

## **אפריקה ישראל מגורים בע"מ**

תאריך: 30.12.2021

### **הנדון: פרויקט DUO תל אביב - עדכון**

בהמשך לאמור בסעיף 1.ד.7.10.3 לפרק תיאור עסקי החברה אשר נכלל בדוח התקופתי לשנת 2020 שפורסם ביום 17.3.2021 (מס' אסמכתא: 2021-01-036777) וסעיף 2.1 לחלק עדכון לפרק תיאור עסקי החברה אשר נכלל בדוח לרבעון השלישי לשנת 2021 שפורסם ביום 9.11.2021 (מס' אסמכתא: 2021-01-095545), החברה מעדכנת כי ביום 30.12.2021 התקבל בידה היתר בניה מלא לפרויקט DUO תל אביב במתחם סמל דרום (להלן: "הפרויקט"). בהתאם להיתר, הפרויקט כולל 668 יחידות דיור, שטחי מסחר בהיקף של כ- 12,000 מ"ר ומרתפי חניה בשטח של כ- 40,000 מ"ר, בשני מגדלי מגורים בני 54 קומות כ"א (מתוכן 50 קומות מגורים).

לפרטים נוספים בקשר עם הפרויקט, ראו הדוח התקופתי לשנת 2020 והדוח לרבעון השלישי לשנת 2021 המוזכרים לעיל. המידע המובא בדוחות האמורים נכלל בזאת על דרך של הפניה.

דוח זה מפורסם במקביל לפרסומים בתקשורת ביוזמת החברה.

אפריקה ישראל מגורים בע"מ

נחתם ע"י: מיכאל קליין, מנכ"ל