,850 מ"ר
חוזים חתומים ומזכרי הבנות
ביחס ל-
2,900 מ"ר



שטח מסחר זמין להשכרה 2
29,600 מ"ר



הלוואה
נכון להיום - 0 ₪



חלק החברה 1
100%



שיעור תפוסה ממוצע 3
81%

פירעון מלא של
861 מיליון ש"ח
בינואר 2021

1. החל מיום 31 בדצמבר 2019.

2. שטח המסחר הכולל הינו כ- 33 אלף מ"ר אשר כולל שטח שאינו בר השכרה במועד זה בסך של כ- 3 אלף מ"ר.

3. ממוצע רבעוני תקופתי על בסיס הסכמים עם שוכרים, לרבות מו"מ מתקדם לקראת הסכם, ובנטרול שטחים שאינם ניתנים להשכרה במועד הדוח.

4. מידע זה הינו מידע צופה פני עתיד. לעניין זה, ראו האמור בשקף 2 במצגת זו.

מתחם גבעון - חניון



שטח כולל¹
31,000 מ"ר



מקומות חניה
997



חלק החברה
75%



NOI Q3 2021
4 מיליון ₪

NOI Q1-Q3 2021: 11 מיליון ₪

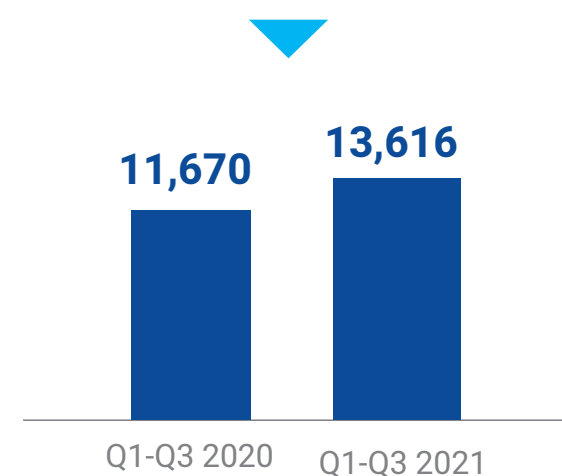


עלות בניה
144 מיליון ₪



מועד פתיחה
אפריל 2015

הכנסות - אלפי ש"ח



קניון הדר - ירושלים

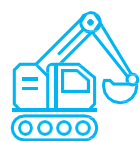


החברה סיימה את עבודות
הבינוי להגדלה והשבחה של
שטחי המסחר בקניון הדר
בנובמבר 2021.

לאור השלמת הפרויקט
צפוי גידול ב- NOI
השנתי בשיעור של כ-5%²



שווי 30.9.2021
643 מיליון ₪



זכויות בניה נוספות²
25,000 מ"ר
תעסוקה



שטח לשיווק
27,000 מ"ר



NOI Q3 2021
10 מיליון ₪
NOI Q1-Q3 2021: 29 מיליון ₪

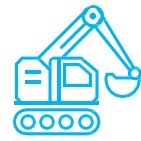


חלק החברה
50%



שיעור תפוסה¹
99.4%

קריית השרון - נתניה



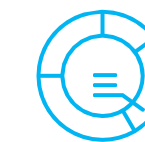
זכויות בניה נוספות
29,000 מ"ר



שטח חניונים
12,000 מ"ר



שטח כולל
12,500 מ"ר
מסחר, משרדים ומרפאות



חלק החברה
50%



NOI Q3 2021
3.5 מיליון ₪
NOI Q1-Q3 2021: 10 מיליון ₪



שווי 30.9.2021²
230 מיליון ₪



שיעור תפוסה¹
88%

החברה בתהליך לאישור תב"ע להרחבת זכויות ותוספת שימושים (תעסוקה ומסחר)³



1. על בסיס הסכמים עם שוכרים, לרבות מו"מ מתקדם לקראת הסכם, ובנטרול שטחים שאינם ניתנים להשכרה במועד הדוח.
2. כולל שווי זכויות בניה נוספת בסך של כ-16 מיליון ש"ח.
3. מידע זה הינו מידע צופה פני עתיד. לעניין זה, ראו האמור בשקף 2 במצגת זו.

פרויקטים בפיתוח - תוצרת הארץ



מגדל דרומי
35 קומות



שטח לשיווק
30,000 מ"ר



חלק החברה
100%

**משרדים
ומסחר**



מגדל דרומי **35** קומות
מגדל צפוני **42** קומות



שיווק דירות ליום 29.11.2021
189 הסכמי מכר
7 בקשות רכישה



דירות למכירה
390²



חלק החברה
50%

**מגורים
ומסחר¹**

1. כולל 350 מ"ר מסחר.

2. כולל 60 יח"ד התחייבות להשכרה לתקופה של 10 שנים.

3. הנתונים בשקף זה הינם מידע צופה פני עתיד. לעניין זה, ראו האמור בשקף 2 במצגת זו.

פרויקטים בפיתוח - תוצרת הארץ (המשך)¹



מימון שלב הקרקע

409 מיליון ₪



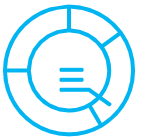
השקעות 30.9.2021

719 מיליון ₪



היקף עלויות פרויקט צפוי³

1,340 מיליון ₪



חלק רבוע נדל"ן²

63.3%



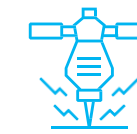
NOI חזוי⁴

45 מיליון ₪



איכלוס צפוי

Q4 2024



קבלת היתר בניה מלא

נובמבר 2021



היתר חפירה ודיפון Q3 2019

היתר ביסוס Q4 2020

1. הנתונים בשקף זה הינם מידע צופה פני עתיד. לעניין זה, ראו האמור בשקף 2 במצגת זו.
2. פרויקט המגורים 50% ופרויקט התעסוקה 100%.
3. אומדן העלויות לא כולל מימון.
4. לא כולל רווח יזמי בגין פרויקט המגורים.

פרויקטים בפיתוח (המשך)¹

קמפוס רעננה (הרחבה) החברה מקדמת תב"ע למבנה משרדים נוסף



מקומות חניה

כ-450



תוספת זכויות לשטח הכולל

26,000 מ"ר



חלק החברה²

100%

- התב"ע כוללת תוספת זכויות בנייה למסחר, תעסוקה ומוסדות ציבור, וכן הגדלת מספר הקומות עד ל-30 ממפלס הכניסה
- בחודש מאי 2021 נערך דיון בוועדה המקומית והתב"ע הופקדה בחודש יולי 2021. צפי למתן תוקף לתב"ע רבעון ראשון 2022
- החברה מקדמת הוצאת היתר בניה במקביל לאישור התב"ע.



1. הנתונים בשקף זה הינם מידע צופה פני עתיד. לעניין זה, ראו האמור בשקף 2 במצגת זו.
2. לשותף בנכס קיימת זכות לרכוש אחוזים מזכויות ההרחבה.

תמצית נתונים פיננסיים לפי הדוחות הכספיים - במיליוני ש"ח

31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	30.9.2021	
490	313	464	266	1,125	1,665	מזומנים, ני"ע ופקדונות ⁽¹⁾
1,987	2,292	2,414	3,446	4,434	5,052	חוב פיננסי, ברוטו
1,497	1,979	1,949	3,180	3,309	3,387	חוב פיננסי, נטו
35%	43%	41%	50%	46%	41%	חוב פיננסי נטו למאזן
3,024	3,168	3,311	5,246	5,339	5,669	נדלן להשקעה
1,760	1,817	1,846	2,171 ⁽²⁾	2,231	2,581	הון עצמי
42%	39%	38%	34%	30%	31%	הון עצמי למאזן
4,228	4,603	4,798	6,298	7,376	8,336	סך מאזן
152	157	159	186	193	223	הון עצמי למניה
188	195	200	235	244	281	EPRA NRV למניה

(1) כולל פקדונות בנאמנות.

(2) לאחר התאמה לא מהותית במספרי השוואה.



רצוע כחול נדל"ן בע"מ

תודה רבה