



06/05/2021

לכבוד:

לוינסקי עופר בע"מ ("היזם המוביל")
רחוב רוטשילד 74 "בית מוזס"
תל אביב מיקוד 6578517

"משא
דבר ה'
אל ישראל
ביד
מלאכי"

הנדון: פרויקט פינני בינוי במתחם קיבוץ גלויות
גוש 2405, גוש 2407 חלקות 9-11,51
ו- גוש 2471 חלקה 182 ("הפרויקט")

בהמשך לפעילות העיריה והיזם המוביל מול הרשות להתחדשות עירונית והפגישות הרבות שנערכו בעניין זה, ועל מנת לקדם את התכנון וביצוע הפרויקט הריני לסכם הדברים כדלקמן:

1. היזם יחד עם שאר היזמים במתחם ("היזמים") יפעלו בהובלת היזם המוביל לקידום התב"ע לפרויקט במימונם ומבלי להמתין למימון הרשות.
2. היזמים יפעלו על חשבונם להכנת תב"ע חדשה למתחם הפרויקט בהיקף של כ- 4,500 יח"ד וזאת במקום הרשות להתחדשות עירונית ו/או הרשות המקומית.
3. חלקו של כל יזם בתב"ע ובקרקע המשלימה יהיה בהתאם לחלקו היחסי במספר הדירות שיפוננו על ידיו.
4. היזם המוביל בשיתוף העיריה יעשו ככל שלא ידם על מנת לקדם את הליכי התכנון במהירות האפשרית תוך כדי הסרת חסמים ככל הניתן וזאת לאור היקף הפרויקט וחשיבותו לעיר.
5. היזם המוביל יפעל בשיתוף העיריה להגשת התב"ע לאישור הועדה המקומית בתוך 180 יום ממועד מכתבי זה.
6. היזם המוביל ימנה פרויקטור לפרויקט אשר ירכז ויתאם את כל הנדרש לקידום הפרויקט ועמידה בלוחות הזמנים, וימסור דוח חודשי על התקדמות התכנון ו/או הפרויקט לכל הגורמים המעורבים בפרויקט.
7. העיריה תדאג להקצאת יתרת הזכויות ותפעל מול הגורמים הרלוונטיים, באופן שיביא את יחס הדירות בפרויקט ליחס של 1:9 וזאת בקרקע משלימה במתחם תימורים המשווה על ידי הרשות המקומית ומצוי בבעלות רמ"י ו/או בכל מתחם אחר שניתן יהיה להקצות לטובת הפרויקט.

בברכה
אליהו ללו זוהר
ראש העיר

אנו הח"מ, לוינסקי עופר בע"מ ("היזם המוביל"), מתחילים לפעול לקידום הפרויקט כמפורט לעיל לרבות מינוי פרויקטור שיפעל כאמור לעיל תוך מתן דגש לעמידה בלוחות הזמנים הנ"ל הכל תוך שיתוף העיריה ונציגיה בהתאם להנחית ראש העיר.

בברכה
לוינסקי עופר בע"מ

15.6.21
לוינסקי-עופר בע"מ
ח.נ. 52-003600-5

קרית מלאכי ת.ד. 1 מיקוד 83100 טל. 08-8500842/3 פקס. 08-8586220
P.O.B. 1 KIRYAT MALACHI 83100 TEL: 972-8-8500842/3 FAX: 972-8-8586220

E-mail: Talli@k-m.org.il